



### AVVISO DI DEPOSITO

**PROGETTO RELATIVO A “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G.95 VIGENTE, PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO MONALDINA SUD**

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017, PRESENTATO AI SENSI DEL “ACCORDO PRELIMINARE, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 241/1990, PER L'ATTUAZIONE IN VARIANTE AL PRG95 VIGENTE DEL COMPARTO DENOMINATO MONALDINA SUD”**

Il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Russi avvisa che sono stati depositati gli elaborati relativi al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017: “Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, in variante al P.R.G.95 vigente, per l'attuazione del Comparto Urbanistico denominato Monaldina Sud” presentato dalla Società EPI, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15, in esecuzione di quanto previsto dal “*Accordo Preliminare , ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990, per l'attuazione in Variante al PRG95 vigente del Comparto denominato Monaldina sud*”, approvato con Delibera G.C. n. 62 del 03.06.2021 e stipulato tra Comune di Russi e la Società EPI in data 22/07/2021.

La documentazione relativa al progetto è pubblicata e depositata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Russi (RA) per sessanta giorni interi e consecutivi **dal 30 dicembre 2021 al 28 febbraio 2022**, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione e presentare osservazioni.

La documentazione relativa a detto progetto è consultabile sul sito internet del Comune di Russi nell'apposita sezione al seguente link: <https://www.comune.russi.ra.it/il-comune/albo-pretorio-on-line>

Il Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. n. 24/2017 costituisce acquisizione di tutte le autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, necessari all'approvazione del suddetto Piano Particolareggiato in Variante al PRG95 vigente.

Il Procedimento Unico si svolgerà con la modalità della Conferenza di Servizi, di cui agli articoli 14 e successivi della Legge n. 241/90 e si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune di Russi della Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53 comma 10 della L.R. 24/2017.

Le osservazioni, indirizzate al Sindaco, devono essere presentate o trasmesse all'Ufficio Protocollo del Comune di Russi **entro il 28 febbraio 2022** ai sensi di legge.

Si rende noto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marina Doni, Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Russi
- l'indirizzo PEC del Comune di Russi è il seguente: [pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it)

Per informazioni:

Arch. Simone De Giglio – Istruttore Direttivo Tecnico: tel 0544/587657

Geom. Stefania Bambi - Istruttore Tecnico: tel 0544/587622

mail [urbanistica@comune.russi.ra.it](mailto:urbanistica@comune.russi.ra.it)

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Marina Doni

documento firmato digitalmente