

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN RUSSI, VIA GODO VECCHIA 10**

Il Comune di Russi, in adesione agli indirizzi di cui alla Delibera G.C. n. 123 del 24 ottobre 2024 ed in esecuzione della Determinazione. n. 532 del 31/10/2024 della Responsabile dell'Area Cultura Turismo e Sport intende assegnare l'immobile di Godo Vecchia n. 10 nello stato di fatto in cui si trova, affinché sia utilizzato per l'erogazione di servizi per le politiche attive per il lavoro nell'ambito del programma della Regione Emilia Romagna GOL (Garanzia Occupabilità Lavoratori - azione di riforma prevista dal PNRR Piano nazionale di ripresa e resilienza dell'Italia), con l'obiettivo di accompagnare le persone alla ricerca del lavoro tramite strumenti e misure per favorire il loro inserimento/reinserimento lavorativo o di avvio di percorsi di riqualificazione.

L'immobile oggetto di concessione, ubicato in Russi, Via Godo Vecchia n. 10 è identificato catastalmente al Fg. 21, mappale 23, sub. 2; complessivamente i locali sommano circa 20 mq.; per la loro dettagliata disposizione ed ubicazione si rinvia alla planimetria allegata.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui si trova, compresi arredo, mobilio e suppellettili.

Tutte le spese di gestione (comprese le utenze) e di manutenzione ordinaria, sono a carico del Comune di Russi.

### **REQUISITI E CRITERI**

- requisiti assegnatario: soggetto privato accreditato sulla base dei criteri definiti dalla DGR n. 1959 del 27/07/2016 "Approvazione della disciplina in materia di accreditamento dei servizi per il lavoro e definizione dell'elenco delle prestazioni dei servizi per il lavoro pubblici e privati accreditati ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. 1 agosto 2005 n. 11 e ss.mm."
- titolo di concessione: CONCESSIONE GRATUITA;
- DURATA: il contratto di concessione decorre dalla data di stipula del contratto, prevista indicativamente entro il 31 dicembre 2024 ed ha durata fino al termine del programma GOL (Garanzia Occupabilità Lavoratori);
- OFFERTA TECNICA / PROGETTO DI GESTIONE: il progetto di gestione deve essere mirato alla realizzazione di uno sportello lavoro, punto di accesso per l'attuazione delle politiche attive del lavoro messe in atto dalla Regione Emilia Romagna all'interno del programma GOL così come definito nella DGR 1959 del 27/07/2016 come sede per le Politiche attive (Area 1);

### **ONERI DEL CONCESSIONARIO**

Si elencano di seguito i principali, ma non esaustivi, oneri del concessionario:

- provvedere a propria esclusiva cura e spese, alla completa attuazione dell'offerta tecnica/progetto di gestione presentato in sede di gara, assumendosi ogni alea economica e finanziaria nonché responsabilità giuridica al riguardo;
- conservare e custodire il bene concesso con la dovuta diligenza e farne un uso corretto e responsabile;
- utilizzare i locali concessi in uso per la realizzazione di uno sportello lavoro per l'attuazione delle politiche attive del lavoro messe in atto dalla Regione Emilia Romagna all'interno del programma GOL così come definito nella DGR 1959 del 27/07/2016 come sede per le Politiche attive (Area 1);
- stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile a garanzia dei danni che possano derivare a terzi dall'uso e dalla gestione dei locali;

### **CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI ASSEGNATI:**

- fino ad un max di 50/100: PROGETTO DI GESTIONE di uno sportello lavoro, punto di accesso per l'attuazione delle politiche attive del lavoro messe in atto dalla Regione Emilia Romagna all'interno del programma GOL così come definito nella DGR 1959 del 27/07/2016 come sede per le Politiche attive (Area 1);
- fino ad un max di 40/100: ESPERIENZA PREGRESSA E CAPACITA' ORGANIZZATIVA il punteggio è attribuito in base all'esperienza pregressa in ordine al numero di servizi analoghi gestiti, al numero di utenti trattati e al grado di efficacia dei risultati conseguiti;
- fino ad un max di 10/100: RAPPORTI CON RETI TERRITORIALI (Comune di Russi, Azienda Servizi alla Persona di Ravenna Cervia e Russi, Servizio Sociale associato dei Comuni di Ravenna Cervia e Russi, etc.); il punteggio è attribuito in base alle attività condivise "in rete" con altri Enti: saranno valutate la coerenza delle iniziative rispetto alle finalità del servizio, la loro fattibilità (grado di realizzabilità) e la sostenibilità organizzativa ed economica delle iniziative.

La relazione dovrà essere composta complessivamente da:

- massimo 5 (cinque) facciate dattiloscritte formato A4 (stampa su una sola facciata, carattere con dimensione minima 11 ed un numero massimo di 45 righe per pagina);
- eventuali allegati strettamente necessari esplicativi di quanto proposto nella relazione per un massimo di 3 (tre) facciate formato A4.

Le domande, corredate della documentazione necessaria a valutare l'adeguatezza e la concretezza del progetto di gestione, nonché i parametri sopra elencati ai fini della quantificazione da parte della Commissione giudicatrice di un punteggio finale, dovranno pervenire via PEC all'indirizzo [pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 02.12.2024.

Il presente bando viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Russi, nell'apposita sezione "Bandi di gara/Altre procedure" ed all'albo pretorio online del Comune e resterà esposto per gg. 30.

Russi, 31.10.2024

(SCHEMA / FAC-SIMILE DI DOMANDA)

AL COMUNE DI RUSSI (RA)

PEC: [pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it)

Denominazione del soggetto privato accreditato sulla base dei criteri definiti dalla DGR n. 1959 del 27/07/2016:

.....

con sede in ..... (cap. ....) all'indirizzo .....

cod. fiscale / P. IVA ....., tel. ....

rappresentata da .....

in qualità di .....

**CHIEDE DI PARTECIPARE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE  
DELL'IMMOBILE DI VIA VECCHIA GODO N. 10, RUSSI**

presentando in allegato a tal fine:

- il progetto di gestione;
- descrizione dell'esperienza pregressa e della capacità organizzativa;
- sintetica descrizione del rapporto con le reti territoriali locali;

Eventuali richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti su quanto relazionato saranno a richiesta della Commissione nominata a valutare le candidature pervenute.

**Si allega documentazione comprovante l'accredimento sulla base dei criteri definiti dalla DGR n. 1959 del 27/07/2016.**

Dichiara di aver preso visione dell'immobile e di ritenerlo conforme per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di cui al progetto presentato.

Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:

Indirizzo PEC: .....

Eventuale ulteriore indirizzo e-mail: .....

referente sig./sig.ra ..... tel. ....

Data .....

Firma del Legale Rappresentante

.....