



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

Proponente: SERMONESI FABRIZIO

Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione di GIUNTA N° 160 del 27/08/2024

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL "CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI RUSSI" CUP B82E2303736004
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale di Russi ritiene opportuno realizzare un miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione con la finalità di conseguire un consistente risparmio energetico, di ottenere il rispetto di standard più elevati di sicurezza degli impianti nel rispetto della normativa vigente;
- che con la determina n. 694 del 22/12/2021, rettificata nel CIG con determina n. 175 del 12/05/2022, e la determina n. 220 del 26/05/2023 veniva affidato l'incarico per le diagnosi energetiche e progettazione preliminare per interventi di riqualificazione energetica alla ditta AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS avente sede in via Enrico Caruso 3 a Modena – P.IVA/C.F. 02574910366 nella persona dell'Ing. Piergabriele Andreoli (C.F.: NDRPGB71H14A944L), quale soggetto in possesso dell'esperienza, della capacità professionale e dei requisiti per espletare l'incarico in argomento e che nell'analisi delle diverse procedure di affidamento il contratto EPC – Contratto di Rendimento Energetico risulta essere quello più opportuno e vicino alle esigenze dell'amministrazione, in quanto al suo interno può essere compresa sia la parte di efficientamento energetico che quella complementare e successiva inerente la gestione efficiente degli impianti;
- che il Documento Unico di Programmazione (DUP) del Comune di Russi per il triennio 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 22/12/2022 e ss. mm. ii., prevede nella Missione 10 – Programma 5 l'intervento di cui all'oggetto;
- che con deliberazione di C.C. n. 29 del 08/06/2023 veniva inserito l'intervento di cui all'oggetto nel biennale forniture e servizi per il periodo 2023-2025;

Con riferimento all'entrata in vigore del Nuovo codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023, per avvisi o bandi pubblicati prima del 01/07/2023, si continuano ad applicare le regole del vecchio codice appalti (Dlgs 50/2016);

VISTO:

- il progetto di gara per l'affidamento in appalto di un “CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI RUSSI” per 15 anni, trasmessi da AESS con nota del 13/06/2023, assunti al prot. Comunale n. 8500 del 13/06/2023, firmati e sottoscritti dall'ing. Piergabriele Andreoli iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Bologna al n 5733/A, per un importo complessivo di appalto pari a € 3.409.697,71, esclusa iva dei quali € 49.553,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. Nell'affidamento complessivo è compresa la progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico e la loro realizzazione nel primo anno di affidamento e la complementare e successiva gestione efficiente degli impianti per 15 anni è stato aggiudicato all'impresa;
- che con Determinazione n. 39 del 08/02/2024 veniva aggiudicato l'affidamento in appalto di un contratto di rendimento energetico per impianti di illuminazione pubblica del Comune di Russi per 15 anni alla ditta CITY GREEN LIGHT S.R.L. sede in Via Giuseppe Zampieri, 15 – 36100 Vicenza (VI) – C.F./P.IVA 03785880240 in cui veniva rideterminato il quadro economico come segue:

A) Servizio Gestione - Manutenzione - Rispetto obiettivo consumo	EURO	€ 677.840,00
B) Servizio riqualificazione energetica	EURO	€ 1.959.229,16
C) Attività opzionali	EURO	€ 306.085,20
IMPORTO AGGIUDICAZIONE GARA A CITY GREEN LIGHT SRL (A+B+C) esclusi IVA e oneri di sicurezza	EURO	€ 2.943.154,36

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	EURO	€ 49.553,61
IVA al 22% su importo aggiudicazione gara a City Green Light Srl	EURO	€ 658.395,75
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza (comprese di iva e cassa)	EURO	€ 52.926,21
Spese per analisi e collaudi (comprese di iva e cassa)	EURO	€ 18.850,43
Spese per la commissione giudicatrice (det. 542/2023)	EURO	€ 3.000,00
Importo per fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, imprevisti, ecc.	EURO	€ 510.727,49
TOTALE COMPLESSIVO	EURO	€ 4.236.607,85

- che con Determina n. 140 del 29/03/2024 venivano assunti gli impegni di spesa derivanti dall'aggiudicazione a favore della ditta CITY GREEN LIGHT S.R.L. sede in Via Giuseppe Zampieri, 15 – 36100 Vicenza (VI) – C.F./P.IVA 03785880240 per un importo complessivo per gli anni dal 2024 al 2039 di €2.686.622,77 (compresi oneri per la sicurezza pari ad €. 49.553,61) + € 591.057,01 per IVA al 22% e così per complessivi € 3.277.679,78, che comprendono già la quota di riqualificazione degli impianti oggetto della presente determinazione.
- Che gli elaborati elencati nell'elenco elaborati prot.13435 del 02/09/2024, arrivati con prot. 9887 del 21/06/2024 e successive integrazioni prot.11616 del 25/07/2024 e 13084 del 27/08/2024 sono conservati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Russi e che non è possibile allegare alla presente delibera per ragioni di spazio.

Dato che:

- l'art 2 del d.lgs. 30 maggio 2008, n.115 in recepimento della direttiva 2006/32/CE, definisce il contratto EPC come "accordo contrattuale tra il beneficiario e il fornitore riguardante una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, in cui i pagamenti a fronte degli investimenti in siffatta misura sono effettuati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente
- il D. Lgs. 102/2014 all' art 2 lettera n.) definisce il contratto di rendimento o di prestazione energetica come « accordo contrattuale tra il beneficiario o chi per esso esercita il potere negoziale e il fornitore di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, verificata e monitorata durante l'intera durata del contratto, dove gli investimenti (lavori, forniture o servizi) realizzati sono pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari";
- la “Linea guida per i contratti di prestazione energetica degli edifici” redatte da Enea, ai sensi dell’art. 14 del dlgs 102/2014, declina il Servizio energetico come "la prestazione materiale, l'utilità o il vantaggio derivante dalla combinazione di energia a tecnologie, consistente nella fornitura e posa in opera di prodotti, componenti e sistemi per l'edificio incluso delle azioni di gestione, manutenzione e controllo, il tutto finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio stesso e a risparmi energetici primari verificabili e misurabili, e regolato sulla base di un contratto le cui prestazioni non sono separabili";

VISTO l'art. 106, comma 1, lettera a) punto 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ritenuto che vista la complessità del progetto di prevedere fin da ora l'applicazione di tale dispositivo, dato atto che si potranno avere modifiche a prescindere dal loro valore monetario, che di fatto non alterino la natura del contratto e del progetto.

DATO ATTO:

- che l'art. 23 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni inerente il “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, sancisce che “La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo”;

- che l'art. 23 comma 8 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni inerente il "Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", stabilisce quali sono i contenuti che compongono un progetto esecutivo;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 4 del DLgs 18 Aprile 2016 n. 50, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, Titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che gli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, stabiliscono quali sono i contenuti che compongono il "Progetto esecutivo";

CONSIDERATO:

- che il CUP del progetto è **B82E23037360004**;
- che la realizzazione delle opere e in oggetto è prevista dall'anno 2024 all'anno 2025 e la gestione dal 2024 al 2039;
- che i pagamenti delle prestazioni in oggetto sono previsti negli anni dal 2024 al 2039;
- che il RUP ha dichiarato (vedere dichiarazione allegata) che il presente progetto, garantisce il rispetto alle normative urbanistiche, edilizia, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, viene realizzato su aree di proprietà comunale, è conforme nei contenuti all'art. 23 del d.lgs. 50/2016, per i costi è redatto in base al prezzario regionale o in base a prezzi differenti rilevati tramite analisi dei prezzi e/o indagini di mercato ed è conforme alle prescrizioni impartite dall' amministrazione negli atti di gara ;
- che, ai sensi di cui all'art 19 del DM 7/3/2018 n. 49 in fase di avvio dell'esecuzione del contratto sarà rilasciato, se necessario, dal Direttore dell'Esecuzione (o dal RUP) apposito verbale ove si indicano le aree oggetto dei lavori, la descrizione dei mezzi messi eventualmente a disposizione dalla stazione appaltante e che lo stato dell'ambiente non impedisce l'esecuzione dei lavori;
- che l'opera non comporta maggiori spese di gestione a carico del bilancio pluriennale siccome la spesa complessiva viene ammortizzata negli anni grazie al risparmio sulle utenze;
- che il cronoprogramma dei pagamenti correlati al presente investimento è congruente con la stima dei flussi di cassa per il triennio corrente;

ACQUISITI i pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- i dispositivi del DLgs n. 50 del 18/04/2016 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione" e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;
- il D.Lvo 30/04/1992 nr. 285 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con DPR nr. 495 del 16/12/1992;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA:

1. di approvare il progetto esecutivo, **relativo alla riqualificazione degli impianti di illuminazione facente parte del "CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI RUSSI"**, per il seguente quadro economico:

Interventi riqualificazione (1° anno contrattuale) STRALCIO 1	EURO	1377953,02
--	-------------	-------------------

Interventi riqualificazione (1° anno contrattuale) STRALCIO 2	EURO	121154,86
Sconto offerto in base di gara – per la parte di riqualificazione	EURO	€ 247.302,51
Interventi aggiuntivi individuabili in fase proget. esecutiva o in corso d'opera (somme a disposizione)	EURO	€ 150.162,46
Interventi riqualificazione (1° anno contrattuale) INTERVENTI STRALCIATI PER OPERE MIGLIORATIVE	EURO	€ 2.516,74 €
Corrispettivi Progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	EURO	€ 26.148,14
Oneri finanziari	EURO	€ 528.596,45
TOTALE SOMME, esclusi oneri della sicurezza – come da aggiudicazione (come da voce “B) Servizio riqualificazione energetica” del quadro economico)	EURO	€ 1.959.229,16
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	EURO	€ 49.553,61
Iva	EURO	€ 441.932,21
TOTALE, con oneri e iva	EURO	€ 2.450.714,98

2. di dare atto che il Progetto esecutivo relativo alla riqualificazione degli impianti è costituito dai seguenti elaborati:

• **ELABORATI GENERALI E I STRALCIO:**

E01_RTG	RTG: Relazione Tecnica Generale - Progetto di illuminazione
E01_RTG_A1	All. 1 - Tabelle riassuntive Stato di fatto - Apparecchi di illuminazione e sostegni
E01_RTG_A2	All. 2 - Tabelle riassuntive di intervento - Apparecchi di illuminazione e sostegni
E01_RTG_A3	All. 3 - Tabelle puntuali di intervento - Apparecchi di illuminazione e sostegni
E02_RTS1	RTS1: Relazione Tecnica Specialistica - Calcoli illuminotecnici
E02_RTS1_A1	All. 1 - Tabella riassuntiva dei risultati illuminotecnici
E02_RTS1_A2	All. 2 - Calcoli illuminotecnici
E03_RTS2	RTS2: Relazione Tecnica Specialistica - Impianti elettrici
E03_RTS2_A1	All. 1 - Tabelle puntuali Stato di fatto - Quadri elettrici
E03_RTS2_A2	All. 2 - Tabelle puntuali di intervento - Quadri elettrici
E03_RTS2_A3	All. 3 - Tabelle puntuali di intervento - Linee
E03_RTS2_A4	All. 4 - Calcoli elettrici - Linee
E03_RTS2_A5	All. 5 - Schemi unifilari quadri elettrici di nuova installazione
E04_RTS3	RTS3: Relazione Tecnica Specialistica - Aspetti energetici
E05_RTS4	RTS4: Relazione Tecnica Specialistica - Applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento
E01_RTG	RTG: Relazione Tecnica Generale - Progetto di illuminazione
E06_EG	EG: Elaborati grafici
E06_EG00	E06 EG 00 PROGETTO – Tavola dei vincoli
E06_EG01	E06 EG 01 PROGETTO – Planimetria Generale – Interventi impianti
E06_EG02	E06 EG 02-01 PROGETTO – Planimetrie – Interventi efficientamento energetico per impianto
E06_EG03	E06 EG 03-01 PROGETTO – Planimetrie – Interventi per impianto
E06_EG04	E06 EG 04 PROGETTO - Classificazione illuminotecnica di ingresso
E06_EG05	E06 EG 05 PROGETTO - Classificazione illuminotecnica di progetto
E06_EG06	E06 EG 06 PROGETTO - Particolari costruttivi
E07	Elenco prezzi unitari
E08	Computo metrico estimativo
E09	Analisi prezzi
E10	Quadro Economico
E11	Schede tecniche di prodotto

E12	Cronoprogramma
E13	Piano di manutenzione
E14	Piano di Sicurezza

• **ELABORATI II STRALCIO**

E01_RTG_A2	All. 2 - Tabelle riassuntive di intervento - Apparecchi di illuminazione e sostegni	
E01_RTG_A3	All. 3 - Tabelle puntuali di intervento - Apparecchi di illuminazione e sostegni	
E02_RTS1	RTS1: Relazione Tecnica Specialistica - Calcoli illuminotecnici	
E02_RTS1_A1	All. 1 - Tabella riassuntiva dei risultati illuminotecnici	
E02_RTS1_A2	All. 2 - Calcoli illuminotecnici	
E03_RTS2	RTS2: Relazione Tecnica Specialistica - Impianti elettrici	
E03_RTS2_A3	All. 3 - Tabelle puntuali di intervento - Linee	
E03_RTS2_A4	All. 4 - Calcoli elettrici - Linee	
E05_RTS4	RTS4: Relazione Tecnica Specialistica - Applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento	
E06_EG	EG: Elaborati grafici	Scala
E06_EG01	E06 EG 01 PROGETTO – Planimetria Generale – Interventi impianti	1:2000
E06_EG02	E06 EG 02-01 PROGETTO – Planimetrie – Interventi efficientamento energetico per impianto	1:1000
E07	Elenco prezzi unitari	
E08	Computo metrico estimativo	
E09	Analisi prezzi	
E10	Quadro Economico	
E11	Schede tecniche di prodotto	
E12	Cronoprogramma	

3. di dare atto che la somma di € 2.450.714,98 trova copertura finanziaria per € 115.613,97 nel Bilancio Comunale 2024/2026 – Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 Capitolo 14256 “CANONI ILLUMINAZIONE PUBBLICA” Missione 10 programma 5 P.D.C. 1.03.02.05.999 come da Deliberazione n 140 del 29/03/2024:

- Esercizio 2024: € 4.541,48, impegno 694/2024;
- Esercizio 2025: € 48.293,53, quota parte dell'impegno 117/2025;
- Esercizio 2026: € 62.778,96, quota parte dell'impegno 18/2026;

la restante somma di € 2.335.101,01 verrà stanziata nei successivi Bilanci di Previsione negli esercizi dal 2027 al 2039 come disposto con determinazione n. 140 del 29/03/2024

4. di dare atto che gli interventi dovranno essere ultimati dalla ditta aggiudicataria entro la scadenza definita contrattualmente;
5. di rendere, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere con urgenza;

Allegati:

- Dichiarazione del RUP



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

PARERE TECNICO

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL
"CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA DEL COMUNE DI RUSSI" CUP B82E23037360004**

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 02/09/2024

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL
"CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA DEL COMUNE DI RUSSI" CUP B82E23037360004**

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Contrario di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

Matteo Montalti

Russi, 29/08/2024