



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO PATRIMONIO

Proponente: SERMONESI FABRIZIO
Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione di GIUNTA N° 155 del 20/08/2024

OGGETTO:	PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO - RUSSI (RA)" - CUP: B88I21002050002 RICOMPRESO PROGRAMMA "SICURO VERDE E SOCIALE": RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA PUBBLICA" - PARTE DEL PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR CON LA M2 C3 (D.L. 59/2021 CONVERTITO CON L. 101/2021)INTEGRAZIONE AL PROGETTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE G.C. 124 del 30/09/2022 CON IMPEGNO DELLE SOMME COMPRESSE NEL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 76 del 21/12/2023 e s.m.i. è stato approvato il **DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026**, composto, fra l'altro, nella Sezione operativa, dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e dal Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026;
- con delibera di C.C. n. 77 del 21/12/2023 e s.m.i. è stato approvato il **BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026**;
- con delibera di G.C. n. 178 del 29/12/2021 e s.m.i. è stato approvato il **PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024/2026 - PARTE CONTABILE**;
- con Decreto del Sindaco n. 6 del 28/12/2023 prot. 19820/2023 sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2024;
- con Decreto del Sindaco n. 7 del 28/12/2023 prot. 1982/2023 sono stati nominati i responsabili delle Aree Comunali e relativi supplenti per l'anno 2024;
- con Deliberazione G.C. 37 del 24/03/2022 veniva approvato il seguente atto: **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO – RUSSI (RA)” - Progetto di Fattibilità, redatto dal Tecnico di ACER Dott. Ing. Salvatore Pillitteri per l'importo complessivo (I.V.A. compresa) pari a € 730.000,00**;
- con Deliberazione G.C. 124 del 30/09/2022 si prendeva atto della delibera del Consiglio di Amministrazione di ACER Ravenna n. 99 del 30/09/2022 di approvazione del progetto di definitivo/esecutivo denominato **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO - RUSSI (RA)” - CUP B88I21002050002, redatto da ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna”**

Premesso:

- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il D.M. del 15/07/2021 e allegate schede di progetto “Allegato 1”, adottato in attuazione dell'art. 1, comma 7, del D.L. n. 59/2021, individua gli obiettivi del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR riportando altresì le informazioni relative all'amministrazione proponente, alla complementarietà con il PNRR, ai soggetti attuatori e alle modalità di attuazione degli interventi;
- che con il DPCM del 15/09/2021 il Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in attuazione all'art. 1 comma 2-septies e 2-novies del D.Lgs 59/2021, individua gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate ai sensi del comma 2, lettera c), punto 13, del suddetto articolo, stabilisce le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere su tali risorse e disciplina le modalità di erogazione dei finanziamenti, nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica “Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”;
- che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, verificato il rispetto del cronoprogramma procedurale previsto all'Allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze del 15/07/2021 procede con proprio decreto, entro il 31 marzo 2022, all'approvazione del piano degli Interventi, con l'indicazione per ogni intervento del soggetto attuatore e del relativo CUP;
- che la Regione Emilia Romagna con Delibera di Giunta regionale n. 1851 del 08/11/2021 approva i “Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”;
- che la Regione Emilia Romagna con Determinazione n. 24741 del 30/12/2021 approva l'elenco degli interventi ammessi a contributo Allegato 1, in relazione alle risorse finanziarie disponibili, con indicato per ciascun intervento: il soggetto beneficiario, il CUP, il contributo richiesto; l'elenco costituisce il Piano degli Interventi di cui all'art. 3, comma 1 del D.P.C.M. 15/09/2021 comunicato al MIMS entro il 15/01/2022 e l'Allegato 2: elenco degli interventi di riserva eccedenti il limite delle risorse assegnate;

Considerato:

- che il Comune di Russi per l'intervento: **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO – RUSSI (RA)”** - CUP: **B88I21002050002** risulta beneficiario per il contributo richiesto di € 730.000,00 in quanto l'intervento è ricompreso nell'allegato 1 della Determinazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 24741 del 30/12/2021;

- che con **Deliberazione G.C. 74 del 24/06/2022** veniva approvato il seguente atto: **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO – RUSSI (RA)” - DELEGA ALL'INCASSO AD ACER;**

- che con **Deliberazione C.C. 29 del 30/06/2022** veniva approvato il seguente atto: **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO - RUSSI (RA): CUP B88I21002050002 - APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI RUSSI (RA) E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RA_2 (VIA CROCE 10) NEL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'E.R.P. SICURO VERDE E SOCIALE - APPROVAZIONE VARIAZIONE DI BILANCIO;**

- considerato che ai sensi dell'art. 2 della citata convenzione il Comune di Russi si impegna, nel caso in cui eventuali costi aggiuntivi non trovino copertura nell'ambito delle somme assegnate a valere sul "Fondo opere indifferibili" ai sensi dell'art. 6 comma 3 Dpcm 28/07/2022, su domanda, in corso di istruttoria, della Stazione appaltante - ACER - con istanza all'Amministrazione statale, a farsi carico della quota non finanziata dal suddetto fondo che pertanto sarà a carico della proprietà - Comune di Russi, e la sua erogazione sarà oggetto, ove occorra, di uno specifico accordo da sottoscrivere con la stazione appaltante - Acer;

- che la suddetta Convenzione è stata sottoscritta mediante scrittura privata digitale con Prot. n. 8543 del 30/06/2022;

- che la suddetta convenzione prevede in particolare l'attribuzione ad A.C.E.R. Ravenna delle funzioni di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto ed in particolare all'art. 2 è previsto:

- *svolgere tutte le attività connesse alla fase di progettazione architettonica integrale, strutturale, impiantistica, rilievi dello stato di fatto, nonché alla predisposizione della documentazione necessaria all'ottenimento di tutti i permessi, nulla osta, pareri obbligatori connessi all'intervento nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 6 della citata Concessione in materia di affidamento di attività specialistiche;*

- *indire la gara di appalto per l'affidamento dei lavori secondo procedura e consegnare i lavori entro i termini temporali che saranno definiti dal cronoprogramma dell'intervento e riportati nell'accordo di programma sottoscritto dal Comune di RUSSI con la Regione;*

- *svolgere gli adempimenti connessi all'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008, ovvero l'espletamento delle funzioni di coordinatore della sicurezza per la progettazione e di coordinatore per l'esecuzione dei lavori;*

- *svolgere la funzione di R.U.P., ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;*

- *effettuare la Direzione Lavori, assicurando il controllo sullo stato di esecuzione delle opere, la misura e la contabilizzazione dei lavori e la rendicontazione delle spese sostenute;*

- *compilare i report di monitoraggio regionale di avanzamento dei programmi su portale web BDAP-MOP;*

- *all'attuazione del Piano di trasferimento degli assegnatari, nell'ambito delle attività gestite per l'Ufficio Casa;*

Per quanto riguarda il Comune di Russi, il medesimo art. 2 prevede:

- *trasferire il CUP ad ACER, che dovrà richiedere il cambio di titolarità;*

- *finanziare l'intervento, attuando e dando corso a tutte le procedure amministrative e finanziarie dirette a garantire la messa a disposizione di Acer sia della quota di finanziamento regionale sia dell'eventuale ulteriore quota di cofinanziamento, nel rispetto delle tempistiche stabilite al successivo art. 4;*

- *in ogni caso, al trasferimento ad ACER di tutte le eventuali anticipazioni ritenute di comune accordo motivatamente necessarie e indispensabili a garantire il regolare svolgimento dei lavori e dei trasferimenti degli assegnatari, in eventuale attesa dei finanziamenti regionali;*

- *nominare il referente tecnico responsabile del procedimento per la realizzazione del programma in oggetto;*

- approvare i singoli progetti (e le varianti, i consuntivi finali e i relativi Q.E.) nei tempi utili al fine del rispetto del cronoprogramma generale;
- nominare i collaudatori dell'opera (con oneri a carico del Q. E. finanziato) nel caso non si provveda tramite emissione del Certificato di regolare Esecuzione.

- che con **Deliberazione G.C. 124 del 30/09/2022** veniva approvato il seguente atto: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO – RUSSI (RA)" - CUP: B88I21002050002 **RICOMPRESO PROGRAMMA "SICURO VERDE E SOCIALE": RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA PUBBLICA" - PARTE DEL PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR CON LA M2 C3 (D.L. 59/2021 CONVERTITO CON L. 101/2021)** e che le opere previste da tale Piano sono in fase di realizzazione;

- che con nota Prot. 4300 del 23/03/2023, la Regione Emilia-Romagna ha trasmesso ai Soggetti attuatori e per conoscenza ai rispettivi comuni la comunicazione della Pubblicazione in G.U. di Decreto MEF del 28/03/2023 – Fondo opere indifferibili 2022, che comprendono anche l'intervento in Via Croce a Godo per l'importo di EURO 109.500,00 derivante dal Fondo Opere Indifferibili, che va a coprire parzialmente quella impegnata dal Comune di Russi (totale EURO 120.720,87), per cui ne deriva il seguente quadro:

Q.E. Progetto a seguito FONDI FOI

TOTALE FONDI PNRR - Miss 08 - Prg 02	EURO	€ 730.000,00
FONDO OPERE INDIFFERIBILI 2022	EURO	€ 109.500,00
TOTALE FONDI INSERITI DAL COMUNE (QUOTA PARTE)	EURO	€ 11.220,87
TOTALE INTERVENTO	EURO	€ 850.720,87
FONDI RESIDUI NELLE DISPONIBILITA' DEL COMUNE:		
TOTALE FONDI INSERITI DAL COMUNE (QUOTA PARTE)	EURO	€ 109.500,00

Q.E. Progetto (come da Deliberazione G.C. 124 del 30/09/2022)

TOTALE FONDI PNRR - Miss 08 - Prg 02	EURO	€ 730.000,00
TOTALE FONDI INSERITI DAL COMUNE	EURO	€ 120.720,87
TOTALE INTERVENTO	EURO	€ 850.720,87

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERA

TOTALE FONDI PNRR - Miss 08 - Prg 02	EURO	€ 730.000,00
TOTALE FONDI INSERITI DAL COMUNE	EURO	€ 120.720,87
FONDO OPERE INDIFFERIBILI 2022	EURO	€ 109.500,00
TOTALE	EURO	€ 960.220,87

- che le somme di cui ai fondi FOI per l'importo di EURO 109.500,00, sono state inserite nel Bilancio del Comune di Russi con Deliberazione C.C. n. 47 del 25/07/2024 e che pertanto attualmente la disponibilità finanziaria per tale intervento è pari ad EURO 960.220,87, di cui 850.720,87 impegnate per il Progetto principale e EURO 109.500,00 libere;

- che con nota Prot. 10667 del 04/07/2024, ACER comunicava la nomina del RESPONSABILE UNICO del PROGETTO nell'Arch. Alessandra Rabbi in sostituzione dell'Ing. Salvatore Pillitteri;

- che con nota Prot. 10342 del 02/07/2024, ACER effettuava richiesta di rifacimento della Copertura nell'immobile oggetto di intervento (intervento non previsto nel Progetto originario) per un costo integrativo di EURO 40.000,00;

- che tale Protocollo contiene la seguente documentazione trasmessa da ACER Ravenna, in qualità di soggetto attuatore e stazione appaltante, che fa riferimento a Perizia di Variante sull'intervento in oggetto conservata agli atti di ACER:

- NOTA DI ACER – Richiesta intervento

- QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO – CHE COMPRENDE PERIZIA 3 (quella oggetto di richiesta)
- QUADRO ECONOMICO SPECIFICO DELLA PERIZIA 3

Considerato che i maggiori costi, rispetto al Progetto in corso di attuazione per l'importo complessivo di EURO 40.000,00, saranno sostenuti dal Comune di Russi che vede nell'intervento un'opportunità di ulteriore miglioramento dell'immobile soprattutto in relazione al fatto che l'attuale assetto di cantiere (presenza di impalcature perimetrali) permette di ottimizzare le risorse e le attrezzature in essere nonché di eseguire l'intervento contestualmente a quello in corso d'opera con una leggera variazione del crono-programma attuativo che di fatto prevede comunque il completamento dell'opera entro l'anno 2024;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 – “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in conformità all’art. 49 TUEL;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1) di prendere atto della richiesta di ACER di cui al Ns. Prot. 10342 del 02/07/2024, per il rifacimento della Copertura nell'immobile oggetto di intervento (intervento non previsto nel Progetto originario approvato con **Deliberazione G.C. 124 del 30/09/2022**) per un costo integrativo di EURO 40.000,00 e di autorizzare l'intervento e la maggior spesa, in via generale e nei limiti delle competenze e degli impegni assunti dal Comune di RUSSI con la convenzione richiamata in premessa, anche in relazione al fatto che tale intervento integrativo di fatto prevede comunque il rispetto delle tempistiche che prevedono il completamento dell'opera entro l'anno 2024;

2) di dare atto che attualmente l'intervento originario, comporta una spesa complessiva pari ad EURO 850.720,87, di cui € 730.000,00 prevista nel Bilancio 2024/2026 - Annualità 2024 **alla Miss 08 Prg 02 Pdc 2.02.01.09.001 Cap 21215 (Imp. 284/2024) a fronte di contributo del Ministero accertato nel bilancio 2024/2026 Annualità 2024 al Pdc 4.02.01.02.001 Cap 4103 (accertamento 22/2024) e EURO 120.720,87 nel Bilancio 2024/2026 - Annualità 2024 al Cap 21216 “FABBRICATI AD USO ABITATIVO” Miss 08 Prg 02 Pdc 2.02.01.09.001 (imp. 533/2024) quale stanziamento del Comune di Russi;**

3) di *accertare* l'entrata di EURO 109.500,00 al **Cap 4088 al Pdc 4.02.01.01.001 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024;**

4) di impegnare nominalmente sempre a favore di ACER, le intere somme derivanti Decreto MEF del 28/03/2023 – Fondo opere indifferibili 2022 (vedi nota Prot. 4300 del 23/03/2023), che comprendono anche l'intervento in Via Croce a Godo per l'importo di EURO 109.500,00, al Cap 21215 “MISURA PNC M2.C3 EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – 1.1 PIANO DI SOSTITUZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CUP: B88I21002050002” Miss 08 Prg 02 Pdc 2.02.01.09.001

5) di dare atto che le somme impegnate dal Comune di Russi a favore di ACER (per l'intervento previsto in progetto) sono al **Cap 21216 “FABBRICATI AD USO ABITATIVO” Miss 08 Prg 02 Pdc 2.02.01.09.001 per l'importo di EURO 120.720,87 e che pertanto con l'impegno dei fondi FOI, la somma corrispondente di EURO 109.500,00 si libera per eventuali altri interventi/azioni connesse con l'intervento in corso di attuazione o per altre destinazioni a seguito della confluenza in avanzo delle somme non utilizzate;**

6) di dare atto pertanto che l'intervento previsto da ACER di cui alla richiesta Ns. Prot. 10342 del 02/07/2024, per il rifacimento della Copertura nell'immobile oggetto di intervento (intervento non previsto nel Progetto originario) per un costo integrativo di EURO 40.000,00, sarà pertanto sostenuto utilizzando quota parte dei fondi disponibili ai sensi dei punti sopra riportati al **Cap 21216 “FABBRICATI AD USO ABITATIVO” Miss 08 Prg 02 Pdc 2.02.01.09.001 (imp. 533/2024), in relazione all'opportunità di garantire un** ulteriore miglioramento dell'immobile ed in relazione al fatto che l'attuale assetto di cantiere (presenza di impalcature perimetrali) permette di ottimizzare le risorse e le attrezzature in essere nonché di eseguire l'intervento contestualmente a quello in corso d'opera;

7) di dare atto alla luce di quanto sopra indicato, che il Quadro Economico complessivo viene così rettificato:

TOTALE FONDI PNRR - Miss 08 - Prg 02	EURO	€ 730.000,00
FONDO OPERE INDIFFERIBILI 2022	EURO	€ 109.500,00
TOTALE FONDI INSERITI DAL COMUNE (QUOTA PARTE)	EURO	€ 11.220,87
TOTALE FONDI DI CUI ALLA PRESENTE VARIANTE (quota parte dell'impegno imp. 533/2024)	EURO	€ 40.000,00
TOTALE INTERVENTO	EURO	€ 890.720,87
TOTALE FONDI RESIDUI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AMMINISTRAZIONE (quota parte dell'impegno imp. 533/2024)	EURO	€ 69.500,00

8) di autorizzare ACER Ravenna ad intraprendere tutte le azioni necessarie ad affidare e realizzare i lavori in oggetto, nonché monitorare e rendicontare il contributo concesso attraverso i portali BDAP-MOP e Regis e quant'altro necessario per la riuscita dell'intervento;

9) di dare atto che il referente tecnico del Comune di Russi è l'Arch. Fabrizio Sermonesi, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

10) di rendere la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO PATRIMONIO

PARERE TECNICO

Oggetto: PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO - RUSSI (RA)" - CUP: B88I21002050002 RICOMPRESO PROGRAMMA "SICURO VERDE E SOCIALE": RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA PUBBLICA" - PARTE DEL PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR CON LA M2 C3 (D.L. 59/2021 CONVERTITO CON L. 101/2021)INTEGRAZIONE AL PROGETTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE G.C. 124 del 30/09/2022 CON IMPEGNO DELLE SOMME COMPRESSE NEL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 21/08/2024

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
DONI MARINA



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO - RUSSI (RA)" - CUP: B88I21002050002 RICOMPRESO PROGRAMMA "SICURO VERDE E SOCIALE": RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA PUBBLICA" - PARTE DEL PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR CON LA M2 C3 (D.L. 59/2021 CONVERTITO CON L. 101/2021)INTEGRAZIONE AL PROGETTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE G.C. 124 del 30/09/2022 CON IMPEGNO DELLE SOMME COMPRESSE NEL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

SUBORDINATO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE AL P.E.G. 2024-2026
ISCRITTA ALL'O.D.G. DELLA MEDESIMA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE PREVISTA
PER IL 22/08/2024

Russi, 21/08/2024

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

Matteo Montalti