

VALORE DI RISCATTO - Venturi Luciana via Liguria, 5 acquistato in data 06/02/1987 (DIRITTO DI SUPERFICIE C.R.C. IN DATA 8/05/1979)

$$C = V \times 0,60 - I$$

V = Valore attuale terreno (€/m2 da Del. n°34/02 X m2 reali da riscattare)

I = Valore precedente di acquisto dell'immobile aggiornato ai vari indici ISTAT

$$V = \text{€/mq } 232 \times \text{mq } 1352 = \text{€ } 313.664,00$$

$$\begin{aligned} \text{Valore AREA pagato nel 05/1979} &= \text{£ } 24.880.000 \\ &= \text{€ } 12.849,45 \end{aligned}$$

$$C = \quad | \quad V \quad | \quad \times \quad 0,60 \quad - \quad | \quad I \quad |$$

$$C = (232,00 \times 1352,00) \times 0,60 - (12849,45 \times \frac{120.000}{150.400} \times 1,8716 \times 1,9070 \times 1,2420 \times 1,1890 \times 1,1410 \times 1,3730 \times 1,0710) = \text{€ } 97.535,27$$

Ripartizione del Contributo per quota millesimale:

$$\text{€/millesimo} = \text{€ } 97.535,27 / 1000 = \text{€ } 97,53527$$

alla Sig.ra Venturi Luciana spettano 88,723 ‰ (millesimi) pertanto il contributo è pari a : € 97,54 x 88,72 = € 8.653,62

