



COMUNE DI RUSSI

Provincia di Ravenna - Regione Emilia Romagna

PRG 95

VARIANTE GENERALE

AL PRG 1984 APPR. CON DECR. REG. N. 1615 DEL 18.04.1989

ADOTTATO	DELIBERA CONSILIARE	N.	12	del	25.01.1996
CONTRODEDOTTO	DELIBERA CONSILIARE	N.	02	del	21.01.1997
APPROVATO	DELIBERA PROVINCIALE	N.	453	del	30.04.1997
PUBBLICATO	BOLLETTINO UFF. REG.	N.	31	del	18.06.1997

AGGIORNAMENTI :

- VARIANTE CARTOGRAFICA APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 49 DEL 04.06.1998
- VARIANTE SPECIFICA - GIUGNO 97 - APPROVATA CON DELIBERA PROVINCIALE N. 159 DEL 03.03.1999
- VARIANTE SPECIALE - COMMERCIO 2000 - APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 91 DEL 28.09.2000
- VARIANTE "NUOVI STRUMENTI ATTUATIVI PER LE AREE ATTUALMENTE SOTTOPOSTE A PIANO DI RECUPERO"
APPROVATA CON DELIBERA PROVINCIALE N. 213 DEL 12.04.2002
- VARIANTE SPECIALE "MESSA IN SICUREZZA STATALE N. 253 S. VITALE - VARIANTE SPECIFICA 2001"
APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 66 DEL 27.06.2002
- VARIANTE SPECIALE "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI S. PANCRAZIO"
APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 89 DEL 05.09.2002
- VARIANTE SPECIALE - ALLEVAMENTI 2002 - APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 111 DEL 06.11.2002
- VARIANTE CARTOGRAFICA - GIUGNO 2002 - APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 112 DEL 06.11.2002
- VARIANTE "AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DEL COMUNE DI RUSSI"
APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 124 DEL 28.11.2002
- VARIANTE NORMATIVA - OTTOBRE 2002 - APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 34 DEL 03.04.2003
- VARIANTE SPECIFICA - "COLLEGAMENTO VIARIO VIA MADRARA - VIA GUCCI"
APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 49 DEL 15/05/2003
- VARIANTE SPECIFICA - GENNAIO 2003 - APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 72 DEL 23/06/2003
- VARIANTE "AREA VERDE VIA VITTORIO VENETO" - APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 110 DEL 24/11/2003
- VARIANTE "COMPLETAMENTO DI INTERVENTO DI FORMAZIONE PISTA CICLABILE LUNGO LA S.P. n° 5"
APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 22 DEL 07/04/2004
- VARIANTE SPECIFICA "GIUGNO 2005" - APPROVATA CON DELIBERA CONSILIARE N. 39 DEL 24/05/2006

SINDACO:
Pietro Vanicelli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Enzo Bosi

SEGRETARIO GENERALE:
Anna Maria Bellingegni Della Casa

UFFICIO TECNICO COMUNALE:
(Capo Settore) Arch. Marina Doni
Geom. Pirazzini Luca
Geom. Eambi Stefania
Geom. Losco Pietro

DATA: NOVEMBRE 2011

LEGENDA 1:5000 (TERRITORIO COMUNALE : P3)
1:1000 (CENTRO STORICO : P4)
(AMBITI RECENTI CONSOLIDATI : P5)

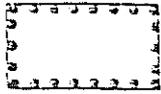
TERRITORIO COMUNALE

elaborato P3

scala 1:5000

ZONE URBANE (CAPOLUOGO E CENTRI ABITATI)

ZONE URBANE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO



A8

edifici e/o complessi isolati di interesse storico artistico e/o documentario

IV.13



*B1

CONSOLIDATE

prevalentemente residenziale più usi compatibili

V.3

1 = B11 < 0,80 Uf

2 = B12 < 0,76 "

3 = B13 < 0,90 "

INDICE MEDIO ISOLATO Uf (mq/mq)



B2

CONSOLIDATE ATIPICHE

1 = B21
2 = B22residenziale con verde privato
aree ad usi non residenziali con
possibilità di riconversione ad usi
prevalentemente residenziali

V.4



B3

ZONE EDIFICATE
suscepbili di nuova
utilizzazione per
incompatibilità o
dismissione degli usi
precedentiresidenziali e non residenziali compatibili soggetta
a PdR

V.5



B4

ZONE INEDIFICATE
parzialmente dotate di
opere urb. o ricadenti in
piani preventivi in fase di
attuazione o progettate
direttamente in sede di PRG

destinazioni di progetto unitario

V.6

B4 0,60 Uf



B5

ZONE MISTE PUBBLICHE-
PRIVATE di integrazione
urbanausi pubblici e privati.
Privati: prev. residenziale con usi integrativi previo
atto d'obbligo e Progetto Unitario

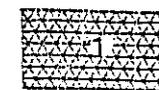
V.7



D1

ZONE PRODUTTIVE
ESISTENTI E/O DI
COMPLETAMENTO1 = D11 piccola industria, artigianale produttivo
artigianale laboratoriale, artigianato di
servizio, depositi e magazzini coperti
2 = D12 depositi all'aperto

VII.2



D2

ZONE TERZIARIE
ESISTENTI E/O DI
COMPLETAMENTO1 = D21 ricettivo
2 = D22 direzionale, commerciale, attività
espositiva e artigianato di servizio
3 = D23 di servizio alla viabilità e attività di
autotrasporto
4 = D24 servizi privati di interesse pubblico

VII.3/VII.4

VII.4

VII.5

VII.6

VII.7

(A) = aree destinate all'ampliamento delle attività già insediate

* edifici di valore testimoniale nell'ambito delle zone B1, B2, B4, D1, D2 e H1.2

I..... V

N° scheda di riferimento di cui all'allegato C delle Norme Tecniche di attuazione

(S)

= Scheda progettuale di riferimento nelle Norme Tecniche di Attuazione inserita alla
specificata Zona Urbanistica di riferimento

ZONA

TITOLO

USI / STRUMENTI

ART.

ZONE URBANE DI NUOVO IMPIANTO - QUALIFICAZIONE URBANISTICA



C1.1

aree soggette a Piani
Particolareggiati già previsti
dal PRG 84

prev. residenziale con usi integrativi

VI.2



C1.2

aree soggette a Piani
Particolareggiati di nuova
previsione

prev. residenziale con usi integrativi

VI.2



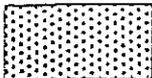
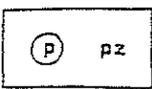
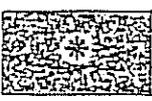
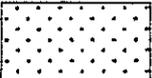
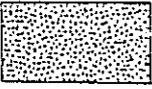
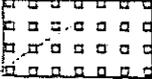
C2

zone di qualificazione
urbana

usi pubblici e privati
Privati: preval. residenza con usi integrativi
compatibili. Zone soggette a Piani
Particolareggiato di iniziativa pubblica, o privato
previo atto d'obbligo.

VI.3

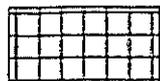
* V volume complessivo realizzabile
Su superficie utile complessiva
Ss superficie destinata a standards pubblici
%R percentuale destinata alla residenza

ZONA	TITOLO	SOTTOZONA / USI / STRUMENTI	ART.
ZONE URBANE PUBBLICHE			
	G1	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE esistenti e/o di progetto	vedi simbologia specifica per le aree pubbliche (G e F) esistenti e/o di progetto X.1
	G1	PARCHEGGI E PIAZZE DI QUARTIERE	X.1
	G2	ZONE A VERDE ATTREZZATO e ORTI URBANI	X.1
	G3	ZONE A VERDE DI FILTRO E PROTEZIONE AD USO PUBBLICO	X.1
ALTRE ZONE URBANE			
	H1	ZONE A VERDE PRIVATO	H11 con attrezzature sportive ricreative X1.3
			H12 giardino e parco di pertinenza di immobili X1.4
			H13 a orto e/o giardini X1.4
			H14 a verde di filtro privato X1.5
			H15 a verde e parcheggio privato X1.6

ZONE TERRITORIALI *

ZONE TERRITORIALI PRODUTTIVE, TERZIARIE

* Gli edifici e/o complessi di interesse storico e le zone insediate e/o di completamento con usi e dimensioni analoghe a quelle ricadenti in ambito urbano, anche se localizzate in zona territoriale extraurbana, sono state zonizzate con la simbologia delle "zone urbane"

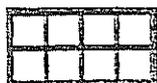


D3

ZONE ARTIGIANALI
INDUSTRIALI esistenti e/o
in corso di attuazione o
progettate in sede di PRG

aree edificate o aree soggette a Piano
Particolareggiato e/o Progetto unitario

VII.8

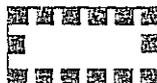


D4

ZONE ARTIGIANALI
INDUSTRIALI di nuovo
impianto

aree soggette a Piano Particolareggiato

VII.9

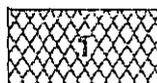


D5

COMPARTI INDUSTRIALI
(Eridania - Gattelli -
Sentierone)

esistenti e/o di nuovo impianto subordinati a
programmi unitari di intervento

VII.10



D6

ZONE TERZIARIE
esistenti e/o in corso di
attuazione

aree soggette a Piano particolareggiato e/o
Progetto Unitario approvato e/o in corso
d'attuazione

VII.11

1 = D61 direzionale, commerciale, pubb. esercizi
attività ricreative, artigianato di servizio
2 = D62 servizi privati di interesse pubblico



D7

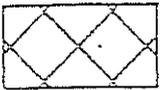
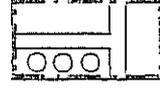
ZONE TERZIARIE di nuovo
impianto

aree di nuovo impianto e/o ristrutturazione
urbanistica soggetta a Piano Particolareggiato

VII.12

1 = D71 direzionale, commerciale, pubb. esercizi,
attività ricreative, ricettive, artigianato
di servizio
2 = D72 servizi privati di interesse pubblico
3 = D73 autotrasporto

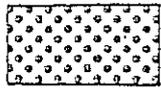
(A) = aree destinate all'ampliamento delle attività già insediate

ZONA	TITOLO	SOTTOZONA / USI / STRUMENTI	ART.
	D8	ATTIVITA' ESTRATTIVE	si rinvia ai Piani delle Attività Estrattive (PIAE e PAE) VII.13
ZONE TERRITORIALI AGRICOLE			VIII.1
	E1	ZONE AGRICOLE NORMALI	VIII.2
	E2	ZONE AGRICOLE SALVAGUARDIA	DI 1 = E21 del paesaggio agrario 2 = E22 dai centri abitati VIII.3
	E3	zone agricole speciali	1 = E31 allevamenti esistenti (S suini) (D.D. = allevamenti da dismettere) D (dismessi) VIII.4 2 = E32 impianti produttivi esistenti legati all'agricoltura 3 = E33 zone per attività ricreativa e del tempo libero (agriturismo, sportive, ...)

* edifici e/o complessi rurali di valore tipologico-documentario

● edifici e/o complessi rurali di possibile valore tipologico-documentario

ZONE TERRITORIALI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

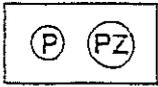


F1

ATTREZZATURE
PUBBLICHE di interesse
urbano - territoriale

vedi simbologia specifica per le aree pubbliche G
ed F esistenti e/o di progetto

IX.2



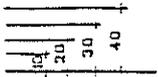
F2

DESTINATE ALLA VIABILITA'

F21

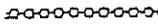
parcheggi e piazze

IX.3



F22

zone destinate alla viabilità veicolare
comprehensive di carreggiata, fasce di
pertinenza e relative fasce di rispetto
str.statale, str.provinciale,
str.comunale



F23

viabilità veicolare con alberature
obbligatorie



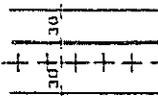
F24

percorsi pedonali ciclabili (sp =
sottopassi)



F25

percorsi pedonali ciclabili con alberature
obbligatorie



F3

FERROVIE

F31

linee ferroviarie e relative fasce di
rispetto
binario esistente
binario di progetto

IX.4



F32

zone ferroviarie

KV 220

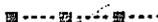
F4

ELETTRODOTTI

F41

elettrodotti (132 - 220 - 380 KV) e
relativa fascia di rispetto (ml.10,00 -
18,00 - 28,000 per parte)

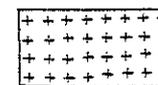
IX.5



ACQUEDOTTI

F42

acquedotto della Romagna e relativa
fascia di rispetto (ml. 4,50 per parte)



F5

CIMITERIALI

IX.6