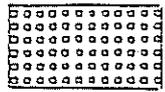


ALTRE ZONE TERRITORIALI



zone di tutela e vincolo

11 boscate e/o da rimboschire

XI.8



12 cespugliate e/o incolte



13 umide (ex cava)



14 zone d'acqua (fiumi, canali)

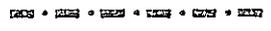
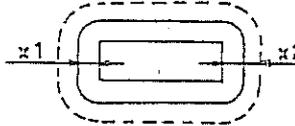
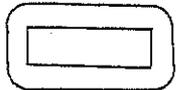


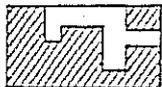
15 archeologiche



alberi monumentali e/o di valore da tutelare

esistente	progetto	
		asilo
		scuola materna
		scuola elementare
		scuola media
		strutture sanitarie e centri socio assistenziali, case per anziani e/o centri protetti
		centri civici, polivalenti e culturali
		verde pubblico attrezzato
		verdi sportivi attrezzati
		aree per spettacoli viaggianti e/o all'aperto
		chiese e relativi servizi integrati
		mensa e servizi all'industria
		telecom
		poste e telegrafi
		impianti tecnologici
		polizia, carabinieri, attrezzature militari in genere
		parcheggio
		piazza

	<p>perimetro di Centro Storico</p>	<p>IV.1</p>
	<p>perimetro delle zone a conservazione morfologica</p>	<p>V.2</p>
	<p>perimetro delle zone in cui il P.R.G. si attua mediante P.U.E. (P.E.E.P., P.I.P., P.d.R., P.P. pubblici e/o privati ecc.) e/o progetti unitari (P.U.) P.U.E.P. = piano urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica P.E.E.P. = piano per l'edilizia economica popolare P.I.P. = piano per insediamenti produttivi P.d.R. = piano di recupero P.I. = programmi integrati</p>	<p>XIV.3 XIV.8</p>
	<p>perimetro di aree urbane soggette a progetto unitario di arredo</p>	<p>XIII.17</p>
	<p>perimetro di "comparto vasto" comprendente una o più zone omogenee la cui attuazione è subordinata a progetto unitario e a "convenzione preventiva" attuabile per successivi P.U.E. e/o P.U.</p>	<p>XV.1</p>
	<p>perimetro di aree soggette a progetti unitari di riqualificazione ambientale</p>	<p>XI.9</p>
	<p>limite fascia di rispetto dai fiumi (min. ml. 150) come da P.T.P.R.</p>	<p>XI.8, c6</p>
	<p>limite delle fasce di rispetto degli allevamenti da abitazioni di terzi (X1) e da centri e nuclei abitati (X2)</p>	<p>VIII.4, c3</p>
	<p>limite delle fasce di rispetto da impianti di depurazione, cimiteri</p>	<p>IX.2, p4 IX.6</p>



B0

CONSOLIDATE DI
CONSERVAZIONE
MORFOLOGICA

prevalentemente residenziali più usi compatibili

V.2

01 = edifici di interesse architettonico documentario precedenti gli anni '40 che hanno conservato i caratteri originali

02 = edifici che costituiscono in prevalenza il tessuto edilizio precedente agli anni '40 e che non presentano elementi architettonici significativi

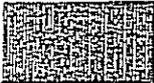
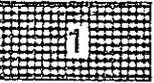
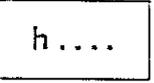
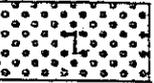
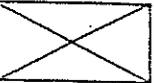
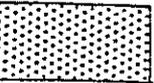
03 = edifici di recente edificazione inseriti nel tessuto edilizio di impianto precedente agli anni '40

* si applica l'indice medio di isolato calcolato sulla base delle tipologie originarie (e così come definito per le zone B1 consolidate)

N.B.: per quanto non espressamente specificato sopra e comunque riportato nelle tavole, vale la legenda delle zone A

ZONE A: STORICHE URBANE

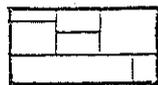
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL COSTRUITO

	SOTTOZONA A1	edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale	IV.4
	SOTTOZONA A2	edifici e/o complessi di valore storico artistico architettonico e/o documentario	IV.5
	SOTTOZONA A3	1 = edifici essenzialmente residenziali di valore storico documentario che hanno conservato i caratteri originali	IV.6
		2 = edifici essenzialmente residenziali di valore storico documentario che non hanno conservato gli elementi architettonici originali	IV.7
	SOTTOZONA A4	1 = edifici e/o complessi di recente edificazione morfologicamente compatibili	IV.8
		2 = edifici e/o complessi di recente edificazione privi di valore morfologico	IV.9
	SOTTOZONA A5	aree libere da edificare per la ricostituzione e/o formazione della cortina edilizia	IV.10
	SOTTOZONA A6	edifici non compatibili con il tessuto storico da demolire e riedificare	IV.11
	SOTTOZONA A7	1 = edifici non compatibili per il tessuto edilizio del Centro da demolire, con possibilità di parziale ricostruzione	IV.12
		2 = edifici non compatibili con il tessuto edilizio del Centro Storico, da conservare per usi di pubblica utilità esistenti	
	Superfettazione edilizia e/o edifici incompatibili da demolire senza ricostruzione		IV.1, c8
	Aree a verde pubblico attrezzato		IV.1, c8

I V

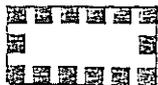
N° scheda di riferimento di cui all'allegato C delle Norme Tecniche di attuazione

VPA	verde pubblico attrezzato
VS	verde sportivo
S	scuola
ES	edilizia sociale (centri culturali e della informazione - biblioteche - teatri - musei - attrezzature per lo sport e lo svago - servizi socio sanitari e assistenziali)
SP	servizi pubblici (servizi forniti da enti pubblici compreso nidi e materne, pubblica sicurezza, carabinieri, finanza, polizia e servizi similari)
UP	uffici pubblici
PK	parcheggi
AS	artigianato di servizio
CO	commercio al minuto
D	attività direzionali e uffici privati
R	residenza



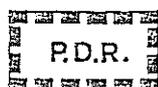
delimitazione delle unità edilizie

IV.1, c5



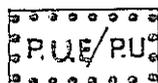
delimitazione dei comparti destinati ad attrezzature o servizi pubblici e/o di uso ed interesse pubblico

IV.1, c6



delimitazione dei comparti subordinati a piani di recupero di iniziativa pubblica

IV.1, c6



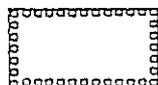
delimitazione dei comparti di aree e immobili corrispondenti a complessi funzionali privati subordinati a Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.) e/o Progetto Unitario (P.U.)

IV.1, c6



suddivisione dei comparti a seconda della destinazione delle singole aree e/o edifici

IV.1, c6



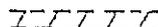
giardini, parchi e orti privati da conservare

IV.1, c8 p.a



mura storiche esistenti

IV.1, c8 p.h



tracciato delle mura storiche

IV.1, c8 p.h



muri di recinzione da conservare

IV.1, c8 p.g



percorsi pedonali



alberature esistenti

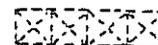


alberature di progetto



spazi pubblici di valore unitario richiedenti riordino e progettazione particolareggiata

IV.1, c8 p.f



sottoportico



localizzazione struttura di vendita medio piccola



localizzazione area commerciale integrata di livello inferiore



localizzazione struttura di vendita medio piccola



localizzazione struttura di vendita grande