



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO PATRIMONIO

Proponente: SERMONESI FABRIZIO
Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione di GIUNTA N° 154 del 09/08/2024

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | COLLAUDO E PRESA IN CARICO DI AREA E OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN VIA CALDERANA RELATIVA AL PROGETTO DI "RICONVERSIONE PRODUTTIVA DEL SITO EX CAVA BOSCA" |
|-----------------|---|

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 05/10/2021 e di Giunta Comunale n. 119 del 05/10/2021 è stato approvato l'Accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per la riconversione produttiva e la riqualificazione della Cava Bosca, successivamente stipulato tra Comune di Russi e la Società Calderana S.r.l. in data 16/12/2021 con atto Segretario Generale Dott. Cantagalli Paolo, Rep. n. 5873;

in data 21/12/2021, con nota PG 16909/2021, è stata presentata dalla Società Calderana S.r.l., con sede in Faenza (RA), via Vittime Civili di Guerra n. 5, in qualità di proprietaria dell'area identificata al Foglio 13 Mappali 371, 373, 518 e 533 del Catasto terreni e al Foglio 13 Mappale 519 subalterni 2 e 3 del Catasto fabbricati del Comune di Russi, sita in via Calderana, istanza di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017: "Riconversione produttiva del sito ex Cava Bosca in Variante al PRG95 vigente" in esecuzione di quanto previsto dal "Accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per la riconversione produttiva e la riqualificazione della Cava Bosca";

in data 27/07/2023 il Consiglio Comunale di Russi con propria Deliberazione n. 50 ha espresso parere favorevole, sotto l'aspetto della compatibilità urbanistica in ordine al progetto di Riconversione produttiva e la riqualificazione del sito ex Cava Bosca, presentato in data 21/12/2021, dalla Società Calderana S.r.l., ai sensi dell'Accordo, ai sensi dell'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per la riconversione produttiva della Cava Bosca, ai fini della conclusione del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

il progetto di Riconversione produttiva e la riqualificazione del sito ex Cava Bosca è stato successivamente modificato, aggiornato e integrato, con PG 32909/2023, PG 11526/2023, PG 15932/2023;

in data 02/05/2024 è stata stipulata la "Convenzione urbanistica relativa al procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per la RICONVERSIONE PRODUTTIVA DEL SITO EX CAVA BOSCA IN VARIANTE AL P.R.G.95 VIGENTE, AI SENSI DELL' "ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241 PER LA RICONVERSIONE PRODUTTIVA E LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA CAVA BOSCA", tra il Comune di Russi e la società CALDERANA S.R.L.;

ai sensi dell'Art. 3, comma 3, della suddetta convenzione il "Soggetto Attuatore" si obbliga "alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria necessarie alla compatibilità dell'intervento:

- ampliamento del tratto di via Calderana dall'incrocio con la via Vecchia Godo fino all'intersezione con la linea ferroviaria

previste, complete e funzionanti in ogni loro aspetto;

dette opere di urbanizzazione primaria sono state in parte realizzate su superficie pubblica ed in parte di proprietà privata: queste ultime, di superficie pari a mq 1660, ai sensi dell'Art.3, comma 3, della convenzione, sono oggetto di cessione gratuita al Comune di Russi;

DATO ATTO CHE:

- il giorno 21/06//2024, alla presenza dell'Arch. Fabrizio Sermonesi - Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio - e del Geom. Massimiliano Conti - direttore dei lavori - è avvenuto il

sopralluogo dell'opera di ampliamento del tratto di via Calderana dall'incrocio con la via Vecchia Godo fino all'intersezione con la linea ferroviaria;

- in seguito al sopralluogo, è stato redatto in data 21/06/2024 il Verbale di Collaudo e presa in carico, che si allega al presente atto;

CONSIDERATO CHE:

che l'area, oggetto d'intervento, è localizzata nel Comune di Russi censite al C.T. al Foglio 13 mapp. 561;

che la società Calderana SRL, in qualità di proprietario, cede al Comune di Russi le aree censite al C.T. al Foglio 13 mapp. 561 facenti parte delle opere di urbanizzazione primaria ai sensi della succitata convenzione;

che il Comune acquisisce un totale di 1660 mq di area stradale per un valore nominale di € 167.000,00 da impegnare al Capitolo 20455 "AREA CALDERANA - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE", Missione 10 Programma 5, P.d.C.02.02.01.09.012, del Bilancio Comunale 2024/2026, annualità 2024;

che la somma di € 167.000,00 relativa all'opera di urbanizzazione primaria realizzata ai sensi della succitata convenzione urbanistica deve essere accertata ai Capitoli:

- per € 158.079,00 al Capitolo 4269 "CONVENZIONI URBANISTICHE", P.d.C.04.02.03.03.999;
- per € 8.921,00 al Capitolo 4268 "PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE - SCOMPUTO ONERI, P.d.C.04.05.01.01.01;

che le spese notarili ed eventuali altre spese sono, ai sensi della convenzione urbanistica, a carico della società Calderana SRL;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA:

1. di prendere in consegna l'area oggetto d'intervento, localizzata nel Comune di Russi censita al C.T. al Foglio 13 mapp. 561, facente parte delle opere di RICONVERSIONE PRODUTTIVA DEL SITO EX CAVA BOSCA, realizzate dalla Società CALDERANA SRL, con sede in Via Vittime Civili di Guerra n.5, Faenza (RA), P.IVA 02269570392, in conformità al progetto approvato con Determinazione n. 66 del 23/02/2024 e nel rispetto di quanto stabilito nella relativa Convenzione Urbanistica, stipulata in data 02/05/2024, Rep. N. 5955;
2. di dare mandato all'Area Servizi Finanziari di regolarizzare la presa in carico relativa all'opera di urbanizzazione primaria realizzata ai sensi della succitata convenzione urbanistica mediante:
accertamento dell'entrata di € 167.000,00 per € 158.079,00 al Capitolo 4269 CONVENZIONI URBANISTICHE, P.d.C. E 04.02.03.03.999 e per € 8.921,00 al Capitolo 4268 PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE - SCOMPUTO ONERI, P.d.C. E 04.05.01.01.01 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024;

impegno della spesa di € 167.000,00 al Capitolo 20455 AREA CALDERANA - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE, Missione 10 Programma 5, P.d.C. U 02.02.01.09.012, del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024; conseguente emissione di reversale e mandato;

3. di approvare il Verbale di Collaudo e presa in carico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare mandato ai Servizi competenti di procedere al perfezionamento dell'acquisizione e dell'immissione nel possesso, a favore del Comune di Russi, delle opere e delle aree, come da previsioni della sopra citata convenzione e relative deliberazioni;
5. di dichiarare la presente delibera, con votazione unanime separata, immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, vista la necessità di provvedere quanto prima.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO PATRIMONIO

PARERE TECNICO

Oggetto: COLLAUDO E PRESA IN CARICO DI AREA E OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN VIA CALDERANA RELATIVA AL PROGETTO DI "RICONVERSIONE PRODUTTIVA DEL SITO EX CAVA BOSCA"

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 12/08/2024

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: COLLAUDO E PRESA IN CARICO DI AREA E OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN VIA CALDERANA RELATIVA AL PROGETTO DI "RICONVERSIONE PRODUTTIVA DEL SITO EX CAVA BOSCA"

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Russi, 12/08/2024

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
Firmato Digitalmente
Matteo Montalti