



COMUNE DI RUSSI

C.F.: 00246880397

Sede: Piazza Farini, 1 - 48026 Russi (RA)

Tel. 0544/587611

PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

SITO WEB: www.comune.russi.ra.it

AVVISO ESPLORATIVO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 INTERESSATE ALL’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI CUSTODIA E PULIZIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “FABIO VALLI” E DELL’IMPIANTO POLIVALENTE SITUATO NELL’AREA VERDE “S. MATTEINI” PERIODO 16/08/2021 – 15/06/2024, MEDIANTE CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELL’ART. 5 COMMA 1 DELLA LEGGE N. 381/1991. CUI: S00246880397201900004

IN PUBBLICAZIONE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI RUSSI DAL 31 MAGGIO AL 14 GIUGNO 2021.

1. Riferimenti normativi - Riserva alle cooperative sociali di tipo b) di cui di cui alla L. n. 381/91.

Richiamati:

- l’art. 112 (appalti e concessioni riservati), primo periodo del D.lgs. n. 50/2016;
- l’art. 35 comma 1 del D.lgs n. 50/2016;
- gli artt. 4 (persone svantaggiate) e 5 (convenzioni) della L. 381/1991 e s.m.i.;
- la delibera A.N.A.C. n.32/2016 (Linee guida per l'affidamento di servizi e enti del terzo settore e alle cooperative sociali);

Visto e richiamato l’art. 5 della legge n. 381/1991 che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all’art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell’I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma 1 della Legge 381/91 e sempre che le convenzioni siano stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 30 Aprile 2013 ad oggetto “GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT. APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO”;

Considerato che il valore dell'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 35 comma 1 del D.lgs n. 50/2016.

Il Comune di Russi rivolge il presente avviso esclusivamente a:

- A) cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 - art. 1 lettera b) ed iscritte all’Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B;
- B) consorzi iscritti all’Albo Regionale delle cooperative sociali istituiti secondo quanto previsto dall’art. 8, comma 1 della L. n. 381/1991 - iscritti all’Albo Regionale delle Cooperative Sociali sezione C – aventi base sociale formata in misura non inferiore al 70% da cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera A).

2. La procedura

Il Comune di Russi, in attuazione della determinazione n. 209 del 31 maggio 2021 di approvazione del presente avviso ed in conformità al combinato disposto dell'art. 5 comma 1 della legge n. 381/1991 e dell'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto legge n. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi in oggetto indicati.

Le suddette manifestazioni di interesse avranno lo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa) gestito da CONSIP, categoria merceologica Servizi di custodia edifici categoria CPV 98341130-5.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per consentire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

La pubblicazione del presente avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi della gara non comportano per il Comune di Russi alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Russi.

Il Comune si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva procedura, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

In sintesi l'affidamento ha ad oggetto i SERVIZI DI CUSTODIA E PULIZIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "FABIO VALLI" E DELL'IMPIANTO POLIVALENTE SITUATO NELL'AREA VERDE "S. MATTEINI" PERIODO 16/08/2021 – 15/06/2024 come meglio descritti nel Progetto ai sensi dell'art.23, commi 14-15-16, D.lgs n. 50/2016.

L'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto considerare i servizi in un unico lotto consente indubbiamente un'economia e un'efficienza organizzativa del servizio in termini di flessibilità oltre che un'unicità e maggiore uniformità del servizio nel complesso.

L'oggetto del presente appalto non è suddiviso in prestazioni principali e prestazioni secondarie in quanto le prestazioni previste, sono di natura sostanzialmente omogenea. Pertanto l'unico tipo di raggruppamento ammissibile per le ragioni sopra esposte è quello di tipo orizzontale.

Le specifiche tecniche del servizio sono puntualmente descritte nel Progetto ai sensi dell'art.23, commi 14-15-16, D.lgs n. 50/2016 ed in particolare nel capitolato speciale.

4. BASE DI GARA, VALORE E FONTI DI FINANZIAMENTO

L'importo totale a base di gara, per la durata di tre anni **che tiene conto ai sensi dell'art. 35 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 delle opzioni di proroga e aumento delle** quantità delle prestazioni nel limite del quinto dell'importo contrattuale **ammonta ad € 190.699,20 (IVA di legge esclusa) ed è determinato come segue:**

a) importo stimato a base di gara per il periodo 16/08/2021 – 15/06/2024:
per presunte 7.200 ore alla tariffa oraria di Euro 19,68 (IVA esclusa) per un importo stimato in Euro 141.696,00, importo annuale pari a Euro 47.232,00;

b) Opzione di **proroga tecnica art. 106, comma 11 del D.lgs n. 50/2016** per ulteriori cinque mesi:
Importo stimato pari ad € 20.664,00 (IVA di legge esclusa);

c) Opzione **art. 106, combinato disposto comma 1 lett. a) e art. 106 comma 12 del D.lgs n. 50/2016 -**

aumento delle quantità delle prestazioni nel limite del quinto dell'importo contrattuale per l'eventuale attivazione di progetti speciali inerenti il servizio oggetto del presente capitolato fino ad un massimo di un quinto in aumento dell'importo contrattuale calcolato come il 20%. Importo stimato per tre anni di durata del contratto pari a € 28.339,20 (IVA di legge esclusa).

Gli oneri per la sicurezza da rischi interferenti risultano pari a zero.

Per l'importo stimato complessivo dell'affidamento – che tiene conto ai sensi dell'art.35 comma 1 del D.lgs. 50/2016 si rimanda all'art. 13 del capitolato speciale.

L'intervento è finanziato con fondi comunali.

5. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, secondo le seguenti proporzioni:

1 = OFFERTA TECNICA MASSIMO PUNTI 90

2 = PREZZO (OFFERTA ECONOMICA) MASSIMO PUNTI 10

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE (1 + 2) PUNTI 100

Di seguito nel dettaglio i criteri di valutazione che verranno utilizzati nella lettera di invito.

<p>1) PROGETTO DI INSERIMENTO LAVORATIVO DEI SOGGETTI IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO</p> <p>Formeranno oggetto di valutazione da parte della commissione i subcriteri 1a) – 1b)</p> <p>Punteggio massimo 44 punti</p>	<p>1a) Progetto di inserimento sociale e struttura organizzativa preposta</p> <p>Il punteggio verrà assegnato in relazione al grado di funzionalità, efficacia, attuabilità, concretezza e verificabilità della proposta, in riferimento agli elementi di seguito indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modalità di inserimento lavorativo diversificate a seconda delle diverse tipologie di svantaggio, - metodologie e percorsi d'integrazione del personale svantaggiato nel contesto lavorativo; - strumenti ed attività di strumenti e sostegno. 	<p>Massimo punti 22</p>
	<p>1b) Iniziative e attività a supporto dei progetti di inserimento lavorativo</p> <p>Il punteggio verrà assegnato in relazione al grado di funzionalità, efficacia, attuabilità, concretezza e verificabilità della proposta, in riferimenti agli elementi di seguito indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - disponibilità a predisporre specifica attività formativa dedicata ai soggetti svantaggiati per facilitare l'inserimento lavorativo e il potenziamento delle capacità relazionali; - azioni previste per garantire la continuità 	<p>Massimo punti 22</p>

	<p>del progetto sociale e la continuità occupazionale;</p> <p>- forme di eventuale collaborazione con i servizi sociali, volontariato, rete territoriale, Enti locali.</p>	
<p>2) PROGETTO ORGANIZZATIVO GENERALE DI GESTIONE</p> <p>Punteggio massimo 25 punti</p>	<p>Modalità di pianificazione e gestione dei servizi di custodia e pulizia</p> <p>Il punteggio verrà assegnato in relazione al grado di funzionalità, efficacia, attuabilità, concretezza e verificabilità della proposta.</p> <p>Metodi e procedure a garanzia dell'ottimale esecuzione del servizio di custodia descritto nel Capitolato speciale d'appalto mediante proposta organizzativa specifica per l'espletamento dei servizi di custodia e pulizia. Dovrà essere data evidenza del monte ore di lavoro mensili e della metodologia (modalità, accorgimenti, ecc.) che verrà osservata nell'esecuzione delle prestazioni.</p>	Massimo punti 25
<p>3) MONITORAGGIO</p> <p>Formeranno oggetto di valutazione da parte della commissione i subcriteri 3a) – 3b) – 3c)</p> <p>Punteggio massimo 15 punti</p>	<p>3a) Descrizione strumenti di monitoraggio, verifica e valutazione dei servizi nel loro complesso, modalità di rendicontazione.</p> <p>Il punteggio verrà assegnato in relazione al grado di funzionalità, efficacia, attuabilità, concretezza e verificabilità .</p>	Massimo punti: 5
	<p>3b) Modalità di adeguamento della gestione del servizio in relazione agli indirizzi condivisi con l'Amministrazione comunale.</p> <p>Il punteggio verrà assegnato in relazione al grado di funzionalità, efficacia, attuabilità, concretezza e verificabilità della proposta.</p>	Massimo punti: 5
	<p>3c) Modalità di comunicazione con l'amministrazione comunale, a garanzia di un costante monitoraggio sull'adeguatezza dei servizi resi</p> <p>Il punteggio verrà assegnato in relazione al grado di funzionalità, efficacia, attuabilità, concretezza e verificabilità della proposta.</p>	Massimo punti 5
<p>4) PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO</p>	<p>Occasioni di integrazione sociale offerte alle persone inserite.</p>	Massimo punti 6

Punteggio massimo 6	Verranno valutate le iniziative e attività, per lo più extra lavorative, previste a supporto dei progetti di inserimento lavorativo, volte in particolare a finalità di inclusione sociale ed alla creazione di sinergie con soggetti pubblici e privati.	
---------------------	---	--

6. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono escluse le cooperative per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque escluse le cooperative che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

Le cooperative dovranno essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

6.1 Requisiti di idoneità professionale

a) per le cooperative/consorzi Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o iscrizione in altro registro, per un settore di attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto.

b) per le cooperative/consorzi - iscrizione alla rispettiva sezione dell'Albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 L. n. 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;

c) per le cooperative e i consorzi (qualora questi ultimi eseguano direttamente) avere, secondo l'art. 5, l. 381/1991, almeno il trenta per cento dei lavoratori (soci o non) costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della medesima legge (art. 5, comma 1).

6.2 Requisiti di capacità economico e finanziaria.

d) Fatturato globale medio annuo riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € 50.000,00 IVA esclusa. (Euro 150.000,00 IVA esclusa: cifra complessiva nel periodo triennale).

6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale.

e) SERVIZI ANALOGHI: il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo, servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso, di importo complessivo minimo (nel triennio) pari ad € **90.000,00** IVA esclusa.

Per servizi analoghi si intendono: servizi di custodia di immobili e servizi connessi analoghi a quelli previsti nel capitolato speciale.

6.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei

I requisiti di cui al **punto 6.1** devono essere posseduti da ciascun concorrente raggruppando in base alla sua natura (cooperativa o consorzio).

Per quanto riguarda il requisito di cui al precedente **punto 6.2 lett. d)** lo stesso deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel suo complesso e deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Resta inteso che in caso di raggruppamento con due soli operatori economici, la capogruppo deve possedere come minimo il 51%.

Per quanto riguarda il requisito di cui al precedente **punto 6.3 lett. e)** lo stesso deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel suo complesso e deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Resta inteso che in caso di raggruppamento con due soli operatori economici, la

capogruppo deve possedere come minimo il 51%.

6.5 Indicazioni per i consorzi.

I **requisiti** di cui al **punto** devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti **di capacità economico/finanziaria e tecnica/professionale** per l'ammissione alla procedura dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c), deve essere posseduto e comprovato dagli stessi con le modalità di seguito previste, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate:

- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo;
- la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi oggetto di appalto è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo alle imprese consorziate indicate come esecutrici (esclusivamente quelle indicate come esecutrici; è valutata in capo al consorzio medesimo se partecipa/segue le prestazioni con la propria struttura.

6.6 REQUISITO DI ESECUZIONE.

Per le cooperative e i consorzi (qualora eseguano direttamente) - Impiego di almeno il 30% di lavoratori svantaggiati nel servizio oggetto dell'appalto (Deliberazione ANAC n. 32 del 2001/2016).

L'iscrizione al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa) gestito da CONSIP, categoria merceologica Servizi di custodia edifici categoria CPV 98341130-5 è richiesta al momento dell'invito.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 giugno 2021 solo a mezzo PEC** (posta elettronica certificata) **al domicilio digitale dell'Ente pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it**.

La domanda e gli eventuali allegati devono essere firmati digitalmente e quale oggetto del messaggio di posta elettronica deve essere indicata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento di "SERVIZI DI CUSTODIA E PULIZIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "FABIO VALLI" E DELL'IMPIANTO POLIVALENTE SITUATO NELL'AREA VERDE "S. MATTEINI" PER IL PERIODO 16/08/2021 – 15/06/2024, IN CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 1, LEGGE N. 381/199".

8. INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si precisa che:

- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Manifestazioni di interesse" regolari da parte di un numero pari o inferiore a 5 operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sul MEPA sarà avviata coinvolgendo unicamente gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta in possesso dei requisiti sopra descritti;
- nel caso in cui il numero dei soggetti idonei all'invito sia maggiore di 5 operatori economici, l'Amministrazione coinvolgerà tutti gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta in possesso dei requisiti sopra descritti.

9. COMUNICAZIONI E SCAMBI DI INFORMAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE E OPERATORI ECONOMICI

La stazione appaltante individua quale mezzo di comunicazione la posta elettronica certificata **pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it**.

I concorrenti potranno inviare a mezzo PEC richieste di chiarimenti **entro e non oltre le ore 12.00 dell'8 giugno 2021.**

Le risposte alle richieste di chiarimenti (ove presentate in tempo utile) e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno fornite esclusivamente **fino a 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse.**

10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

I dati personali dei soggetti partecipanti alla procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, da parte di personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento e solo limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Russi.

Si informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e ss.mm.ii., s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in Materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo, e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato **per n. 15 (quindici)** giorni interi e consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Russi e sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Bandi di gara e appalti".

Responsabile del procedimento: Responsabile Area Cultura Turismo e Sport dott.ssa Marcella Domenicali.

Si allegano:

- 1) Allegato 1: Fac – simile manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva unica;
- 2) Allegato 2: Progetto relativo al presente servizio approvato ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016;

Russi, lì 31 maggio 2021

Il Responsabile Area Cultura Turismo e Sport
Marcella Domenicali
documento firmato digitalmente