

**COMUNE DI RUSSI – BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA CALDERANA –
PERIODO 1 MARZO 2019-28 FEBBRAIO 2025 - CIG Z3F2688F1D**

1. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Russi (RA) – Piazza Farini, 1 – Russi; Tel. 0544.587600 Fax 0544.582126 – <http://www.comune.russi.ra.it> - e-mail: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it intende affidare in **CONCESSIONE LA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A RUSSI, IN VIA CALDERANA PER IL PERIODO 1 MARZO 2019 / 28 FEBBRAIO 2025** in esecuzione alla delibera del Consiglio comunale n. 66 del 18/12/2018 ed alla determina del Responsabile dell'Area Servizi alla Cittadinanza n. 755 del 28 dicembre 2018.

La concessione riguarda l'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Russi, in via Calderana, di seguito più precisamente individuato.

Le finalità che l'Amministrazione Comunale di Russi intende perseguire con la concessione in oggetto è quella di individuare la migliore soluzione gestionale in termini di manutenzione, cura e riqualificazione dell'impianto, di massima apertura dello stesso agli utenti e di valorizzazione dell'associazionismo sportivo, tenendo in considerazione le seguenti linee di principio:

- a) promozione e potenziamento della pratica delle attività sportive ed aggregative;
- b) piena attuazione alla Legge della Regione Emilia Romagna n. 8 del 31/05/2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”;
- c) valorizzazione dell’associazionismo sportivo espressione del territorio;
- d) salvaguardia del patrimonio degli impianti sportivi;
- e) garanzia della sicurezza di tutti coloro che a vario titolo frequentano gli impianti;
- f) promozione di sinergie tra le risorse disponibili sul territorio;
- g) sostegno e promozione dell’attività sportiva e motoria delle Istituzioni scolastiche e dei servizi extrascolastici;
- h) sostegno e promozione delle attività agonistiche di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali realizzate da organismi riconosciuti dal CONI e dagli Enti di Promozione, riconoscendo gli aspetti formativi che si possono ricavare dall’attività agonistica, anche in relazione al valore sportivo dell’educazione al rispetto delle regole e alla disciplina dell’allenamento;
- i) sostegno e promozione delle attività amatoriali organizzate da associazioni sportive riconosciute;
- l) sostegno e promozione delle attività sportive, ricreative e sociali organizzate o patrocinate dal Comune;
- m) promozione della poli-funzionalità delle strutture sportive comunali.

L’affidamento della concessione sarà effettuato attraverso esperimento di idonea procedura ad evidenza pubblica sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo in ottemperanza alle leggi vigenti.

2 – IDENTIFICAZIONE DELL’IMMOBILE OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L’impianto in oggetto è sito in via Calderana n. 19, censito al catasto del Comune di Russi al foglio 27 mappale 287 e si compone di:

- a) n. 2 campi da tennis con fondo in terra rossa dotati di impianto di illuminazione
 - b) n. 1 campo da beach volley
 - c) n. 1 campo da calcetto
 - d) n. 1 fabbricato ad uso servizi (che potrà essere utilizzato fino a quando non si realizzerà un nuovo locale ad uso servizi)
 - e) n. 1 struttura temporanea
 - f) n. 1 pozzo e impianto di irrigazione
- come indicato nell’allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente bando (allegato 6).

Tutto l’impianto è recintato con recinzione conforme alle vigenti norme in materia di sicurezza.

3 – CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Per la concessione e l'uso dell'impianto oggetto del presente atto il gestore dovrà corrispondere al Comune il canone annuo indicato nell'offerta economica, partendo da un minimo inderogabile, posto a base d'asta, pari ad € 750,00 annui, oltre ad IVA di legge.

4 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di sei anni, decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Allo scadere della concessione, nel caso di aggiudicazione ad un offerente che in sede di gara si sia impegnato all'effettuazione di un investimento di valore superiore a Euro 25.000,00, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere al rinnovo, per consentire l'ammortamento del capitale investito, o di riscattare la quota non ammortizzata, secondo il coefficiente di ammortamento definito dal D.M. 31/12/1988 (Coefficienti di ammortamento del costo dei beni materiali strumentali impiegati nell'esercizio di attività commerciali, arti e professioni), in relazione alla tipologia di investimento proposta.

Esclusivamente per l'anno 2019 il solo uso dei 2 (due) campi da tennis è riservato all'attuale concessionario, Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Russi, fino alla data del 30 giugno 2019.

5 - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Tutti i documenti di gara sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito Internet del Comune di Russi all'indirizzo: <http://www.comune.russi.ra.it> (le gare di appalto sono nella sezione “*bandi di gara*”, all'interno della voce “ALTRE PROCEDURE”). La suddetta documentazione è altresì visionabile presso l'Ufficio Manifestazioni Culturali e Sport – tel. 0544/587656, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, il martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Per **informazioni** rivolgersi all'ufficio sopra indicato.

Elenco documenti:

- Bando di gara con allegati:

All. 1 - Istanza / dichiarazione sostitutiva

All. 2 - Scheda per presentazione offerta tecnica

All. 3 - Modulo presentazione offerta economica

All. 4 - Linee guida

All. 5 - Schema di convenzione

All. 6 - Planimetria

6 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara Società sportive e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal Coni.

7 - ONERI GESTIONALI E OBBLIGHI DELLE PARTI

Per gli oneri gestionali e gli obblighi delle parti si fa riferimento allo schema di convenzione allegato al presente bando (allegato 5).

In sede di approvazione della Nota di Aggiornamento del DUP (deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 16 novembre 2018) l'Amministrazione Comunale ha indicato, alla voce Sport, la strategicità, per il polo sportivo, della riqualificazione della zona tennis e di conseguenza provvederà: entro l'annualità 2019 alla realizzazione dell'illuminazione al servizio dell'impianto sportivo ed entro l'annualità 2020 alla realizzazione di nuovi spogliatoi da ubicarsi nell'area di sedime indicata nella planimetria allegata.

Fino alla realizzazione degli spogliatoi saranno a disposizione dell'impianto di via Calderana gli spogliatoi al servizio del Palazzetto dello Sport e quelli adiacenti all'Impianto Polivalente sito nell'area verde S. Matteini in relazione alle singole specifiche disponibilità.

Tali disponibilità verranno coordinate e gestite dall'Ufficio Manifestazioni Culturali e Sport del Comune che provvederà al rilascio delle autorizzazioni all'uso.

Per quanto concerne la realizzazione di interventi migliorativi realizzati dalle parti nel corso della gestione, si fa riferimento a quanto disciplinato nell'allegata convenzione. Per quanto concerne gli interventi di miglioria da realizzare in esecuzione dell'offerta, si fa riferimento a quanto indicato di seguito.

8 - SOPRALLUOGO

Gli interessati alla presentazione dell'offerta dovranno recarsi obbligatoriamente presso l'impianto sportivo, per un sopralluogo congiunto con il personale dell'Ufficio Manifestazioni Culturali e Sport, previo appuntamento da concordare con lo stesso, contattandolo negli orari sopra indicati.

9- TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

10 - MODALITÀ PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE, CRITERI, PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

L'affidamento della concessione sarà effettuato attraverso esperimento di idonea procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 13 del vigente regolamento dei contratti ed in ottemperanza alla Legge Regionale n°8 del 31/05/2017 sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, selezionando il soggetto che avrà presentato il progetto giudicato migliore in base ai criteri di valutazione e relativi punteggi di seguito indicati.

OFFERTA TECNICA - Massimo 70 punti, assegnati in base ai seguenti parametri:

1) progetto di gestione delle attività	fino a 25 p.
2) piano di gestione delle strutture e degli impianti	fino a 15 p.
3) programmazione di attività specifiche per la diffusione della pratica sportiva a favore dei giovani	fino a 10 p.
4) esperienza maturata nel settore della gestione di impianti sportivi e nell'attività sportiva giovanile con riferimento agli sport praticabili nell'impianto in oggetto e qualificazione professionale di dirigenti, istruttori e allenatori	fino a 10 p.
5) programma cogente di iniziative e manifestazioni di ampia rilevanza sportiva e promozionale	fino a 10 p.
TOTALE	max punti 70

PROGETTI DI GESTIONE E ATTIVITÀ AMMESSE

I progetti di gestione potranno contemplare, oltre all'attività prioritaria di pratica e promozione del tennis e a quanto indicato nella convenzione allegata, anche l'esercizio delle seguenti attività di carattere permanente o temporaneo/stagionale:

- attività di pratica e promozione di altre discipline sportive, compatibili con gli impianti;
- attività tese alla promozione della pratica libera dello sport;
- attività di carattere ricreativo e aggregativo;
- eventuali altre attività connesse o comunque compatibili con il preminente utilizzo dell'impianto per la valorizzazione della disciplina del tennis e delle discipline sportive compatibili con gli impianti.

Le attività dovranno comunque salvaguardare il prevalente uso pubblico dell'impianto.

I punteggi di cui sopra verranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice secondo i seguenti criteri:

1) progetto di gestione delle attività: punteggio graduato sulla base della capacità e adeguatezza del progetto per ottenere la massima fruibilità e sicurezza per gli utenti e in base all'adeguatezza rispetto alla valorizzazione dell'impianto. Il punteggio terrà conto della specificazione e grado di fattibilità delle singole modalità di utilizzo e di valorizzazione dell'impianto e della compatibilità delle attività proposte con quelle ammesse nell'impianto, anche in relazione all'ampiezza dei periodi e orari di apertura al pubblico;

2) piano di gestione delle strutture e degli impianti: il piano dovrà contenere al proprio interno il piano di conduzione tecnica delle strutture, delle attrezzature e degli impianti. Il punteggio verrà graduato in base all'adeguatezza e alla funzionalità delle soluzioni organizzative proposte (organizzazione dei servizi di vigilanza e custodia, di pulizia, di manutenzione);

3) programmazione di attività specifiche per la diffusione della pratica sportiva a favore dei giovani, degli Istituti scolastici e dei servizi extrascolastici: punteggio graduato in base alla quantità e qualità delle attività rivolte al target indicato e alle agevolazioni per il loro accesso;

4) esperienza maturata nel settore della gestione di impianti sportivi e nell'attività sportiva giovanile con riferimento agli sport praticabili nell'impianto in oggetto e qualificazione professionale di dirigenti, istruttori e allenatori: 1 punto per ogni anno di esperienza nella gestione (fino al massimo di 5 punti; 1 punto per ogni settore di attività sportiva esercitata (minimo da due anni), fino ad un massimo di 2 punti; 1 punto per ogni istruttore, allenatore in possesso di qualificazione professionale (attestato o diploma scolastico specifico o esperienza almeno di cinque anni), 0,5 punti per ogni dirigente abilitato formalmente nominato, fino ad un massimo complessivo di 10 punti;

5) programma cogente di iniziative e manifestazioni di ampia rilevanza sportiva e promozionale: punteggio graduato in base alla quantità delle attività proposte e alla loro rilevanza/qualità e in base ai programmi e progetti tesi alla promozione dell'immagine e delle attività svolte nell'impianto.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dell'offerta tecnica, di richiedere agli offerenti ulteriori chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, nonché per verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte.

Per quanto riguarda i criteri qualitativi di cui ai punti 1,2,3,4 e 5 dell'offerta tecnica a ciascun concorrente verrà assegnato il punteggio medio dei valori attribuiti discrezionalmente dai commissari sulla base di quanto previsto dal presente bando.

OFFERTA ECONOMICA - Massimo 30 punti assegnati in base ai seguenti parametri:

1) migliorie con incremento del patrimonio comunale	fino a 25 p.
2) aumento del corrispettivo annuo	fino a 5 p.
TOTALE	max punti 30

I punteggi di cui sopra verranno attribuiti dalla Commissione giudicatrice secondo i seguenti criteri:

a) migliorie con incremento del patrimonio comunale: proposta di interventi significativi di manutenzione straordinaria, di completamento di strutture già esistenti, o di fornitura di nuove strutture (non fisse al suolo) o attrezzature che incrementino il patrimonio comunale (la proposta deve essere corredata dal progetto di massima dell'intervento proposto, con indicazione del costo totale per il proponente, di un sintetico piano di sostenibilità economica nell'arco della durata della convenzione nonché dei tempi di realizzazione degli interventi da indicare nell'offerta economica).

Punteggio graduato in base all'importo offerto per gli investimenti secondo la formula:

alla migliore proposta economica, sulla base della graduatoria unica così formata, è attribuito il punteggio di massimo; alle altre offerte (offerta in esame) il punteggio (punteggio i esimo) è attribuito sulla base della seguente formula:

$$\frac{\text{offerta in esame} \times 25}{\text{offerta migliore}} = \text{punteggio i esimo}$$

b) aumento del corrispettivo annuo: il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che avrà proposto l'aumento maggiore (fermo restando l'importo minimo di 750,00 € annui). Per le altre offerte (aumento in esame) il punteggio (punteggio i esimo) sarà determinato secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{aumento in esame} \times 5}{\text{aumento migliore}} = \text{punteggio i esimo}$$

aumento maggiore

dove l'aumento si considera senza indicazione percentuale (es.: 3% si calcola 3) e aumento maggiore si intende il maggiore fra gli aumenti percentuali offerti in sede di gara.

Interventi Migliorativi

I progetti migliorativi valutati positivamente dalla commissione in fase di gara pubblica dovranno essere eseguiti previa autorizzazione dell'Area Tecnica del Comune di Russi, entro la tempistica indicata nell'offerta economica pena la rescissione del contratto.

Le attrezzature mobili e le migliorie apportate dal concessionario e proposte in fase di gara, realizzate nei tempi previsti in sede di offerta economica, rimarranno di proprietà del Comune al termine della concessione.

L'aggiudicazione verrà effettuata al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

In caso di parità di punteggio, i concorrenti che avranno ottenuto uguale punteggio saranno invitati a migliorare l'offerta economica.

L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare anche in caso di una sola offerta valida.

I contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono vincolanti per l'offerente

11. TERMINE DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 gennaio 2019** al seguente indirizzo: COMUNE DI RUSSI, PIAZZA FARINI 1, 48026 RUSSI

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme inclusa la consegna a mano. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: **"COMUNE DI RUSSI – BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA CALDERANA: PERIODO 1 MARZO 2019 – 28 FEBBRAIO 2025. CIG: Z3F2688F1D"**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

I plichi dovranno contenere le seguenti buste: **"A – Documentazione Amministrativa"**, **"B – Offerta tecnica "** e **"C – Offerta economica"** :

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

In tale busta, a pena di esclusione, occorre inserire:

- **domanda di partecipazione alla gara**, in bollo, comprendente una o più dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 43, 46, 47, 71 del D.P.R. n. 445/2000 debitamente sottoscritta corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, redatta, **secondo lo schema allegato (All. 1 - istanza di partecipazione)** quale parte integrante e sostanziale al presente bando;
- **cauzione provvisoria** pari a € **200,00** redatta alle condizioni dell'art. 93 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 intestata al **Comune di Russi** costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Russi - **Cassa di Risparmio di Ravenna** - CODICE IBAN **IT82P0627013199T20990000901** o in assegni circolari precisando nella causale che si tratta di cauzione provvisoria e gli estremi della gara;
 - da garanzia fidejussoria intestata al **Comune di Russi**, redatta ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19/1/2018 n. 31, costituita, a scelta dell'offerente, da una fideiussione bancaria,

assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.93 n. 385.

La garanzia dovrà essere comunque corredata dalla dichiarazione di un fidejussore, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una garanzia fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore del Comune di Russi.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, la **cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere intestata, pena l'esclusione**, a tutti i soggetti che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni sopracitate, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

La documentazione sopracitata, differenziata per ciascuna forma di partecipazione (associazione, società sportiva, ecc...) è richiesta pena l'esclusione.

BUSTA B) - OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà contenere: una relazione - **redatta utilizzando l'allegata scheda (All. 2 – scheda per offerta tecnica)** - rispettando il limite complessivo massimo di 10 pagine formato A4, che individui ed evidenzi i seguenti aspetti del soggetto partecipante:

1. progetto di gestione delle attività
2. piano di gestione delle strutture e degli impianti
3. programmazione di attività specifiche per la diffusione della pratica sportiva a favore dei giovani
4. esperienza maturata nel settore della gestione di impianti sportivi e nell'attività sportiva giovanile con riferimento agli sport praticabili nell'impianto in oggetto e qualificazione professionale di dirigenti, istruttori e allenatori
5. programma cogente di iniziative e manifestazioni di ampia rilevanza sportiva e promozionale

BUSTA C) - OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica: L'offerta economica si riferisce ai seguenti aspetti economici:

1) miglorie con incremento del patrimonio comunale
2) aumento del corrispettivo annuo

I partecipanti – utilizzando l'allegato modulo (All. 3 – modulo per presentazione offerta economica) dovranno indicare i seguenti elementi - **sia in cifre che in lettere:**

- La **descrizione delle miglorie** con incremento del patrimonio comunale offerto e la loro relativa **quantificazione economica.**
- **l'aumento percentuale** proposto da applicare all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € **750,00/anno oltre IVA** di legge.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e sottoscritta con firma leggibile ed apposta per esteso dal legale rappresentante del concorrente.

12. SEDUTE DI GARA

La prima seduta pubblica di apertura di tutte le buste contenenti la documentazione richiesta è fissata alle **ore 9,00 del giorno 1 febbraio 2019** presso il Municipio del Comune di Russi – Russi – P.zza Farini, 1 - 1° Piano – sala giunta.

Durante questa seduta di gara verrà analizzata la documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e ne verrà verificata la regolarità al fine dell'ammissione alle successive fasi di gara.

Di seguito si procederà all'apertura della Busta B "offerta tecnica" al solo fine di verificarne il contenuto.

Le offerte tecniche inserite nelle buste B saranno esaminate successivamente in sedute riservate da parte della Commissione Tecnica che potrà, nel corso dell'esame dei progetti-offerta, richiedere ai concorrenti eventuali chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, prima dell'attribuzione del relativo punteggio.

Con una seconda seduta pubblica, pubblicizzata tramite comunicazione nel sito del Comune di Russi, sezione "BANDI DI GARA", in relazione alla procedura in oggetto con almeno 24 ore di anticipo sulla data della seduta stessa, sarà reso noto l'esito della gara, previa lettura dei punteggi assegnati dalla commissione e lettura delle offerte economiche (Busta C) dei concorrenti.

13 – NORMATIVA DI SICUREZZA

Il concessionario sarà responsabile dell'applicazione della normativa di sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

14 – GARANZIE

Fidejussione a garanzia dell'attività di gestione

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico, il concessionario ha costituito una cauzione mediante fidejussione bancaria/polizza assicurativa per un importo pari a Euro 1.000,00. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale. La sua validità si dovrà protrarre oltre alla conclusione della presente concessione e non saranno pertanto accettate garanzie aventi scadenza predeterminata.

Il Comune avrà altresì diritto di trattenere ed incamerare la somma di cui sopra fino alla concorrenza di ogni suo credito in caso di insolvenza o di inadempimento del concessionario e di danni da esso eventualmente arrecati all'impianto senza pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra azione.

Assicurazione

Il concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento degli impianti, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e con i terzi.

In ogni caso il concessionario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato il Comune da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che potessero comunque e a chiunque (persone o cose, compresi atleti, dirigenti, accompagnatori, direttori di gara, pubblico) derivare in dipendenza o connessione della concessione dell'uso dell'impianto e degli accessori, sollevando il Comune stesso da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziaria che stragiudiziale che potessero comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto oggetto della presente convenzione, all'uso dell'impianto, delle attrezzature e degli accessori.

A tale scopo il concessionario dovrà stipulare, con oneri a proprio carico, polizze assicurative con compagnie e società primarie:

- per la copertura di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.), comprensiva dello smercio per prodotti alimentari, con massimale unico non inferiore a € 2.000.000,00;
- per danni a persone o cose (incluso anche il Comune di Russi) a qualunque titolo presenti sull'impianto, e verso i propri prestatori di lavoro (R.C.O.) con i seguenti massimali € 2.000.000,00 per sinistro con limite di € 1.000.000,00 per persona;
- concessionario sarà tenuto a depositare copia delle polizze al momento della sottoscrizione del presente atto.

Il concessionario risponde inoltre, nei confronti del Comune, per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o beni causato dal pubblico che intervenga a qualsiasi manifestazione organizzata negli impianti.

15 – ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di procedere all'aggiudicazione approvando solo parte degli interventi proposti.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, a suo insindacabile giudizio, si riserva comunque di procedere o meno alla concessione in oggetto, qualora sopraggiungano cause ostative di forza maggiore o elementi di

carattere tecnico ed igienico sanitario o economico che ne sconsiglino la realizzazione o per motivi di interesse pubblico o qualora si valutino i progetti presentati inadeguati o comunque non convenienti ed idonei in relazione all'oggetto della selezione.

La stipulazione del contratto avverrà in forma di scrittura privata con spese a carico dell'affidatario.

Utilizzo di personale

L'assegnatario deve assumere tutti gli oneri assistenziali, previdenziali e fiscali relativi all'utilizzo del proprio personale, nel pieno rispetto delle normative vigenti che disciplinano le prestazioni di lavoro, anche di carattere volontario.

Introiti dell'attività

Gli introiti derivanti dall'esercizio delle attività ammesse sono a totale beneficio dell'assegnatario.

Le tariffe d'uso applicate dovranno prevedere agevolazioni a favore delle fasce deboli della popolazione: atleti fino a 18 anni di età ed attività amatoriali per gruppi. Dovranno essere preventivamente approvate dalla Giunta Comunale con apposito atto ed esposte al pubblico.

Restituzione

L'area e il complesso oggetto della presente concessione sono di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Russi.

Alla scadenza della concessione il Comune rientrerà in possesso del complesso, senza la necessità di alcuna disdetta.

Privacy

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti solamente allo svolgimento delle procedure di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:
- il personale interno dell'Ente addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.;
- i diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli di cui al Codice in materia di trattamento dati personali n. 196/2003 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679;
- il titolare del trattamento dei dati è l'Ente appaltante.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI ALLA CITTADINANZA
- Emilia Emiliani -

Allegati:

- All. 1 - Istanza / dichiarazione sostitutiva
- All. 2 - Scheda per presentazione offerta tecnica
- All. 3 - Modulo presentazione offerta economica
- All. 4 - Linee guida
- All. 5 - Schema di convenzione
- All. 6 - Planimetria