

**COMUNE DI RUSSI****IMU - AREE FABBRICABILI - VALORI DI RIFERIMENTO: EURO AL MQ.**

(Delibera G.C. n.131 del 30 ottobre 2012)

<b>DESCRIZIONE AREA</b>	<b>RUSSI SUD FERROVIA</b>	<b>RUSSI NORD FERROVIA</b>	<b>GODO</b>	<b>S. PANCRAZIO</b>	<b>LOCALITA' DEL FORESE</b>
<b>RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b>	<b>270</b>	<b>220</b>	<b>210</b>	<b>140</b>	<b>130</b>
<b>RESIDENZIALE DI ESPANSIONE URBANIZZATA</b>	<b>280</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>140</b>	<b>*****</b>
<b>RESIDENZIALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA</b>	<b>55</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>*****</b>
<b>ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO</b>	<b>65</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>ARTIGIANALE DI ESPANSIONE URBANIZZATA</b>	<b>*****</b>	<b>70</b>	<b>45</b>	<b>54</b>	<b>*****</b>
<b>ARTIGIANALE DI ESPANSIONE NON URBANIZZATA</b>	<b>*****</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>*****</b>

### **CASI PARTICOLARI:**

Per le aree presenti nel PRG ed in contrasto con il Piano Strutturale Comunale adottato, la cui attuazione risulta demandata agli strumenti urbanistici RUE e/o POC si applica il valore di € 2,00 al metro quadrato per tutte le tipologie di area. In ogni caso il valore dell'area fabbricabile non può essere inferiore a quello risultante dall'applicazione dei coefficienti stabiliti per i terreni agricoli (reddito dominicale, rivalutato del 25%, moltiplicato per 135).

Lotti interclusi ma autonomamente edificabili: riduzione dal 30 al 70%

Lotti per dimensioni e forma non autonomamente edificabili ma comunque destinati ad eventuali ampliamenti di fabbricati adiacenti già esistenti: riduzione dal 40 al 70%

Art.6, comma 6, Regolamento Comunale IMU (approvato con delibera CC n.54 del 24/9/2012):

*Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. **Al mero scopo di facilitare il versamento dell'imposta il Comune di Russi, periodicamente, può stabilire dei valori di riferimento; tali valori sono da ritenersi non vincolanti né per l'Ente né per il contribuente.***