

COMUNE DI RUSSI COPIA

Provincia di Ravenna

①

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 019

Trasmessa al C.R.C.

10 APR. 1999

Prot. n.

6646

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

seduta del 1999.04.06

ADUNANZA IN PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHI DI AERAZIONE/CONDIZIONAMENTO

L'anno millenovecentonovantanove (1999) il giorno SEI (6) del mese di APRILE alle ore 18,30 in Russi, presso la Residenza Municipale e nell'apposita sala delle adunanze:

In seguito a determinazione del Sindaco ed ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nella forme prescritte dalla Legge 8.6.1990 N. 142, si è adunato il Consiglio Comunale:

Fatto l'appello risultano presenti:

- BARONCELLI LARA.....A	- CASADIO MENDTTI.....A	- PASI FABIO.....P
- BENDANDI FRANCO.....A	- CAVALLO REMO.....A	- PLAZZI LUCIANO.....A
- BENAZZI GIANCARLO.....A	- FRANZIA SAVIO.....P	- PONTI ANTONIO.....P
- BENTINI PIERGIORGIO.....P	- GHIRARDINI IRENE.....P	- TONI ALESSANDRO.....P
- BOLOGNESI DANIELE.....P	- GRILLI MONICA.....P	- VALGIMIGLI RAFFAELE.....A
- BOLOGNESI GIULIO.....P	- LOMBARDI DANIELA.....P	- VERITA' GIUSEPPE.....A
- CAMERANI BRUNO.....P	- MALLA DAMIANO.....A	- ZACCHERINI LUIGI.....P

SONO PRESENTI INOLTRE I SIGNORI ASSESSORI:

- DONATI GIULIO.....A	- GASPARINI LUCIANO.....P	- MONTUSCHI FRANCESCO.....P
- VANICELLI PIETRO.....P	- VENTURI MORENA.....P	- VITA EMILIO.....P

non facenti parte del Consiglio comunale (art. 30 dello Statuto Comunale)

Assume la presidenza il Sig. BOLOGNESI DANIELE - Sindaco assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Giuseppina Amico

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti 12 e' legale per la validita' delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i signori consiglieri:

1) Lombardi Daniela 2) Camerani Bruno 3) Ghirardini Irene

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta e' pubblica.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE: Programmazione e Pianificazione del Territorio

SERVIZIO: Edilizia Privata

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHI DI AERAZIONE/CONDIZIONAMENTO

L'assessore all'Edilizia Privata PIETRO VANICELLI illustra la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la necessità di regolamentare l'installazione di apparecchi di areazione/condizionamento sulle facciate degli immobili;
- Ritenuto opportuno vietarne l'installazione sulle facciate degli edifici del centro storico e di quelli di valore documentario;
- Vista la legge 31 luglio 1997 n. 249 "Istituzione dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni e norme sui sistemi delle telecomunicazioni e radiotelevisivo" che prevede che gli immobili composti da più unità abitative debbano prevedere l'utilizzo di antenne collettive per la ricezione delle trasmissioni radiotelevisive via satellite";
- Sentita la necessità di introdurre la prescrizione di cui alla L. 31/07/1997 suddetta all'art. 6 del testo del "regolamento comunale per l'installazione di apparecchi di areazione/condizionamento";
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta n° 2 del 25/02/1999 con o.d.g. n° 23;

DELIBERA

- di approvare l'allegato "regolamento comunale per l'installazione di apparecchi di areazione/condizionamento" che si compone di n° 9 articoli e che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di dare atto che tale regolamento entrerà in vigore alla data di esecutività della presente deliberazione.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHI DI AERAZIONE/CONDIZIONAMENTO

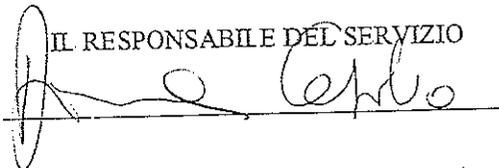
PARERI EX ART. 53 DELLA LEGGE 8 GIUGNO 1990 N° 142

Settore PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA
Servizio: EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


Russi,

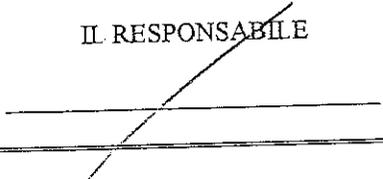
Settore RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile:

Attestazione (Art. 55 Legge n° 142/90) di copertura finanziaria della spesa di £

- competenze
- residui 199

Russi,

IL RESPONSABILE


REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHI DI AREAZIONE/CONDIZIONAMENTO

Art. 1

All'interno del centro storico (Zona A come delimitata dalla cartografia del P.R.G.) ed in tutti gli immobili di valore documentario individuati dal P.R.G. vigente, è vietata l'installazione di apparecchi di areazione/condizionamento all'esterno degli edifici. Gli apparecchi devono essere collocati all'interno delle unità immobiliari previa adozione di soluzioni tecniche compatibili con l'edificio per l'immissione ed espulsione dell'aria.

Art. 2

All'esterno del centro storico e negli immobili privi di valore documentario i suddetti apparecchi devono comunque essere collocati in posizione tale da non essere visibili dall'esterno (terrazzi con parapetto pieno, nicchie occultate, ecc.).

Art. 3

Fatti salvi gli interventi da realizzare su immobili vincolati dalla L. 1089/39, che incidano sull'apparato murario esterno, per i quali è necessaria l'autorizzazione della competente Soprintendenza, le installazioni che rispettano integralmente quanto indicato ai precedenti artt. 1 e 2 non sono soggette ad alcuna autorizzazione edilizia comunale, ma a semplice comunicazione, alla stregua delle opere di manutenzione ordinaria.

Art. 4

Soluzioni diverse o alternative, rispetto a quanto prescritto all'art. 2, sono soggette ad autorizzazione edilizia e sottoposte al parere della Commissione Edilizia Comunale.

Art. 5

Interventi realizzati, successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento, in difformità da quanto prescritto ai precedenti artt. 1, 2 e 4 saranno oggetto di ordinanza di rimozione e rimessa in pristino entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della stessa, oltre ad una sanzione amministrativa pari ad un minimo di lire 1.000.000 per la proprietà e un minimo di lire 1.000.000 per la Ditta installatrice.

Art. 6

In tutte le concessioni ed autorizzazioni edilizie relative a nuove costruzioni, ampliamenti ed interventi sull'esistente verranno aggiunte le seguenti note:

- *l'eventuale installazione di apparecchi di areazione/condizionamento dovrà rispettare le norme indicate dal relativo regolamento comunale:*
 - a) *nel centro storico ed in tutti gli edifici di valore documentario ne è vietata l'installazione esterna;*
 - b) *in tutti gli altri casi gli apparecchi vanno collocati in modo tale da non essere visibili dall'esterno.*
- *ai sensi della legge 31 luglio 1997 n. 249, tutti i progetti di nuova costruzione o ristrutturazione generale di immobili composti da più unità abitative, devono prevedere l'utilizzo di antenne collettive per la ricezione delle trasmissioni radiotelevisive via satellite.*

Art. 7

Le associazioni di categoria informano con apposita nota i propri associati sull'argomento.

Art. 8

Dell'approvazione del presente regolamento verrà data informazione ai cittadini tramite affissione di manifesti nel territorio comunale

Art. 9

Gli impianti esistenti e privi di autorizzazione, non conformi alle norme del presente regolamento, dovranno essere rimossi ed adeguati alle stesse entro il termine massimo di 24 mesi dalla data di entrata in vigore del regolamento. In caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 5.



COMUNE DI RUSSI
PROVINCIA DI RAVENNA
c.a.p. 48026 - P.zza Farini n. 1
Tel. 0544/587611 - Fax 0544/582126
P.IVA 00246880397

Ore 20:48.

VARIE:

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHI DI
AREAZIONE / CONDIZIONAMENTO (vedi allegato)

PARERE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA IN DATA / :
PARERE ESPRESSO NELLA SEDUTA DELLA C.E. DEL 25/02/99 N. 02 O.d.g. 23;

Si approva il testo allegato introducendo:

All'art. 5, dopo "Interventi realizzati" le parole "successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento";

e l'art. 9, "gli impianti esistenti e privi di autorizzazione non conformi alle norme del presente regolamento, dovranno essere rimossi ed adeguati alle stesse entro il termine massimo di 24 mesi dalla data di entrata in vigore del regolamento.

In caso contrario si procederà ai sensi dell'art. 5"

