



COMUNE DI RUSSI

Ass. A. Donati

Russi li 28.11.2019

Russi

N. 0016676 del 28/11/2019 -

02 03- - ALESSANDRO DONATI



Egr. Sig.
Consigliere Martino Mazzoli

**Oggetto: *Interpellanza del 24.10.2019 n. 27/2019 presentata dal Consigliere Martino Mazzoli.
Risposta scritta dell' Assessore Alessandro Donati.***

In riferimento alla Sua interpellanza, rubricata come in oggetto, si rileva quanto segue:

il percorso di formazione del nuovo strumento urbanistico comunale (PUG), attivato già con la precedente Amministrazione, sta proseguendo da alcuni mesi: in esso verranno definite le strategie incentivanti la riduzione del consumo di suolo, la rigenerazione ed il riuso. La verifica puntuale della norma regionale in materia di Contributo di Costruzione ha reso evidente la necessità di valutare con attenzione le scelte da operare nella sua applicazione, che deve necessariamente avvenire in coerenza con le scelte di sviluppo del territorio, in corso di definizione nel nuovo PUG. Tale valutazione verrà man mano perfezionata in fase di formazione dello strumento urbanistico. Recentemente l'Amministrazione di Russi ha ottenuto due finanziamenti regionali per svolgere i processi partecipativi necessari alla redazione del PUG ed alla rigenerazione dell'area "Ex Faedi" vicino alla stazione di Russi. A tali confronti pubblici si darà avvio entro la fine di gennaio 2020.

Sono state effettuate necessarie verifiche sull'incidenza dell'aumento degli oneri negli interventi più comuni (ampliamento, ristrutturazione,...) che si è dimostrata minima nell'economia di un investimento immobiliare: si sottolinea che l'applicazione della DAL 186/2018 non rappresenta il paventato "raddoppio degli oneri" ma ha un'incidenza, all'interno del territorio urbanizzato, che varia, a seconda degli interventi, da 0,50 a 6 Euro al metro quadrato di superficie netta.

Per quanto riguarda l'andamento dell'edilizia produttiva all'interno del territorio, in presenza di numerosi lotti vuoti, si presenta stabile da alcuni anni e senza inflessioni negative nell'ultimo



COMUNE DI RUSSI

Ass. A. Donati

periodo; al contrario sul territorio comunale sono emerse necessità imprenditoriali, piccole e grandi, che proprio la vigenza del nostro "vecchio" strumento urbanistico (PRG) in combinato con le normative a favore delle imprese, ha potuto soddisfare.

Infine preme ricordare che la Regione con la medesima DAL ha stabilito che alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre 2019 nonché alle loro varianti non essenziali si applica la previgente disciplina sul contributo di costruzione.

Tutto quanto sopra richiamato si ritiene di avere esaurientemente risposto all'interpellanza in oggetto.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono cordiali saluti.

ASSESSORE
Alessandro Donati