

GUIDA PER LA COMPILAZIONE DEI MODULI

- ◆ **Comunicazione abbattimento alberi in proprietà privata o ristrutturazione di giardino**
- ◆ **Comunicazione per abbattimento urgente di alberi in area privata per comprovate ragioni di incolumità pubblica**

I moduli sono disponibili presso lo Sportello Unico del Comune di Russi in via E.Babini n. 1 o sul sito www.comune.russi.ra.it → Ambiente (nella sezione “Servizi comunali” a sinistra della pagina web) → Alberi → Comunicazione di abbattimento alberi in proprietà privata

A) COMUNICAZIONE ABBATTIMENTO ALBERI IN PROPRIETÀ PRIVATA O RISTRUTTURAZIONE DI GIARDINO

La prima parte del modulo (**ANAGRAFICA**) deve essere compilata inserendo i dati anagrafici del richiedente che deve appartenere a una delle seguenti categorie:

- proprietario del terreno su cui vegeta la pianta;
- comproprietario a nome degli altri (in caso di multiproprietà);
- amministratore di condominio;
- legale rappresentante dell'impresa proprietaria del terreno su cui vegeta la pianta.

L'abbattimento di alberature può essere effettuato SOLO per una delle **MOTIVAZIONI** indicate:

- “alberi che manifestino difetti strutturali e fitosanitari che ne possono pregiudicare la stabilità”;
- “danni oggettivamente riscontrabili a strutture e/o impianti tecnologici esistenti”, ovvero in caso in cui la parte aerea dell'albero o le sue radici con la crescita abbiano, ad esempio, creato danni all'abitazione stessa, al tetto, alle condutture dell'acqua o del gas interrate nel giardino, ai cavi dell'alta tensione, ai lampioni per l'illuminazione pubblica, provocato sollevamenti o crepe nella recinzione di confine, danneggiato i cancelli pedonali o carrabili, eccetera...;
- “eccessiva densità di impianto limitatamente agli alberi soccombenti” (alberi piantati troppo vicini tra loro, al punto da compromettere il loro spazio vitale e lo stato di salute);
- “stato di malattia o deperimento irreversibili, o morte dell'alberatura” (la comunicazione di abbattimento è necessaria anche per le alberature già morte e secche);
- “ristrutturazione del giardino”. Vedi approfondimenti al (*)

E' necessario crocettare almeno una delle caselle sopra indicate. Il campo “Note” serve per ulteriori precisazioni riguardanti l'intervento da eseguire e non per aggiungere motivazioni in sostituzione a quelle in elenco (per esempio: *gli aghi di pino che otturano le grondaie o la formazione di “piumini” fastidiosi per le allergie* non sono motivazioni valide per giustificare l'abbattimento).

Gli **ALLEGATI OBBLIGATORI** da presentare sono:

- **fotografie a colori dell'albero**

Le fotografie devono essere almeno 2 e possono essere stampate anche dalla stampante del proprio pc, in modo da non essere obbligati a ricorrere alla stampa presso centri stampa o studi fotografici

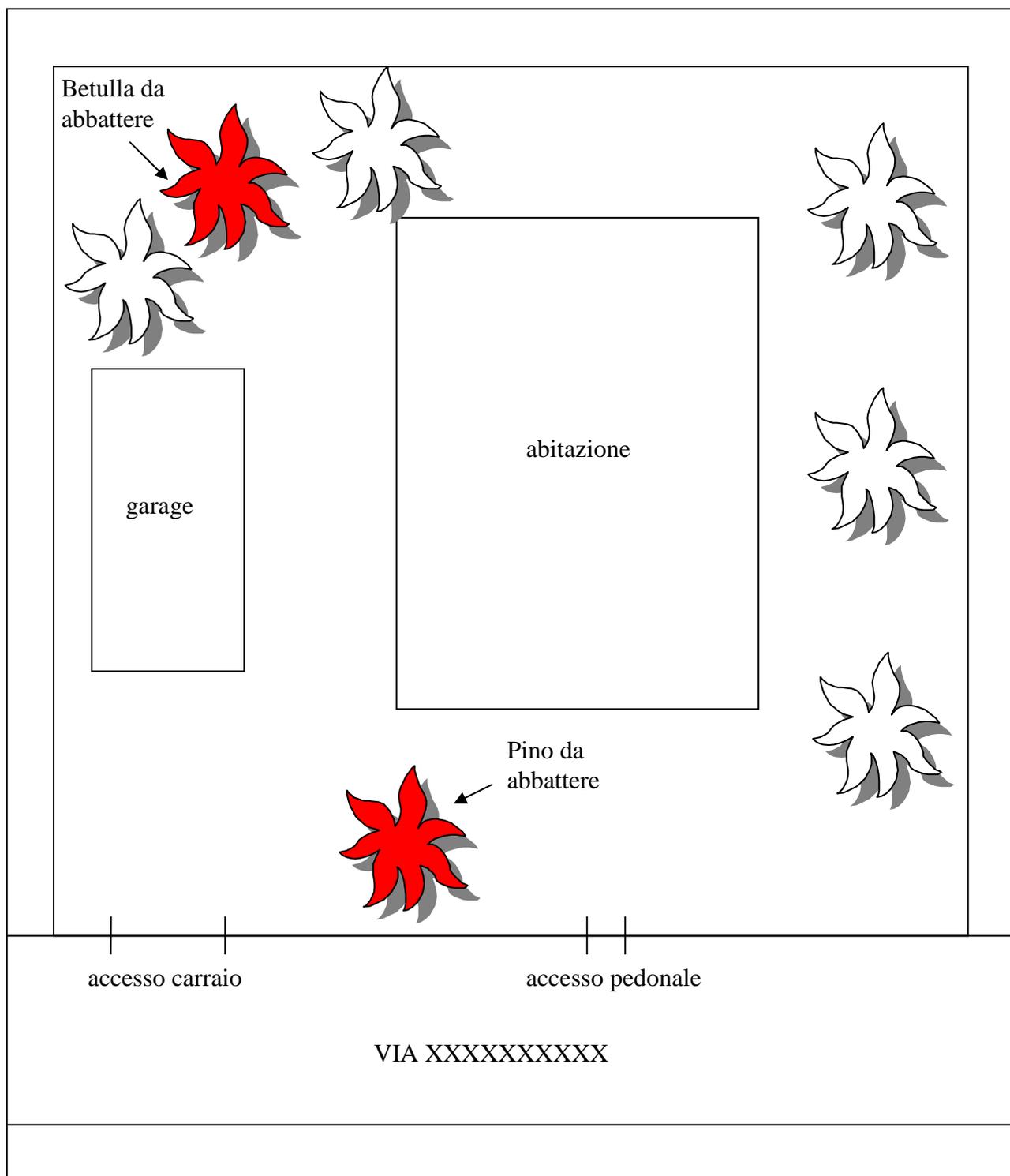
- **ricevuta di versamento della somma a compensazione**

Il pagamento deve essere effettuato tramite bonifico bancario presso il proprio Istituto di Credito oppure direttamente all'Economo comunale, indicando come causale: “Diritti di segreteria per abbattimento alberi”

- **planimetria indicante l'ubicazione delle alberature**

Se non si dispone di una planimetria tecnica della propria abitazione, questa può essere sostituita da un disegno fatto a mano libera, in cui deve essere ben chiaro il posizionamento delle alberature da abbattere, le eventuali alberature confinanti da preservare, i fabbricati e i manufatti architettonici esistenti nel giardino.

Vedi esempio:



(*) Il campo "**ristrutturazione del giardino**" si riferisce alla possibilità di inserire l'abbattimento delle alberature in un contesto di ristrutturazione del verde del proprio giardino.

Il richiedente può prevedere abbattimenti, reimpianti o trapianti di alberature secondo un progetto che dovrà essere presentato contestualmente alla presentazione della comunicazione e che sarà valutato dall'ufficio competente.

Il progetto deve comprendere:

1. una relazione tecnica dello stato di fatto con identificazione botanica e rilievo fitostatico-sanitario delle alberature e motivazioni degli eventuali abbattimenti;
2. planimetria in scala minima 1:200 riportante le alberature destinate all'abbattimento;
3. relazione di progetto corredato di documentazione fotografica e relativa planimetria che specifichi l'ubicazione e la specie delle alberature che si intende piantare in sostituzione di quelle abbattute;

La relazione tecnica e le planimetrie non devono essere redatte necessariamente da un tecnico abilitato ma possono anche essere prodotte dal richiedente stesso. L'importante è che sia chiaro il posizionamento degli alberi e che siano attendibili i dimensionamenti e le distanze riferiti al giardino, ai fabbricati e agli elementi architettonici presenti.

L'intervento di ristrutturazione del giardino deve essere fine a se stesso e non deve essere connesso ad intervento edilizio sottoposto a presentazione di Permesso di Costruire o SCIA edilizia (in questo caso è necessaria la redazione di uno specifico Progetto di sistemazione a verde).

Se gli alberi da abbattere sono più di 3, è possibile scegliere di pagare oltre alla somma di € 150 per i primi tre alberi, altri € 50 per ogni albero abbattuto oppure reimpiantare un albero sostitutivo per ogni abbattuto in eccedenza al numero di 3. Per esempio: se gli alberi da abbattere sono 6, è possibile versare € 150 e prevedere nel progetto il reimpianto di 3 alberi, oppure versare € 200 e reimpiantare 2 alberi, oppure versare € 250 e reimpiantare 1 albero).

Esempio di Progetto di ristrutturazione del giardino

RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO

Progetto di ristrutturazione del giardino relativo all'insediamento situato in Russi, via XXXXXXXXX n. XX di proprietà del Sig. XXXXXXXXXXXX.

Piante esistenti destinate all'abbattimento:

- n. 1 pino
L'albero, identificato con il numero 1 nella planimetria allegata, risulta essere in buono stato fitosanitario. L'abbattimento è motivato da una eccessiva vicinanza all'abitazione
- n. 1 betulla
L'albero, identificato con il numero 2 nella planimetria allegata, non risulta essere in buono stato vegetativo. L'abbattimento è motivato dalla manifestazione di difetti strutturali e fitosanitari interni che ne possono pregiudicare la stabilità
- n. 1 betulla
L'albero, identificato con il numero 3 nella planimetria allegata, non risulta essere in buono stato vegetativo. L'abbattimento è motivato dalla manifestazione di difetti strutturali e fitosanitari interni che ne possono pregiudicare la stabilità
- n. 1 abete
L'albero, identificato con il numero 4 nella planimetria allegata, non risulta essere in buono stato vegetativo. L'abbattimento è motivato dalla manifestazione di difetti strutturali e fitosanitari interni che ne possono pregiudicare la stabilità. L'albero risulta essere troppo vicino alle piante circostanti
- n. 1 abete
L'albero, identificato con il numero 5 nella planimetria allegata, non risulta essere in buono stato vegetativo. L'abbattimento è motivato dalla manifestazione di difetti strutturali e fitosanitari interni che ne possono pregiudicare la stabilità. L'albero risulta essere troppo vicino alle piante circostanti

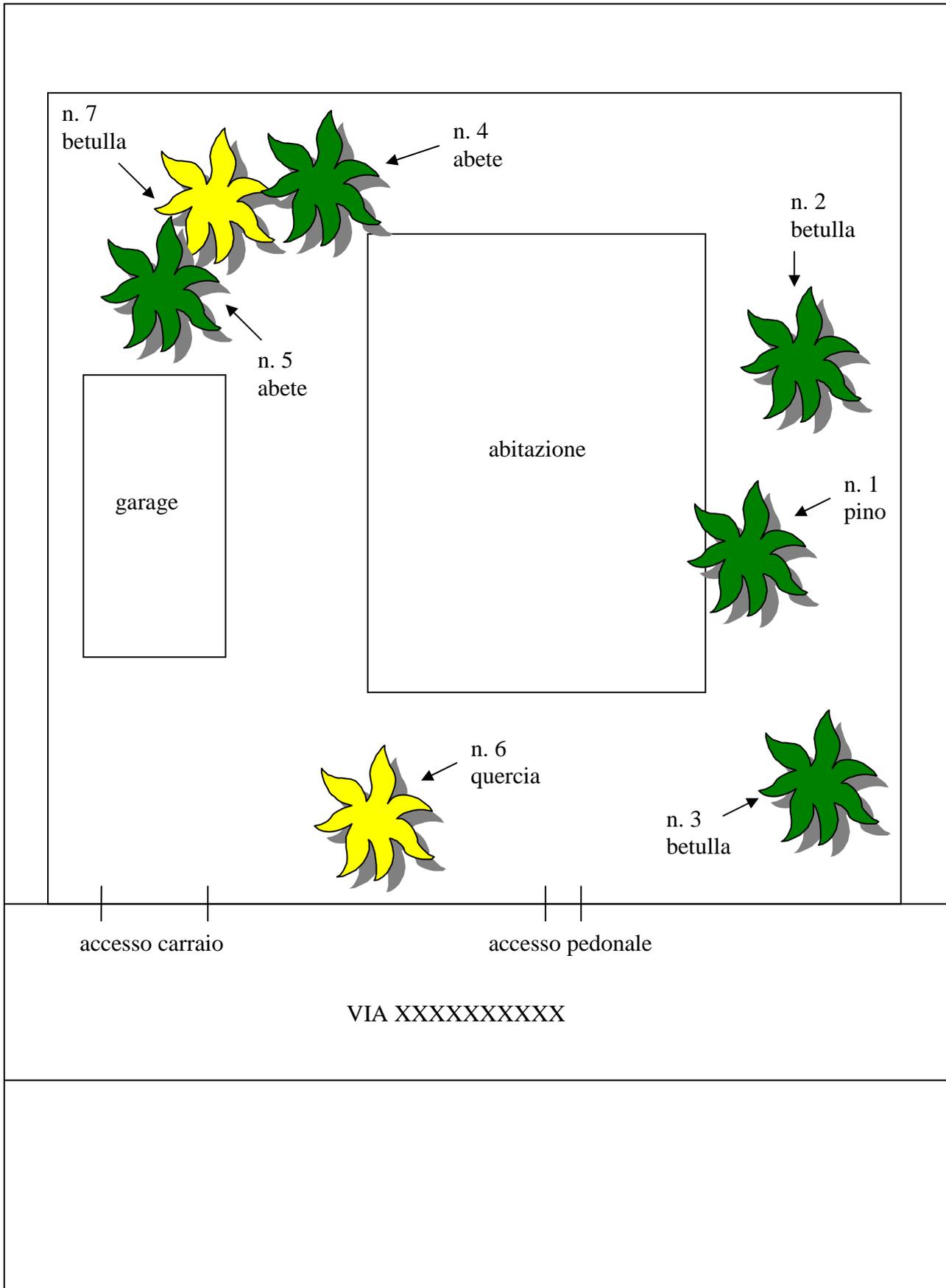
Piante esistenti da conservare:

- n. 1 quercia
L'albero, evidenziato in giallo e identificato con il numero 6 nella planimetria allegata, risulta essere in buono stato fitosanitario
- n. 1 betulla
L'albero, evidenziato in giallo e identificato con il numero 7 nella planimetria allegata, risulta essere in buono stato fitosanitario

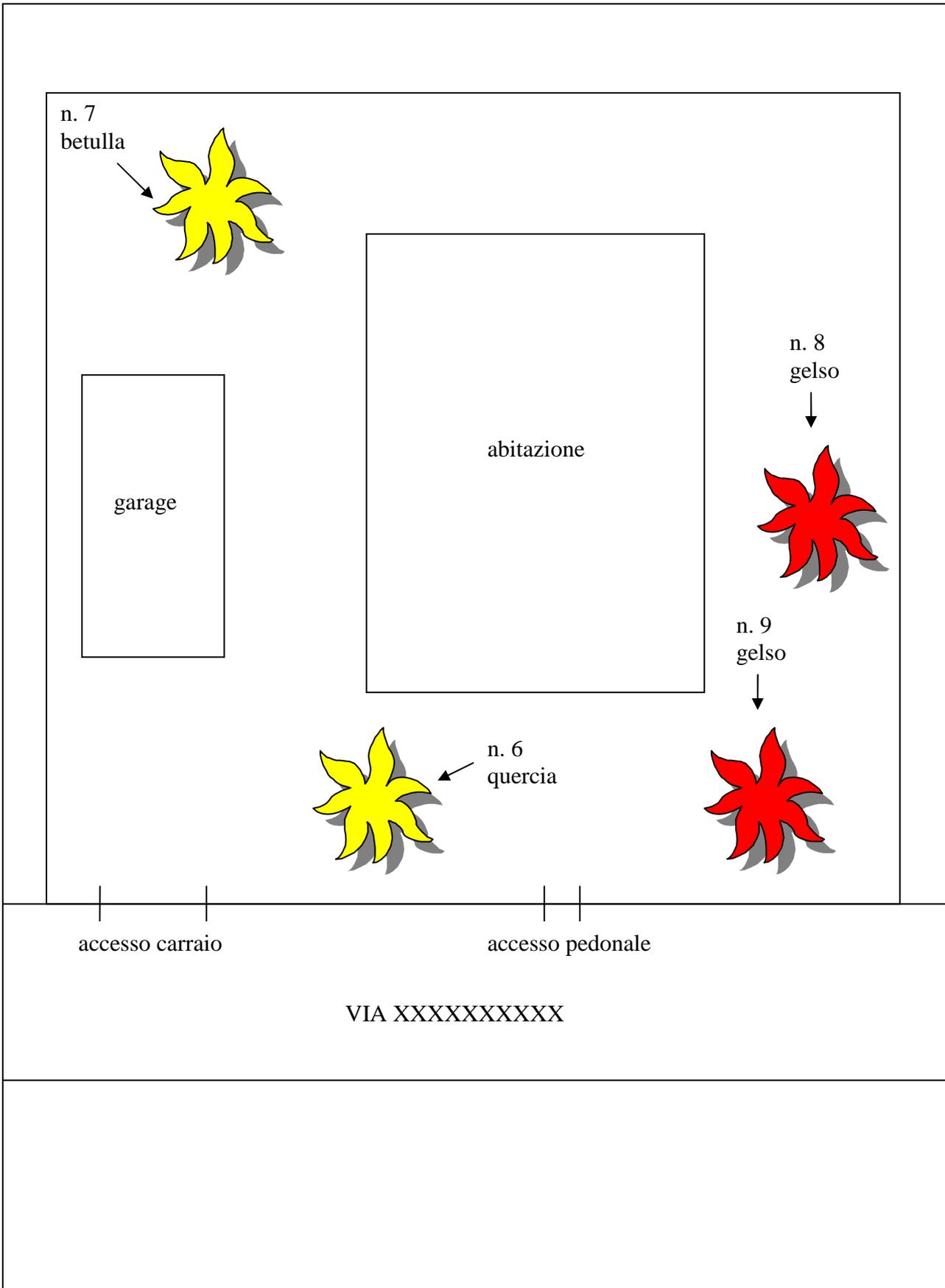
RELAZIONE DI PROGETTO

Il progetto di ristrutturazione del giardino prevede:

1. un intervento di cura e manutenzione del verde esistente;
2. un intervento di cura e manutenzione di un esemplare di quercia e un esemplare di betulla esistenti che si intende conservare (i 2 alberi sono evidenziati in giallo nella planimetria allegata);
3. l'abbattimento delle 5 piante sopra elencate;
4. la piantumazione di n. 2 nuove alberature di gelso, da posizionare come da progetto allegato (i 2 alberi sono evidenziati in rosso e identificati con i numeri 8 e 9 nella planimetria allegata).



STATO DI PROGETTO



B) COMUNICAZIONE PER ABBATTIMENTO URGENTE DI ALBERI IN AREA PRIVATA PER COMPROVATE RAGIONI DI INCOLUMITÀ PUBBLICA

Il richiedente deve comunicare, crocettando l'apposita casella, se l'intervento di abbattimento urgente a tutela della pubblica incolumità è già stato fatto oppure se deve essere ancora eseguito. In quest'ultimo caso, l'intervento dovrà essere eseguito entro 48 ore dalla consegna del modulo al Comune.

Gli **ALLEGATI OBBLIGATORI** da presentare sono:

- *“materiale fotografico comprovante lo stato di urgenza”*. Le fotografie da allegare devono evidenziare la pericolosità dell'alberatura per la pubblica incolumità;
- *“relazione tecnica comprovante lo stato di urgenza redatta da tecnico abilitato”*. La pericolosità dell'albero deve essere dimostrata con una breve relazione tecnica scritta da a un tecnico abilitato (agronomo o perito agrario);
- *“ricevuta di versamento della somma a compensazione degli alberi abbattuti”*;