

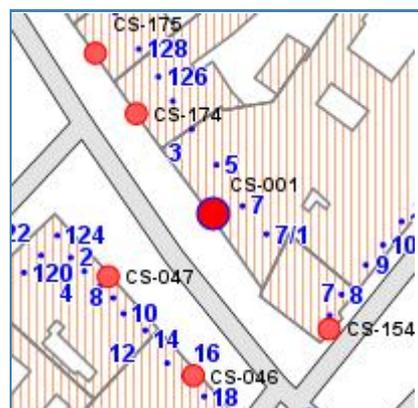
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-001

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Banca Agricola Cacciaguerra**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 3, 5, 7**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 168**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Istituto Bancario** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Istituto Bancario**

Epoca/anno di costruzione: **1932**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio sorto con destinazione ad istituto bancario.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-001

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio sorge sulle fondazioni dell'antico ponte di ingresso al "castello" demolito nel 1860. L'aspetto attuale

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

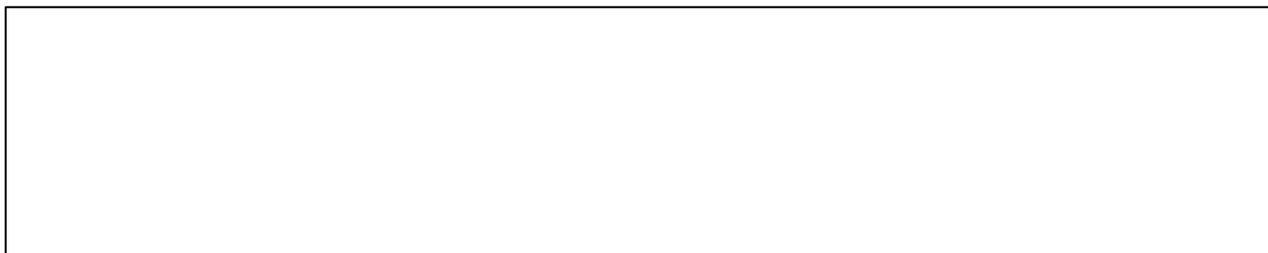
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|----------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | |
| Coperture | orditura in latero cemento | |
| Rivestimento | calce e marmo | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-001



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

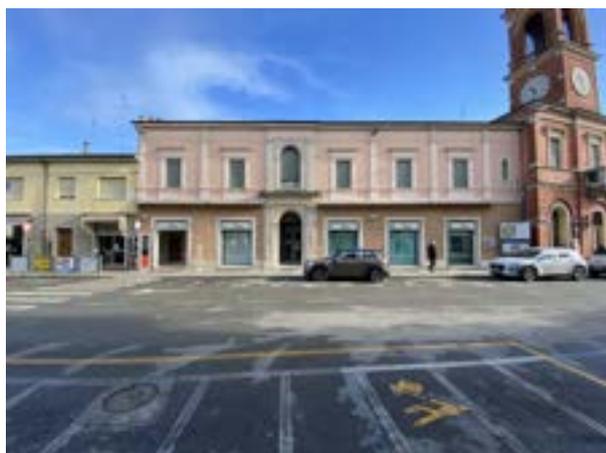


Foto n. 1a.jpeg



Foto n. 1b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-002

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

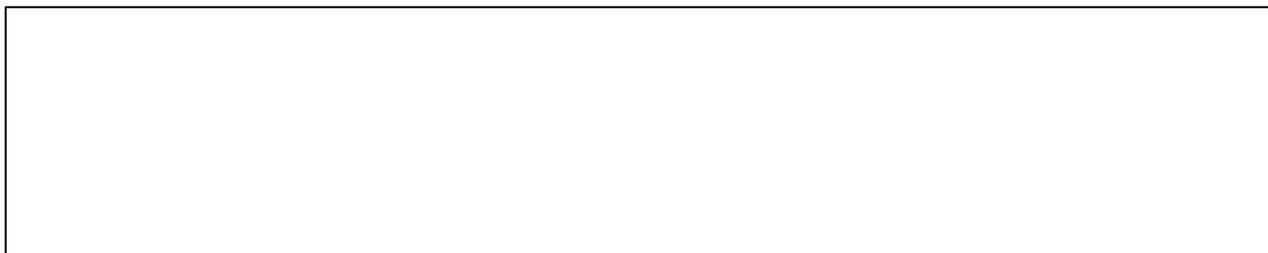
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | |
| Coperture | a tetto in latero cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | PT mattoni faccia-vista, piani superiori intonaco | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-002



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 2a.jpeg



Foto n. 2b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

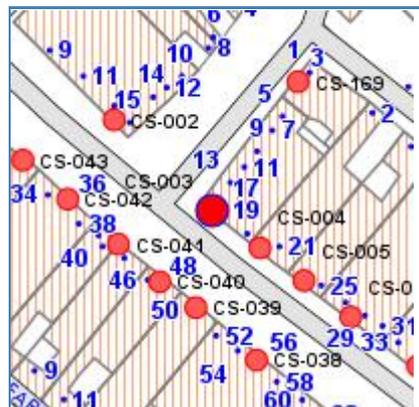
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-003

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione privata con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 17, 19**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 255**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privati (vari)**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1955**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-003

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

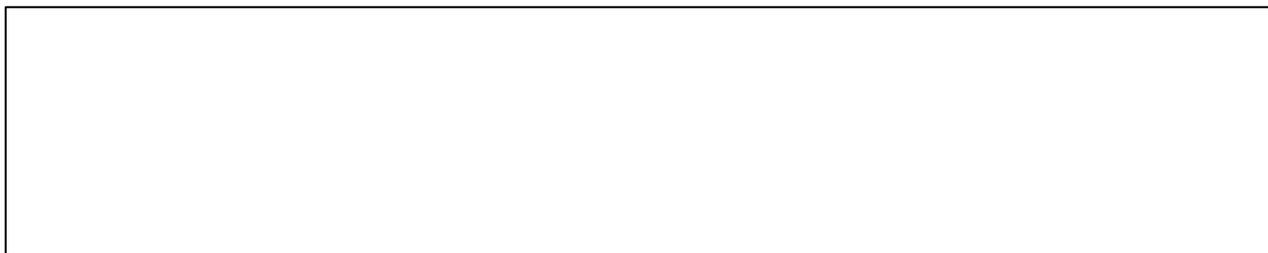
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|----------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | |
| Coperture | a tetto, orditura in legno | |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-003



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 3a.jpg



Foto n. 3b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

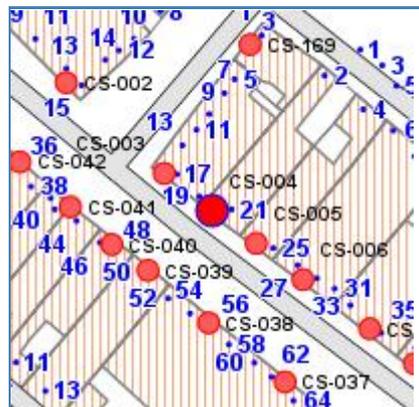
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-004

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 21**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 256**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Sufficiente**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIV-XV secolo con restauro di inizio '900**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio quattro-cinquecentesco di notevole valore tipologico nonostante siano evidenti le tracce del restauro di inizio '900.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-004

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

In questa casa nacque Alfredo Baccharini

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

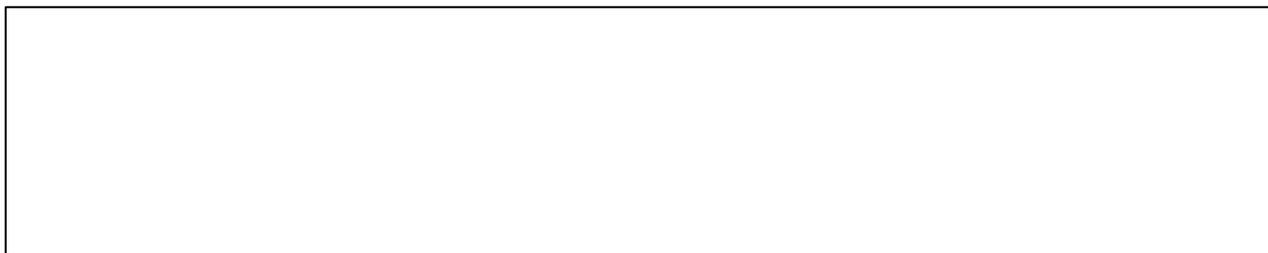
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | discreto |
| Coperture | a tetto con struttura in legno | discreto |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

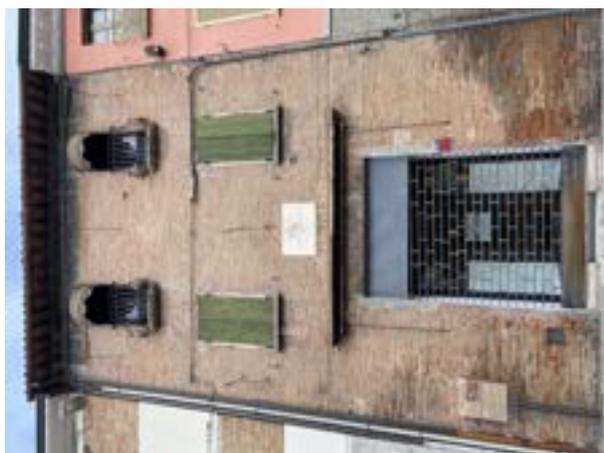


Foto n. 4a.jpeg



Foto n. 4b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

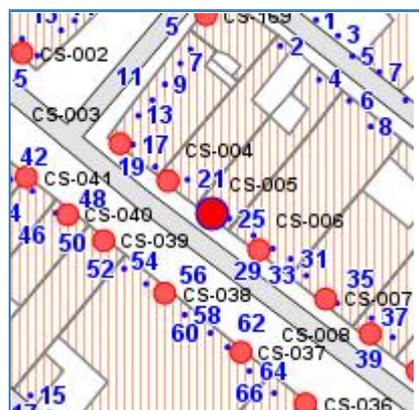
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-005

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **abitazione civile**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 23**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 257**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **ristrutturato ad inizio '900**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

edificio passante a pianta rettangolare. Il piano terra per anni è stato adibito parzialmente a negozio.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-005

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

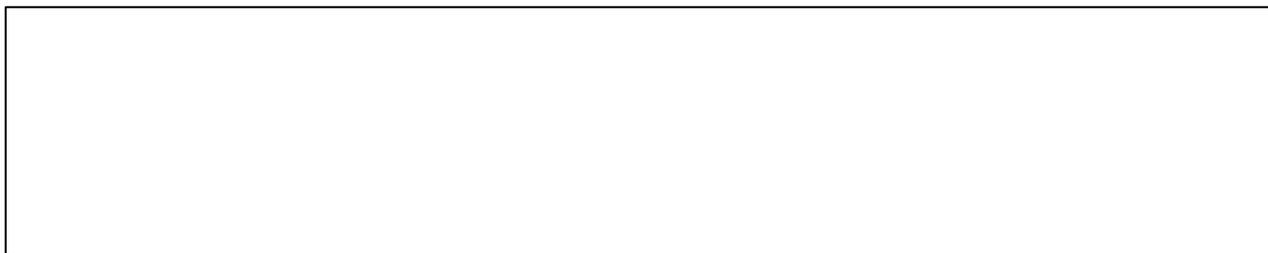
volte a botte al II piano

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | pietra legata con calce (laterizi?) | Buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | scadente |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-005



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 5a.jpg



Foto n. 5b.jpeg

Note:

A cura di:

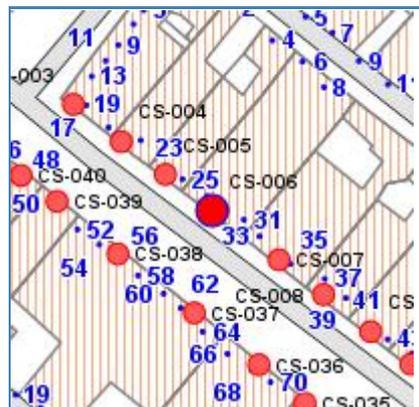
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-006

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **abitazione civile con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 27, 29, 31**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 258**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo, ristrutturato nel 1952-53**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

edificio passante con ingresso centrale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-006

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio è stato completamente ristrutturato. Conserva la tipologia originaria ma non i materiali

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

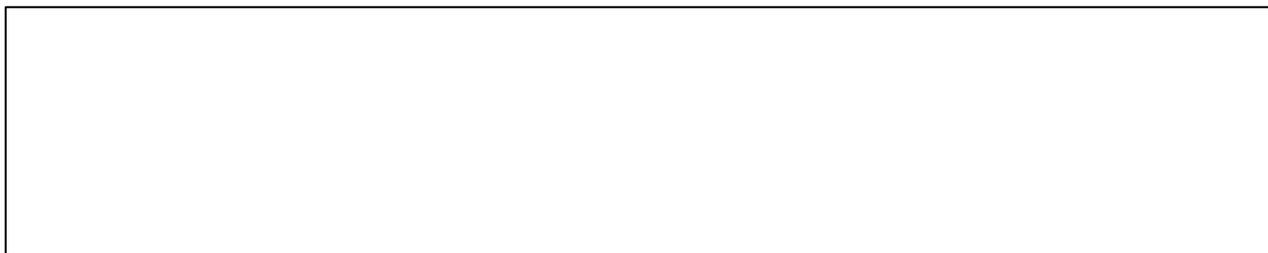
Ingresso con volta a botte e coppia di volte a crociera in corrispondenza della scala

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-006



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 6a.jpeg



Foto n. 6b.jpeg

Note:

A cura di:

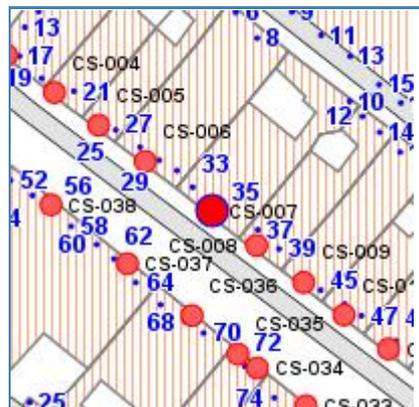
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-007

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **abitazione civile con farmacia**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 33, 35**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 259**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e farmacia**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo, ristrutturato a inizio '900**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

edificio passante con ingresso laterale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-007

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

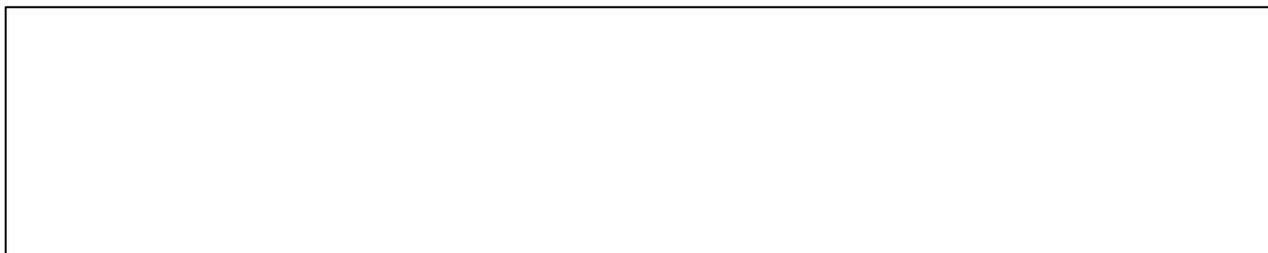
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-007



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 7a.jpg



Foto n. 7b.jpeg

Note:

A cura di:

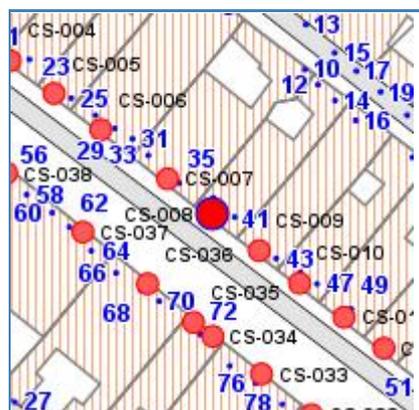
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-008

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **abitazione civile con farmacia**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 37, 39**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 260**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e farmacia**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà del XVII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

edificio passante con ingresso laterale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-008

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Due lapidi sulla facciata testimoniano che in questa casa nacquero Domenico Antonio Farini e Luigi Carlo Farini.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

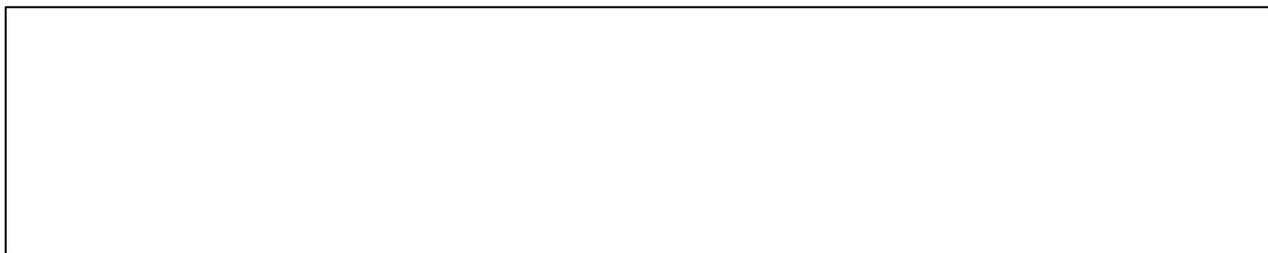
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-008



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 8a.jpg



Foto n. 8b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di:

Empty rectangular box for the name of the person in charge.

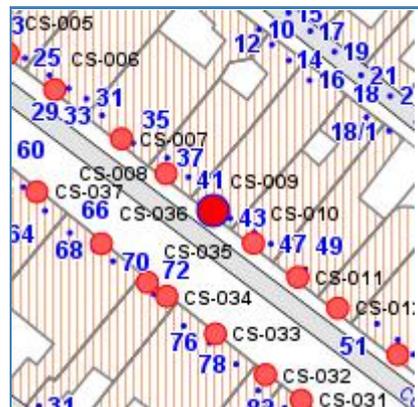
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-009

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **abitazione civile con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 41, 43,**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 261**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio composto da un corpo anteriore ottocentesco e un corpo posteriore della seconda metà del '900.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-009

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Ricostruito probabilmente verso metà del XIX secolo, è stato successivamente ristrutturato ad inizio XX secolo. Si ipotizza che le decorazioni della volta a padiglione del primo piano siano coeve alla ristrutturazione.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

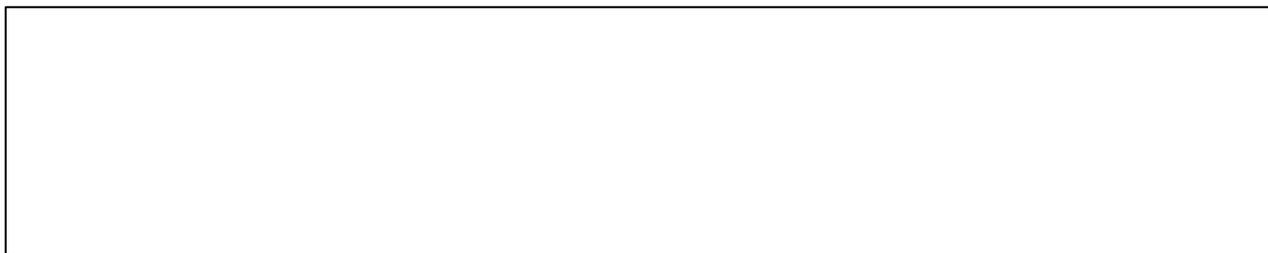
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-009



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 9a.jpg



Foto n. 9b.jpeg

Note:

A cura di:

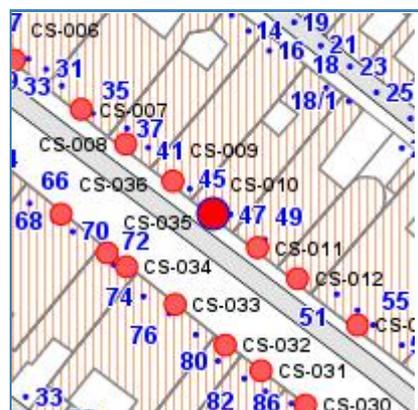
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-010

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **abitazione civile con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 45, 47**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2168**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

edificio passante con ingresso laterale. La facciata presenta caratteristiche simili a quelle del civico 41 e 43

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-010

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Ricostruito probabilmente verso metà del XIX secolo, è stato successivamente ristrutturato ad inizio XX secolo. Si ipotizza che le decorazioni della volta a padiglione del primo piano siano coeve alla ristrutturazione.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

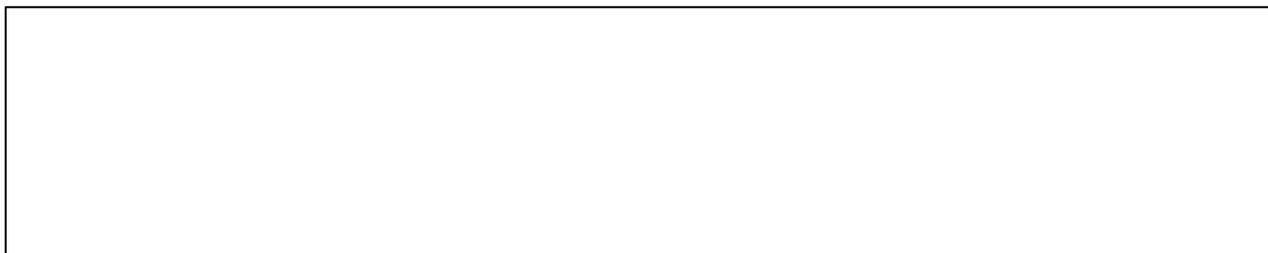
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-010



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 10a.jpg



Foto n. 10b.jpeg

Note:

A cura di:

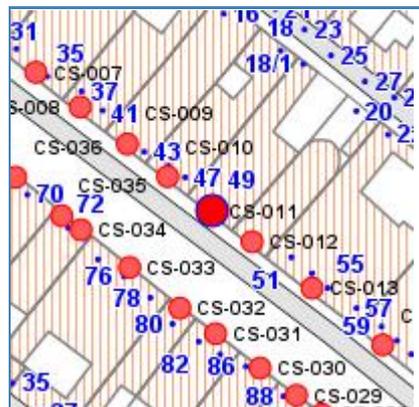
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-011

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Casa arcipretale**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 49**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 262**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Casa arcipretale** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio sette-ottocentesco che presenta un discreto valore tipologico, a due piani con finestrelle che illuminano il sottotetto.

La facciata al PT presenta un intonaco che simula il bugnato rustico. Presenta fasce marcapiano e di collegamento delle banchine.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-011

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Ricostruito probabilmente verso metà del XIX secolo, è stato successivamente ristrutturato ad inizio XX secolo. Si ipotizza che le decorazioni della volta a padiglione del primo piano siano coeve alla ristrutturazione.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è attiguo all'oratorio di San Francesco

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

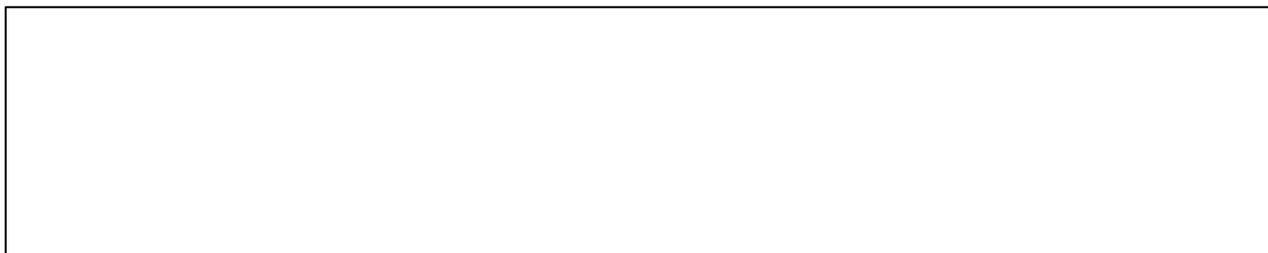
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-011



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 11.jpg



Foto n. 11b.jpeg

Note:

Nella scheda del 1978 viene indicato il vincolo relativo alla legge 1039/1089 art. 4

A cura di: arch. Simone De Giglio

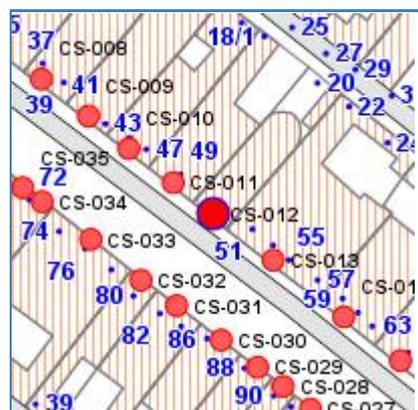
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-012

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Oratorio di San Francesco**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale E**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Chiesa non officiata** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Piccola chiesa inserita nella cortina muraria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **1790/91**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Piccolo edificio di culto con pianta a croce latina. interessante la facciata tardo-barocca terminante con un timpano curvilineo. L'interno presenta volte a botte e a crociera

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-012

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'originario edificio risale presumibilmente ai secoli XVI-XVII: fu completamente riedificato sul finire del XVII secolo su progetto di Innocenzo Sacchi

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio conserva rapporti ambientali con la cortina nel quale risulta perfettamente integrato.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

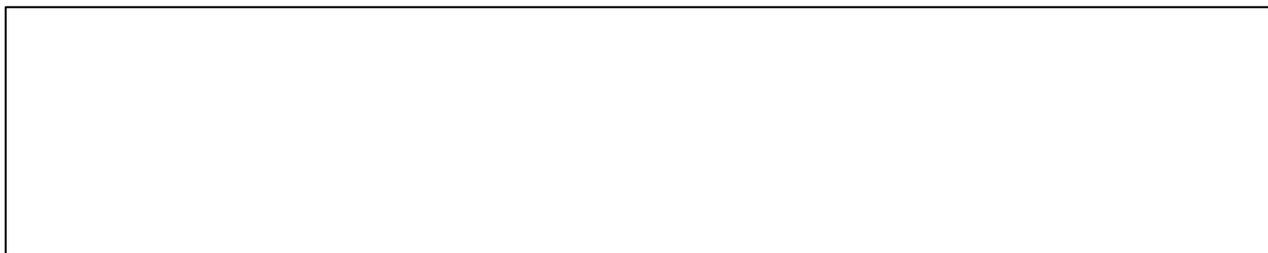
Elementi di pregio da tutelare:

Facciata

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e malta | discreto |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | discreto |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 12a.jpeg



Foto n. 12b.jpeg

Note:

Vincolo relativo alla legge 1039/1089 art. 4

A cura di: arch. Simone De Giglio

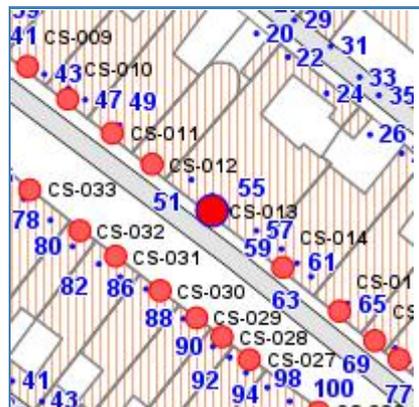
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-013

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile con negozi**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 51, 53, 55, 57**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 263**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozi**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Presenta fascia marcapiano e di collegamento delle banchine.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-013

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio ha subito diverse ristrutturazioni. La facciata conserva caratteristiche tipiche ottocentesche.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è attiguo all'oratorio di San Francesco

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

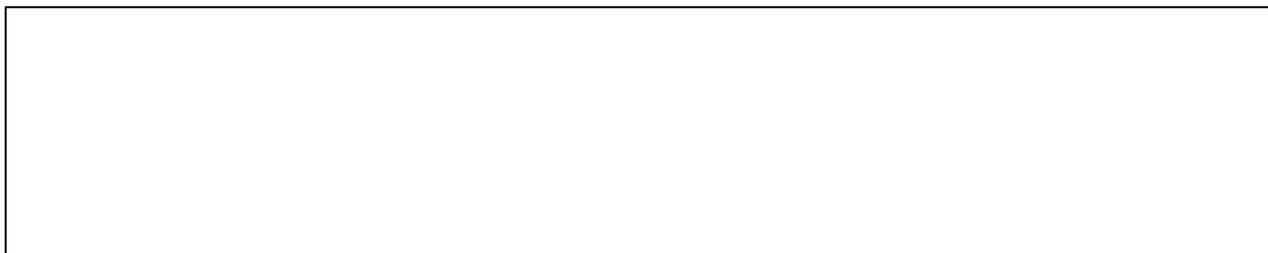
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-013



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 13a.jpeg



Foto n. 13b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

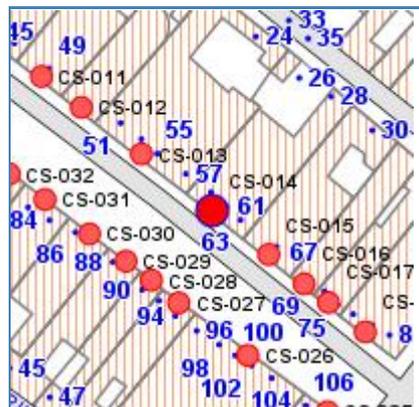
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-014

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile con negozi**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 59, 61, 63**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 264**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozi**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è composto da un corpo anteriore ottocentesco e da corpi aggiunti recenti.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-014

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nel 1978 presentava ancora elementi originali quali le scale con corrimano, le cornici delle porte e le volte dipinte

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

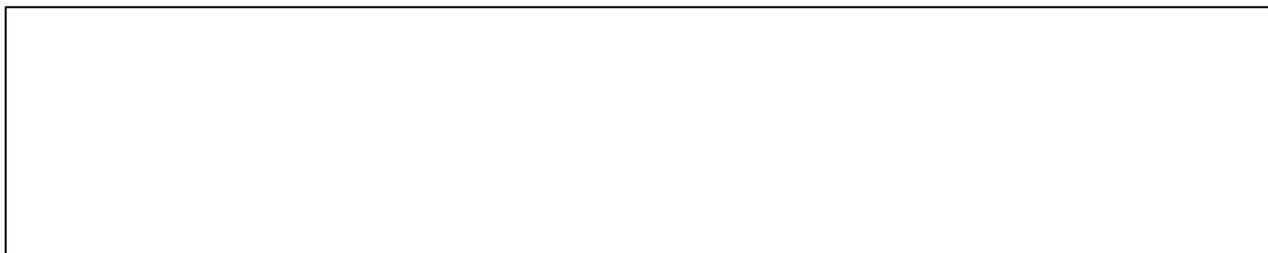
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-014



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 14a.jpg



Foto n. 14b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

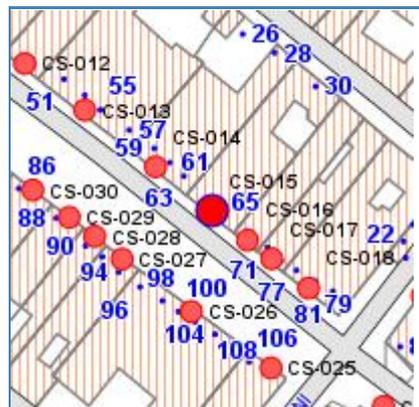
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-015

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile con negozi**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 65**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 265**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozi**
<<SYS_Field_Uso_Atтуale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **1968**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 1968

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-015

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

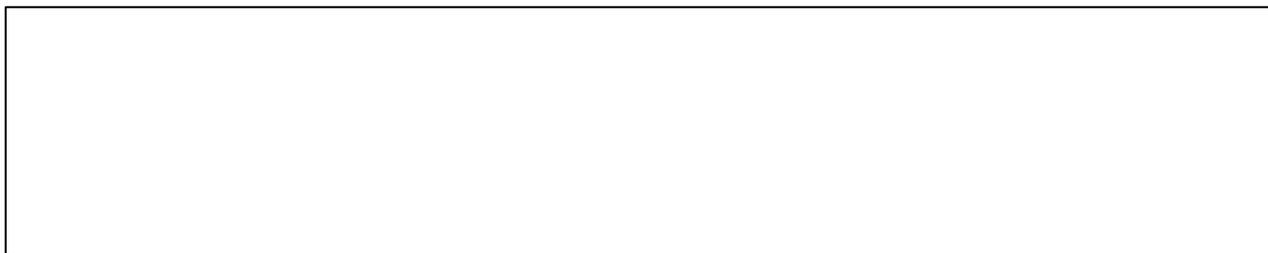
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura inlatero-cemento | |
| Rivestimento | intonaco | scarso |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-015



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

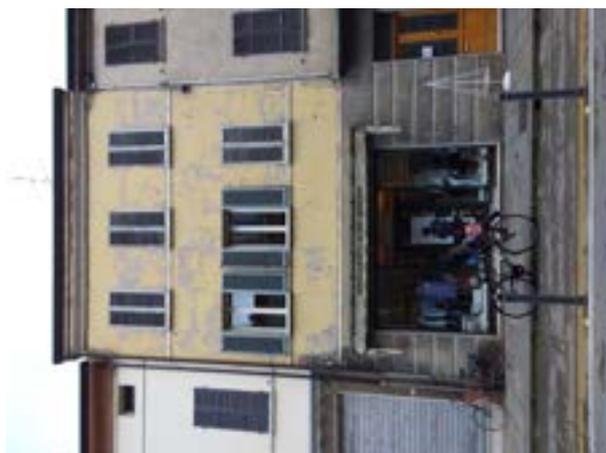


Foto n. 15a.jpg



Foto n. 15b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-016

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Riedificato, probabilmente nel corso dell'800, l'edificio conserva ancora una volta nella stanza del 1P che si affaccia su corso Farini

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

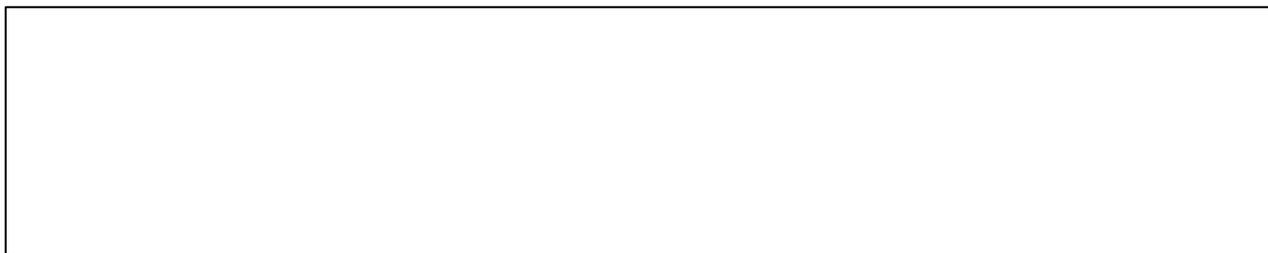
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in latero-cemento | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

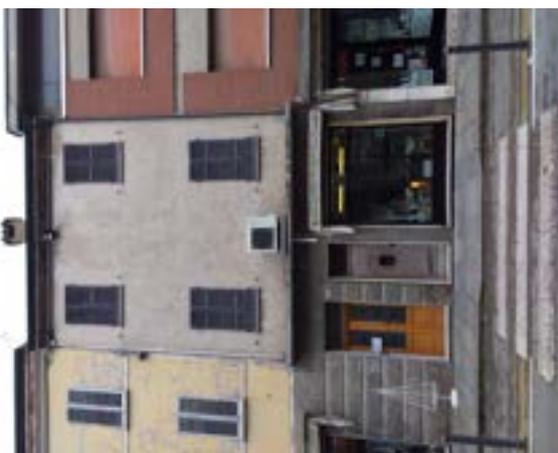


Foto n. 16a.jpg



Foto n. 16b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

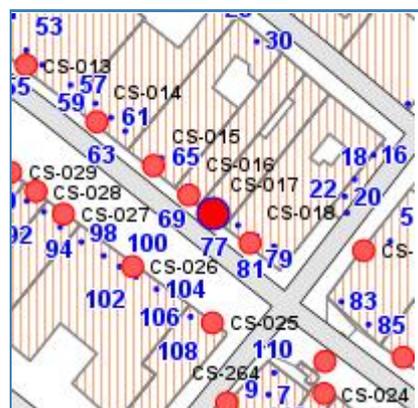
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-017

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile con negozi**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 69, 71**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2167**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozi**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **1965**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio non conserva nè la tipologia nè la facciata originale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-017

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

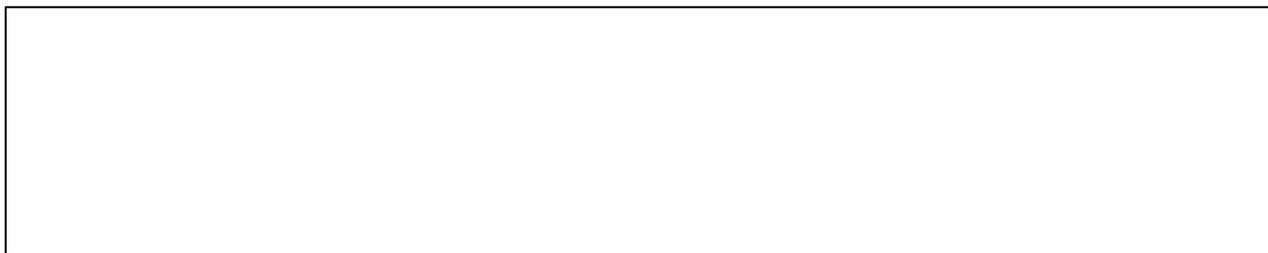
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con cemento | buono |
| Coperture | a tetto e a terrazzo, con orditura in latero-cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | mattone faccia-vista | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 17a.jpg



Foto n. 17b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

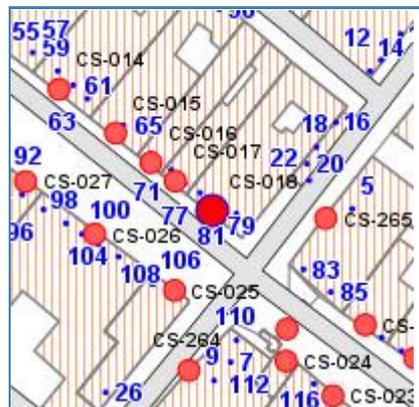
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-018

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile con negozi e ristorante**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 77, 79, 81**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 268**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozi**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **ristrutturata nel 1963**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-018

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

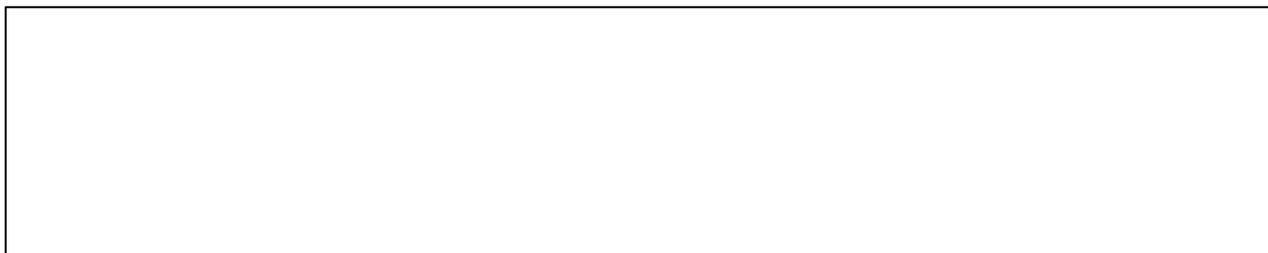
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | la parte inferiore della facciata è rivestita in pietra, la parte superiore è intonacata | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-018



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 18a.jpg



Foto n. 18b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

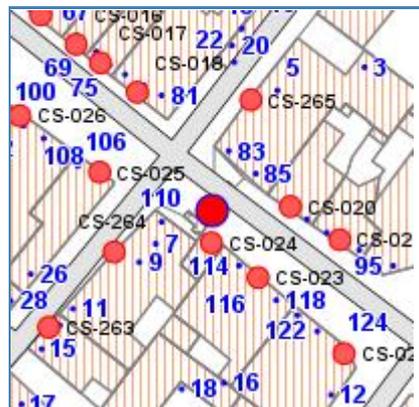
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-019

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Porta Nuova**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1728, 1729**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele: **P.R.G. Russi art. 21.1 (edifici di valore storico), Soprintendenza (L. 1089/1939 art. 4)**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **Porta della città** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Porta urbica**

Epoca/anno di costruzione: **1769**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Di impianto solido ed essenziale costituisce un buon esempio di architettura "pubblica" storica

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-019

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Fu aperta nell'antico muro di cinta del castello per assicurare un transito migliore.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Costituisce il punto di fuga del Corso Luigi Carlo Farini.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

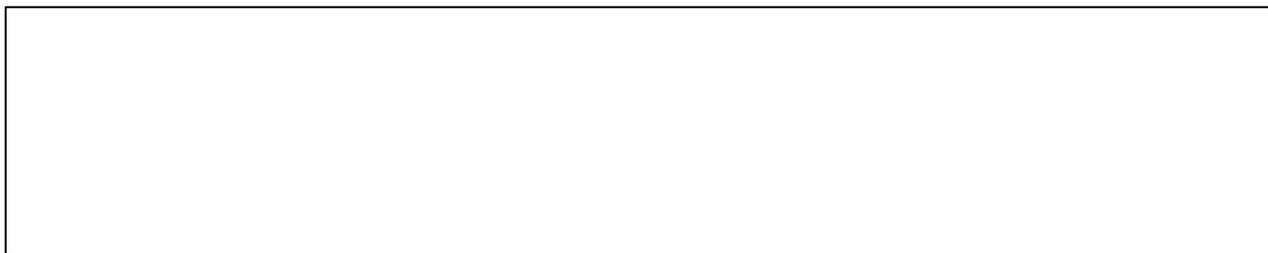
E' sormontata da un cartiglio curvilineo che incornicia la targa commemorativa.

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|------------------|------------------------|
| Muri portanti | laterizi e malta | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-019



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 19a.jpg



Foto n. SC-019 porta nuova.jpg

Note:

Codice Catalogo generale Sigec 0800266402

A cura di: arch. Simone De Giglio

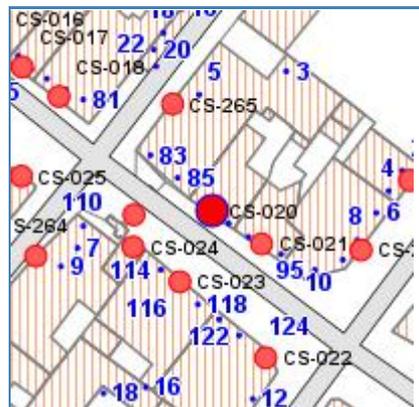
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-020

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 87**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 270**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Abitazione civile** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-020

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

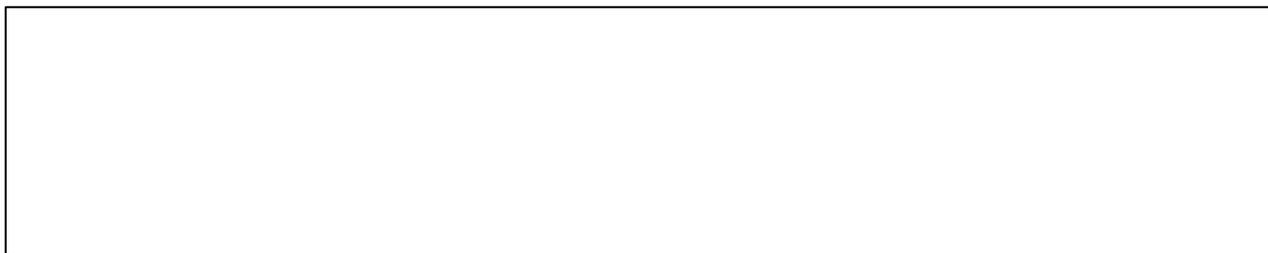
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | |
| Coperture | | |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-020



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 20a.jpg



Foto n. 20b.jpg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

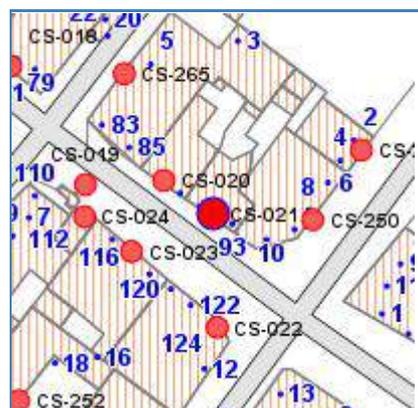
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-021

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 89, 91, 93**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 271**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-021

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-021

6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

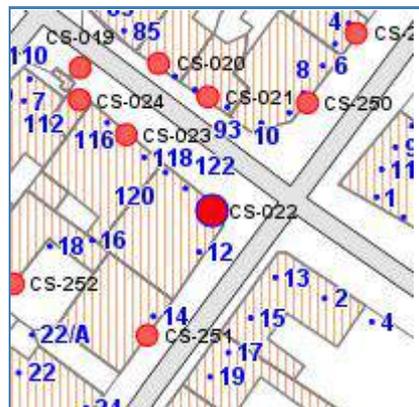
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-022

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile con negozi**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 120, 122**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 329**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozi**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ad angolo con corte interna e pianta ad "L" con angolo smussato in corrispondenza dell'incrocio viario.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-022

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato nella seconda metà del XIX secolo, gli scantinati sono stati ricavati nel fossato circondario del "Castello". Riedificato nel 1950 circa.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

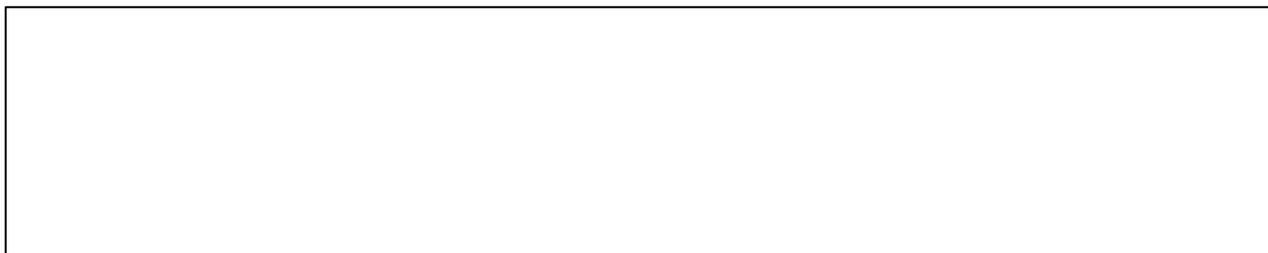
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-022



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 22a.jpg



Foto n. 22b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

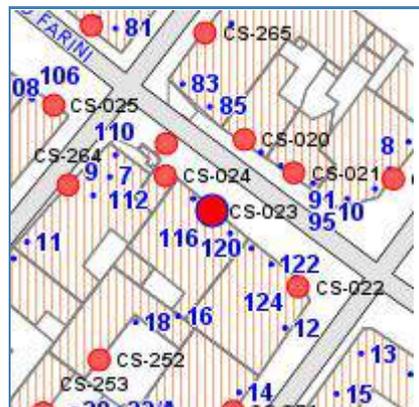
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-023

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile con negozi**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 114, 116, 118**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 328**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozi**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio con ingresso centrale, presenta scantinati posti sotto il livello stradale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-023

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato nella seconda metà del 1800 come tutto il nucleo edilizio fuori Porta Nuova, ha subito in tempi diverse varie risistemazioni ma conserva in linea di massima l'originaria tipologia

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nel nucleo fuori Porta Nuova in continuità alla cortina viaria del Corso.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

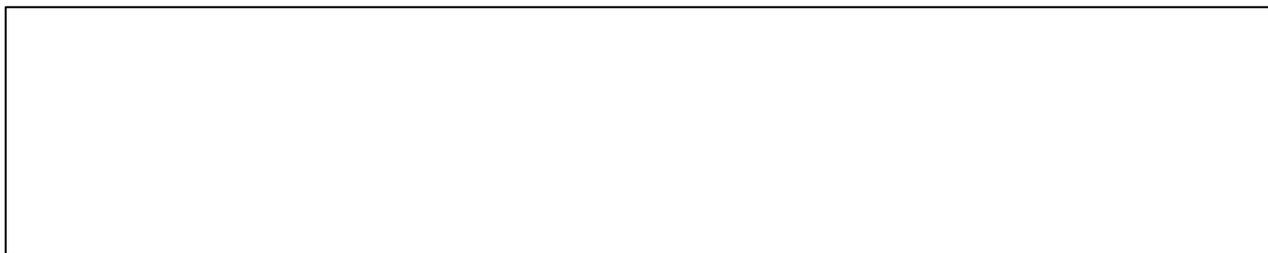
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-023



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 23a.jpg



Foto n. 23b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-024

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Attiguo a Porta Nuova

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

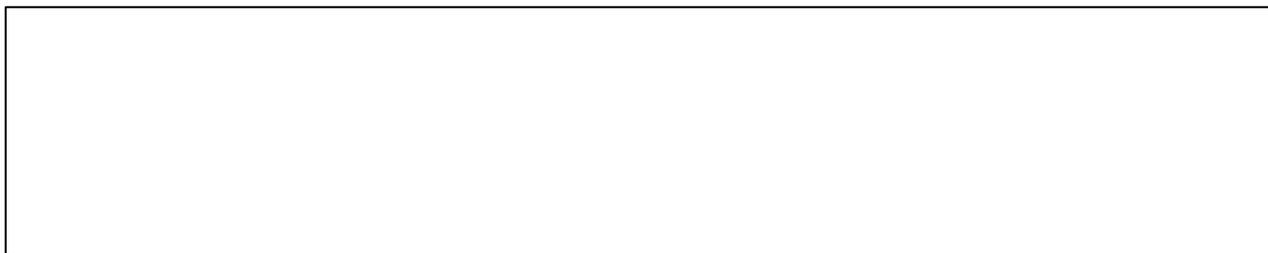
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-024



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 24a.jpg



Foto n. 24b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

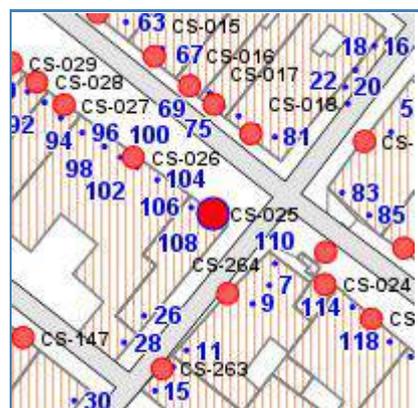
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-025

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con bar**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 106, 108**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 324**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Abitazione civile e bar** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di modeste proporzioni a tre piani

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-025

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

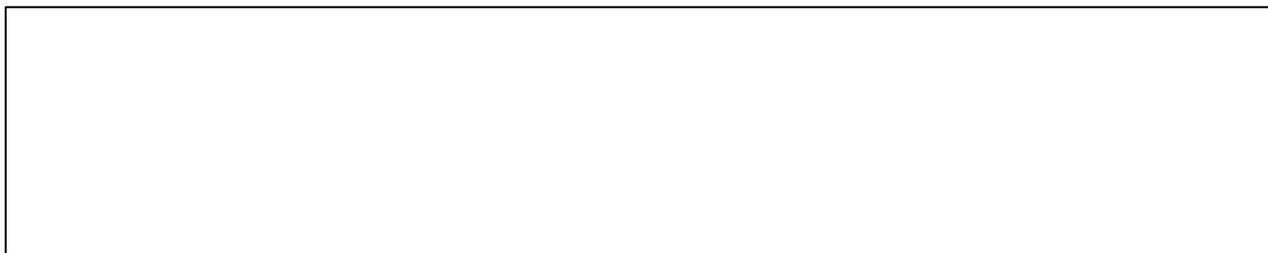
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-025



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 25a.jpg



Foto n. 25b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-026

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Il Palazzo, costruito agli inizi del XX secolo, è un esempio di architettura tardo eclettica. La parte inferiore della facciata presenta un finto bugnato liscio. Il livello superiore presenta balconi con balaustre in cemento stampato, cornici e cimase alle finestre dello stesso materiale.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio si attesta sicuramente come uno dei più interessanti nella parte terminale di Corso Luigi Carlo Farini.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

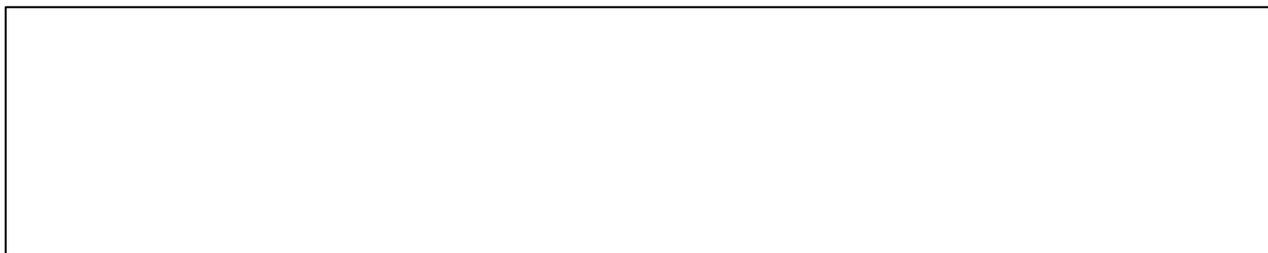
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 26a.jpeg



Foto n. 26b.jpeg

Note:

Per diversi anni ha ospitato la caserma dei Carabinieri

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-027

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

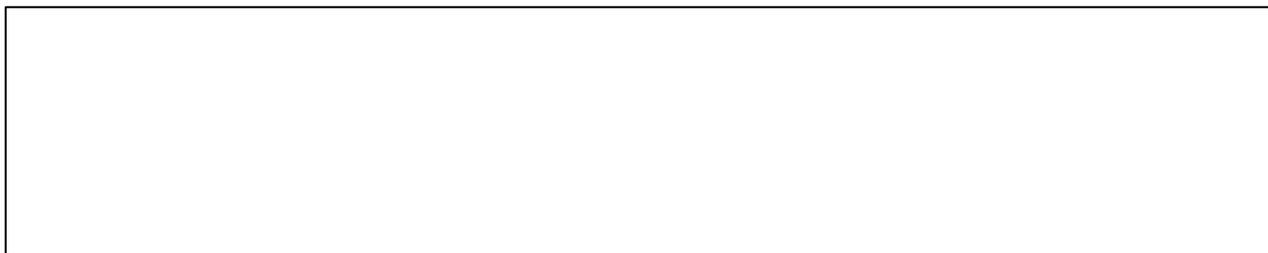
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-027



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

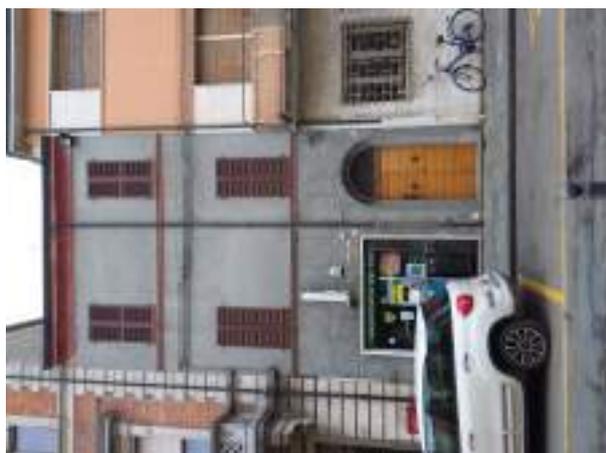


Foto n. 27a.jpg



Foto n. 27b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-028

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

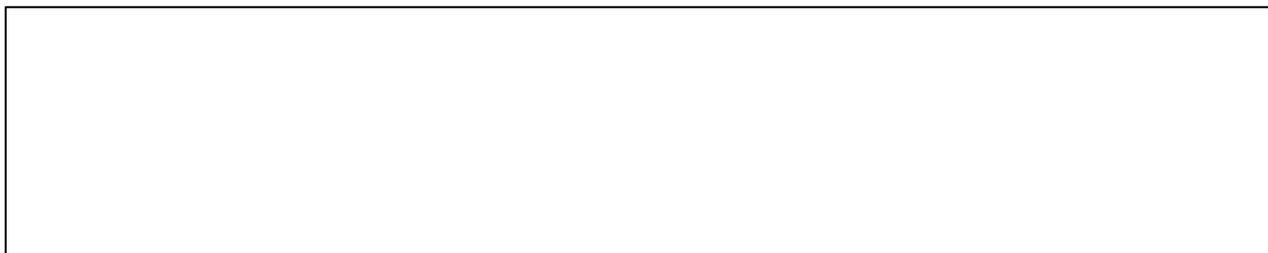
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 28a.jpg



Foto n. 28b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

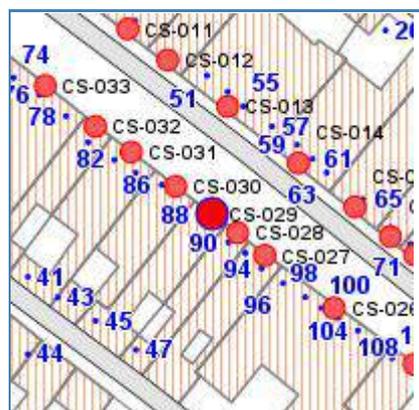
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-029

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 88**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 319**



Comuni di Russi
Codice scheda: CS-029

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

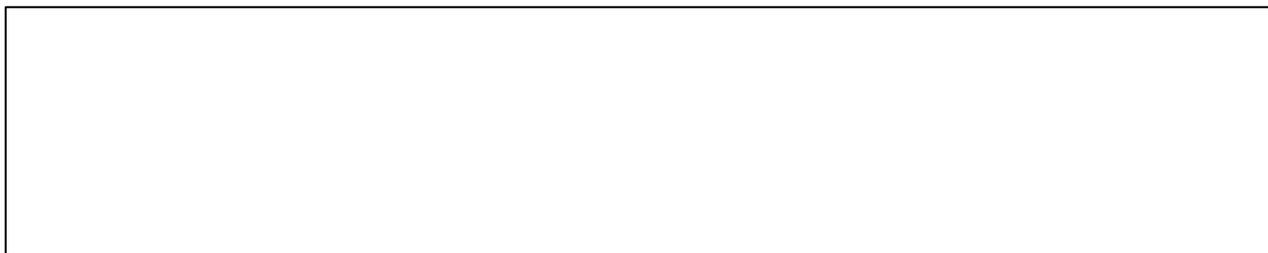
- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 29a.jpg



Foto n. 29b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

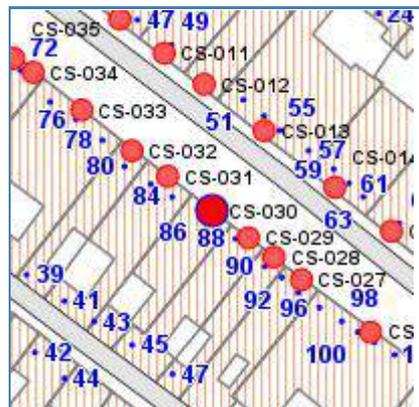
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-030

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 86**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2272**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante, con ingresso laterale. A seguito di un confronto con la scheda del 1978 è evidente una ricomposizione della facciata a seguito di una ristrutturazione.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-030

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

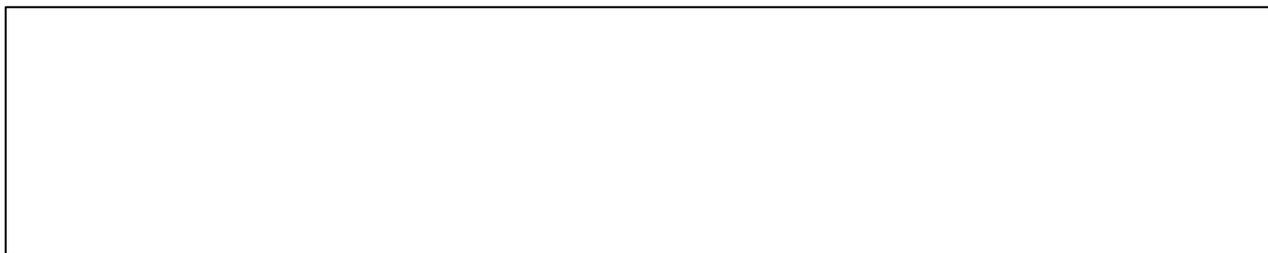
- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 30a.jpg



Foto n. 30b.jpeg

Note:

Nella scheda del 1978 viene indicata come Mappale 318 del Foglio 20

A cura di: arch. Simone De Giglio

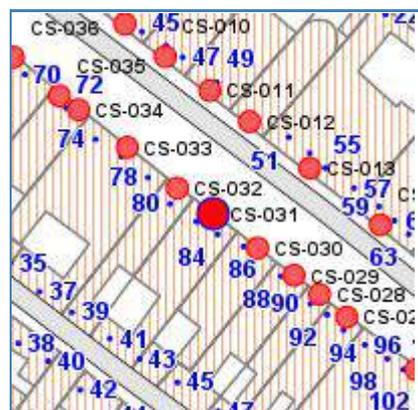
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-031

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 82, 84**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 317**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di modesto valore tipologico con ingresso laterale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-031

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

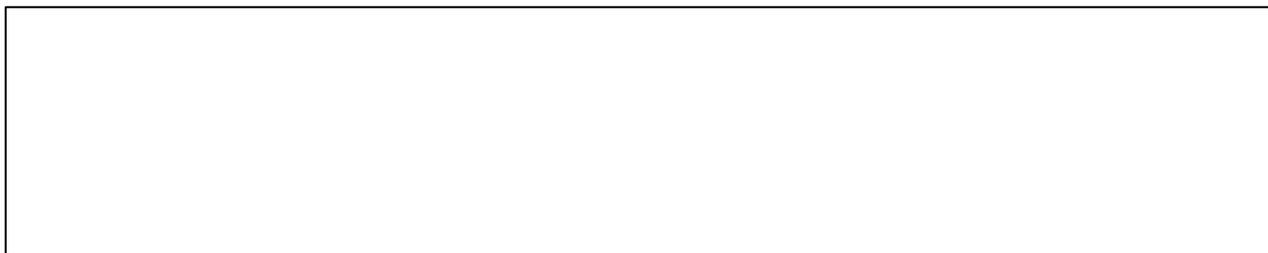
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-031



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 31a.jpg



Foto n. 31b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

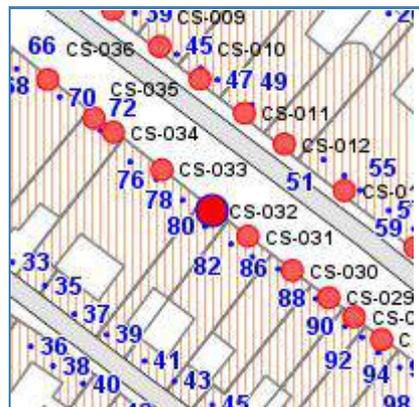
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-032

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 80**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 316**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **ristrutturato ai primi del '900**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante con ingresso laterale. Facciata con sviluppo verticale, zoccolatura e finto bugnato rustico. I balconcini presentano balaustre in ghisa stampata. Fascia marcapiano con decorazione floreale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-032

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

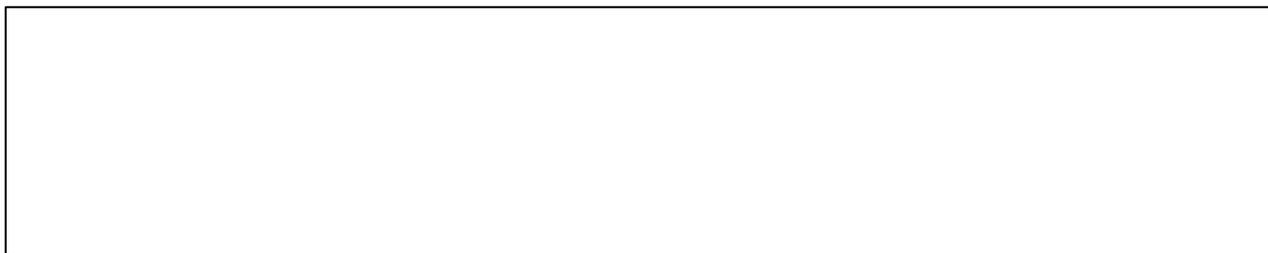
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-032



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 32a.jpg



Foto n. 32b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

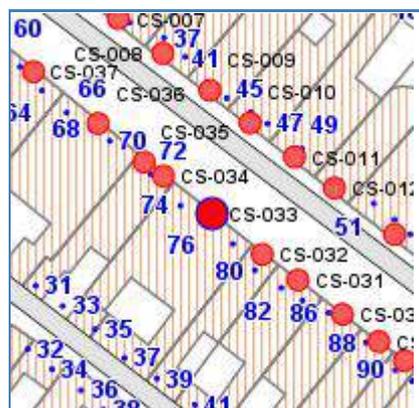
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-033

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 76, 78**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 315**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XVII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante con corpi di servizio a U intorno al cortile, ingresso centrale. La facciata è sicuramente stata più volte maneggiata.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-033

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Fu probabilmente sede dell'antico Palazzo Pubblico come testimonia una veduta prospettica del seicento.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

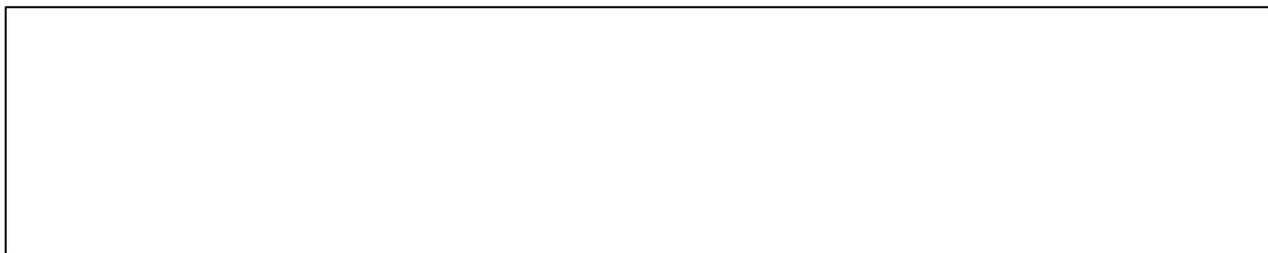
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-033



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 33a.jpg



Foto n. 33b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

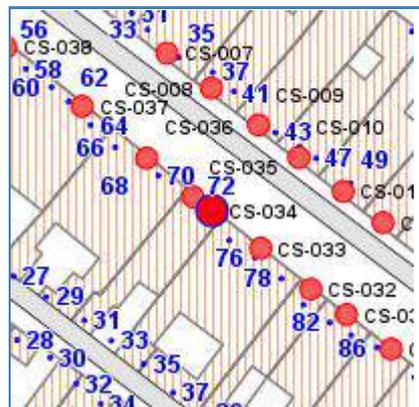
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-034

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 74**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 313**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante con ingresso laterale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-034

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

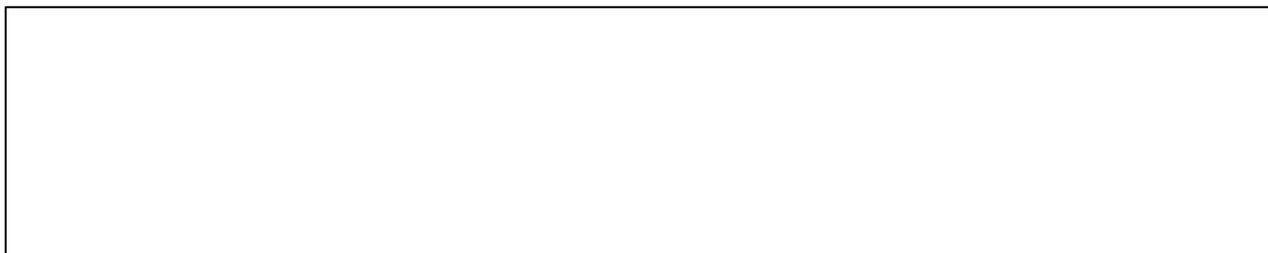
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-034



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 34a.jpg



Foto n. 34b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

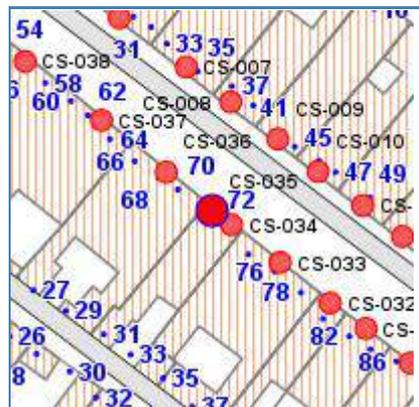
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-035

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 72**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 313**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Uffici**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante con ingresso laterale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-035

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

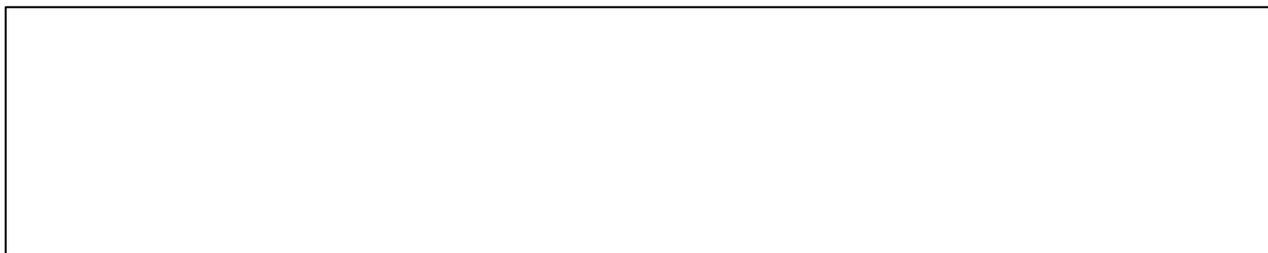
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-035



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 35a.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

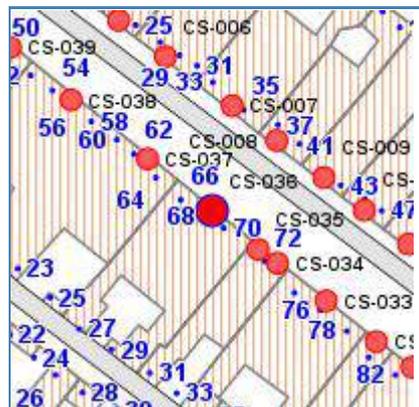
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-036

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 66, 68, 70**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 312**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante con ingresso centrale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-036

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

La parte anteriore dell'edificio presente, in parte l'originale organizzazione tipologica e si eleva su antichi scantinati. Nella facciata spicca il portale d'ingresso.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

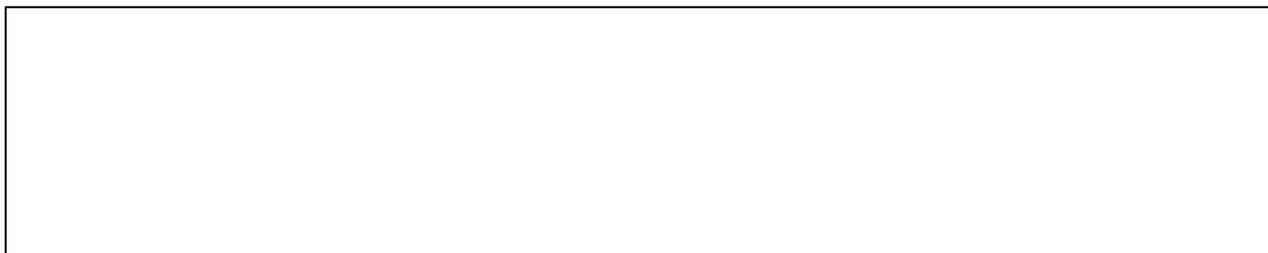
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-036



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 36a.jpg



Foto n. 36b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

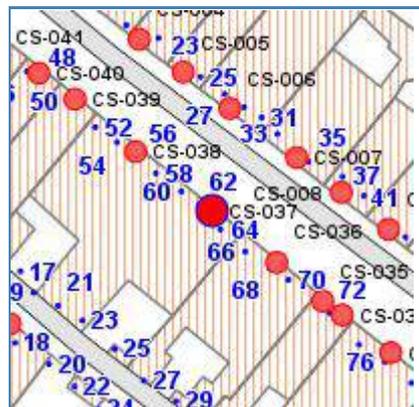
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-037

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con uffici**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 60, 62, 64**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 310**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante con ingresso centrale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-037

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

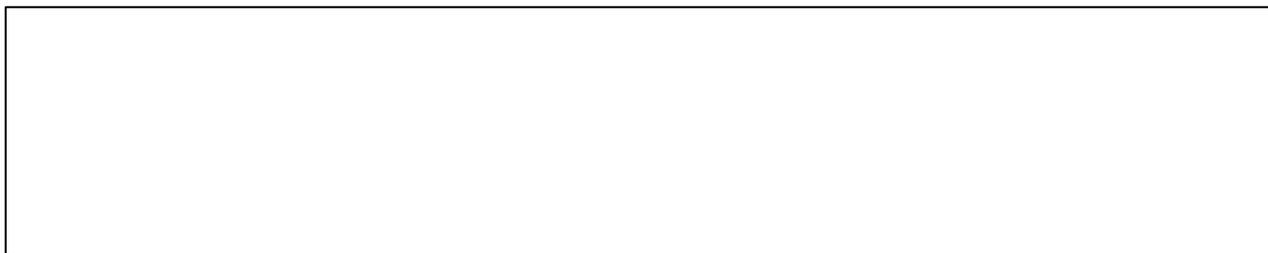
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto , con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | Pietra per il piano terra e intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-037



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 37a.jpg



Foto n. 37b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

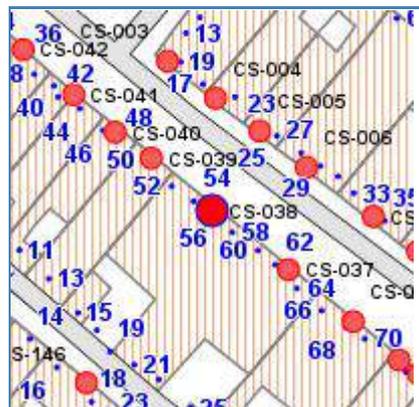
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-038

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con banca**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 52, 54, 56, 58**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 310**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante di grandi dimensioni completamente ristrutturato sia all'interno che all'esterno modificando totalmente la tipologia edilizia originale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-038

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

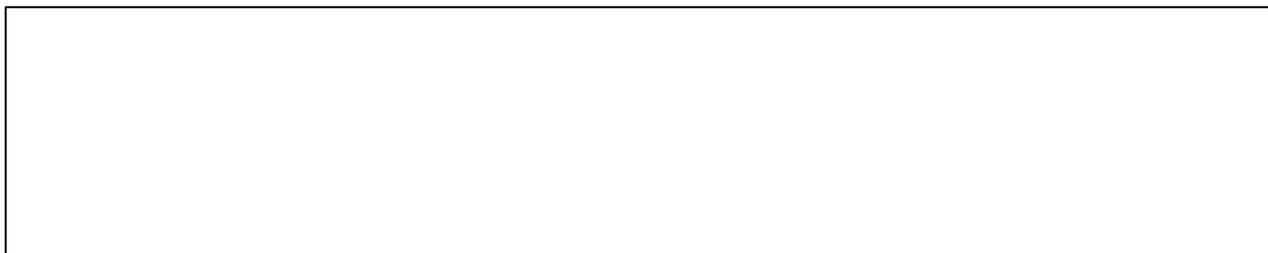
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto , con struttura in latero cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | Pietra per il piano terra e intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-038



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 38a.jpg



Foto n. 38b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

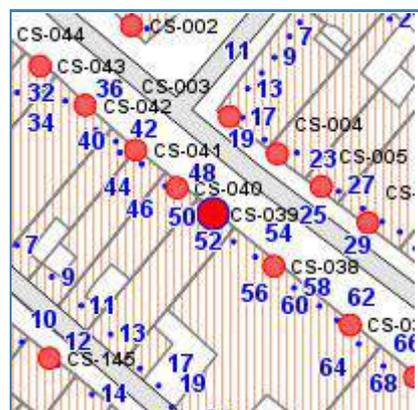
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-039

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con bar**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 50**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 309**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile e bar al piano terra**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio passante non presenta la sua tipologia originaria essendo stato ristrutturato.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-039

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

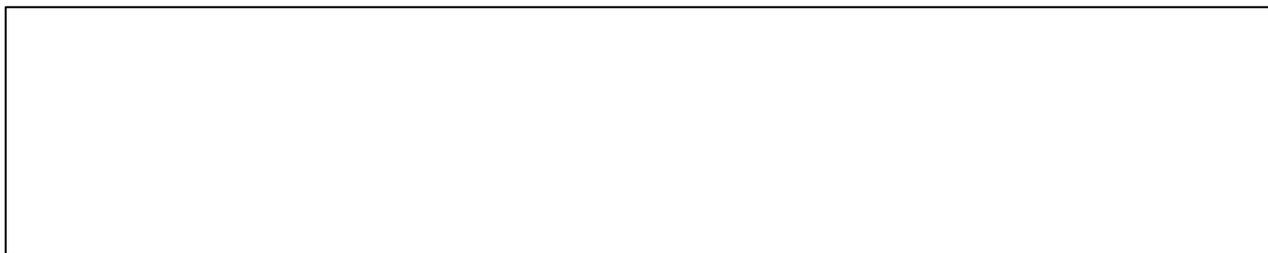
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto , con struttura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | Pietra per il piano terra e intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-039



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 39a.jpg



Foto n. 39b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

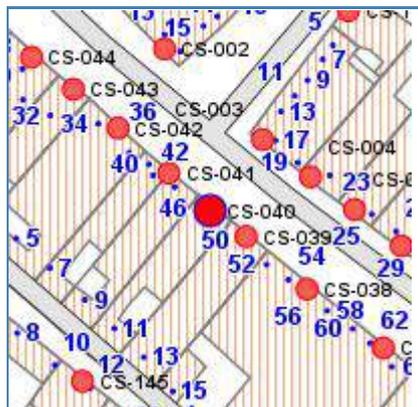
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-040

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 46, 48**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 308**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio passante non presenta la sua tipologia originaria essendo stato ristrutturato.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-040

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

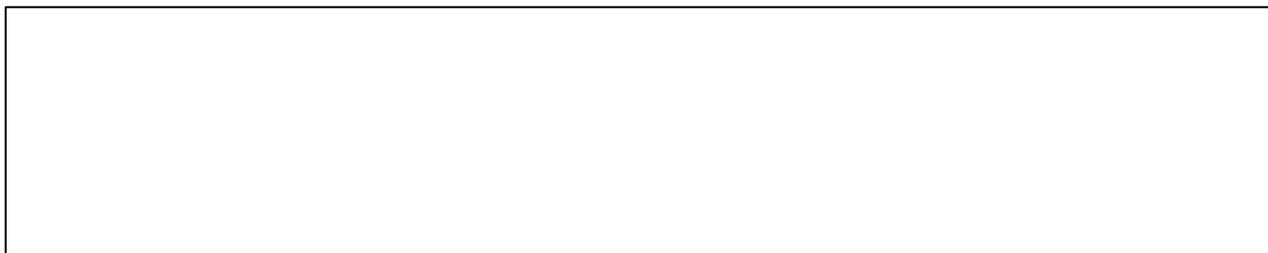
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto , con struttura in latero cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | Pietra per il piano terra e mattoni facciavista | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-040



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 40a.jpg



Foto n. 40b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-041

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

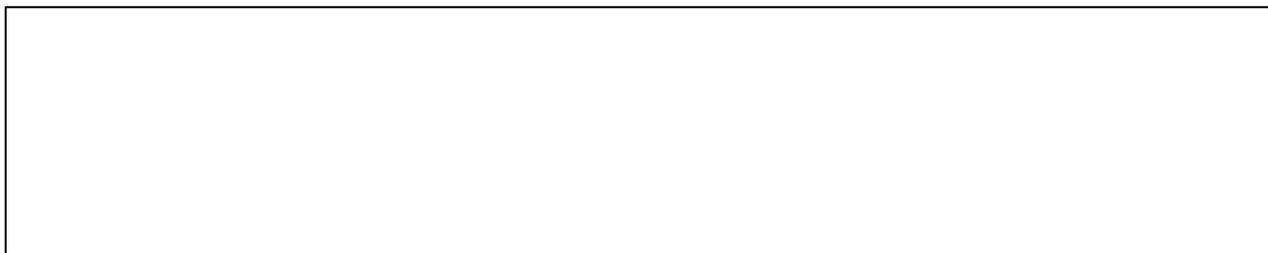
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto , con struttura in latero cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | Pietra per il piano terra e intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-041



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 41a.jpg



Foto n. 41b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

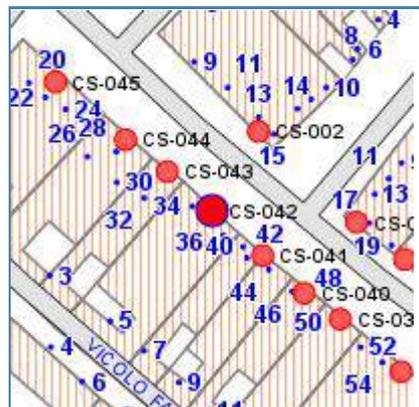
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-042

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con banca**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 34, 36, 38**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 306**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Abitazione civile e banca** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **Ricostruito nel 1956 sulle vecchie fondazioni**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante completamente ristrutturato. Non conserva tracce della originale tipologia, tranne che nelle strutture sotterranee.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-042

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nei sotterranei strutture originarie con volte a botte in mattoni.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

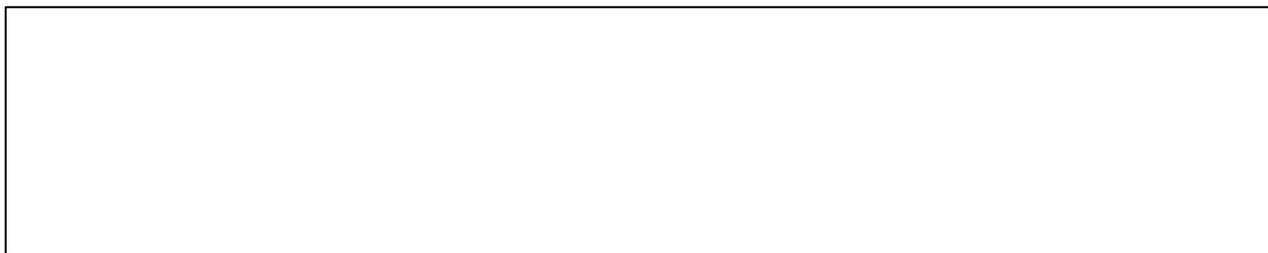
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto , con struttura in latero cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | Pietra per il piano terra e mattoni facciavista | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 42a.jpeg



Foto n. 42b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

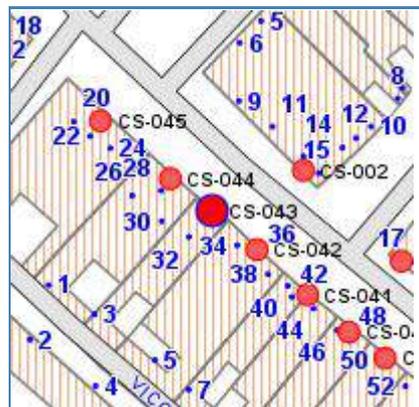
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-043

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 32**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 304**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **Ricostruito nel 1969**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio non presenta particolarità tipologiche degne di nota: edificio passante. Accesso al negozio da Corso Luigi Carlo Farini e agli appartamenti da Vicolo Farini;

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-043

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

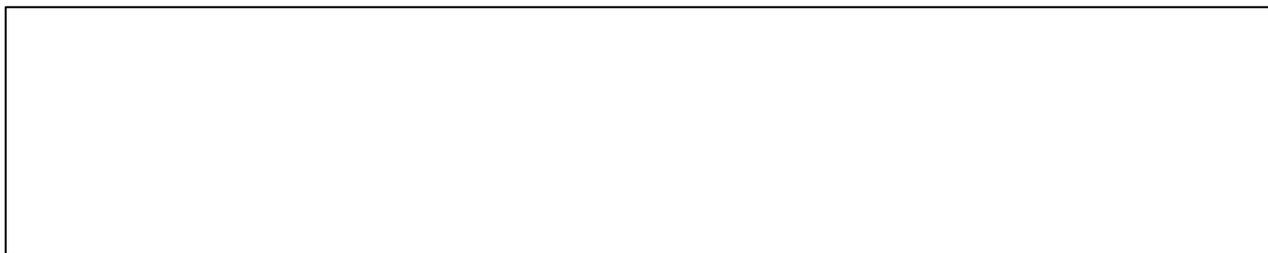
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento | buono |
| Coperture | a tetto , con struttura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | Pietra per il piano terra e mattoni facciavista | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-043



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 43a.jpg



Foto n. 43b.jpeg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

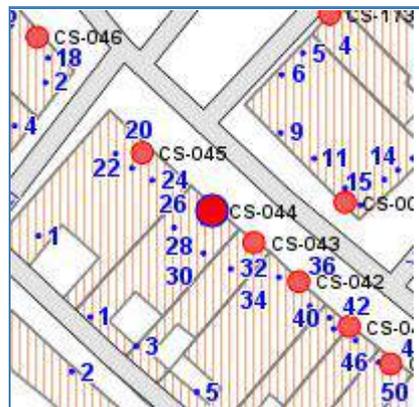
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-044

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 26, 28, 30**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 303**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile e bar** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Corso Farini**

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Tipica facciata ottocentesca, intonacata e finto bugnato rustico al piano terra. Edificio passante con ingresso centrale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-044

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato nel secolo XIX, l'edificio era attiguo alla casa dei Conti Ricciardelli (ora Cassa Rurale)

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

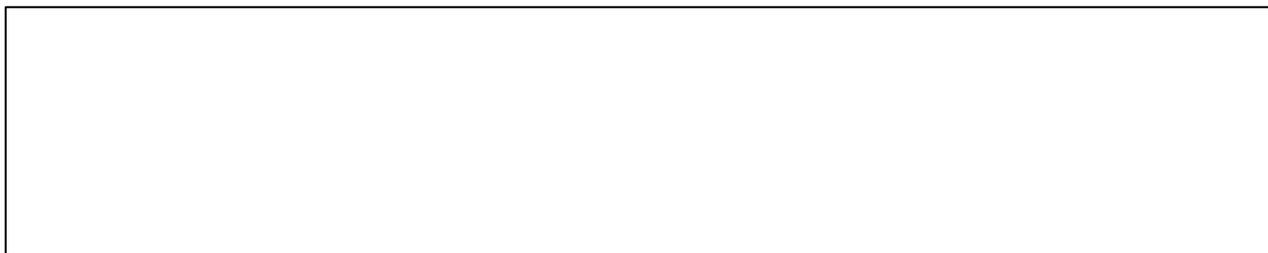
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento | buono |
| Coperture | a tetto , con struttura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | Intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-044



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 44a.jpeg



Foto n. 44b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

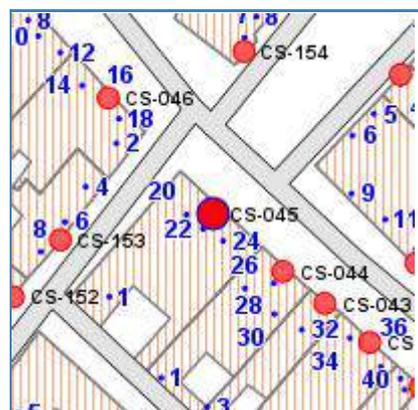
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-045

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Banca, uffici e negozio**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 24**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 301**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Banca, uffici e negozio** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **edificio ad angolo tra il lato Sud della cortina viaria di Corso Farini e Via Cairoli**

Epoca/anno di costruzione: **demolito e ricostruito nel 1976**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio completamente ristrutturato nel 1976, ha perduto completamente le originarie. L'attuale costruzione ha un porticato di uso pubblico al P.T., uffici al P.T e al I Piano; Sala riunione al II Piano.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-045

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio è stato ricostruito abbattendo l'antico palazzo dei conti Riciardelli, notevole testimonianza storico-artistica.

Descrizione caratteristiche ambientali:

edificio ad angolo tra il lato Sud della cortina viaria di Corso Farini e Via Cairoli

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

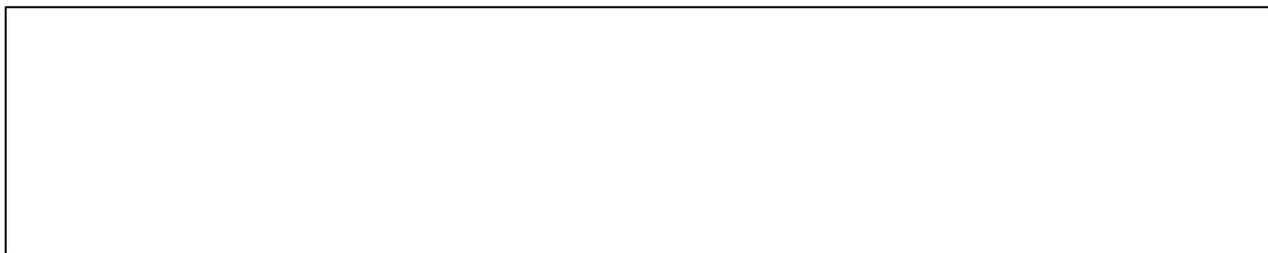
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | telaio in C.A. e muratura in mattoni | buono |
| Coperture | a tetto , con struttura in latero-cemento e manto in coppi. | |
| Rivestimento | Intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-045



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 45a.jpg



Foto n. 45b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

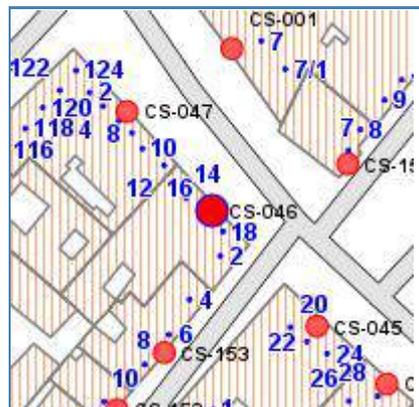
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-046

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozi**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 14, 16, 18**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 298**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Civile abitazione e negozi** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1955**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-046

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

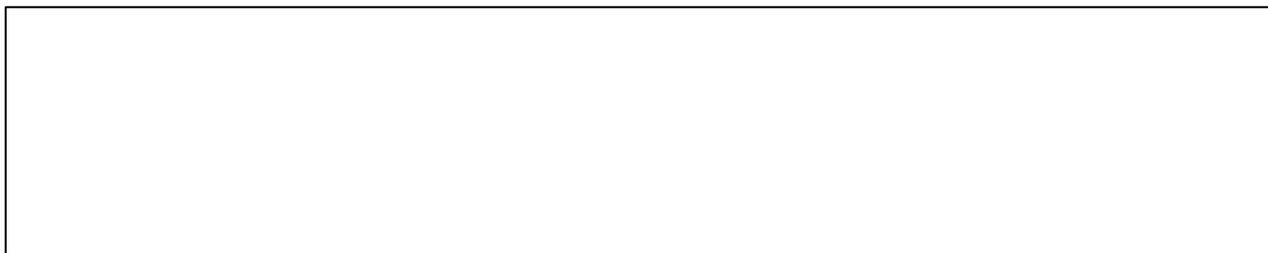
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con cemento | buono |
| Coperture | a terrazzo e a tetto , con struttura in latero-cemento e manto in tegole. | |
| Rivestimento | pietra al PT e intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-046



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 46a.jpg



Foto n. 46b.jpeg

Note:

Ulteriori indirizzi:
Via Cairoli n. 2

A cura di: arch. Simone De Giglio

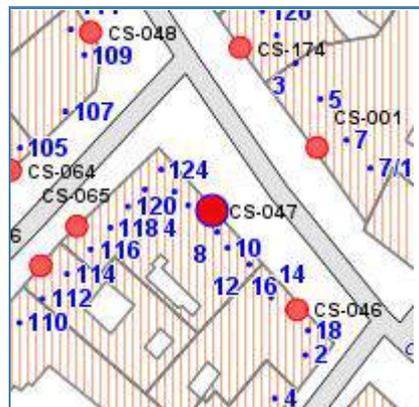
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-047

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozi**

Indirizzo: **Corso Luigi Carlo Farini 2, 4, 6, 8, 10**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 296**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozi** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1955**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio con telaio in C.A. con pareti di tamponamento in mattoni forati di laterizio. Contiene negozi al PT e 6 appartamenti.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-047

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si conservano preesistenze essendo stato ricostruito dalle fondazioni sull'area di un preesistente edificio del 1860, anch'esso sorto su edifici di modesta entità posti all'ingresso del castello.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio d'angolo fra Corso Luigi Carlo Farini e Via Giuseppe Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

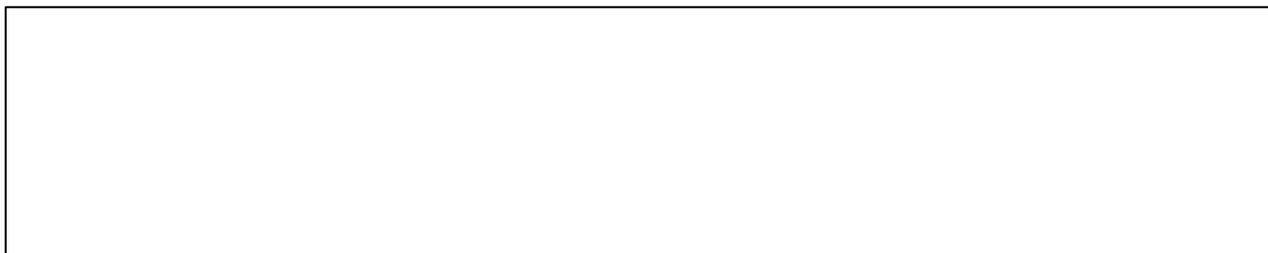
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | telaio in C.A. e muratura in mattoni | buono |
| Coperture | a terrazzo e a tetto , con struttura in latero-cemento e manto in coppi. | |
| Rivestimento | Intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-047



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 47a.jpg



Foto n. 47b.jpeg

Note:

Ulteriori indirizzi:
Via Garibaldi 120, 122, 124

A cura di: arch. Simone De Giglio

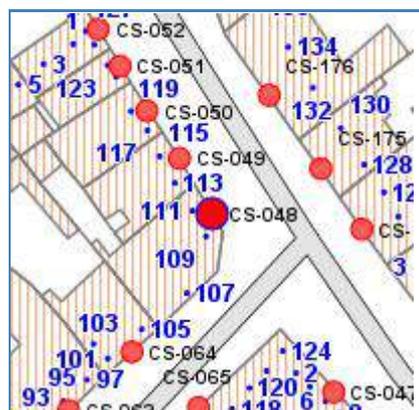
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-048

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozi**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 111**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 608**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Civile abitazione e Banca** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-048

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio d'angolo

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

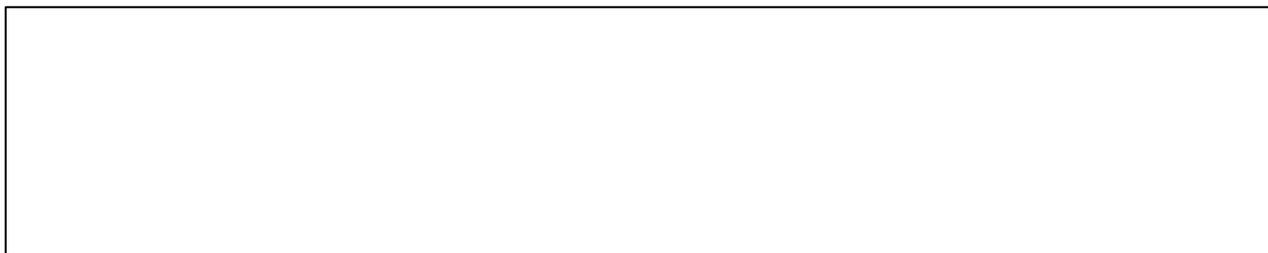
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-048



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 48a.jpg



Foto n. 48b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

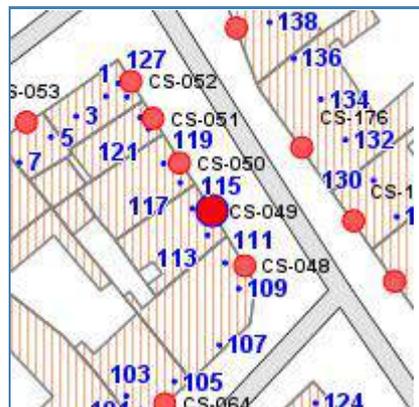
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-049

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozi**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 113, 115**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 283**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **scarso**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio con porticato di uso pubblico al PT: Facciata a 2 ordini di finestre. La distribuzione interna è stata più volte rivista.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-049

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato probabilmente sul finire del '700 ma in seguito più volte restaurato.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

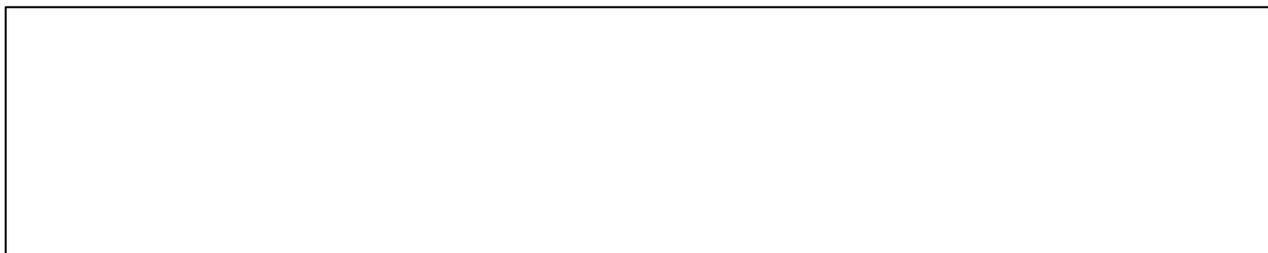
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi. | |
| Rivestimento | Intonaco | scarso |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-049



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 49a.jpg



Foto n. 49b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-050

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato nel XVIII secolo era ed è parte integrante del nucleo edilizio un tempo denominato "Sobborgo" sorto fuori dalle mura.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte di un nucleo edilizio omogeneo, caratterizzato dalla continuità al PT del portico di uso pubblico.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

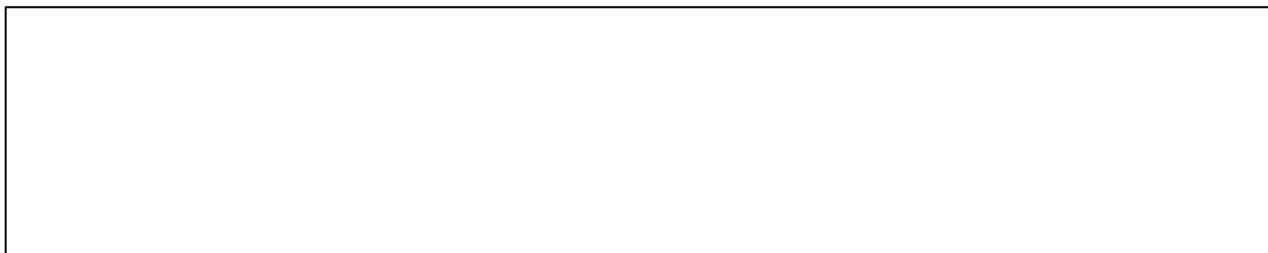
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | Intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-050



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 50a.jpg



Foto n. 50b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

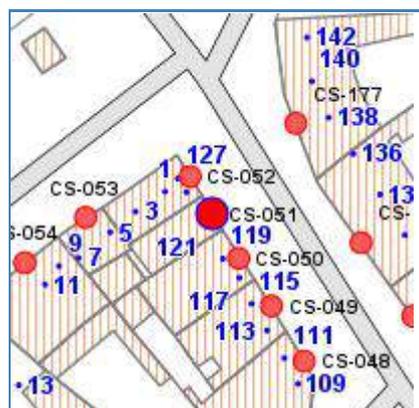
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-051

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozi**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 121**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 511**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-051

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

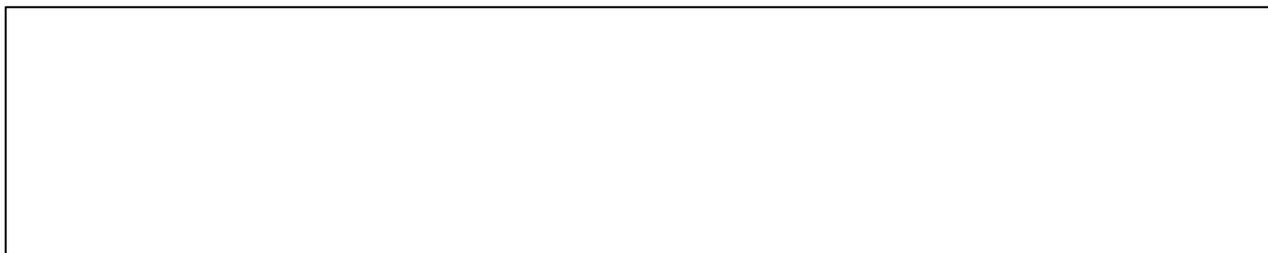
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | buono | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-051



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 51a.jpg



Foto n. 51b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-052

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale probabilmente al secolo XVIII ed era parte del nucleo fuori delle mura denominato "Sobborgo".

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

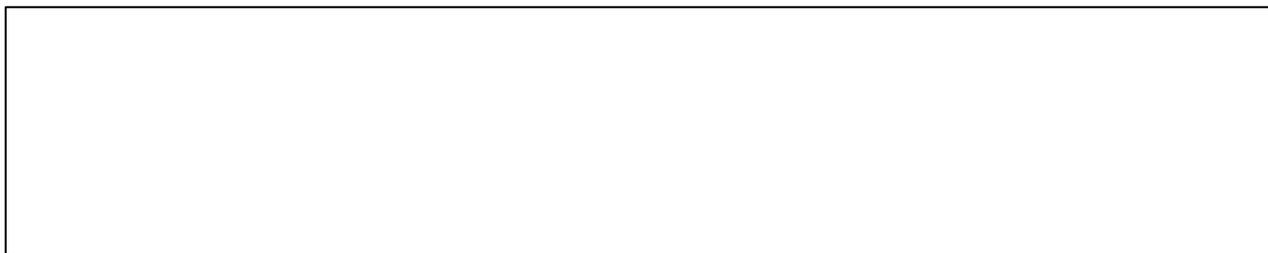
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto, con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-052



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 52a.jpg



Foto n. 52b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-053

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

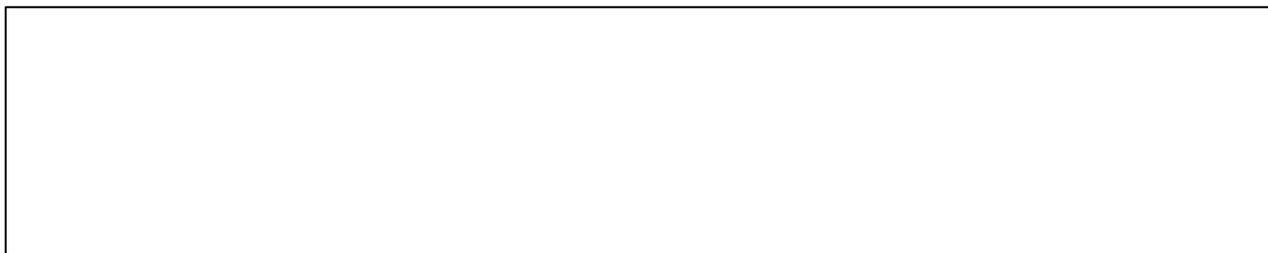
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | buono | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-053



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 53a.jpg



Foto n. 53b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

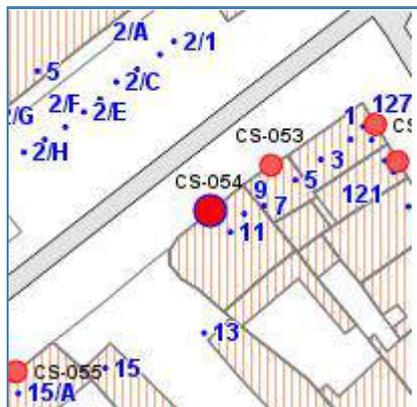
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-054

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione con negozi**

Indirizzo: **Via Aldo Moro 5, 7, 9, 11**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2162**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-054

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

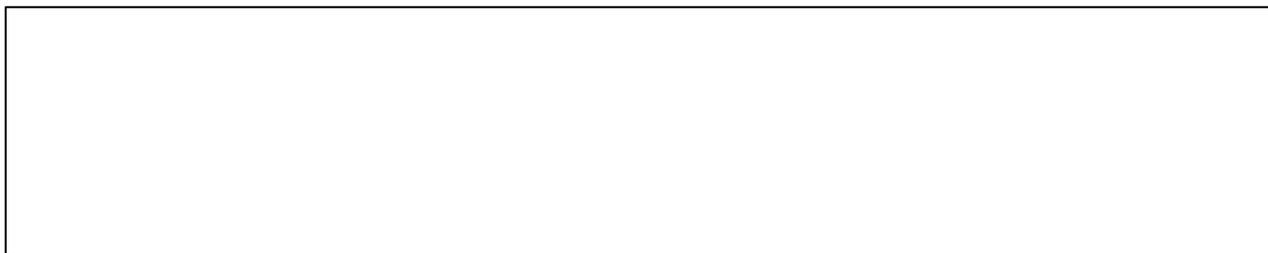
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | buono | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-054



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 54a.jpg



Foto n. 54b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

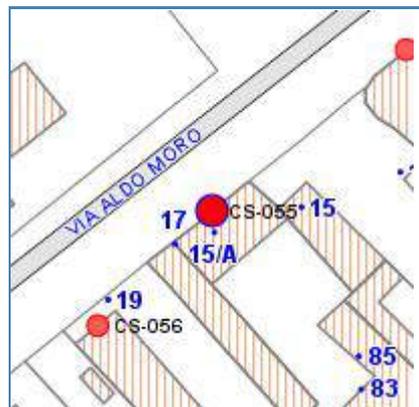
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-055

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Aldo Moro 13**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2236**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-055

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

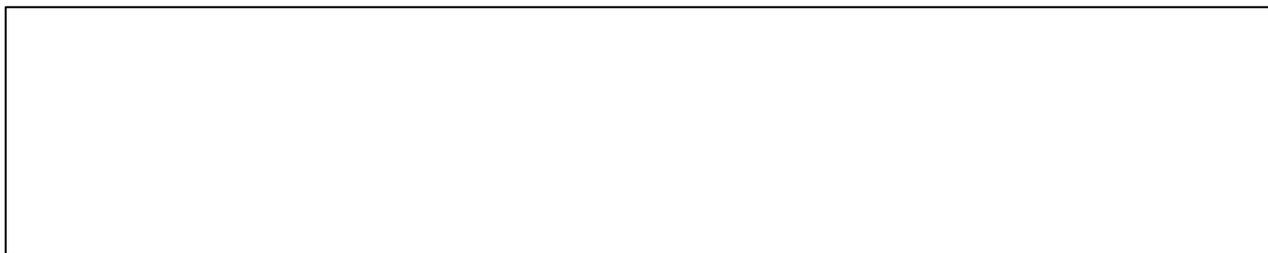
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | buono | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-055



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 55a.jpg



Foto n. 55b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

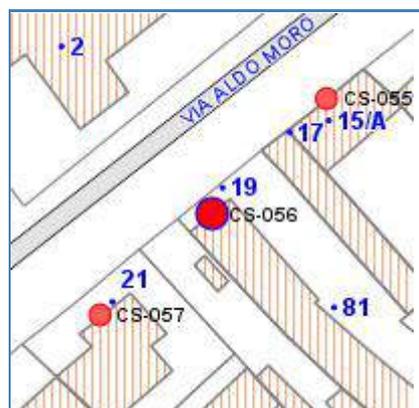
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-056

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Laboratorio**

Indirizzo: **Via Aldo Moro**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2161**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **1**

Uso attuale: **Laboratorio**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-056

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

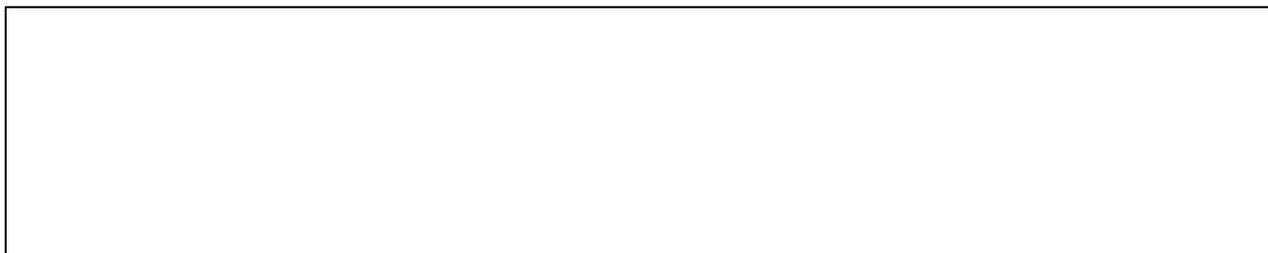
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | discreto |
| Coperture | | |
| Rivestimento | discreto | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-056



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 56a.jpg



Foto n. 56b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

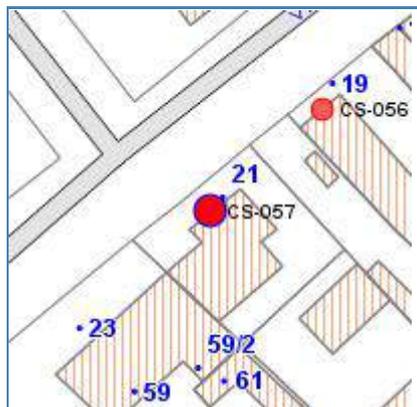
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-057

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Aldo Moro**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1806**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **1**

Uso attuale: **Civile Abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Civile abitazione**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-057

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

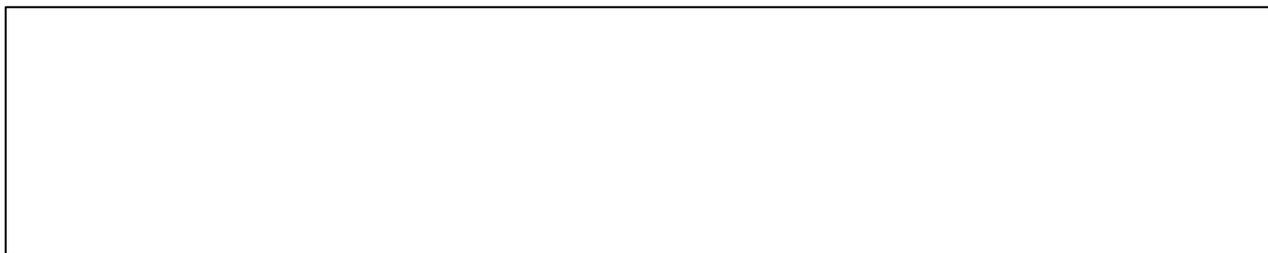
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-057



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 57a.jpeg



Foto n. 57b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

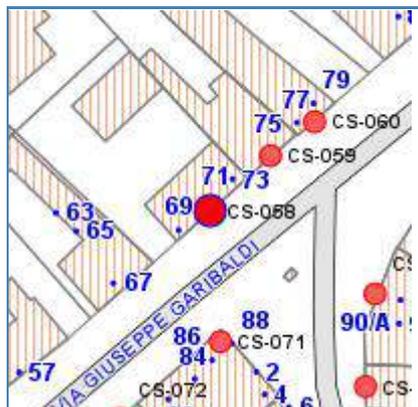
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-058

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 71, 73**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 292**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile Abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Civile abitazione**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-058

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

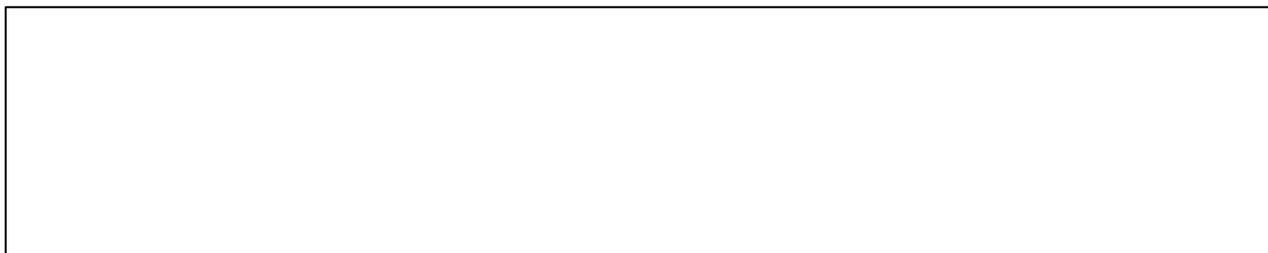
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Discreto |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Discreto | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-058



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 58a.jpg



Foto n. 58b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

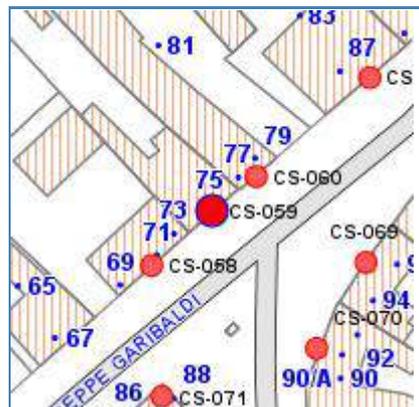
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-059

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 75**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 506**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile Abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Civile abitazione**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-059

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

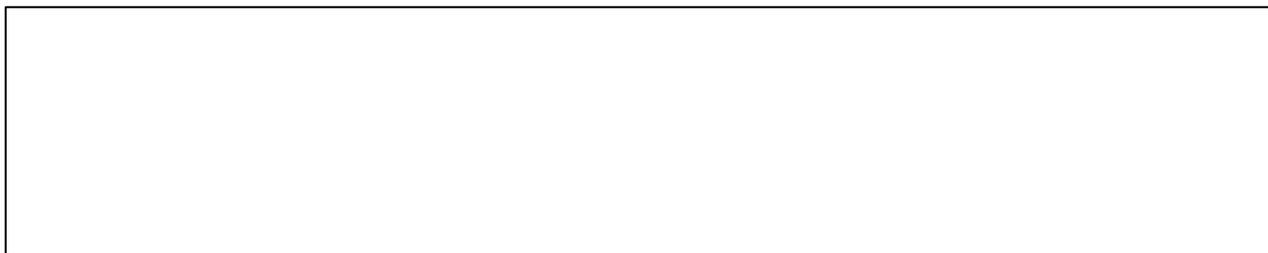
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Dicreto |
| Coperture | | |
| Rivestimento | buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-059



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 59a.jpg



Foto n. 59b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

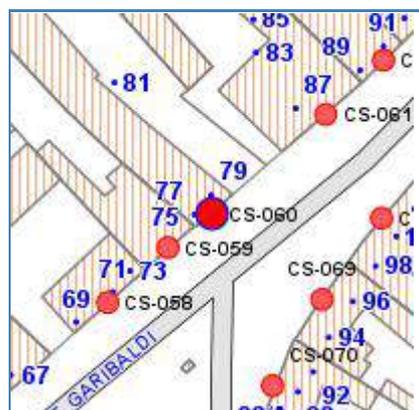
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-060

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione e negozio**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 77, 79**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2161**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile Abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Civile abitazione**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-060

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

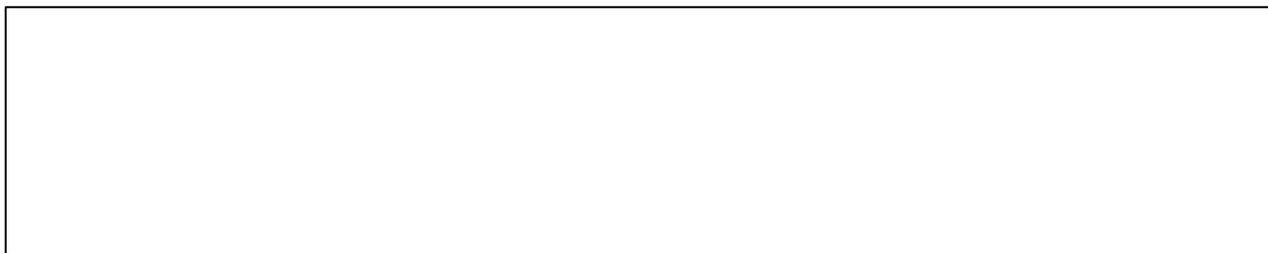
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Discreto |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Discreto | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-060



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 60a.jpg



Foto n. 60b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

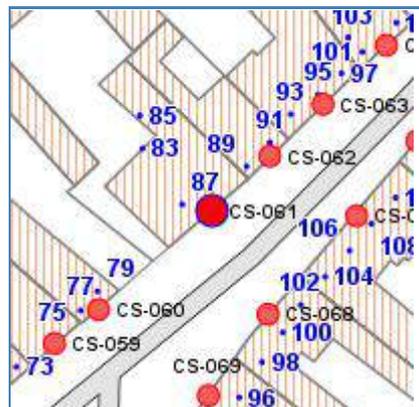
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-061

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione privata e uffici**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 87**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2236**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Abitazione privata e uffici** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **fine XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di discrete dimensioni. Impianto della facciata tardo ottocentesco. Il piano terra è stato per alcuni anni adibito a negozio.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-061

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio di testa Sud-Ovest dell'isolato sorto fuori dalle mura su via Garibaldi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

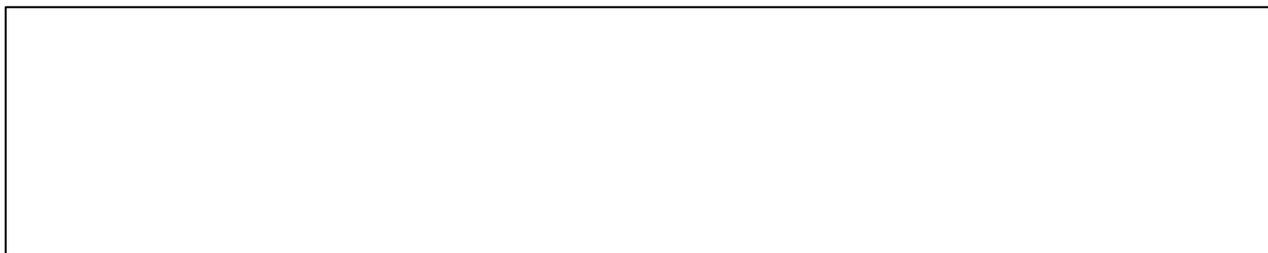
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-061



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 61a.jpg



Foto n. 61b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

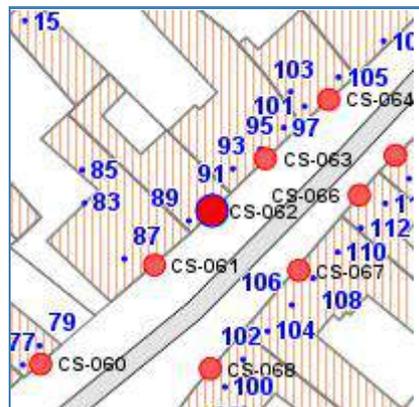
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-062

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione privata e uffici**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 91**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 288**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione privata e uffici** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-062

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

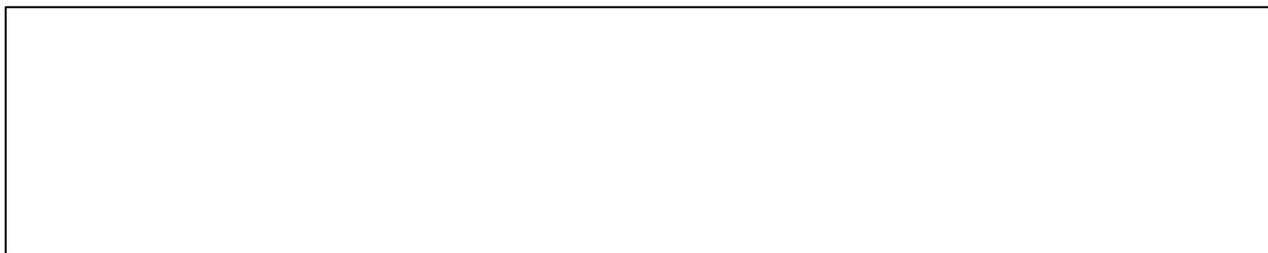
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-062



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 62a.jpg



Foto n. 62b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

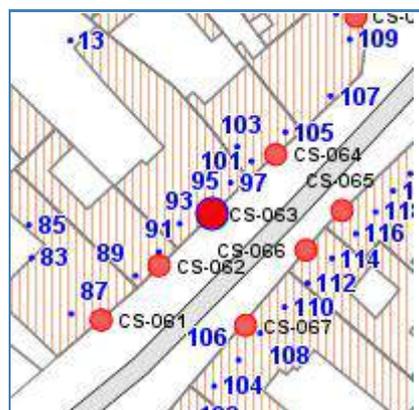
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-063

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Caserma dei Carabinieri**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 93, 95, 97**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2036**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Caserma dei Carabinieri** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-063

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

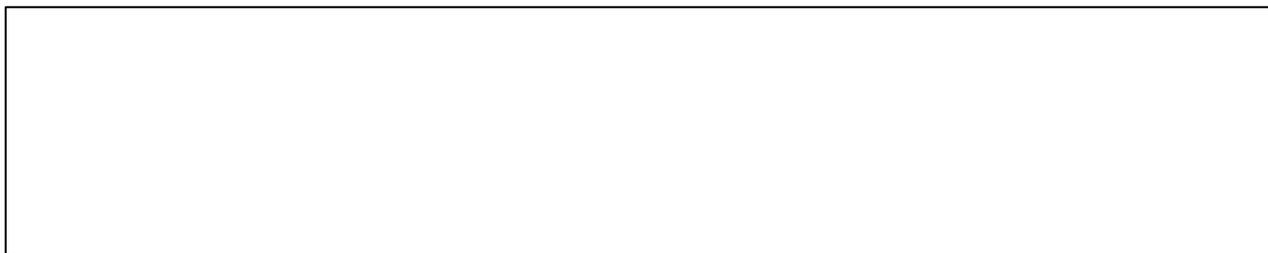
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-063



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 63a.jpg



Foto n. 63b.jpg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

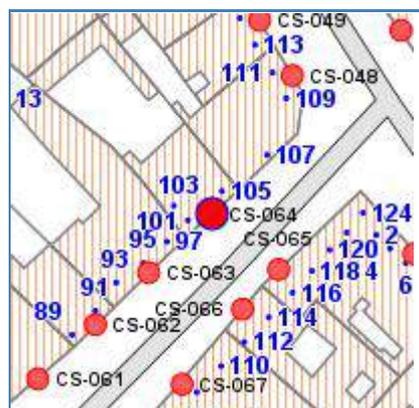
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-064

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione con negozio**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 103, 105**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 285**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di un certo valore tipologico soprattutto per gli interni dove sono parzialmente conservati alcuni elementi. La facciata è stata ricostruita all'inizio del '900.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-064

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato probabilmente sul finire del '700. Le scale interne rappresentano un certo valore architettonico.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'immobile fa parte della cortina Ovest di via Garibaldi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

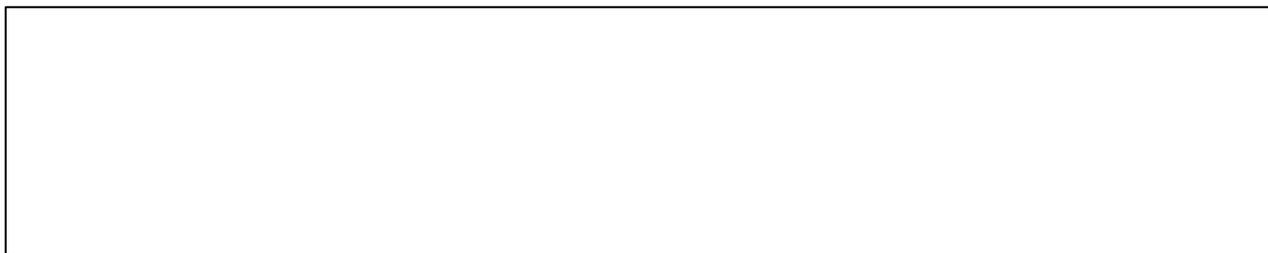
Scala interna

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-064



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 64a.jpg



Foto n. 64b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

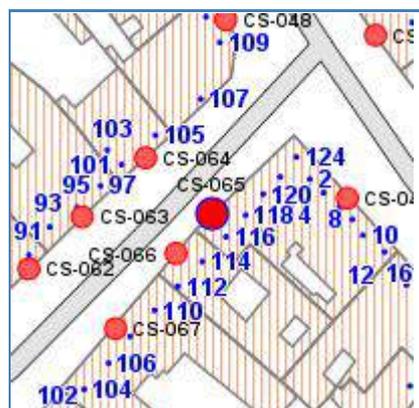
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-065

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 118**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 296**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-065

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

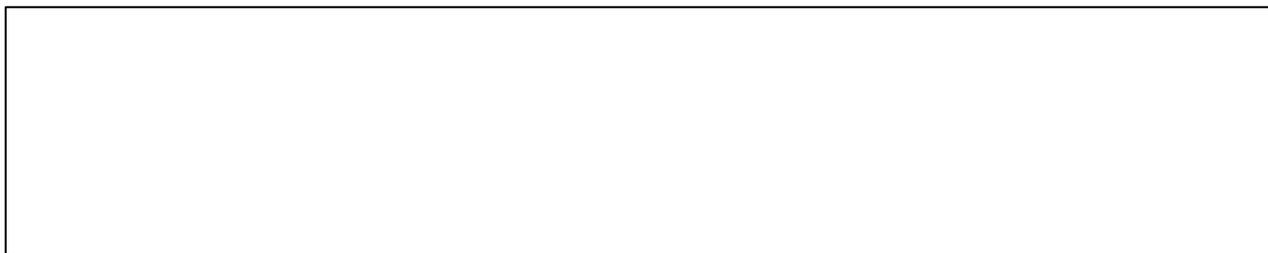
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-065



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 65a.jpg



Foto n. 65b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

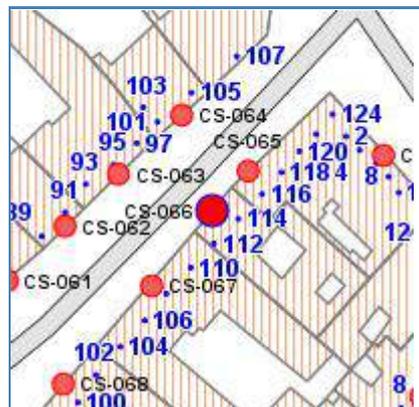
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-066

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 112, 114, 116**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 297**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Scarso**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio ha un modesto sviluppo perpendicolare alla strada. La facciata risale ai primi anni del '900.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-066

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato probabilmente sul finire del XVIII secolo. Attualmente in corso lavori di ristrutturazione.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Inserito nella cortina edilizia Est di Via Garibaldi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

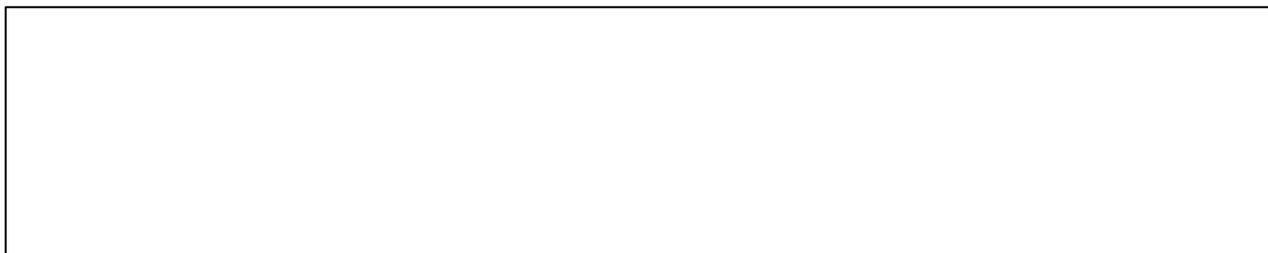
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Scarso |
| Coperture | a tetto. con orditura in legno e manto in coppi | Scarso |
| Rivestimento | Intonaco | Scarso |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-066



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

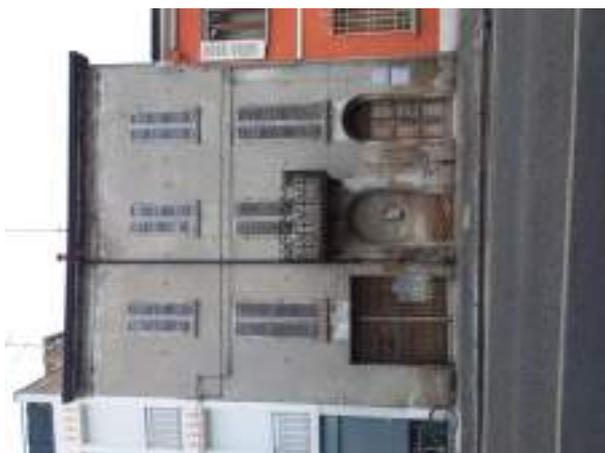


Foto n. 66a.jpg



Foto n. 66b.jpg

Note:

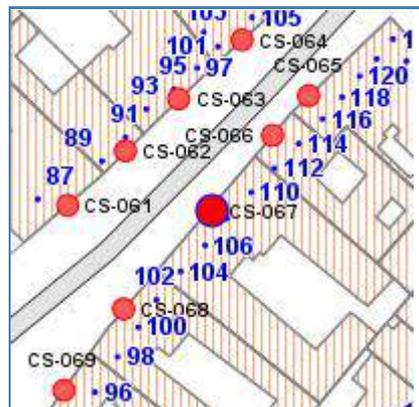
Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-067

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e uffici**
Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 104/106/108/110**
Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 330**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-067

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

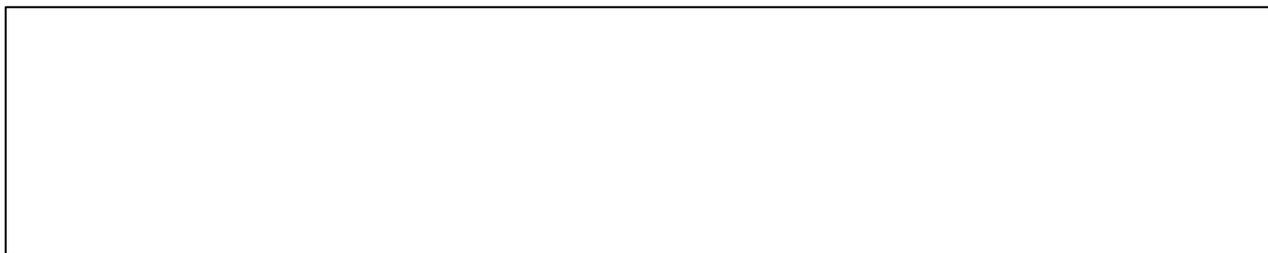
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-067



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 67a.jpeg



Foto n. 67b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

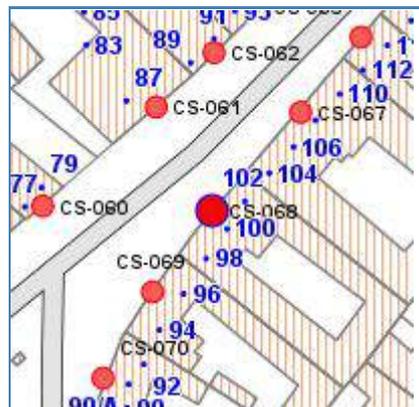
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-068

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e uffici**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 98, 100, 102**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 333**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-068

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

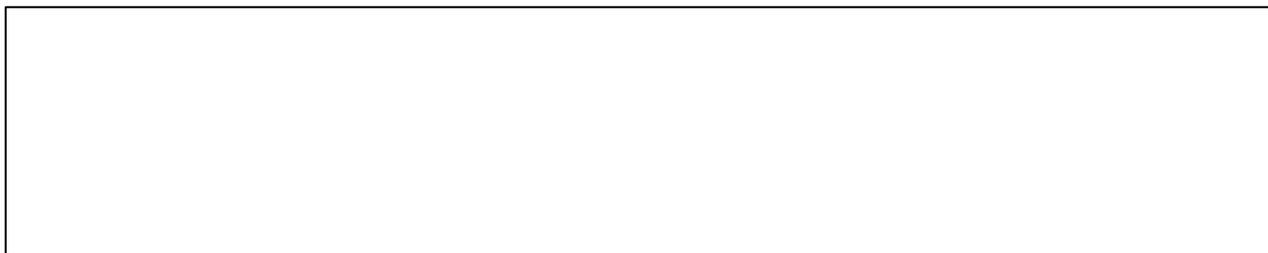
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Discreto |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Discreto | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-068



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 68a.jpg



Foto n. 68b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

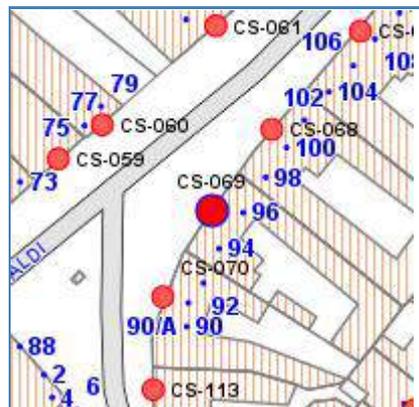
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-069

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e uffici**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 94, 96**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 335**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione**

Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-069

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

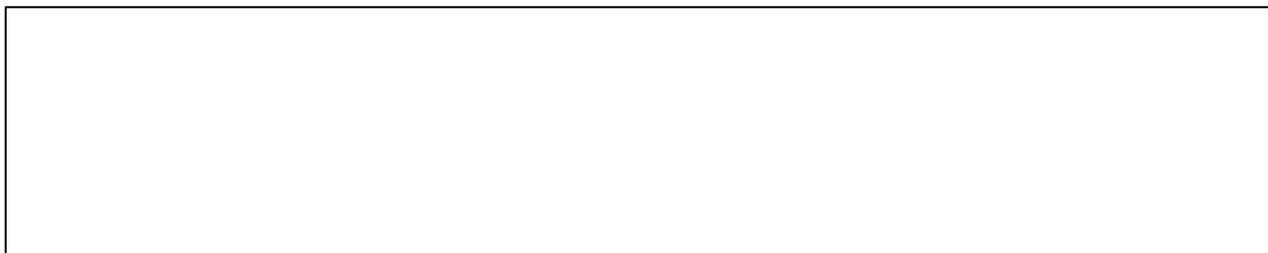
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-069



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 69a.jpg



Foto n. 69b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

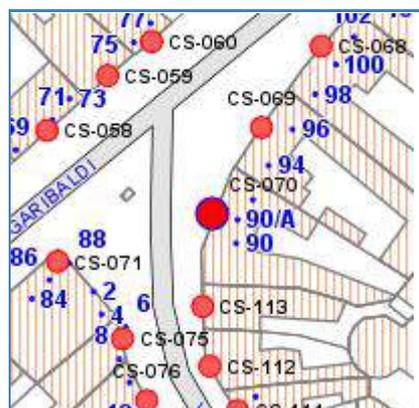
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-070

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione, uffici e bar**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 96**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 336**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione e uffici** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-070

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

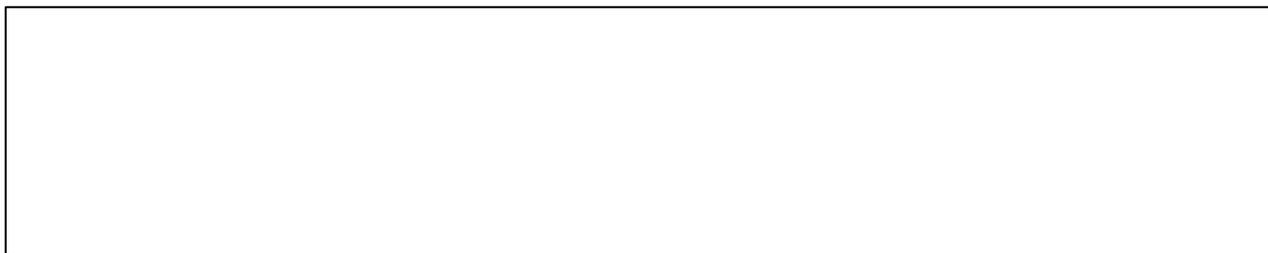
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-070



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 70a.jpg



Foto n. 70b.jpg

Note:

Altri indirizzi: Via Mazzini 1

A cura di: arch. Simone De Giglio

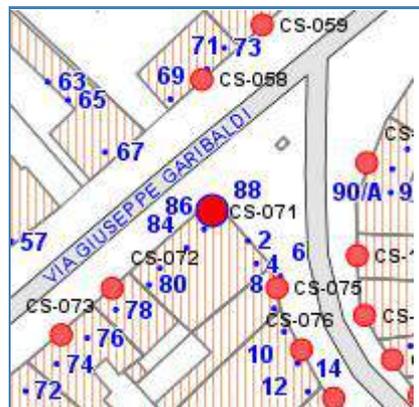
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-071

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione , negozi, uffici**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 84, 86, 88**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 439**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione, negozi, laboratori**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ad angolo con via Mazzini. Presenta alcuni elementi di valore tipologico in facciata (fascia marca piano e cornice aggettante)

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-071

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

In questa casa nacque nel 1904 Delio Cantimori (storico e politico). Risulta evidente un intervento di sopraelevazione dell'ultimo piano della porzione di edificio che si attesta su via Mazzini

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

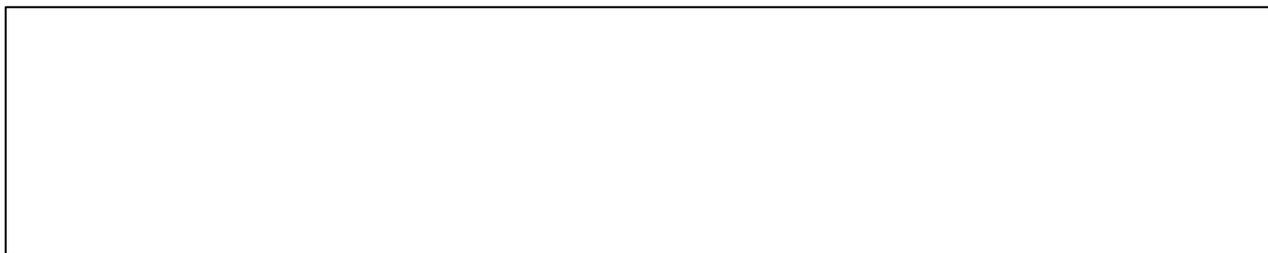
Una targa posta in facciata attesta in questa casa la nascita di Delio Cantimori.

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, con copertura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | Intonaco | Buono |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-071



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 71a.jpg



Foto n. 71b.jpg

Note:

Altri indirizzi: Via Mazzini 4

A cura di: arch. Simone De Giglio

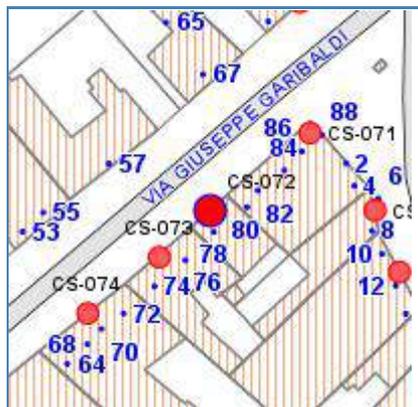
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-072

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 80, 82**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 438**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione**

Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-072

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

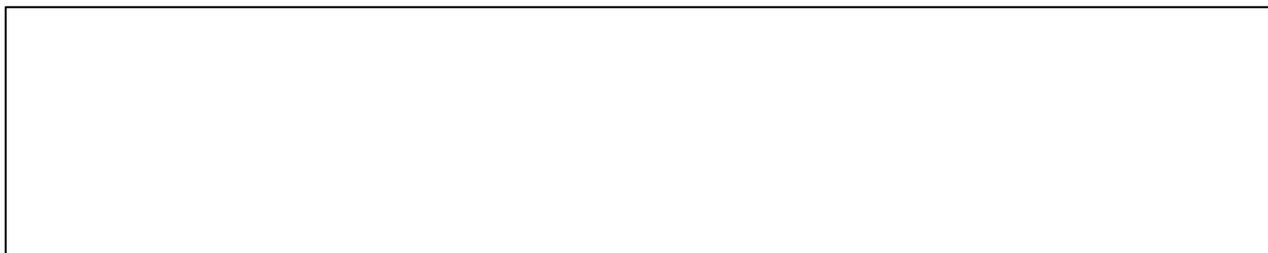
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-072



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 72a.jpg



Foto n. 72b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

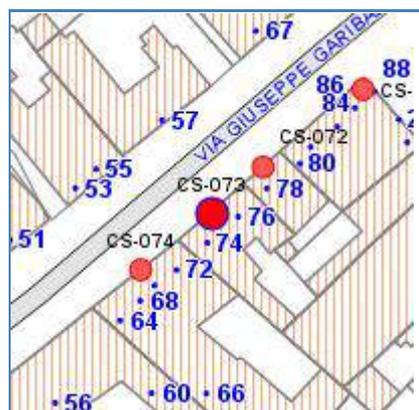
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-073

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 74, 76**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 435**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-073

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

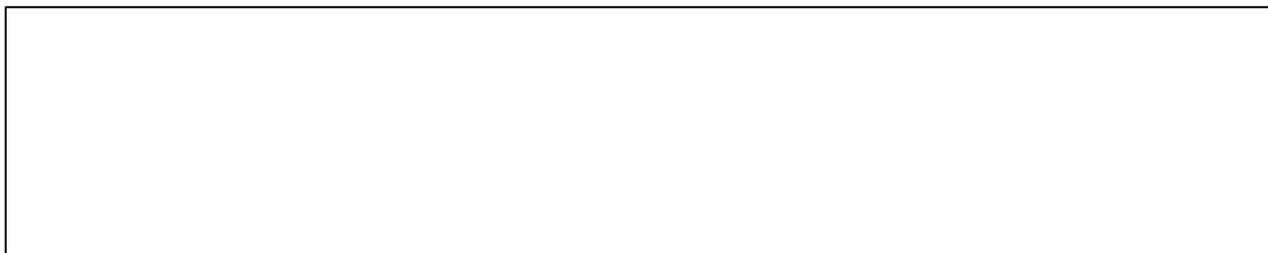
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-073



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 73a.jpg



Foto n. 73b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

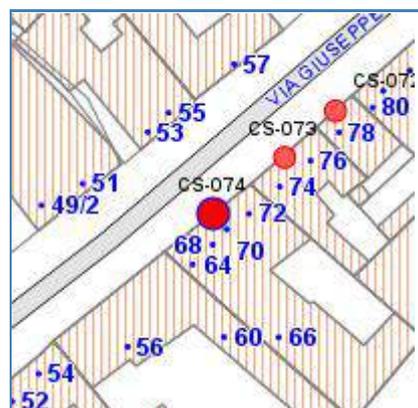
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-074

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 68, 70, 72**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 435**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-074

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

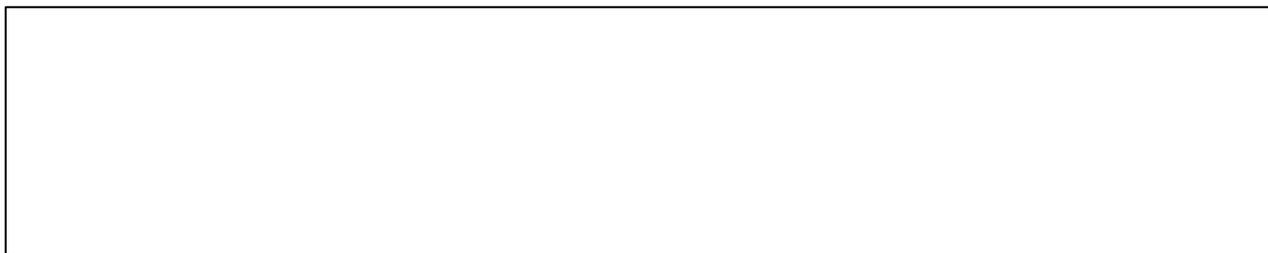
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-074



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 74a.jpg



Foto n. 74b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

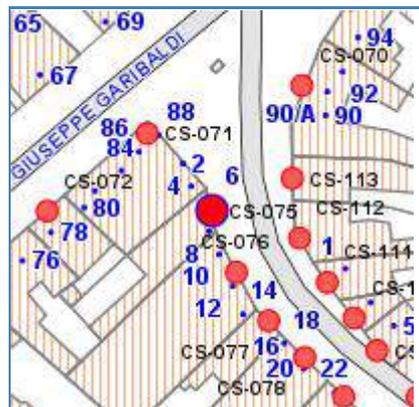
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-075

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 8**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 440**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Edilizia minore.**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'immobile è stato più volte ristrutturato e ha perduto gli elementi originari (soprattutto nel prospetto)

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-075

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Inserito nel lato Sud-Ovest della cortina edilizia di Via Mazzini,

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

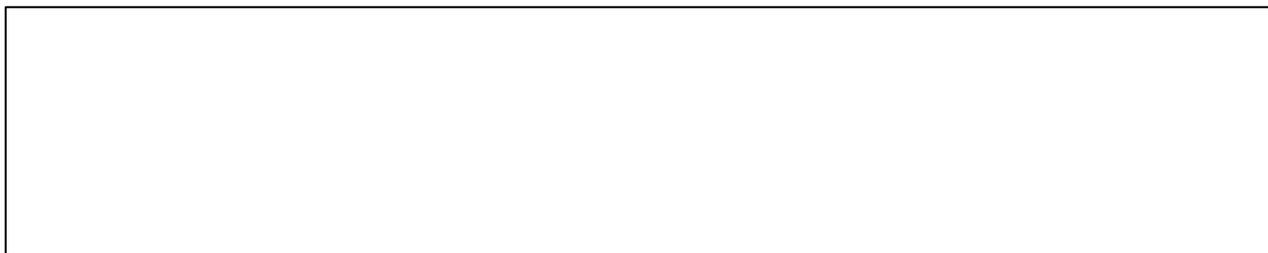
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | Buono | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-075



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 75a.jpeg



Foto n. 75b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

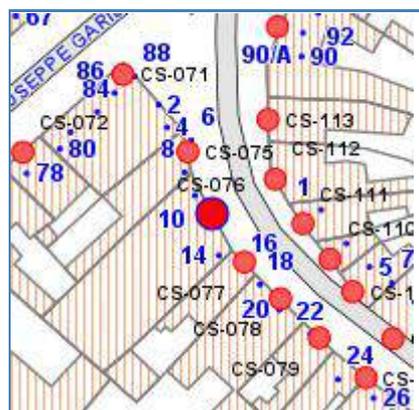
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-076

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e laboratori**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 10, 12, 14**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2171**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Edilizia minore.**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Conserva parzialmente al 1 P. le caratteristiche tipologiche

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-076

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Ristrutturata nel 1964.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Inserito nel lato Sud-Ovest della cortina edilizia di Via Mazzini,

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

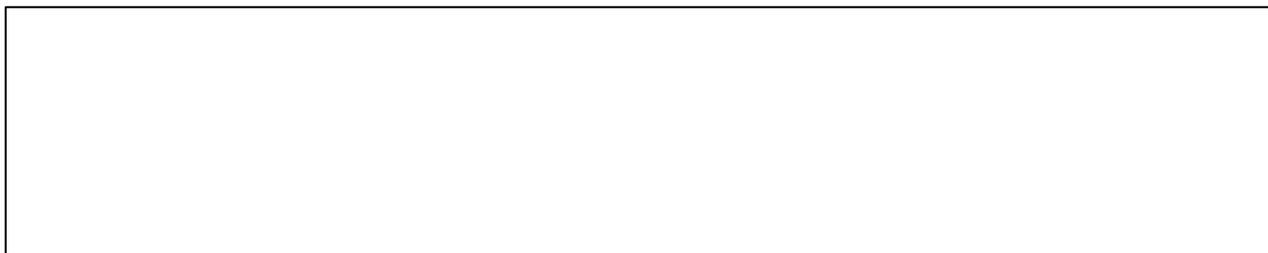
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | Intonaco | Buono |
| Infissi | legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-076



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 76a.jpeg



Foto n. 76b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

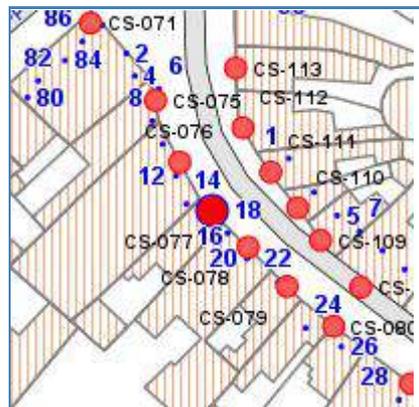
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-077

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 16**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 442**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Edilizia minore.**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-077

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

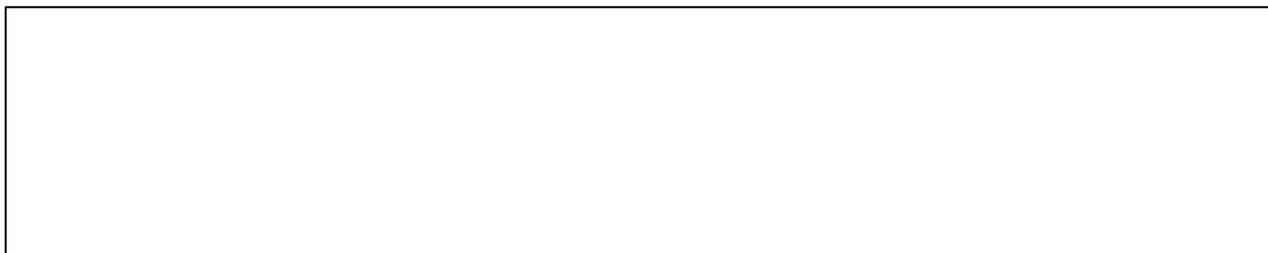
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | Intonaco | Buono |
| Infissi | legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-077



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 77a.jpeg



Foto n. 77b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

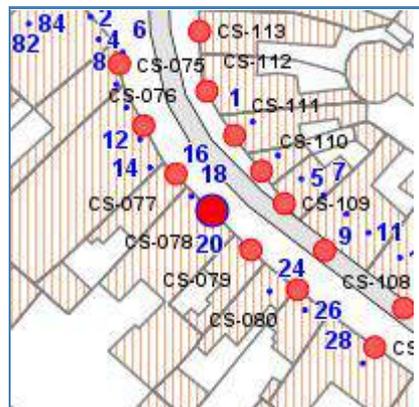
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-078

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 18**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 444**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Civile abitazione**

Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Edilizia minore.**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di discreto valore tipologico, la facciata è scandita su più piani

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-078

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio rappresenta una modesta testimonianza storica

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' inserito nel lato Sud della cortina edilizia di Via Mazzini.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

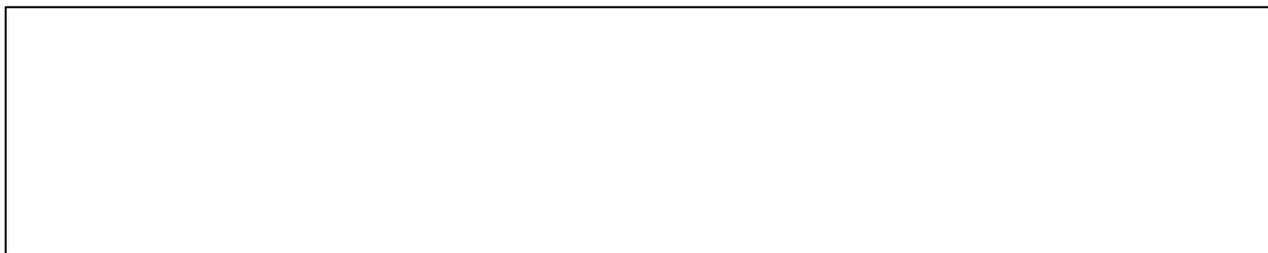
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | Intonaco | discreto |
| Infissi | legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-078



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 78a.jpeg



Foto n. 78b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

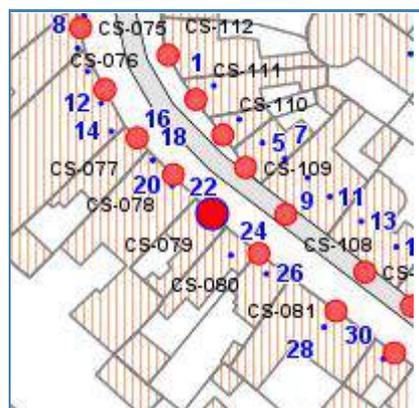
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-079

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 20**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 445**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Edilizia minore.**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Nessun valore tipologico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-079

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' inserito nel lato Sud della cortina edilizia di Via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

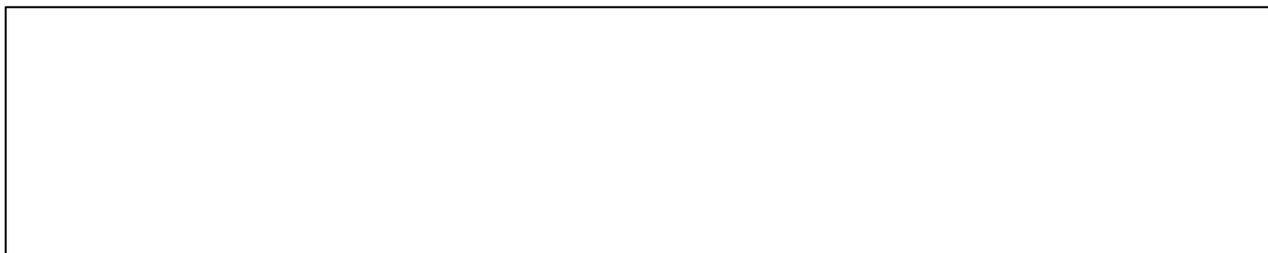
- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con cemento | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | Intonaco | discreto |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 79a.jpeg



Foto n. 79b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

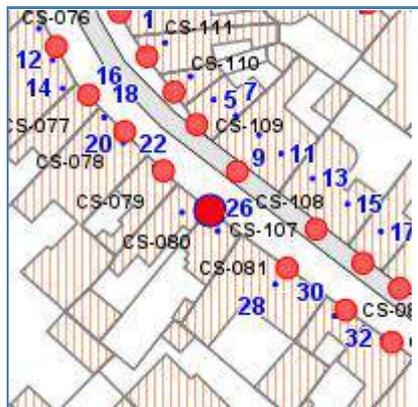
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-080

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 22**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1449**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Edilizia povera del XVIII secolo**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Nonostante le palesi variazioni subite, sono ancora identificabili alcuni caratteri storici

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-080

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio rappresenta una modesta testimonianza storica

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' inserito nel lato Sud della cortina edilizia di Via Mazzini.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

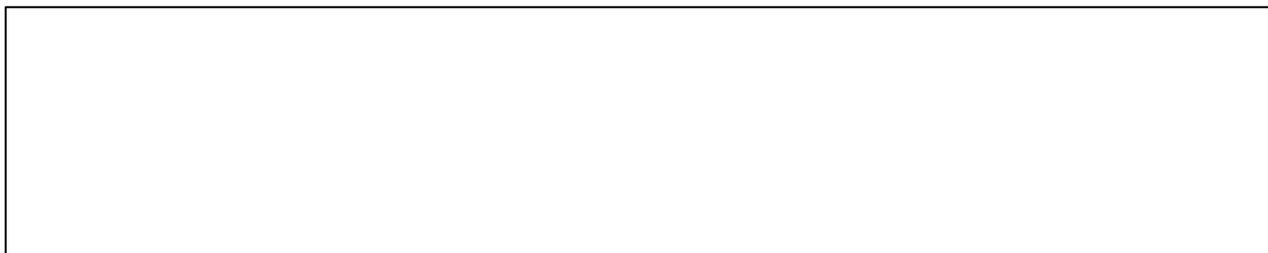
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | Intonaco | Buono |
| Infissi | legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-080



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 80a.jpeg



Foto n. 80b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

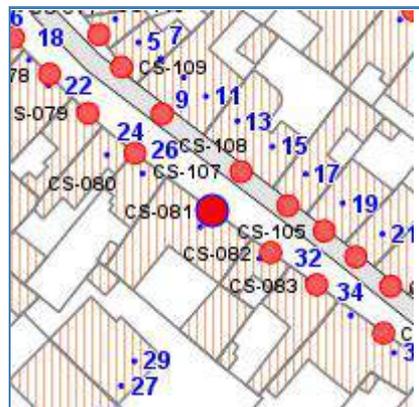
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-081

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 24, 26**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 446**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Completamente ristrutturato nel 1960,

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-081

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' inserito nel lato Sud della cortina edilizia di Via Mazzini.
La ristrutturazione ha alterato gli originari rapporti con l'edilizia circostante

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

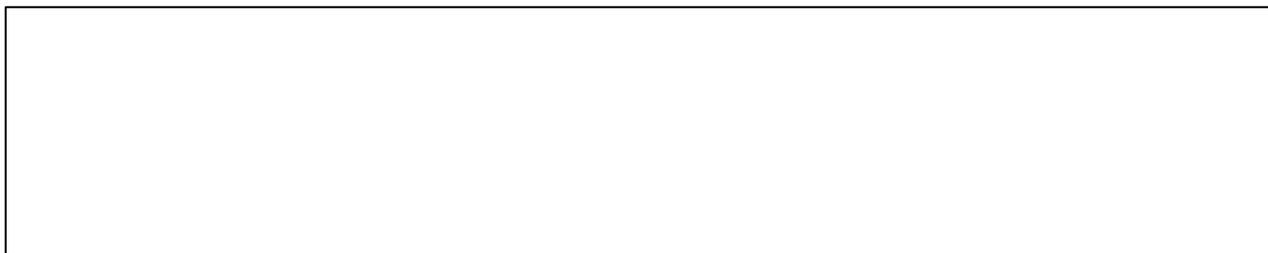
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con cemento | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | Pietra | Buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-081



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 81a.jpeg



Foto n. 81b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

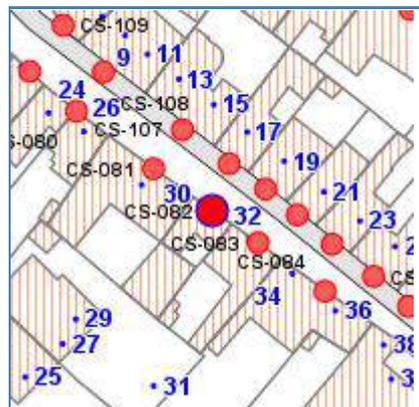
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-082

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 28**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 448**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Tipologia minore di edilizia povera**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-082

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio probabilmente costruito nella seconda metà del 1700. Modesta testimonianza storica

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

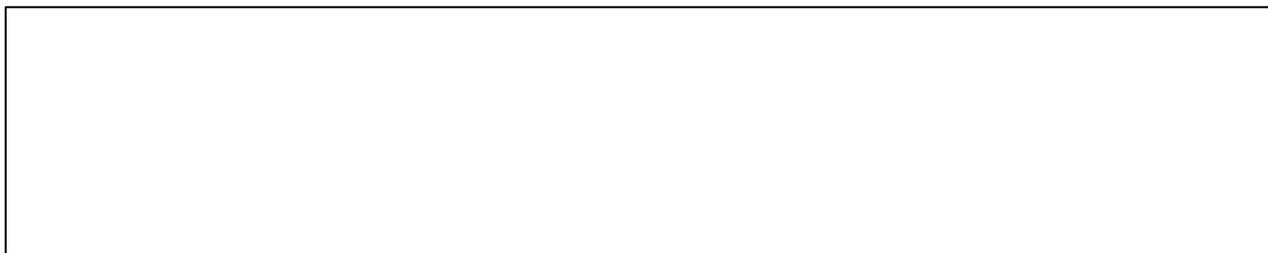
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | Buono |
| Infissi | Scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-082



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 82a.jpeg



Foto n. 82b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

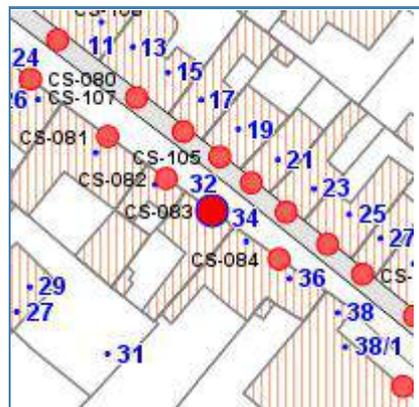
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-083

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 30**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 449**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Tipologia minore di edilizia povera**

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-083

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio probabilmente costruito nella seconda metà del 1700. Modesta testimonianza storica

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

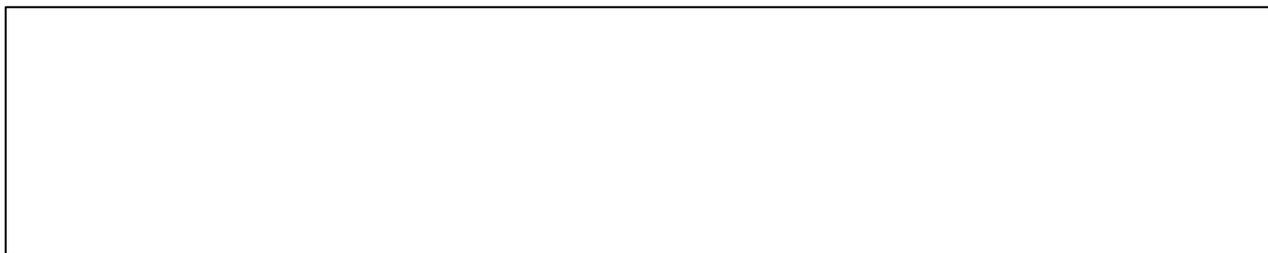
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | Buono |
| Infissi | Scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-083



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 83a.jpeg



Foto n. 83b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

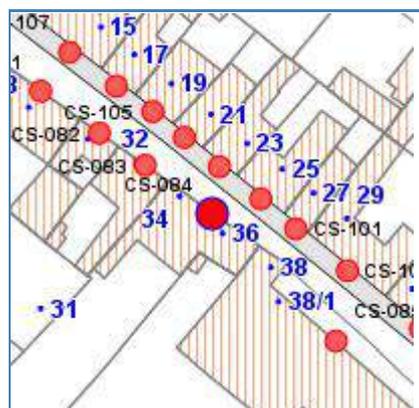
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-084

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 32, 34**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2229**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Tipologia povera**

Epoca/anno di costruzione: **1750 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Conserva parzialmente le caratteristiche tipologiche.
L'immobile è costituito da due corpi di fabbrica di altezze diverse.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-084

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Probabilmente costruito nel XVIII secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Inserito nella cortina edilizia Sud di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

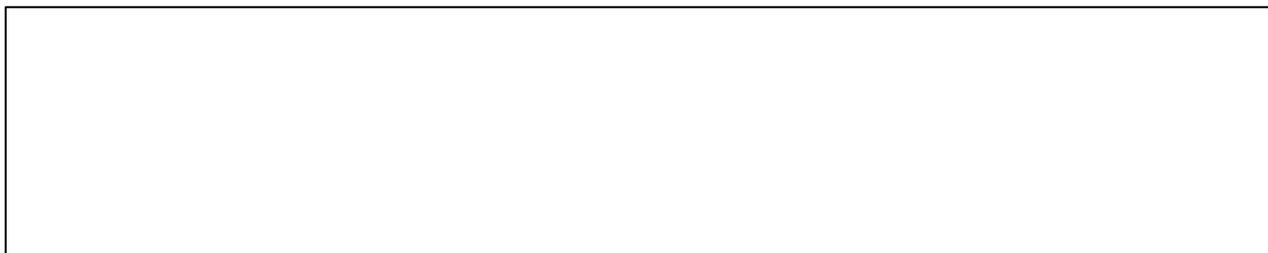
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | Buono |
| Infissi | Scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-084



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 84a.jpeg



Foto n. 84b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

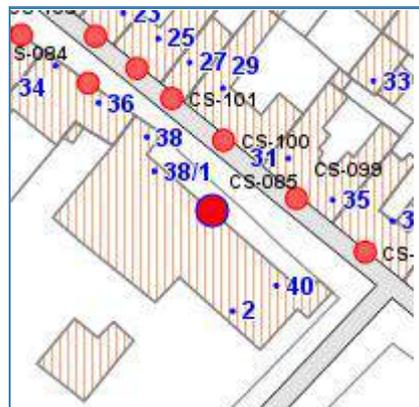
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-085

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 36, 38, 40**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1391**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1750 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'immobile è costituito da 3 corpi di fabbrica di altezze diverse.

Il corpo maggiore presenta 2 piani + sottotetto.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-085

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Probabilmente costruito nel XVIII secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Costituisce un'emergenza architettonica nella cortina edilizia Sud di via Mazzini,

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

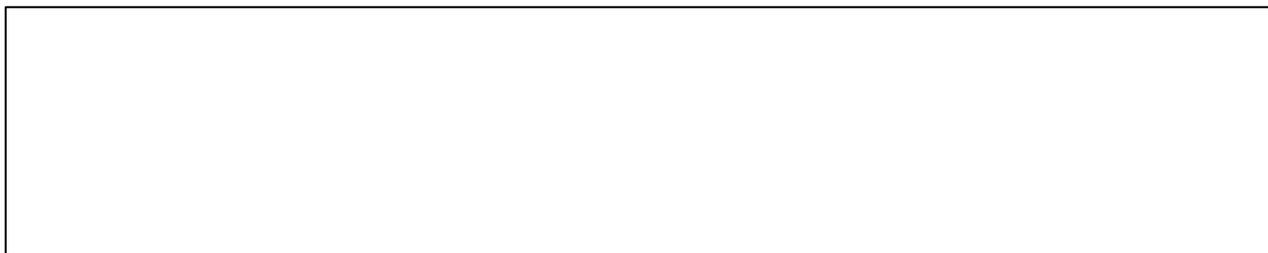
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | Scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-085



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 85a.jpeg



Foto n. 85b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

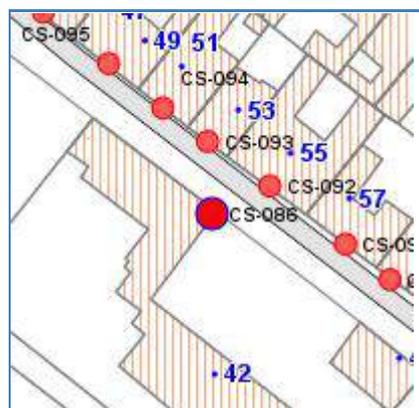
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-086

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Azienda dismessa F.lli Babini**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 42**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1988**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **dismessa**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Il complesso di immobili ospitava l'azienda Fratelli Babini.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-086

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Storica azienda locale specializzata nella produzione di piume per materassi, guanciali, trapunte, eccetera.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio era un'emergenza architettonica all'interno dell'intero tessuto urbano. Attualmente si presenta in stato di abbandono e degrado.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

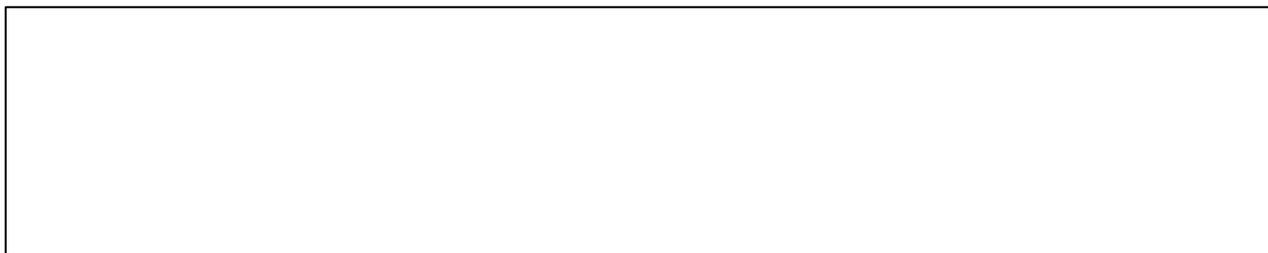
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | Ammalorata |
| Rivestimento | intonaco | Ammalorato |
| Infissi | Scuroni in legno | Ammalorati |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 86a.jpg



Foto n. 86b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

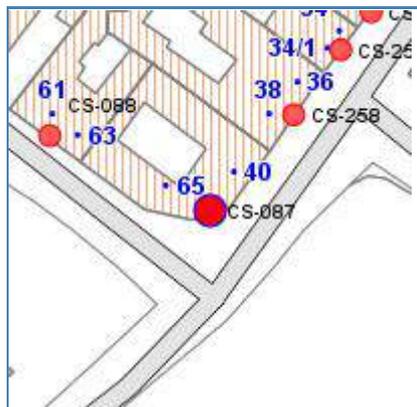
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-087

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 5**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1943**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ricostruito sulla sagoma di un preesistente demolito nel 1949. Si attesta sull'angolo tra Via Trento e Via Mazzini

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-087

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio di testa al lato Nord di Via Mazzini - Angolo Via Trento

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

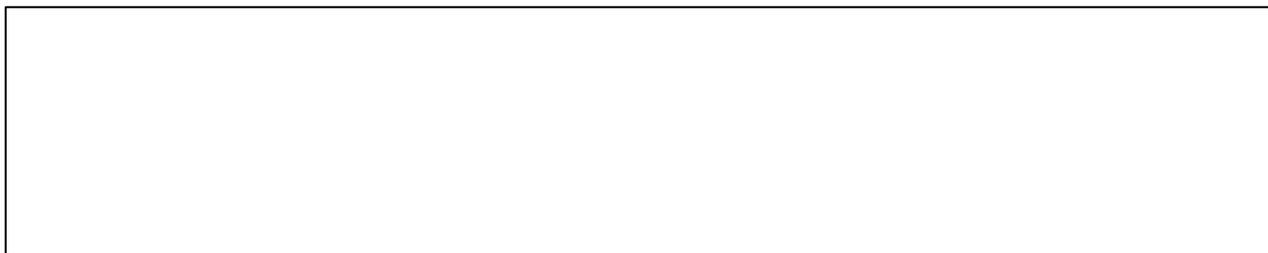
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e cemento | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | |
| Infissi | Tapparelle | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-087



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 87a.jpg



Foto n. 87b.jpg

Note:

Altri indirizzi: Via Trento 40

A cura di: arch. Simone De Giglio

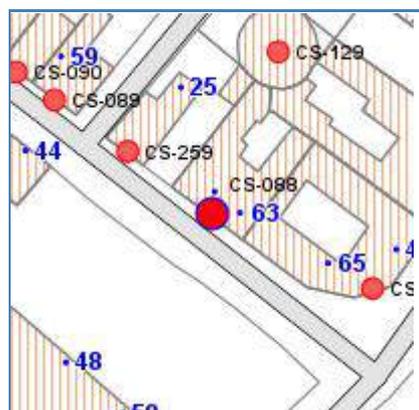
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-088

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 61, 63**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 417**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1850 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ristrutturato nel 1970, ha subito diverse variazioni che ne hanno alterato l'aspetto.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-088

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato verso metà del XIX secolo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Inserito nel lato Nord di Via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

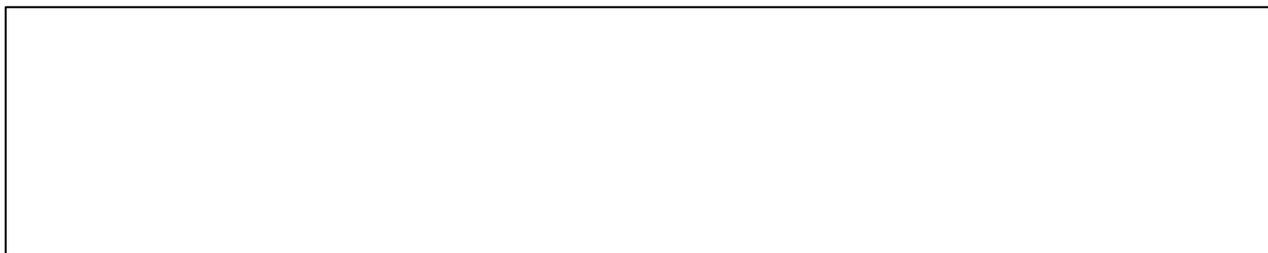
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e cemento | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-088



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 88a.jpeg



Foto n. 88.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

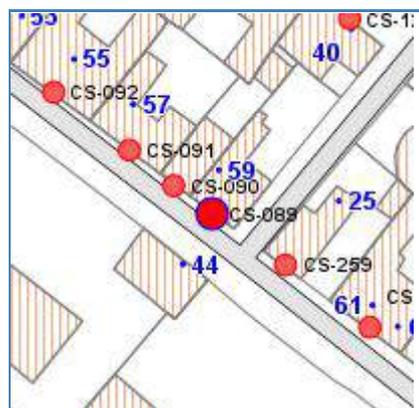
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-089

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 59**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 416**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1850 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificato alla metà del XIX secolo, l'immobile presenta diversi elementi tipologici ricorrenti nel lato Nord di Via Mazzini.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-089

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato verso metà del XIX secolo. ha subito una mutilazione sul piano Est nei primi decenni del XX secolo. Per consentire il collegamento tra via Babini e via Mazzini fu abbattuto una parte di fabbricato interrompendo così la continuità della cortina edilizia.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo tra via Babini e via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

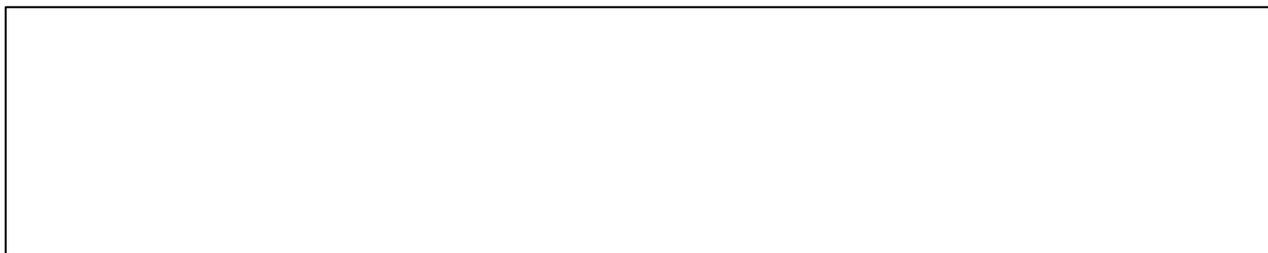
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-089



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 89a.jpeg



Foto n. 89b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

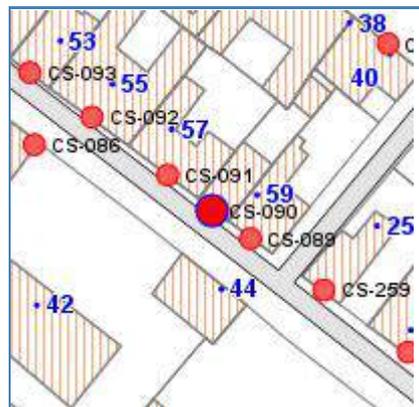
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-090

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 57**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 415**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1850 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificato alla metà del XIX secolo, l'immobile presenta diversi elementi tipologici ricorrenti nel lato Nord di Via Mazzini.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-090

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

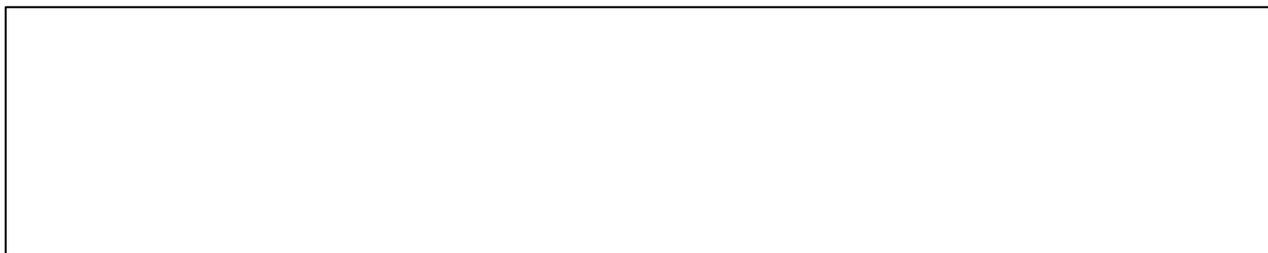
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-090



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 90a.jpeg



Foto n. 90b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

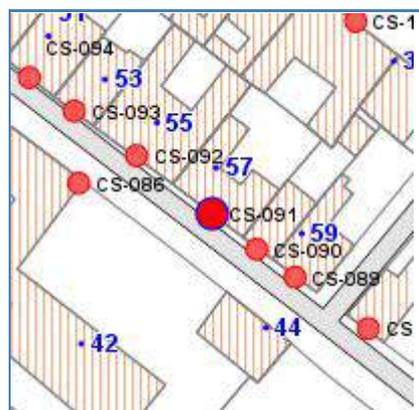
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-091

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 55**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 414**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1850 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificato alla metà del XIX secolo, l'immobile presenta diversi elementi tipologici ricorrenti nel lato Nord di Via Mazzini.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-091

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

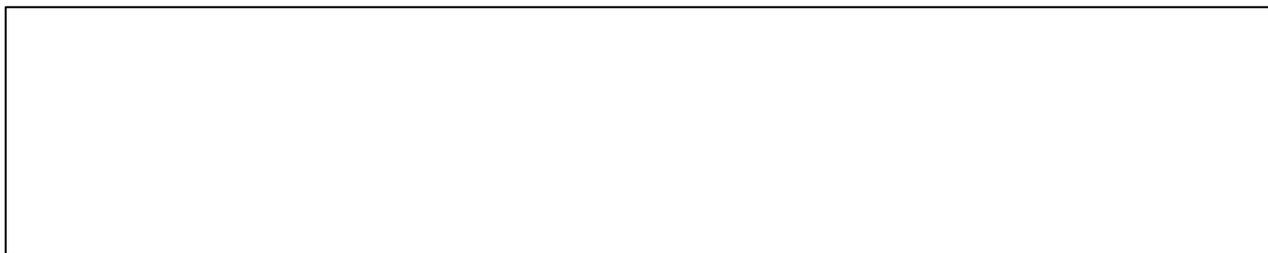
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-091



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 91a.jpeg



Foto n. 91b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

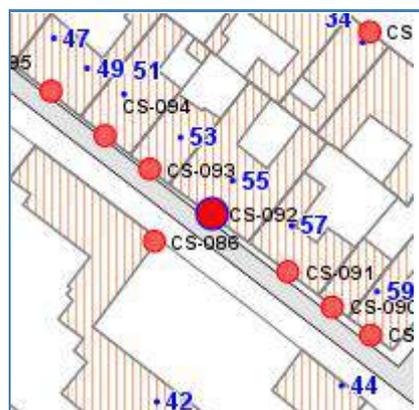
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-092

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 53**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 413**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1850 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificato alla metà del XIX secolo, l'immobile presenta diversi elementi tipologici ricorrenti nel lato Nord di Via Mazzini.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-092

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

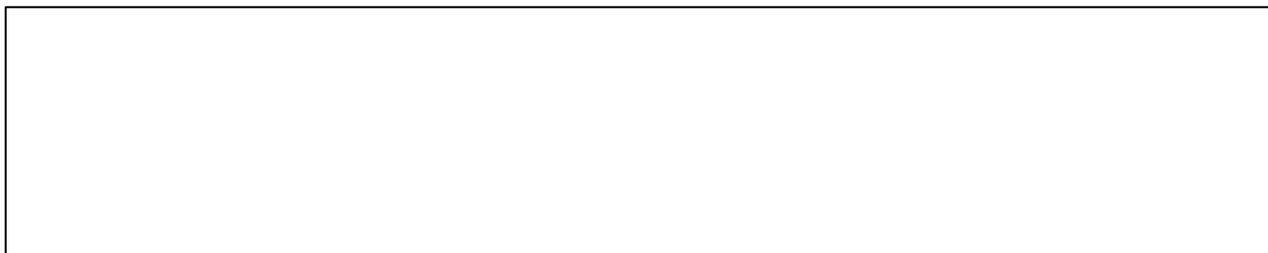
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-092



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 92a.jpeg



Foto n. 92b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

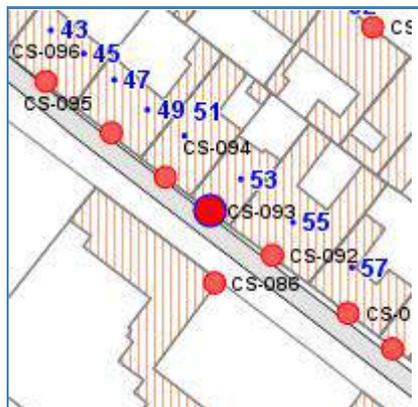
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-093

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 53**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 412**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1850 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificato alla metà del XIX secolo, l'immobile presenta diversi elementi tipologici ricorrenti nel lato Nord di Via Mazzini.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-093

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

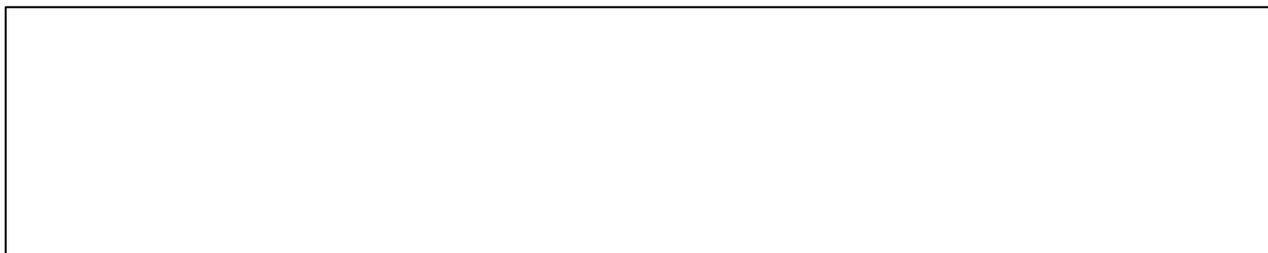
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-093



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 93a.jpeg



Foto n. 93b.jpeg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

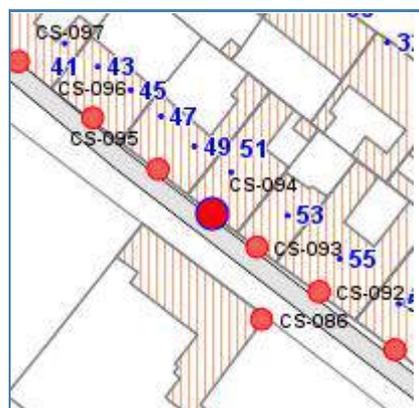
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-094

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 49**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 411**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII- XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio tipico del centro storico.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-094

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Si tratta di una testimonianza edilizia di un certo valore nonostante presenti diverse alterazioni. Presente una nicchia votiva.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

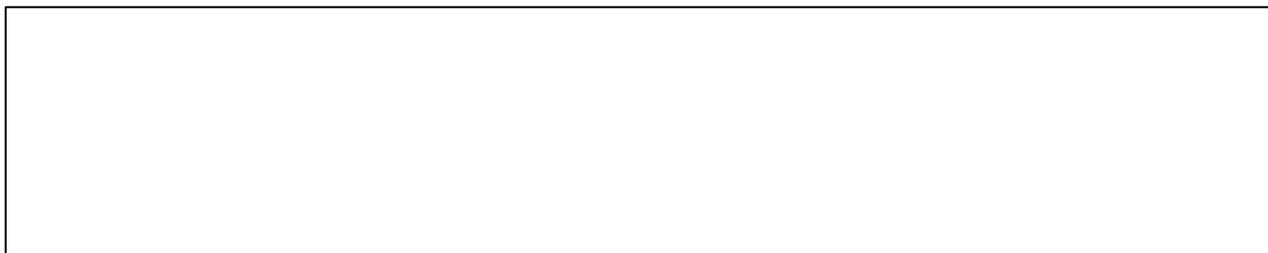
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | scarso |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-094



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 94a.jpeg



Foto n. 94b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

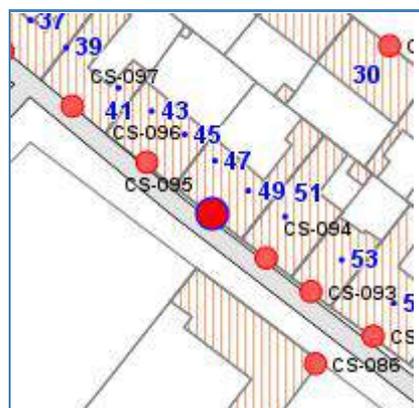
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-095

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 45, 47**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 410**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio ha conservato diversi caratteri tipologici originari.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-095

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Si tratta di una testimonianza edilizia di un certo valore nonostante presenti diverse alterazioni. Presente una nicchia votiva.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

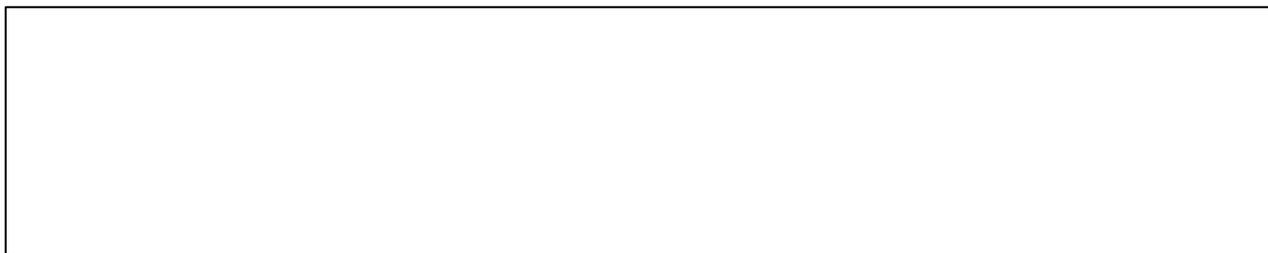
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-095



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 95a.jpeg



Foto n. 95b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

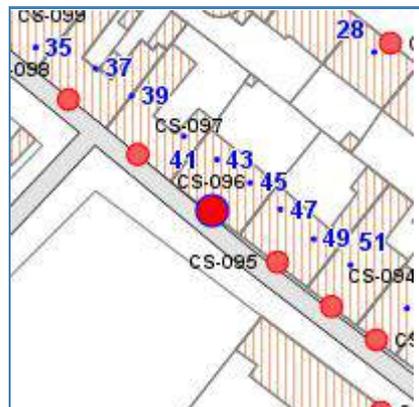
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-096

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 43**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 409**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **fine del XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio ha conservato diversi caratteri tipologici originari.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-096

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio presumibilmente costruito alla fine del XVIII secolo. Presenta una nicchia votiva sopra l'ingresso principale

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

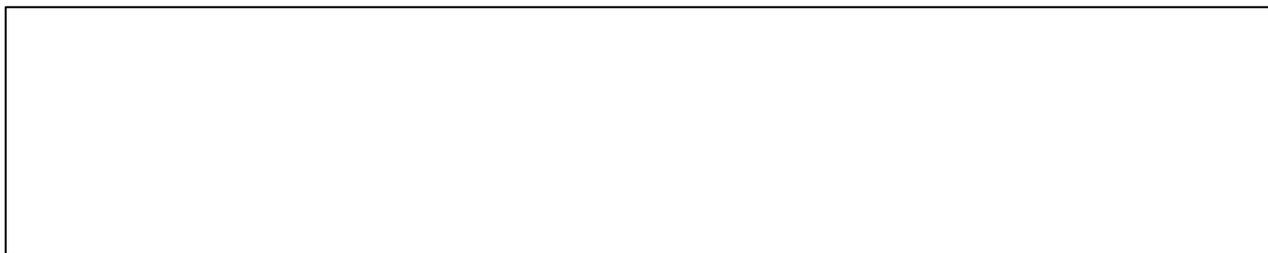
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-096



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 96a.jpeg



Foto n. 96b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

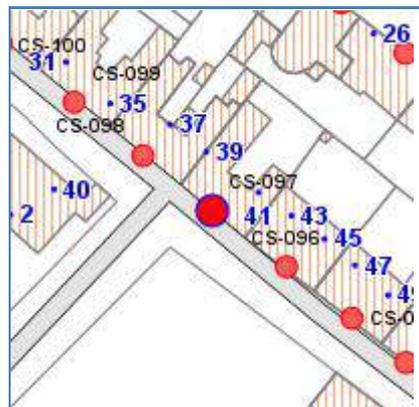
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-097

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 41**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 408**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **fine del XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato ristrutturato negli anni '70 del XX secolo, i lavori hanno in parte alterato l'originale tipologia interna.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-097

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio presumibilmente costruito alla fine del XVIII secolo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

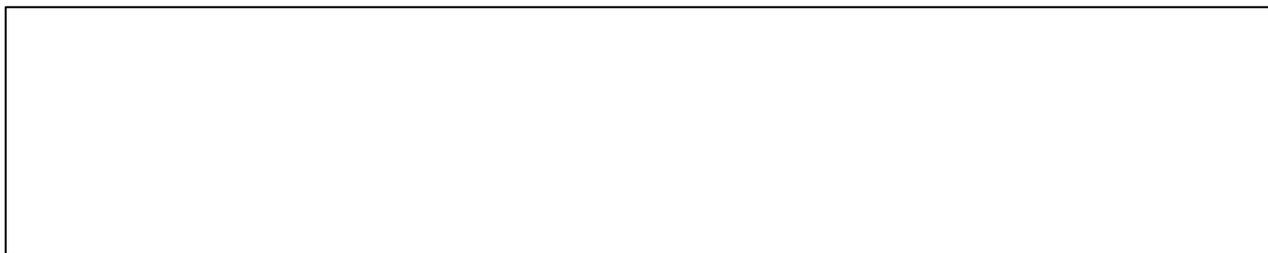
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e cemento | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | Scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-097



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 97a.jpeg



Foto n. 97b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

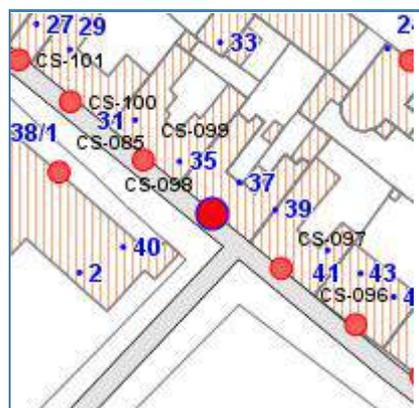
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-098

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 37, 39**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 406**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **fine del XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato ristrutturato, mantiene alcune caratteristiche tipologiche comuni all'area in cui è inserito.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-098

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio presumibilmente costruito alla fine del XVIII secolo. ma le evidenti ristrutturazioni ne hanno alterato l'aspetto originario

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

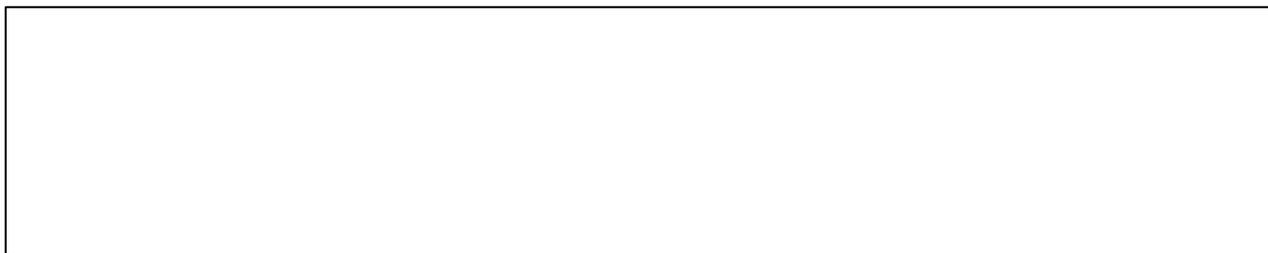
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-098



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 98a.jpeg



Foto n. 98b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

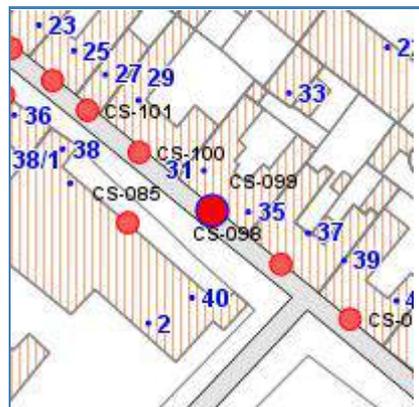
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-099

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 31**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 404**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Scarso**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato più volte rimaneggiato, la tipologia unitaria è ancora evidente nonostante sia stato frazionato.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-099

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruito nella seconda metà del XIX secolo, presenta evidenti ristrutturazioni ne hanno alterato l'aspetto originario

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

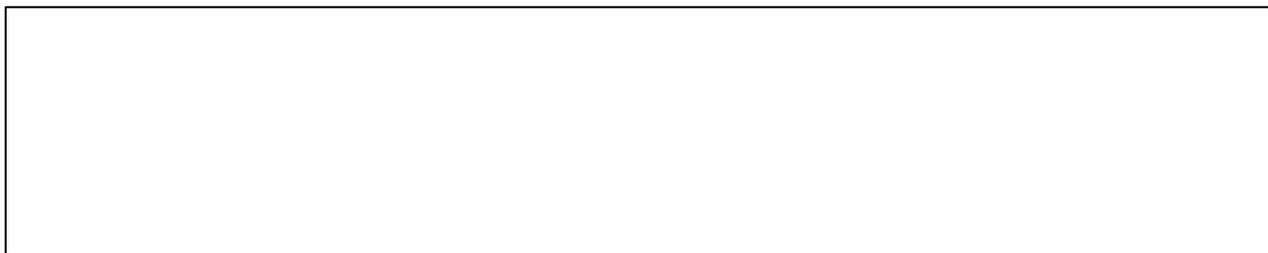
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | scarso |
| Infissi | scuroni in legno | scarso |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 99a.jpeg



Foto n. 99b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

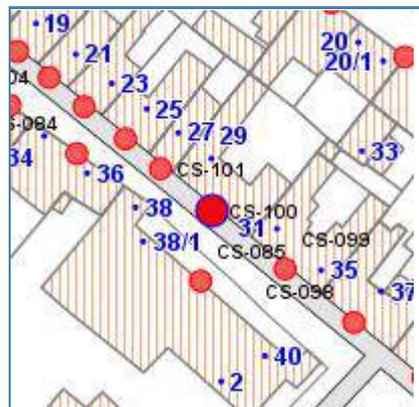
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-100

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 29**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 402**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio rappresenta un discreto esempio di architettura minore del settecento. La tipologia interna è stata nei secoli variata.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-100

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Conserva gli antichi scantinati posti sotto il livello stradale

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

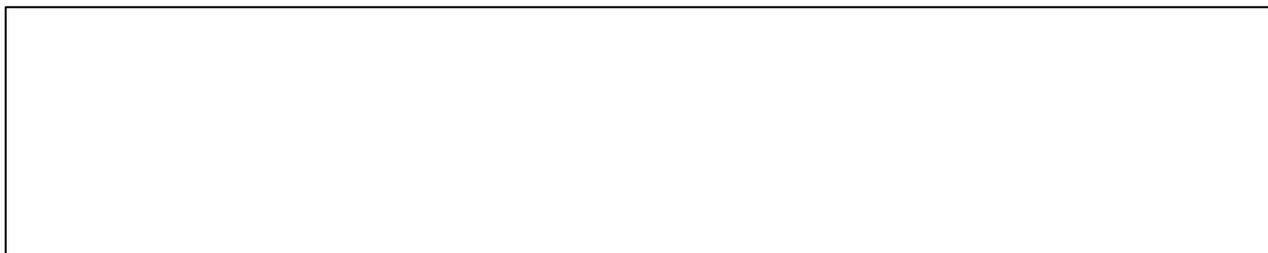
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|----------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto in latero cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-100



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 100a.jpeg



Foto n. 100b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

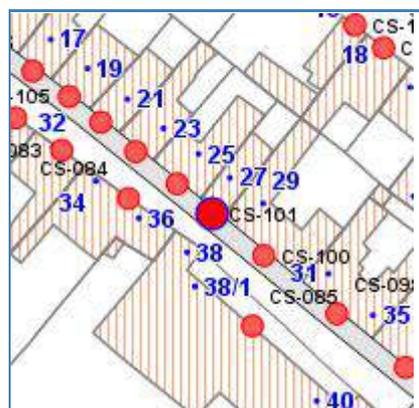
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-101

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 27**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 400**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio rappresenta esempio di architettura minore del settecento.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-101

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

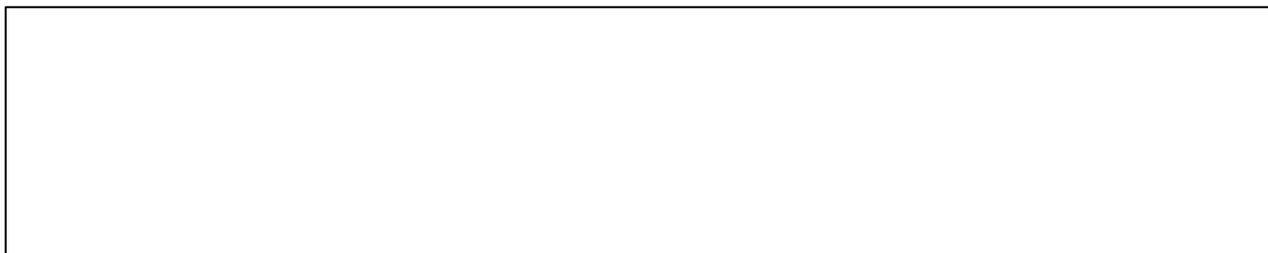
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|----------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto in latero cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-101



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 101a.jpeg



Foto n. 101b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

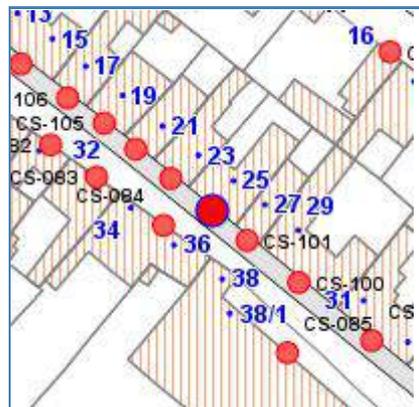
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-102

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 25**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 401**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio rappresenta esempio di architettura minore del settecento.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-102

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

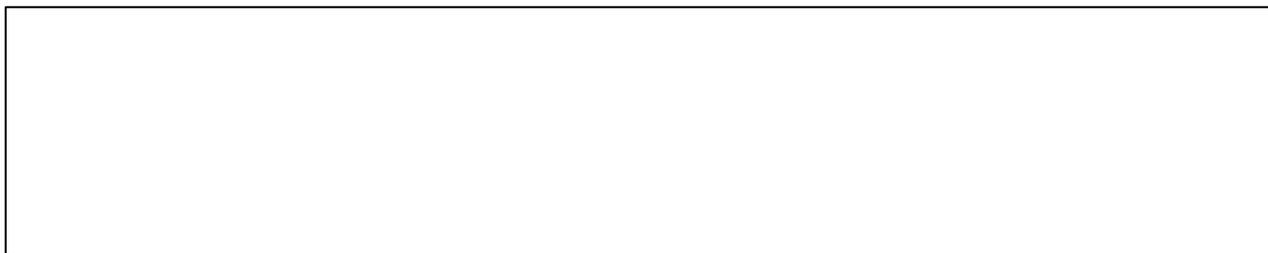
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|----------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto in latero cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-102



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 102a.jpeg



Foto n. 102b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

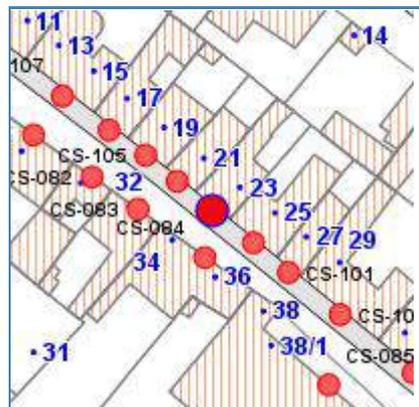
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-103

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 23**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 399**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio rappresenta esempio di architettura minore del settecento.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-103

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

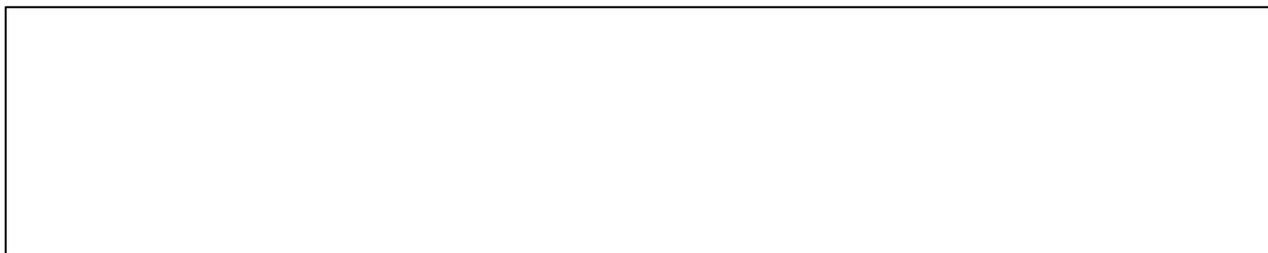
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|----------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto in latero cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-103



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 103a.jpeg



Foto n. 103b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

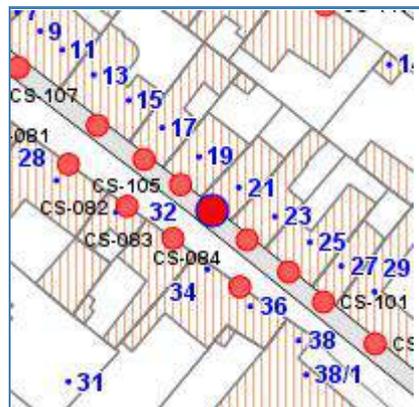
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-104

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 21**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 398**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio rappresenta esempio di architettura minore del settecento. Restaurato nei primi decenni del Novecento. Non conserva caratteri tipologici tradizionali.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-104

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

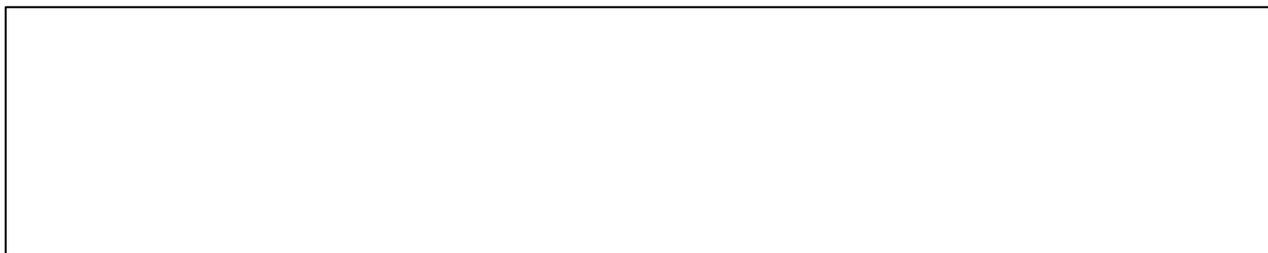
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|----------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto in latero cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-104



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 104a.jpeg



Foto n. 104b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-105

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Ricostruita negli anni '60 del Novecento sulle originarie fondazioni del precedente edificio del '700 conserva gli antichi scantinati.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

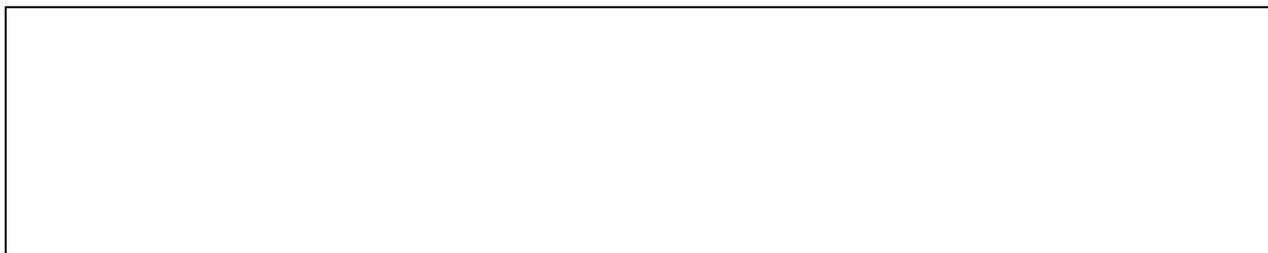
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|------------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce e cemento | Buono |
| Coperture | a tetto in latero cemento | |
| Rivestimento | laterizio | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-105



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 105a.jpeg



Foto n. 105b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

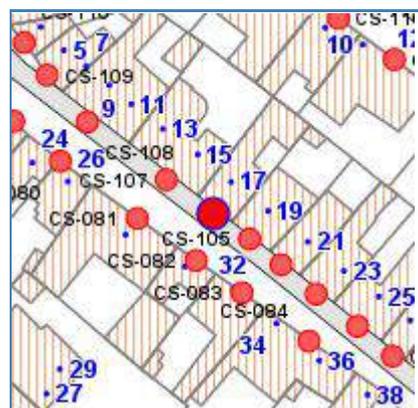
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-106

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 17**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 396**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1968**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia povera.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-106

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruita a fine del '700

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

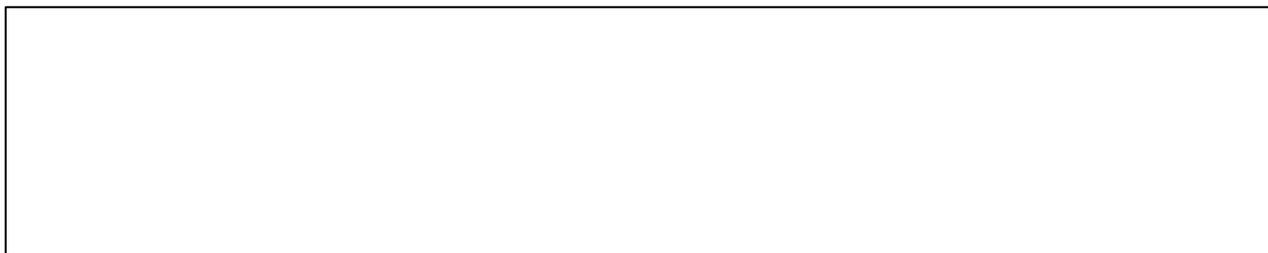
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-106



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 106a.jpeg



Foto n. 106b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

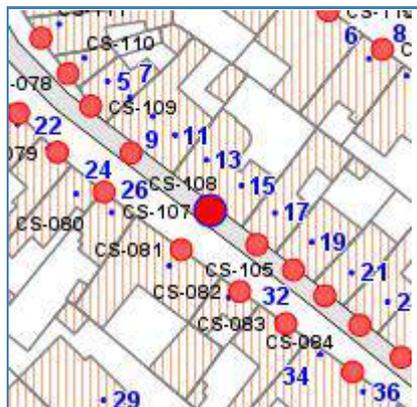
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-107

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 15**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 395**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo, ricostruita nel 1976,**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Tipologia di un certo interesse, edificio. Edificio ristrutturato nel 1976 conservando l'originaria tipologia e mantenendo inalterata la facciata.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-107

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruita nel XVIII secolo, conserva gli scantinati sotto il livello stradale

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

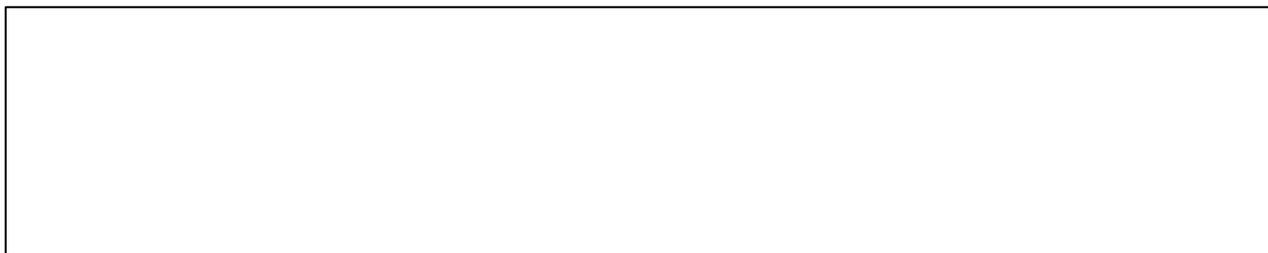
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-107



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 107a.jpeg



Foto n. 107b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

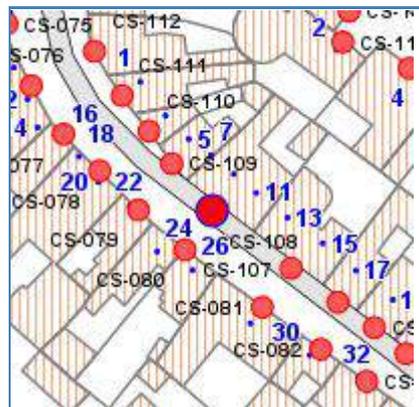
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-108

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 13**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1942**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo - inizio XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a 3 piani con ingresso centrale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-108

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruita alla fine del XVIII secolo,

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

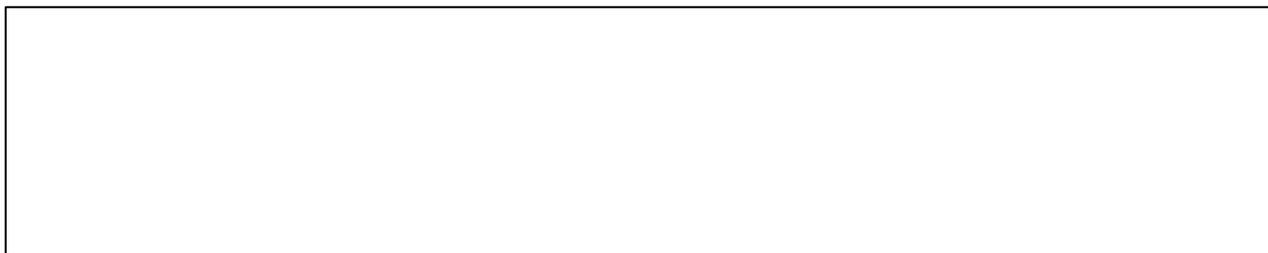
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-108



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 108a.jpeg



Foto n. 108b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

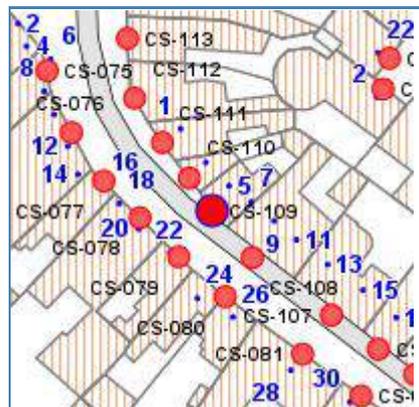
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-109

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 11**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 393**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo - inizio XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Ingesso laterale, presenta scantinati sotto il livello stradale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-109

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruita alla fine del XVIII secolo ha subito interventi di manutenzione e ristrutturazione.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

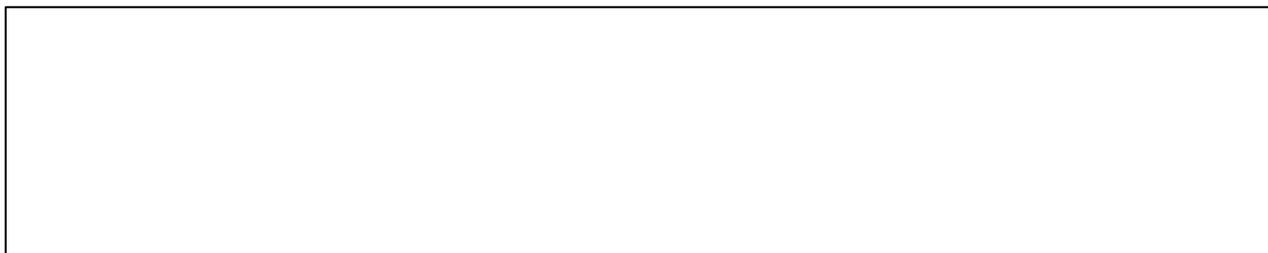
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-109



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 109a.jpeg



Foto n. 109b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

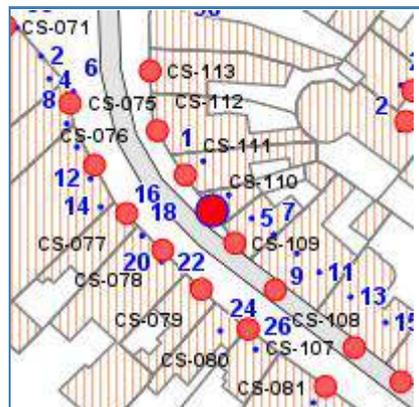
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-110

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 9**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 392**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo - inizio XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia minore - Ingresso laterale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-110

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

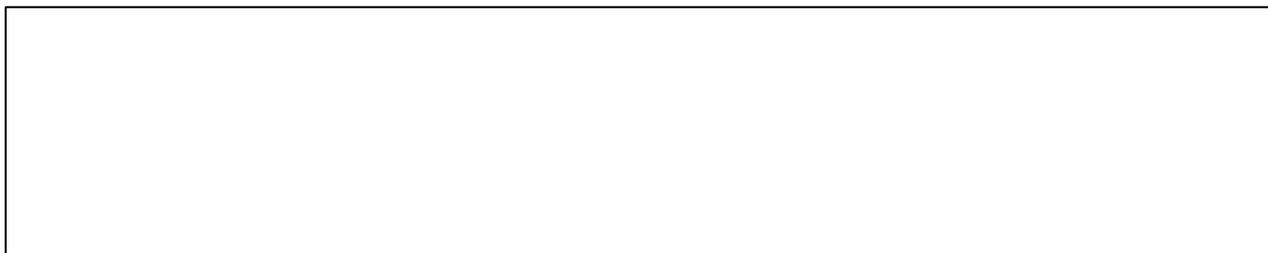
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-110



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 110a.jpeg



Foto n. 110b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

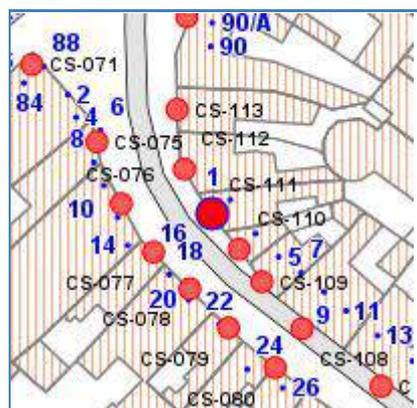
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-111

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 7**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 391**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo - inizio XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Ristrutturata negli anni '60 del Novecento. Sono state così variati i caratteri tipologici in facciata ed interni.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-111

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato sulla fine del '700

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Mazzini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

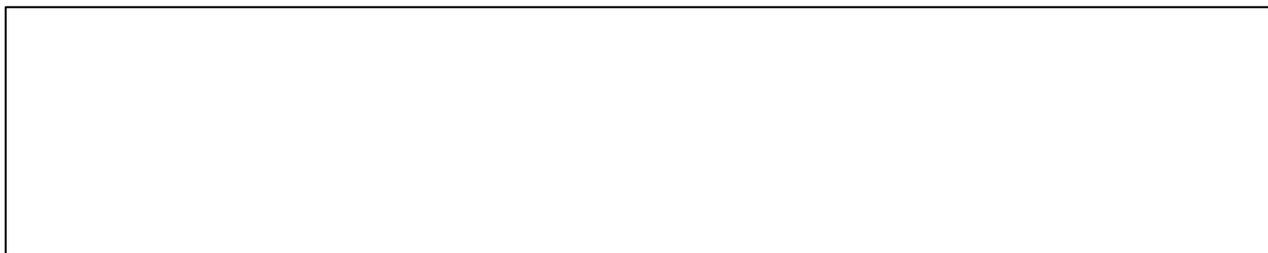
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-111



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 111a.jpeg



Foto n. 111b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

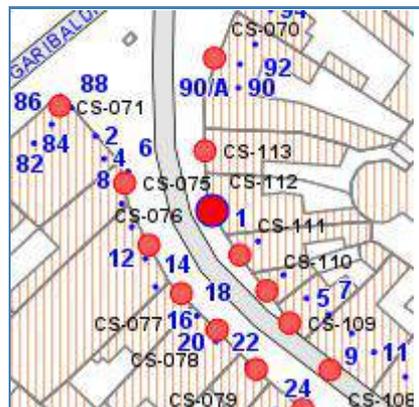
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-112

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 5**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 390**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo - inizio XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a pianta spezzata di raccordo tra la cortina edilizia di Via Mazzini e Via Garibaldi. L'edificio presenta ancora alcuni caratteri tipologici interni

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-112

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato sulla fine del '700 - inizio dell'800.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio di raccordo tra la cortina edilizia di Via Mazzini e Via Garibaldi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

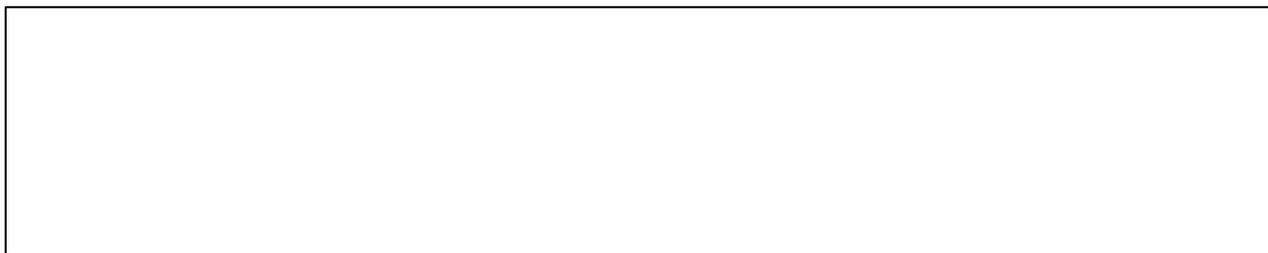
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-112



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 112a.jpeg



Foto n. 112b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

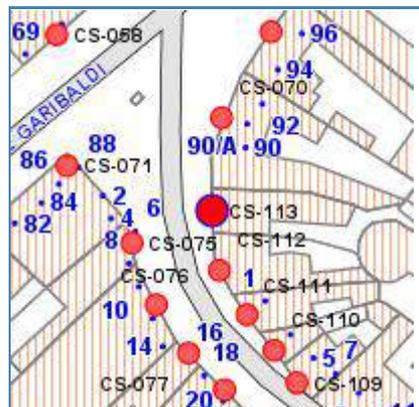
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-113

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini 3**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 389**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo - inizio XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio con ingresso laterale posto in servitù col mapp. 390.

Presenta una pianta spezzata di raccordo tra la cortina edilizia di Via Mazzini e Via Garibaldi.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-113

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato sulla fine del '700 - inizio dell'800.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio di raccordo tra la cortina edilizia di Via Mazzini e Via Garibaldi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

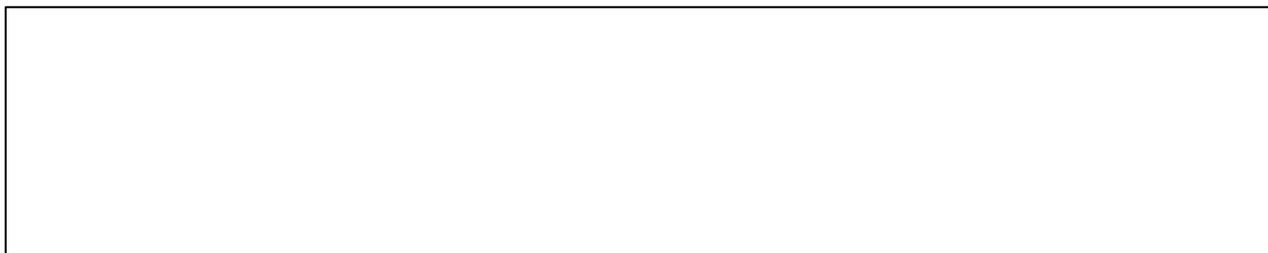
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-113



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 113a.jpeg



Foto n. 113b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

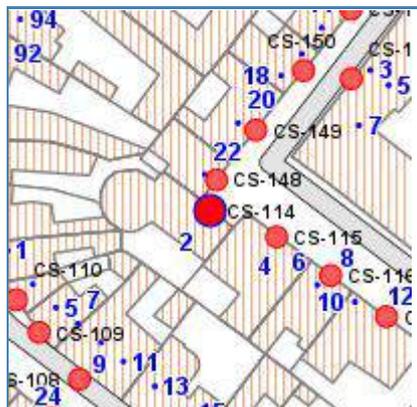
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-114

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione con torrione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 2**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 373**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele: **Soprintendenza**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni: **SI**

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **torrione: XIV- XV secolo- Abitazione: XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è attiguo al torrione Sud-Ovest all'interno del quale in parte si sviluppa. La facciata su strada è di modeste dimensioni e appare recentemente ristrutturata.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-114

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale probabilmente al XVIII secolo, è una testimonianza storica di un certo interesse per il rapporto con il torrione.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo tra via Mazzini e Via Cairoli. E' sorto insieme all'isolato cresciuto a cavallo delle mura di Sud Ovest.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

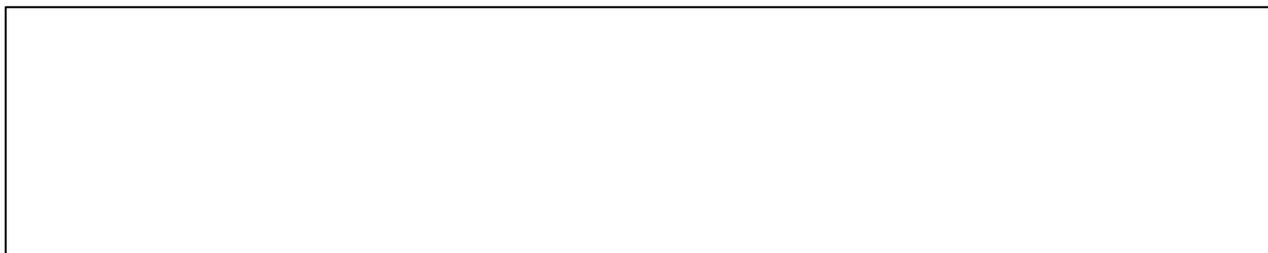
Torrione di Sud Est parzialmente inglobato

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-114



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 114a.jpeg



Foto n. 114b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

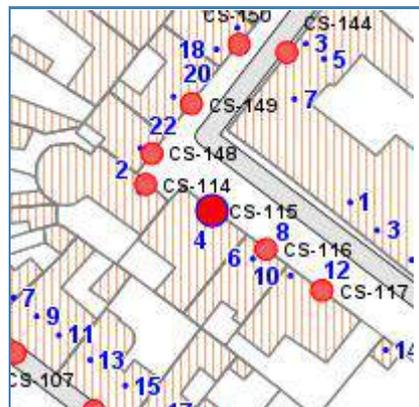
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-115

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 4**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 374**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

La parte posteriore dell'edificio poggia sulle antiche mura di recinzione del "Castello". Ha un ingresso centrale contenente sul fondo il vano scale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-115

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato presumibilmente sul finire del '700 come tutto il lato ovest di Via Cairoli. Conserva ancora le vecchie mura che fungono da fondazione per la parte posteriore dell'edificio.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è sorto nel lato Sud della cortina edilizia di via D'Azeglio.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

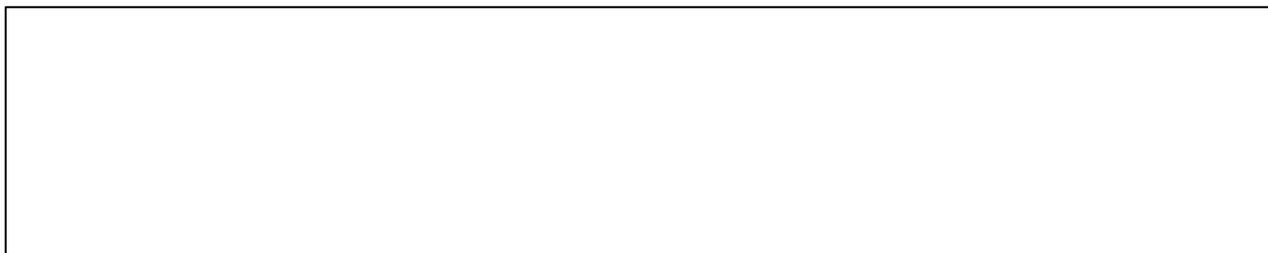
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-115



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 115a.jpeg



Foto n. 115b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

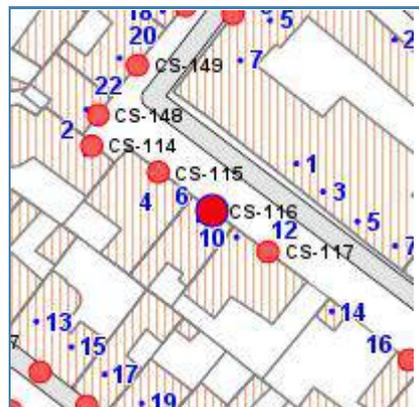
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-116

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 6**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 375**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'attuale edificio è frutto di diversi rimaneggiamenti compiuti nel 1955. Conserva solamente in parte la tipologia originaria.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-116

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è sorto nel lato Sud della cortina edilizia di via D'Azeglio.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

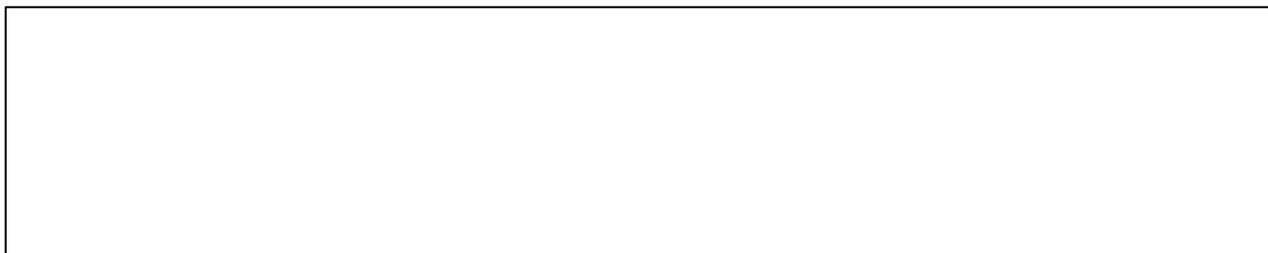
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-116



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 116a.jpeg



Foto n. 116b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

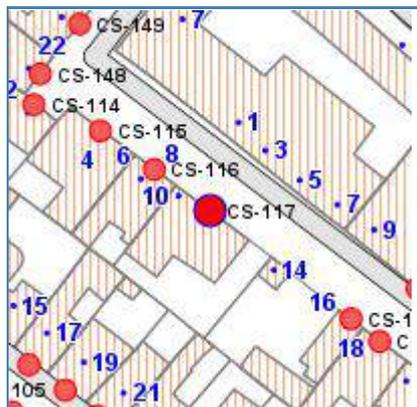
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-117

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 8**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 376**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio con ingresso centrale e vano scale posto sul fondo e perpendicolare ad esso. Facciata simmetrica. Porta d'ingresso

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-117

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruito presumibilmente sul finire del XVIII secolo. L'edificio ha subito una radicale ristrutturazione a metà del XIX secolo.

Non si conservano tracce delle mura del castello sulle quali poggiava la primitiva costruzione.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è sorto nel lato Sud della cortina edilizia di via D'Azeglio.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

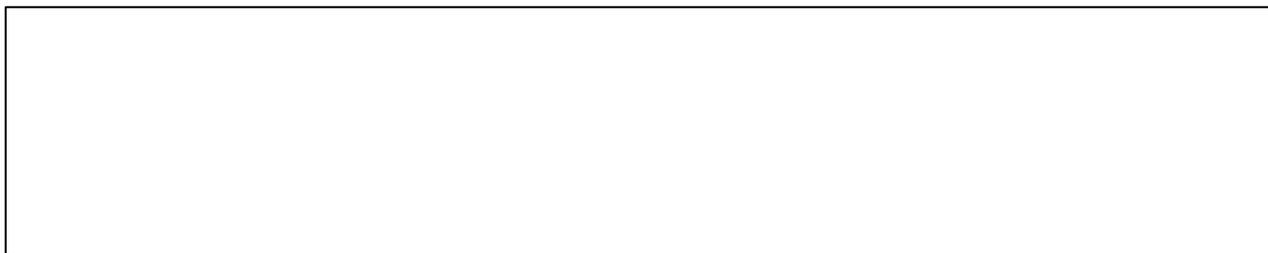
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-117



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 117a.jpeg



Foto n. 117b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

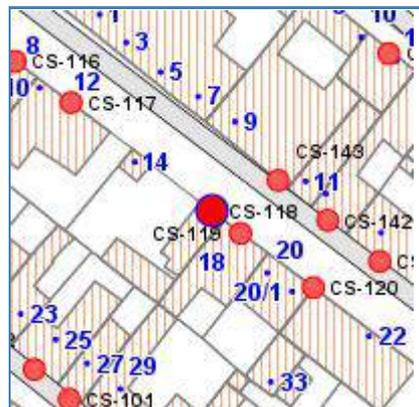
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-118

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Autorimessa**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 14**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 377**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Autorimessa**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-118

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

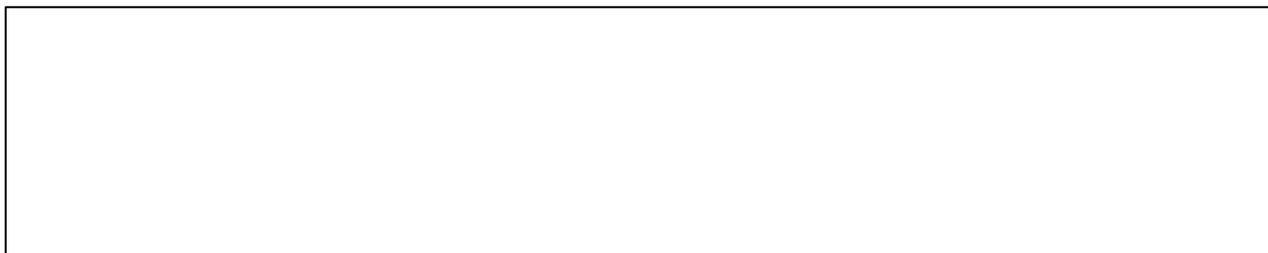
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------------------------|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-118



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 118a.jpeg



Foto n. 118b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

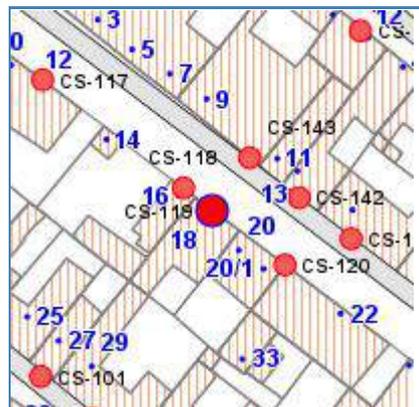
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-119

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 16**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 378**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Costruito in due tempi diversi: la parte anteriore risale alla metà del XIX secolo, la parte posteriore è stata costruita nel 1968. Presenta un ingresso laterale e uno scantinato in corrispondenza della quota dell'antico fossato. Gli scantinati presentano archi in muratura di sostegno al solaio.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-119

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruito nella seconda metà del XIX secolo come gran parte degli edifici del lato sud di Via Massimo D'Azeglio. Presenta soffitti a padiglione al Piano 1. Al Piano terra presenta soffitti a vassoio con decorazioni pittoriche e travi fasciate

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria di Via Massimo D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

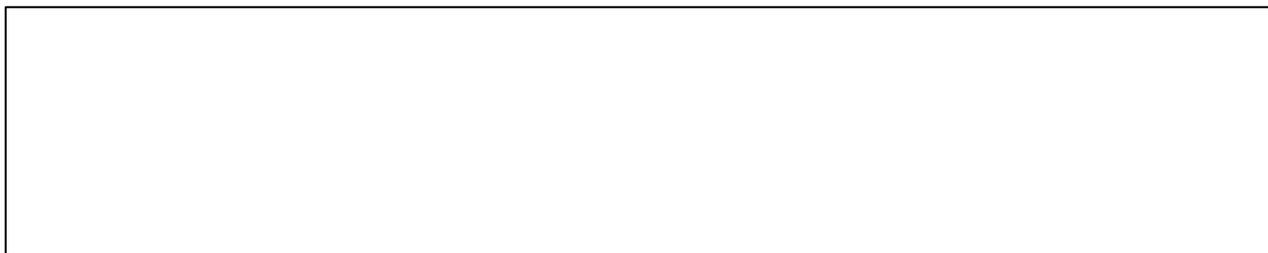
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-119



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 119a.jpeg



Foto n. 119b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

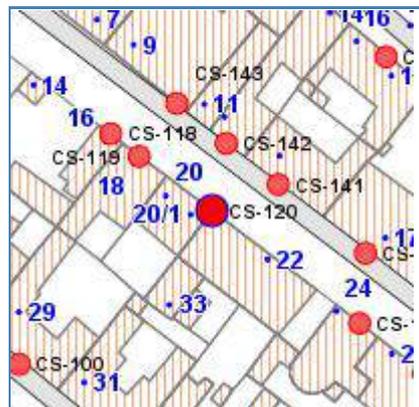
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-120

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 18, 20**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 379, 380**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

La parte posteriore dell'edificio è stata costruita direttamente sulle antiche mura del "Castello". Conserva ancora i vecchi scantinati e l'originaria tipologia con ingresso laterale. Il forno adiacente è stato costruito nel 1951

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-120

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruito nella seconda metà del XIX secolo, in parte sulle mura del "Castello"

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di Via Massimo D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

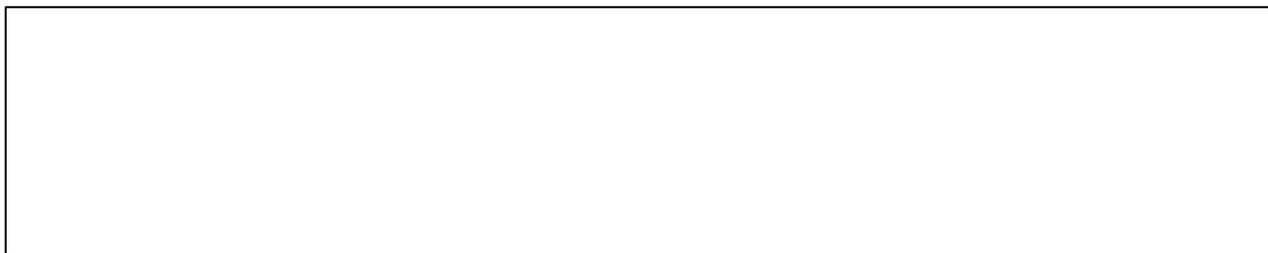
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce e cemento | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-120



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 120a.jpeg



Foto n. 120b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

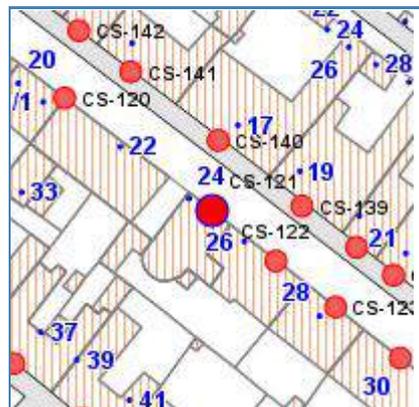
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-121

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Chiesa del Carmine**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale F, 1381**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Parrocchia S. Appollinare**

Tutele: **Soprintendenza - DE JURE**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **Chiesa**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1748**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di culto con pianta quadrata e abside semicircolare costituito dalla metà del Torrino che sorgeva nella parte mediana del lato SUD delle mura. Facciata con timpano e scalinata d'ingresso.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-121

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nel 1748 fu demolita metà del torrero e fu lasciata intatta la parte semicircolare esterna a cui fu aggiunta una piccola aula quadrata che formò l'ambiente per i fedeli. Da segnalare le decorazioni pittoriche su volta e coro.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Piccola chiesa inserita nella cortina edilizia Sud di Via Massimo D'Azeglio, lungo l'antico tracciato delle mura.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

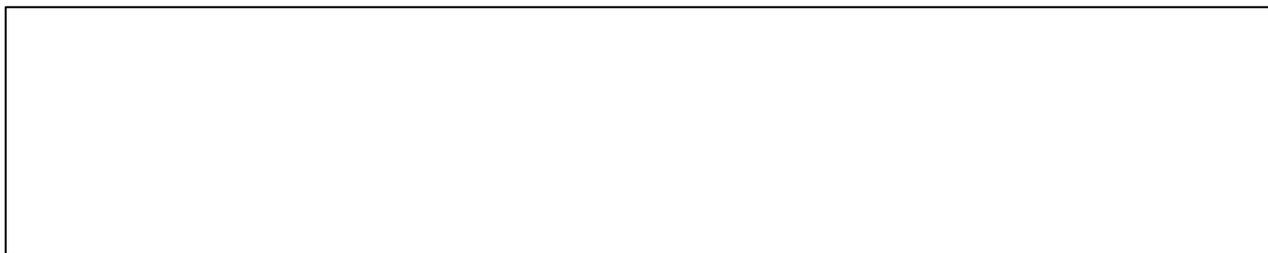
Volte interne decorata e pavimenti in marmo.

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta e calce | discreto |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | Portone d'ingresso in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-121



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 121a.jpeg



Foto n. 121b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

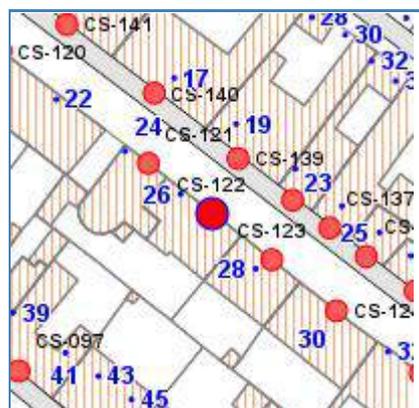
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-122

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 22, 24**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 382**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è costituito da vari corpi risalenti ad epoche diverse. La parte posteriore dell'edificio è stata costruita direttamente sulle antiche mura del "Castello".

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-122

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruito nella seconda metà del XIX secolo, in parte sulle mura del "Castello"

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di Via Massimo D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

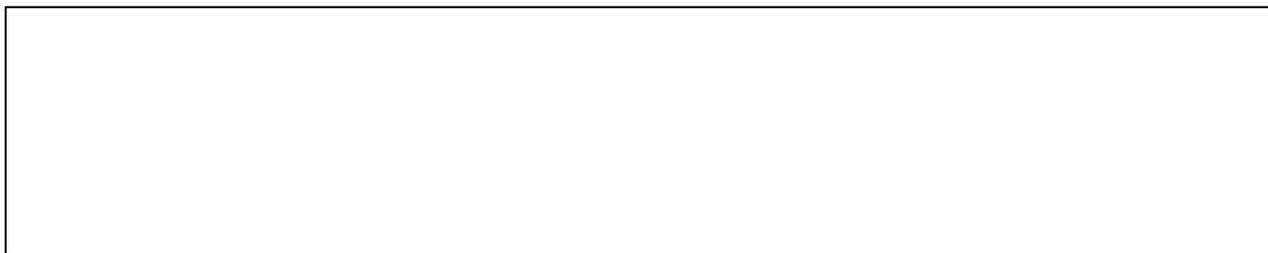
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-122



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 122a.jpeg



Foto n. 122b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

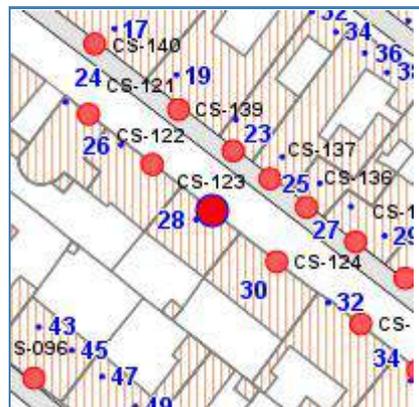
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-123

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 26**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 383**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a due piani di discreto valore tipologico. Ha conservato parzialmente le caratteristiche Ottocentesche. Le murature posteriori sono state costruite sulle mura del "Castello". Facciata simmetrica con ingresso centrale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-123

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato nella seconda metà del XIX secolo. Fu la casa natale del pittore e scenografo Silvio Gordini (1849-1929) Direttore della R. Accademia di Bologna

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di Via Massimo D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

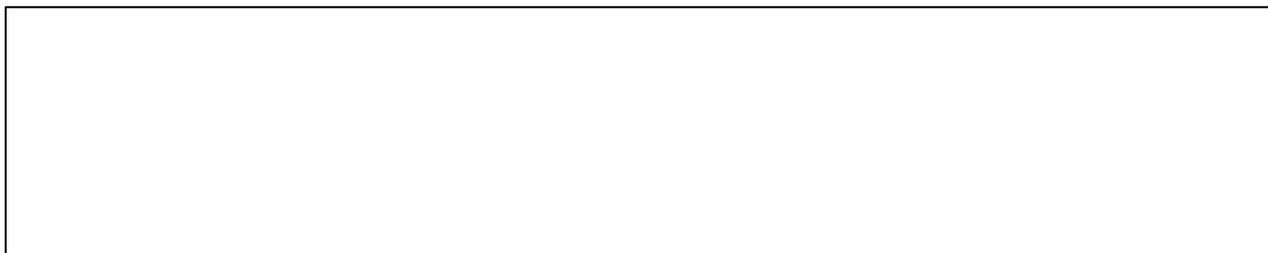
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-123



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 123a.jpeg



Foto n. 123b.jpeg

Note:

Sulla facciata è posta una lapide indica questo edificio come casa natale di Silvio Gordini

A cura di: arch. Simone De Giglio

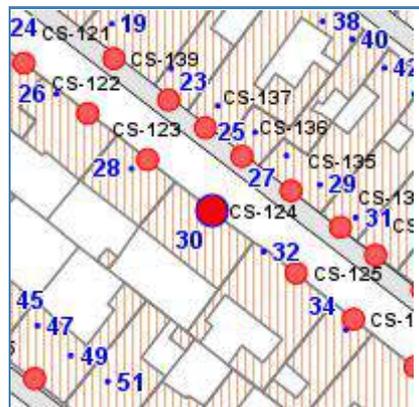
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-124

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 28, 30**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 384**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio si compone di 3 parti: una anteriore risalente alla seconda metà del XIX secolo e una posteriore costruita nel XX secolo. La parte anteriore è composta di due edifici (map. 385 e 563) con caratteristiche tipologiche diverse sia in facciata che all'interno.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-124

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di Via Massimo D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

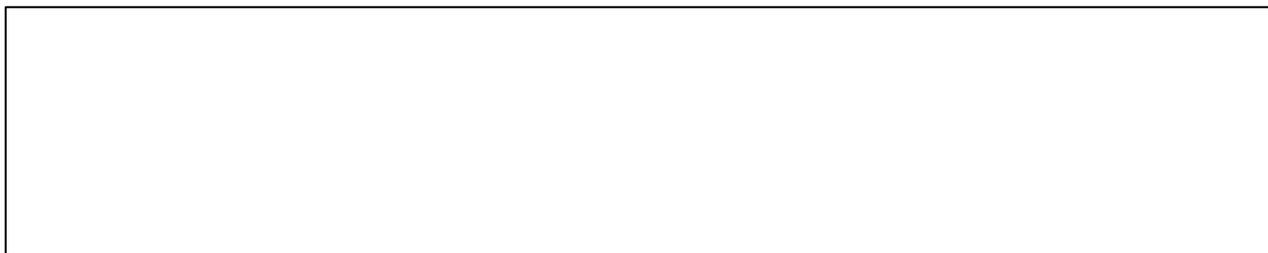
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce e malta | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e parzialmente in latero-cemento- manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-124



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 124a.jpeg



Foto n. 124b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

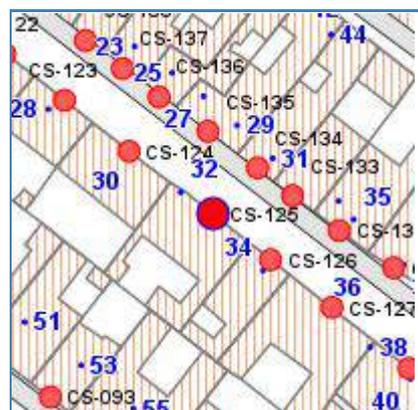
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-125

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 32**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 563**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio si compone di 3 parti: una anteriore risalente alla seconda metà del XIX secolo e una posteriore costruita nel XX secolo. La parte anteriore è composta di due edifici (map. 385 e 563) con caratteristiche tipologiche diverse sia in facciata che all'interno.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-125

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

La parte posteriore si erge sulle antiche mura del "Castello".

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di Via Massimo D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

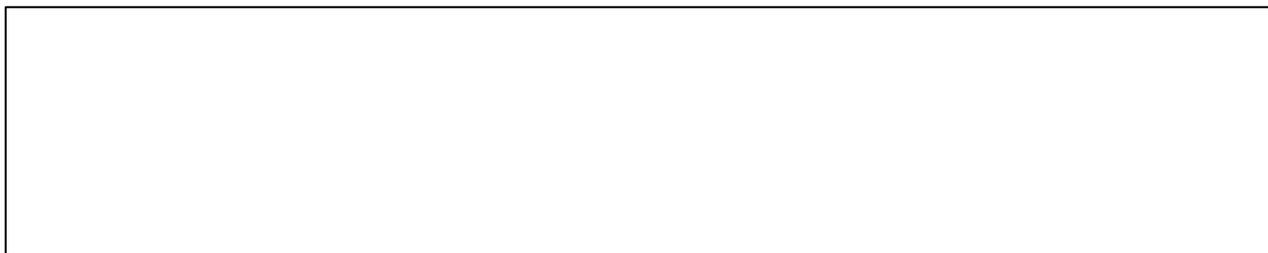
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-------------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce e malta | Buono |
| Coperture | a tetto - manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-125



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 125a.jpeg



Foto n. 125b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

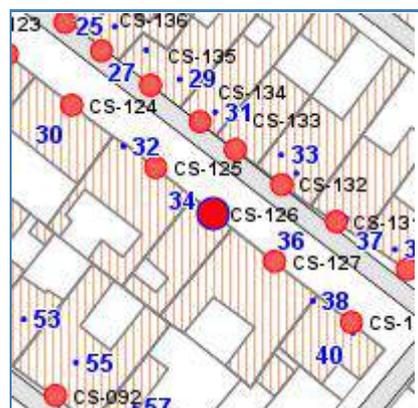
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-126

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 34**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 385**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Ricostruito nel 1967**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato completamente ricostruito nel 1967. La parte posteriore si erge sulle mura del "Castello". Non conserva nè la tipologia nè i materiali originali.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-126

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

La parte posteriore si erge sulle antiche mura.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di Via Massimo D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

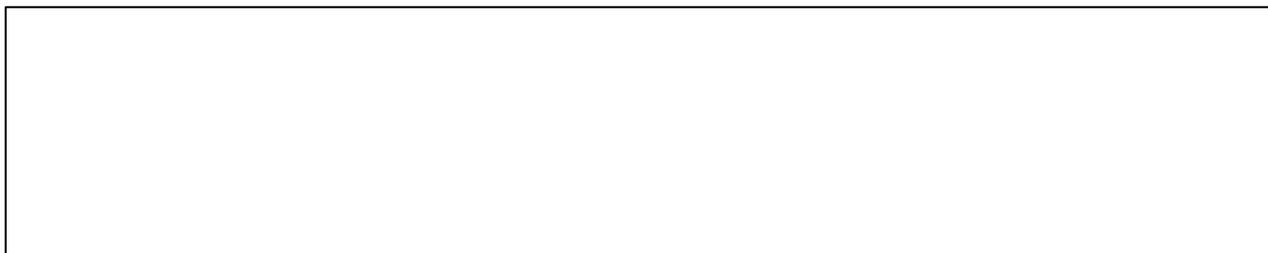
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con cemento | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in latero cemento- manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-126



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 126a.jpeg



Foto n. 126b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

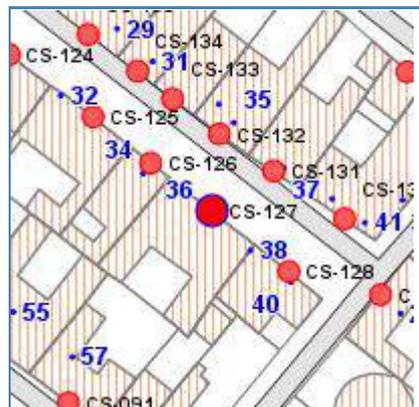
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-127

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 36**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 386**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Pur essendo compresi in uno stesso mappale si tratta di due edifici distinti come si denota dalla facciata.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-127

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Il vano posteriore si erge in parte sulle vecchie mura del "Castello".

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di Via Massimo D'Azeglio. Il cortile interno è situato entro l'antico fossato circondario

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

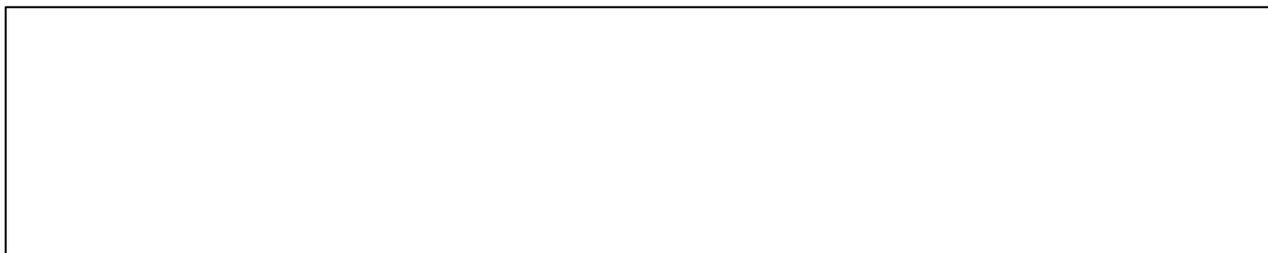
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e parzialmente in latero-cemento- manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | ottimo |
| Infissi | scuroni | ottimo |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-127



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 127a.jpeg



Foto n. 127b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

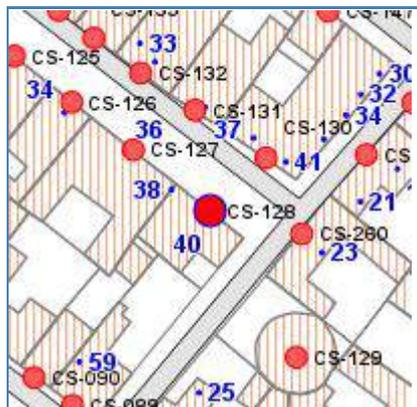
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-128

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 38, 40**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 387**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato ristrutturato nel XX secolo. Non conserva l'originaria tipologia.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-128

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

La muratura posteriore si eleva senza discontinuità sino al piano primo dalle vecchie mura dal "Castello"

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di Via Massimo D'Azeglio.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

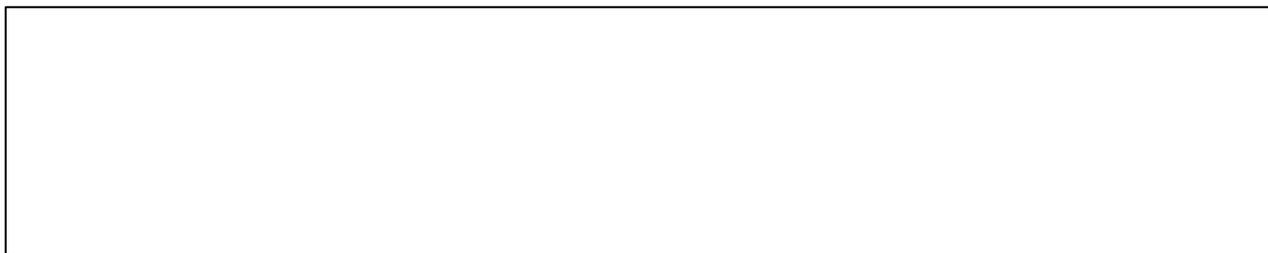
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno - manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-128



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 128a.jpeg



Foto n. 128b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

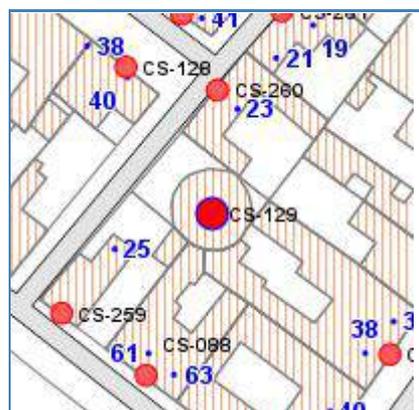
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-129

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Torrione Sud-Est**

Indirizzo: **Via Emilio Babini**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 388**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele: **Soprintendenza - De Jure L. 1089/1938 art. 4**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **1**

Uso attuale: **Resti del torrione del "Castello"**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni: **NO**

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIV- XV secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è costituito dai resti dell'antico torrione del "Castello". Conserva l'impostazione architettonica ma sono andati perduti i dettagli costruttivi che lo caratterizzavano

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-129

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale al XIV-XV secolo e rappresenta un'importante testimonianza storica.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'Edificio è inserito all'interno della cortina stradale di Via Emilio Babini tra il numero civico 23 e 25. Nell'area attigua al torrione è stata ricavata una piccola area verde di sosta funzionale al centro storico.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

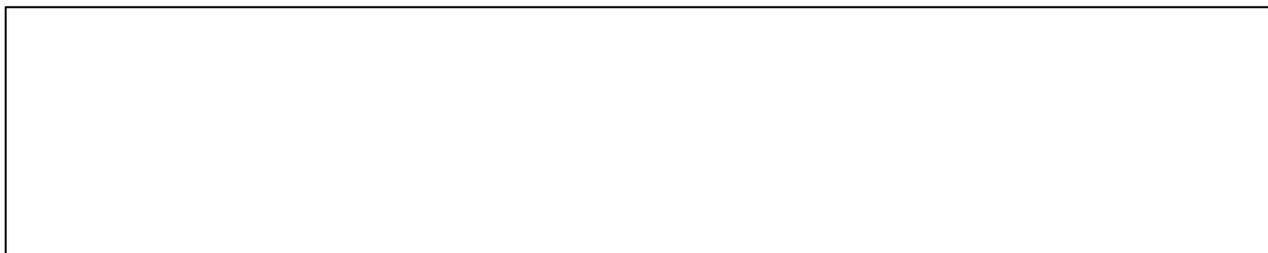
Torrione di Sud Ovest

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | |
| Coperture | | |
| Rivestimento | laterizi | discreto |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-129



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 129a.jpeg



Foto n. 129b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

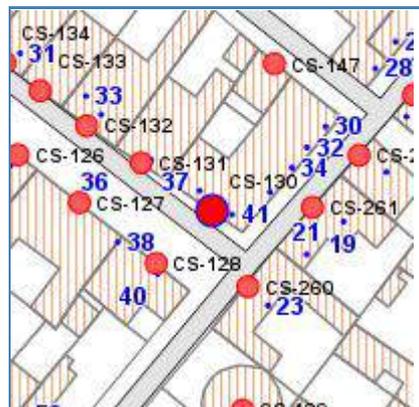
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-130

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 41**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 359**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'attuale edificio è frutto di una ristrutturazione importante eseguita negli anni '90. Conserva la tipologia originaria. La facciata principale su via M. D'Azeglio conserva ad oggi le fasce marcapiano che la caratterizzano

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-130

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo tra via M. D'Azeglio e via E. Babini, inserito nella parte più antica della cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

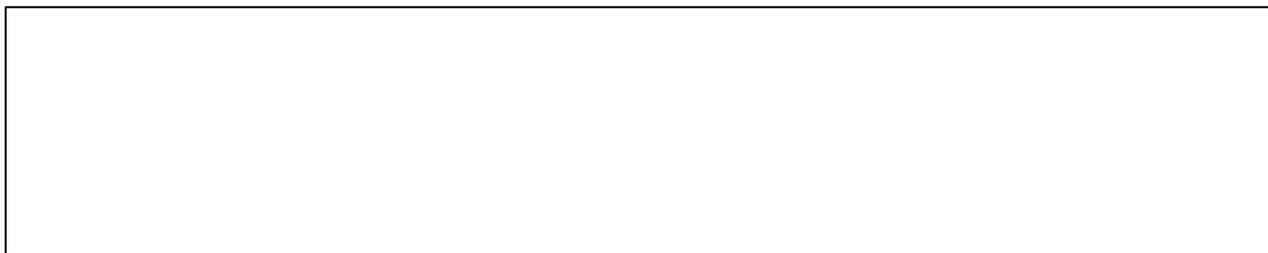
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-130



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 130a.jpeg



Foto n. 130b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

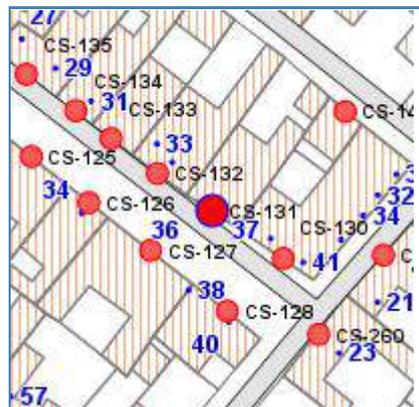
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-131

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 37**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 355**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XV - XVI sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'attuale edificio è frutto di una ristrutturazione importante eseguita nell'anno 1991. Conserva la tipologia originaria.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-131

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

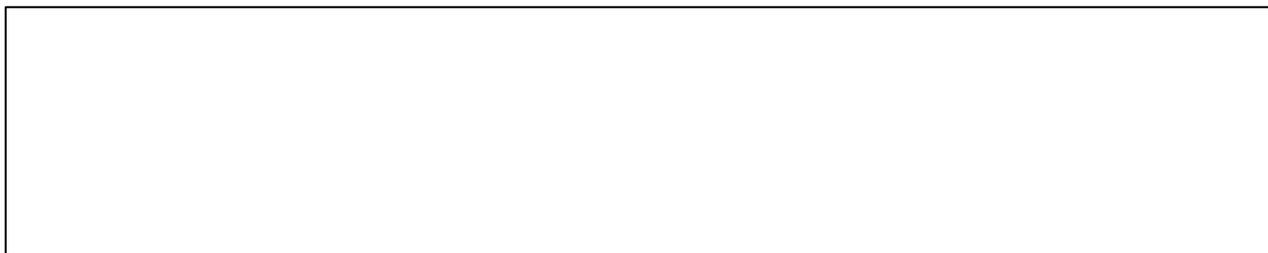
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-131



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 131a.jpeg



Foto n. 131b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

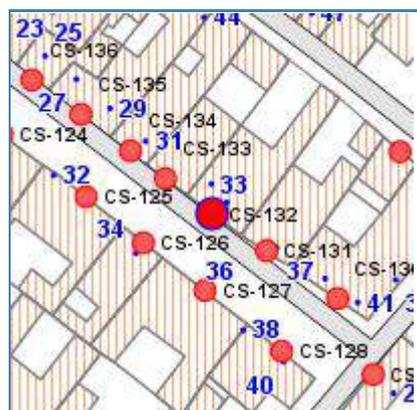
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-132

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 33 - 35**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 354**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **sufficiente**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'attuale edificio conserva la tipologia originaria. Conservate le linee marcapiano che caratterizzano la facciata principale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-132

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

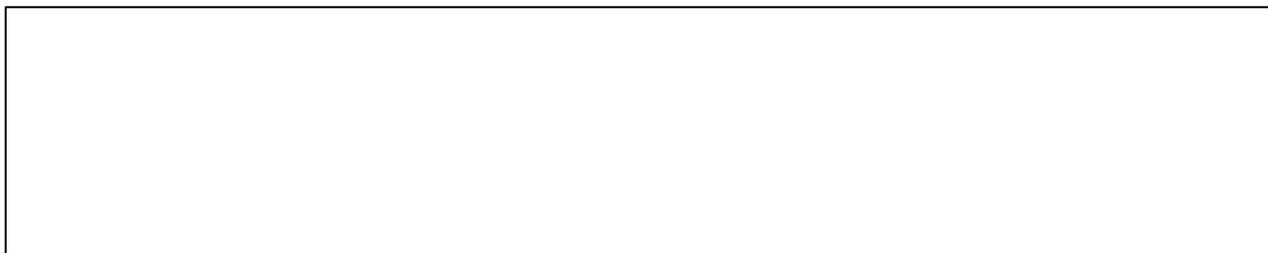
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce | sufficiente |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | sufficiente |
| Infissi | scuroni in legno | sufficiente |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-132



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 132a.jpeg



Foto n. 132b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

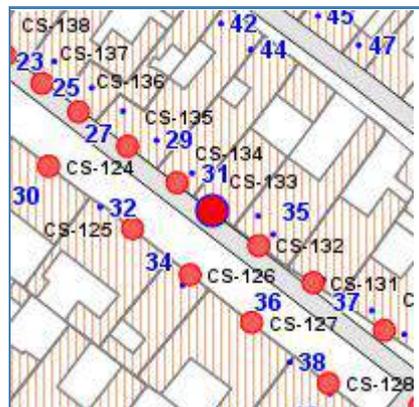
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-133

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 33**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 353**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **sufficiente**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'attuale edificio conserva la tipologia originaria. Conservata una delle linee marcapiano che caratterizzano la facciata principale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-133

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

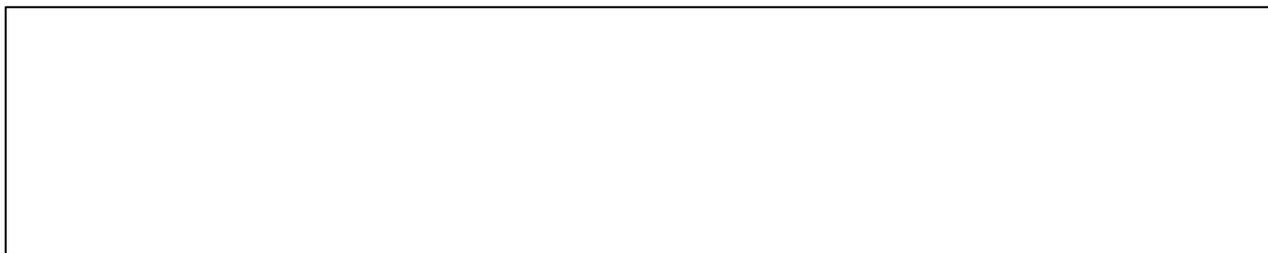
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce | sufficiente |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | sufficiente |
| Infissi | scuroni in legno | sufficiente |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-133



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 133a.jpeg



Foto n. 133b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

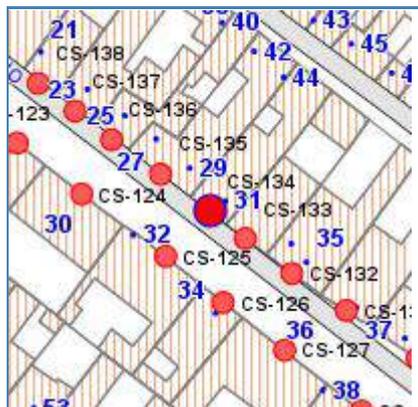
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-134

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 31**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 352**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX sec. - ristrutturato nel 1976 e nel 1991**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato ricondotto alla tipologia caratteristica delle abitazioni che si affacciano su via D'Azeglio.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-134

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

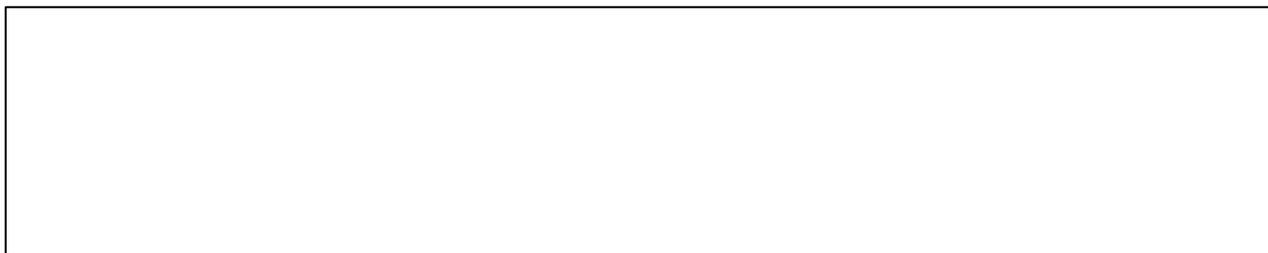
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-134



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 134a.jpeg



Foto n. 134b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

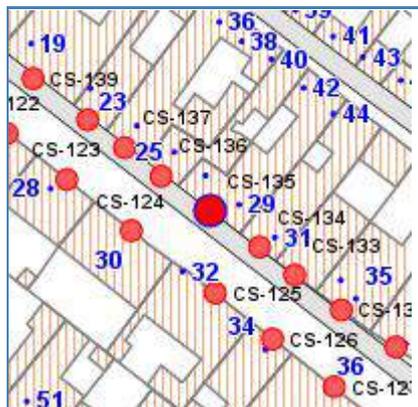
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-135

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 25 - 27 - 29**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 351**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX sec. - ristrutturato nel 1976**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio che conserva la tipologia originaria senza presentare alcun elemento artistico - storico di rilievo

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-135

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

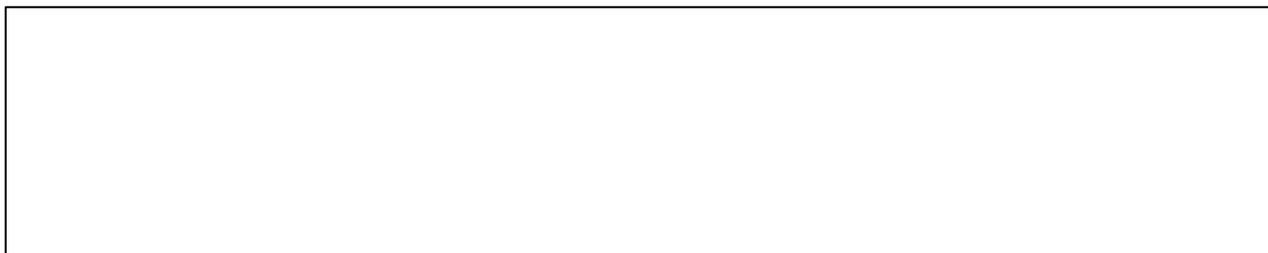
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-135



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 135a.jpeg



Foto n. 135b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

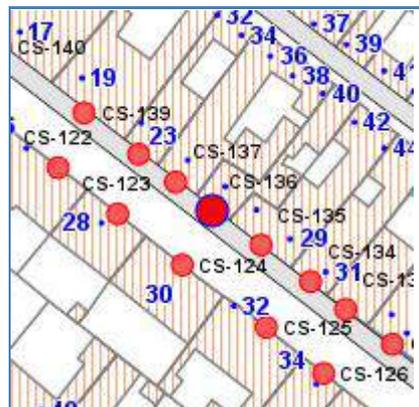
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-136

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 23**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 350**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVII - XVIII sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio minore di interesse tipologico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-136

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio ristrutturato più volte che conserva molte caratteristiche originarie. Testimonianza storica di un certo interesse

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio, fa parte del nucleo antico dell'abitato

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

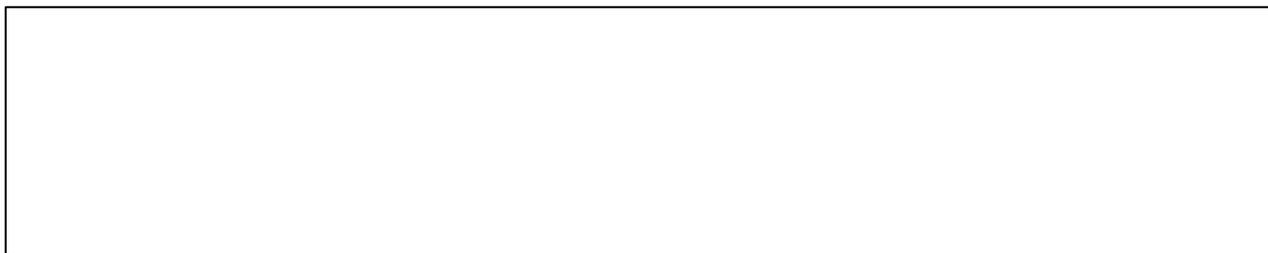
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-136



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 136a.jpeg



Foto n. 136b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

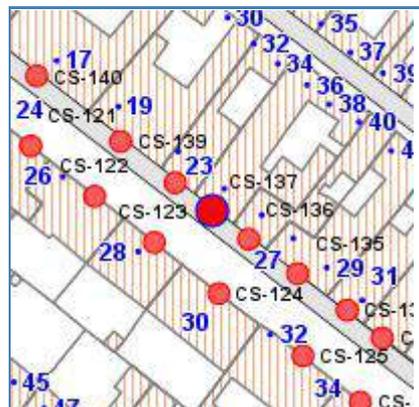
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-137

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 21**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 349**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **mediocre**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Ricostruita nel 1963**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio che non presenta alcuna particolarità tipologica

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-137

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

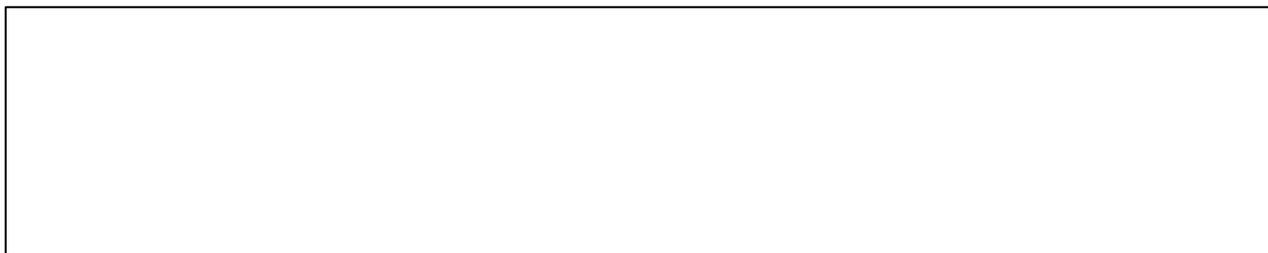
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce e cemento | sufficiente |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | mediocre |
| Infissi | tapparelle in legno | mediocre |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-137



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 137a.jpeg



Foto n. 137b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

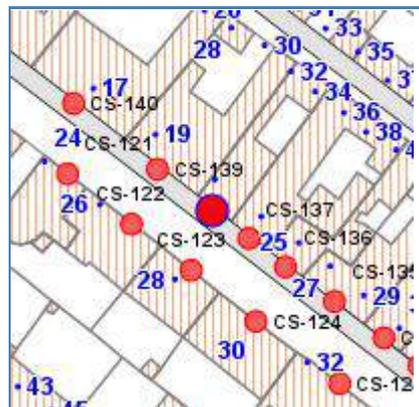
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-138

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 19**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 348**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Inizio XX secolo - ristrutturata nel 1975**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

A seguito della ristrutturazione del 1975 è variata la tipologia dell'edificio ma è stata conservata inalterata la facciata

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-138

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

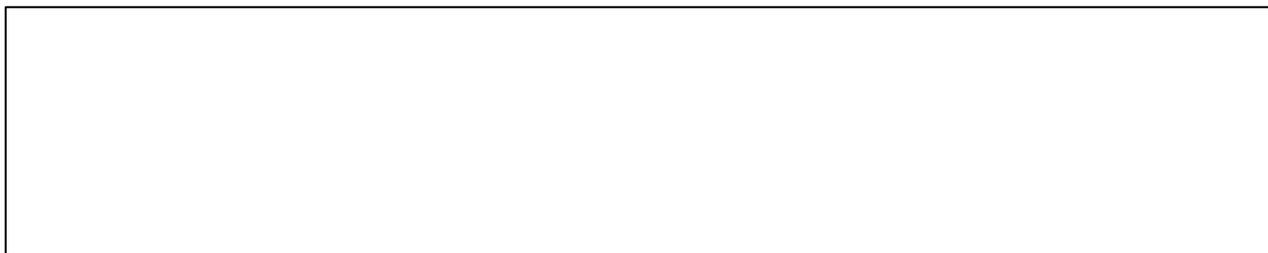
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce e cemento | buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-138



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 138a.jpeg



Foto n. 138b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-139

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

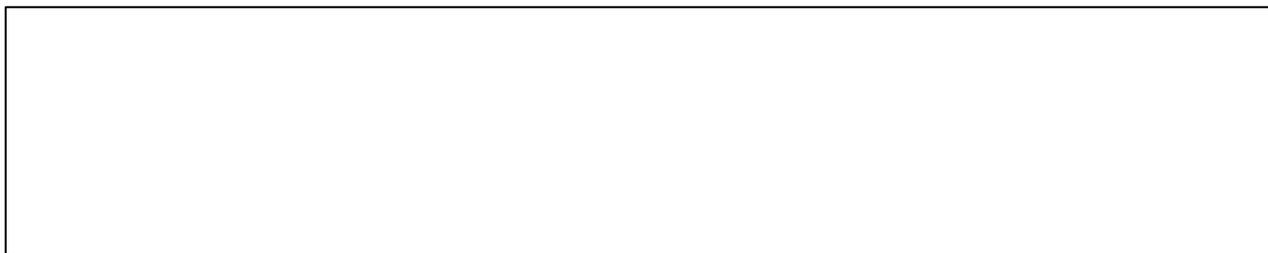
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce e malta | buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco - lastre in pietra bucciardata | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-139



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 139a.jpeg



Foto n. 139b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

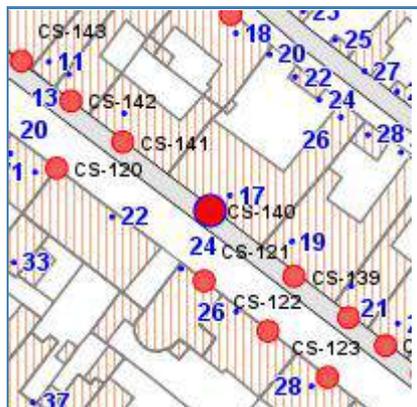
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-140

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e uffici**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 15**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 346**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo - ristrutturata nel 1992**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di notevole interesse tipologico con corte interna utilizzata in parte a giardino ed in parte occupata dalla presenza di corpi accessori anch'essi un buono stato di conservazione. Il grande portale d'ingresso immette nell'atrio centrale al termine del quale è posta la rampa dello scalone principale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-140

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio di spicco architettonico inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio, la parte più antica della cortina viaria

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

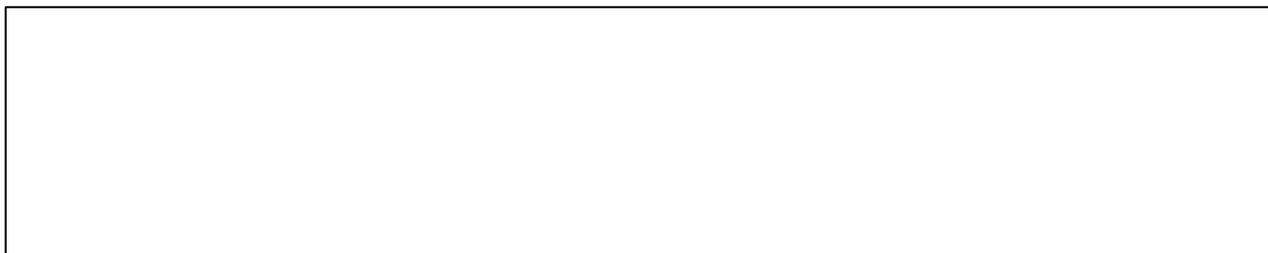
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta e cemento | buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-140



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 140a.jpeg



Foto n. 140b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

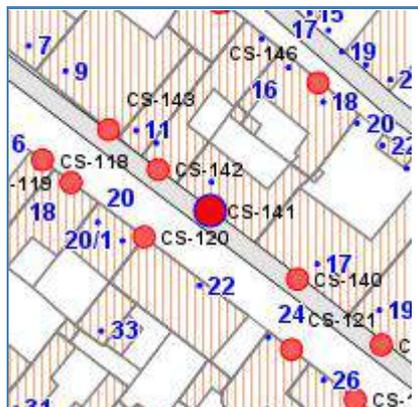
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-141

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 11 -13**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 345**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio che conserva in parte le originarie caratteristiche tipologiche

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-141

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

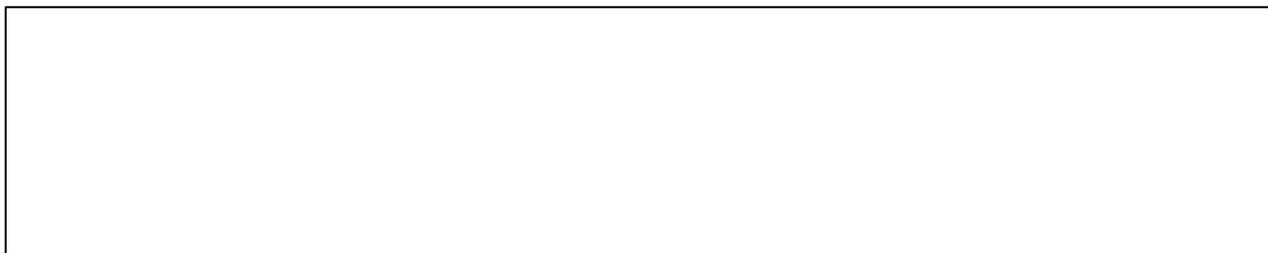
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce | discreto |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-141



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 141a.jpeg



Foto n. 141b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

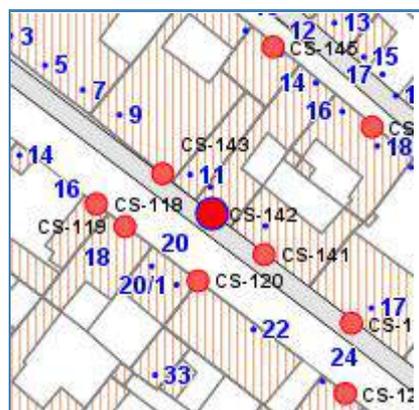
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-142

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 9**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 343**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Ricostruita nell'anno 1967**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio completamente ricostruito nel 1967

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-142

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

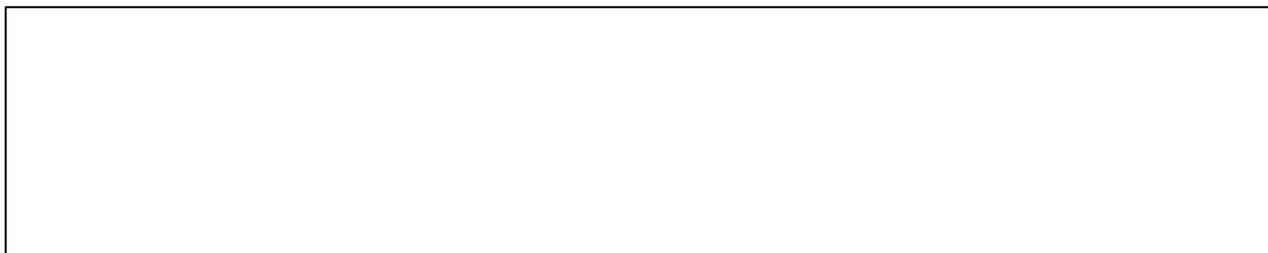
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con calce | discreto |
| Coperture | a tetto, orditura in latero cemento manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | tapparelle | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-142



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 142a.jpeg



Foto n. 142b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

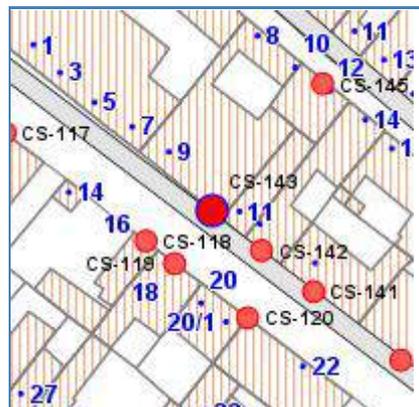
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-143

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e uffici**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio 3-5-7**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 341 - 1429**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di interesse tipologico, in buono stato di conservazione. Il portale d'ingresso immette nell'atrio centrale al termine del quale è posta la rampa dello scalone principale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-143

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio di spicco architettonico inserito nella cortina edilizia Nord di via M. D'Azeglio

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

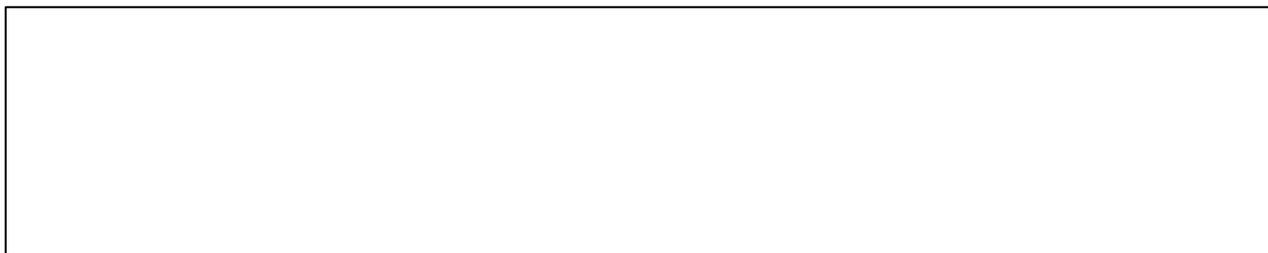
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto, orditura in legno, manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-143



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 143a.jpeg



Foto n. 143b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

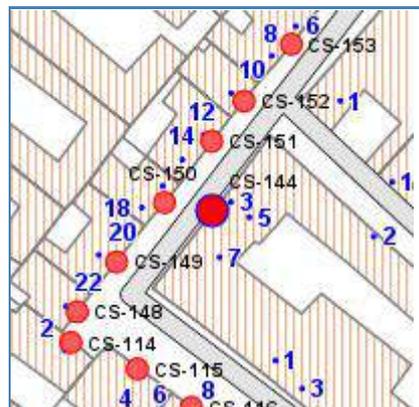
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-144

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Massimo D'Azeglio, 1 - Via Cairoli, 3 - Vicolo Farini, 2**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2239**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **secoli tra il XV - XVII - XVII e XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Il complesso comprende vari edifici

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-144

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

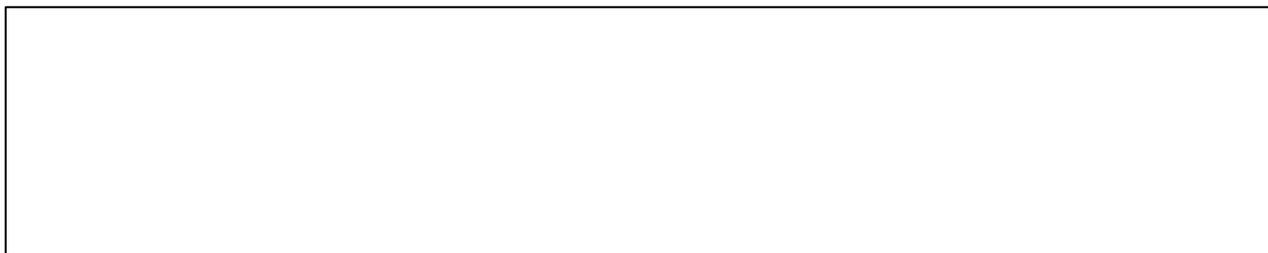
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | |
| Coperture | | |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-144



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 144a.jpeg



Foto n. 144b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

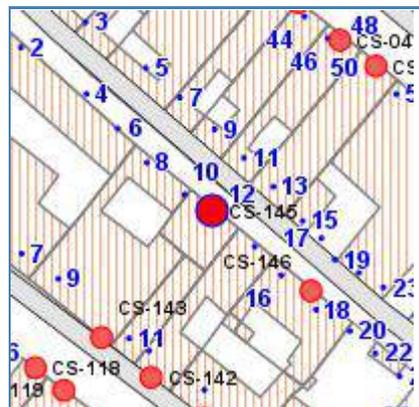
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-145

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Deposito e Garage**

Indirizzo: **Vicolo Farini**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 342**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII-XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Si tratta di un deposito successivamente trasformato in garage.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-145

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Probabilmente edificato tra il XVIII e il XIX secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di vicolo Farini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

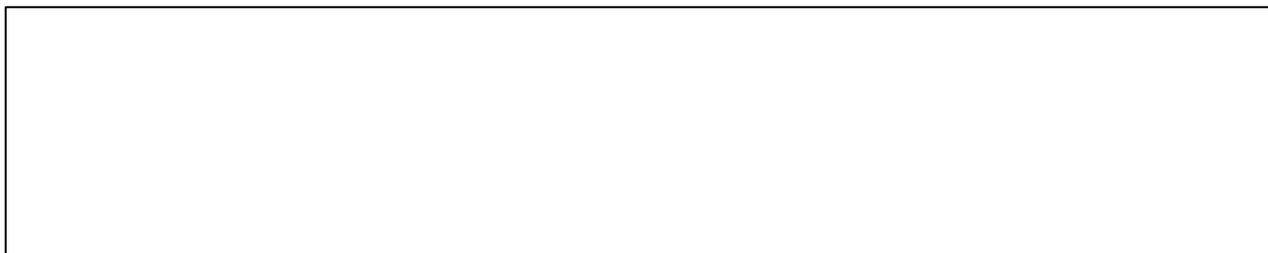
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto, orditura in legno - manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-145



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 145a.jpeg



Foto n. 145b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

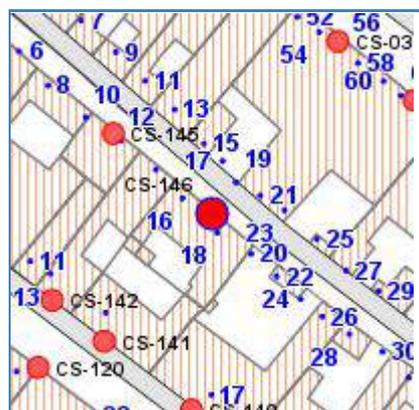
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-146

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Vicolo Farini 20**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 344**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Parrocchia Sant'Appollinare**

Tutele: **non possiede caratteri di interesse storico-artistico (pg 9171/2008)**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **scarso**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII-XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

tipologia minore di edilizia povera. La casa risulta disabitata da decenni in cattivo stato di conservazione

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-146

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Probabilmente edificato tra il XVIII e il XIX secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di vicolo Farini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

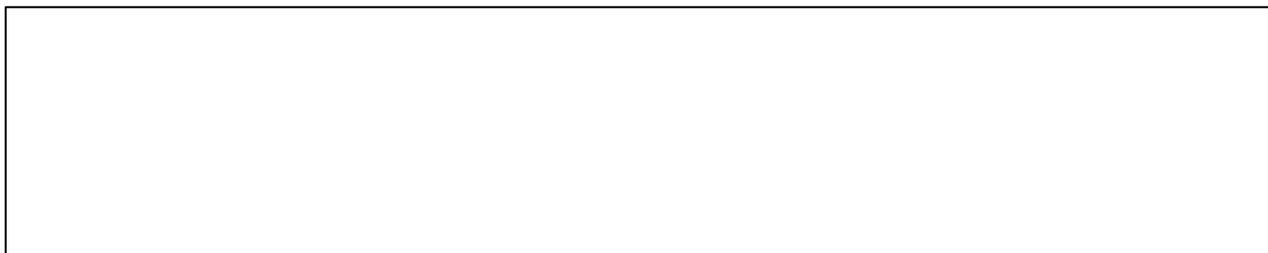
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto, orditura in legno - manto in coppi | scarso |
| Rivestimento | intonaco | scarso |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-146



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 146a.jpeg



Foto n. 146b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

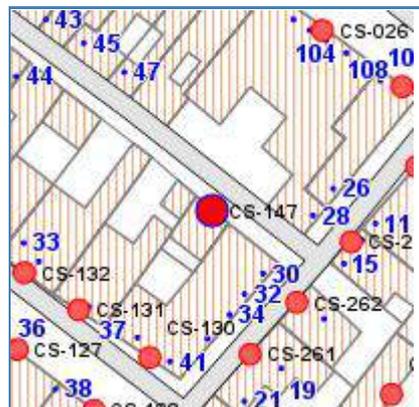
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-147

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Deposito e Garage**

Indirizzo: **Vicolo Farini**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 356**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Deposito e Garage** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII-XIX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Si tratta di un deposito successivamente trasformato in garage.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-147

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Probabilmente edificato tra il XVIII e il XIX secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria Sud di vicolo Farini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

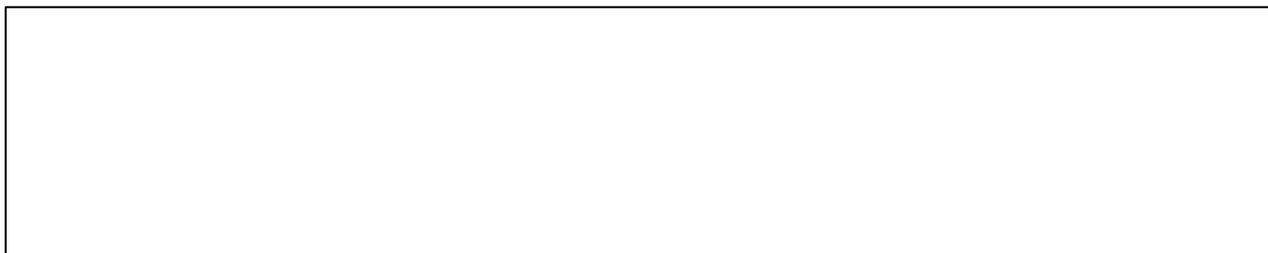
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | In mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto, orditura in legno - manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-147



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 145a.jpeg



Foto n. 145b.jpeg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

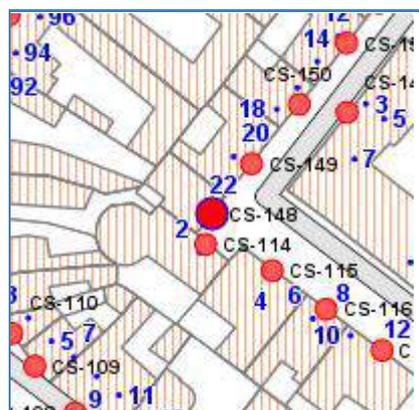
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-148

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Cairoli 22**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 338**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Riedificata nell'anno 1963**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ricostruito nel 1963, le cui aperture sulla facciata principale sono state completamente modificate, rendendola incongrua a quelle delle abitazioni che si prospettano su via Cairoli

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-148

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio ricostruito sulle antiche mura del "Castello"

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è sorto all'angolo Sud-Ovest della cortina edilizia di via Cairolì.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

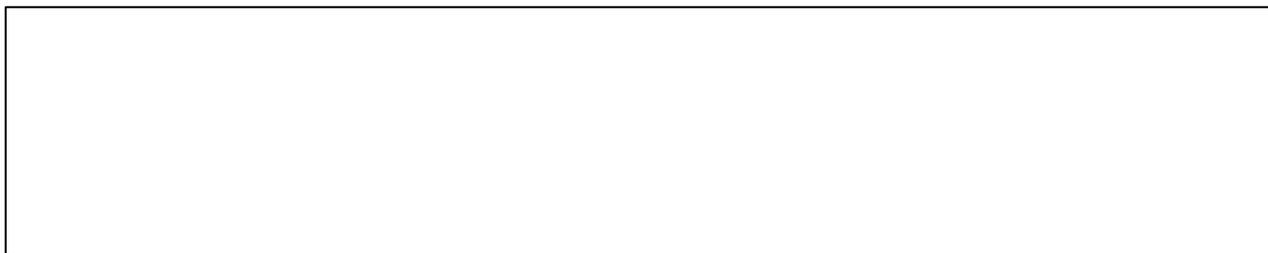
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con cemento | discreto |
| Coperture | a tetto ed in parte a terrazzo; in latero cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco e lastre in pietra | discreto |
| Infissi | tapparelle | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-148



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 148a.jpeg



Foto n. 148b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

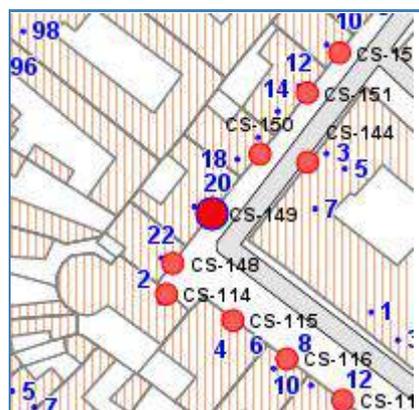
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-149

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Cairoli 20**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 337**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Scadente**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Metà del XIX sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio costruito circa a metà dell'800, con ingresso centrale nella cui parte finale è posizionata la scala di accesso al piano primo, con vani di abitazione posti lateralmente.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-149

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Il muro posteriore dell'edificio è sorto sulle antiche mura del "Castello" di Russi

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio posto nella cortina edilizia di via Caioli.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

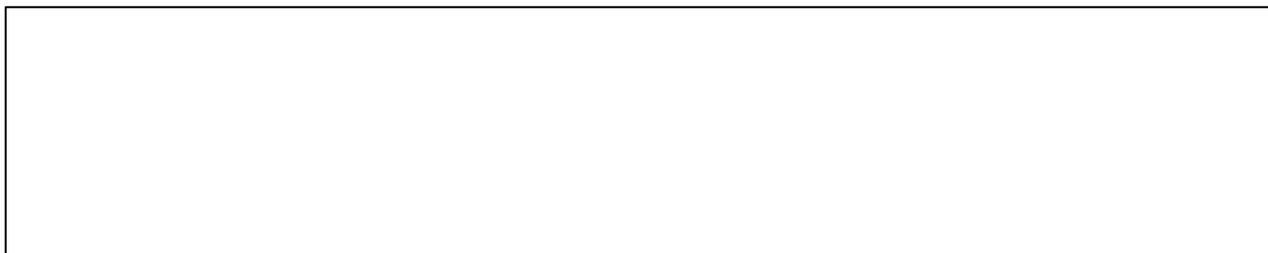
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con malta e calce | Scadente |
| Coperture | a tetto, orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | scadente |
| Infissi | scuroni in legno | scadente |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-149



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 149a.jpeg



Foto n. 149b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

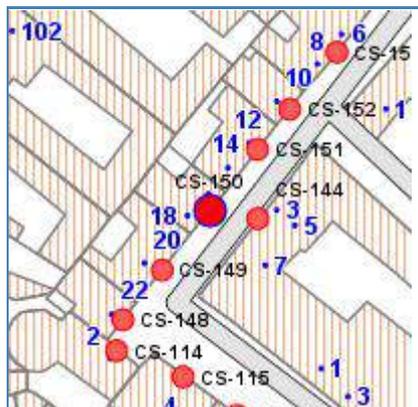
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-150

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Cairoli 16 - 18**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 334**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Sufficiente**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Fine XVIII sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio che a seguito di vari interventi di ristrutturazione ha perso gli originari caratteri tipologici. Le aperture sulla facciata principale sono state notevolmente modificate rendendola incongrua a quelle delle abitazioni che si prospettano sulla stessa via.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-150

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Sorge sulle antiche mura del "Castello"

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio posto nella cortina edilizia di via Cairoli, lato Ovest.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

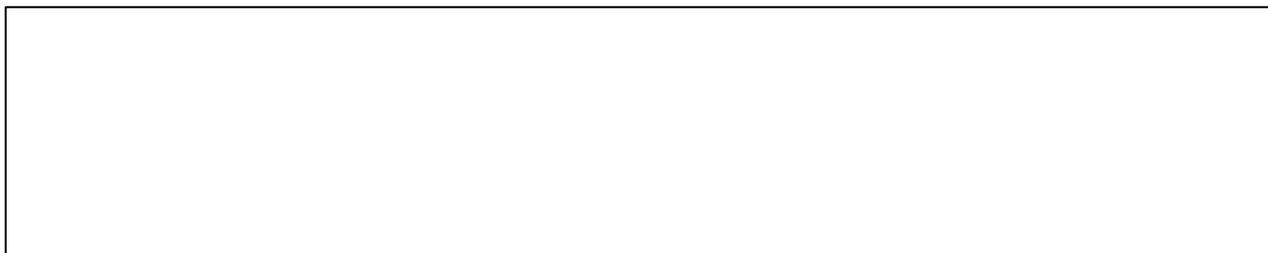
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con malta e calce | Sufficiente |
| Coperture | a tetto, orditura in latero cemento, manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | Sufficiente |
| Infissi | tapparelle | Sufficiente |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-150



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 150a.jpeg



Foto n. 150b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

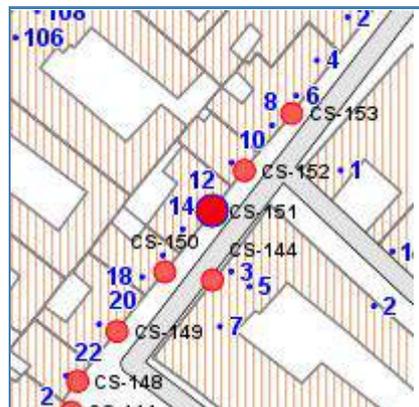
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-151

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Cairoli 12 - 14**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 332**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Metà XIX sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio con ingresso centrale nella cui parte finale è posizionata la scala di accesso al piano primo, con vani di abitazione posti lateralmente. Sotto al livello stradale si trovano i locali ad uso cantine la cui pavimentazione è a quota dell'antico fossato del Castello.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-151

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Il muro portante posteriore è costituito in parte dall'antico muro del Castello.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio posto nella cortina edilizia di via Cairoli, lato Ovest.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

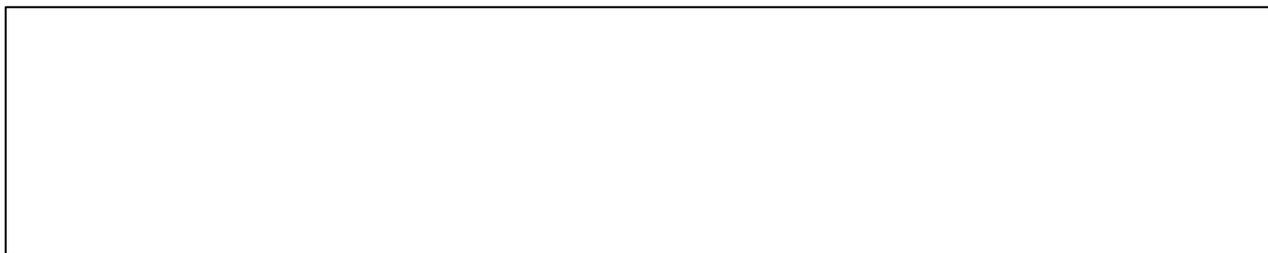
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in latero cemento, manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-151



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 151a.jpeg



Foto n. 151b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

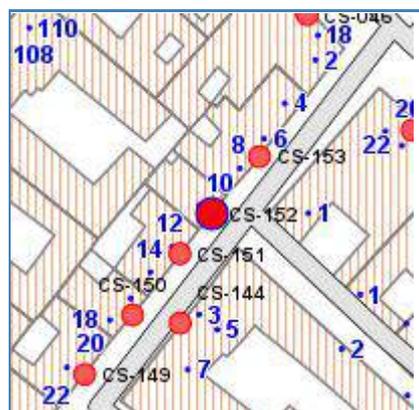
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-152

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Via Cairoli 10**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 331**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Fine XVIII sec. - Ristrutturata fine '800**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio con ingresso laterale nella cui parte finale è posizionata la scala di accesso al piano primo. Nonostante le numerose ristrutturazioni ha conservato le caratteristiche tipologiche originarie, con particolare riguardo alle aperture sulla facciata principale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-152

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Come quasi tutti gli edifici di questo tratto di cortina edilizia, il muro portante, in questo caso di spina centrale, dell'edificio è costruito in parte sulle antiche mura del Castello.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio congruo e contestualizzato con la maggior parte degli edifici presenti in questa cortina edilizia di via Cairoli, lato Ovest.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

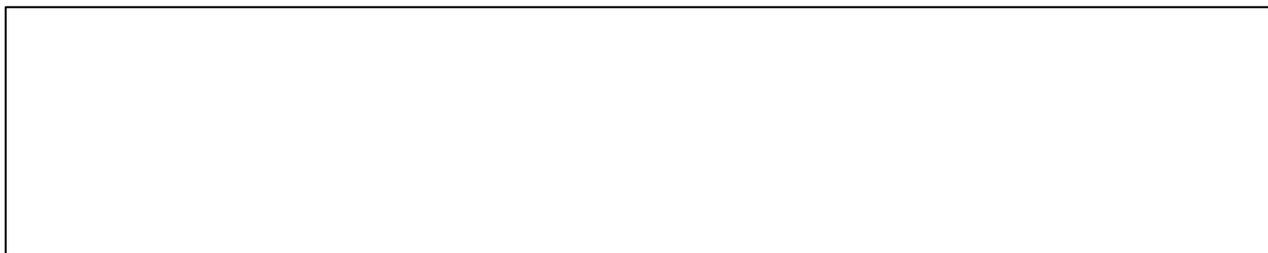
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in latero cemento, manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-152



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 152a.jpeg



Foto n. 152b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

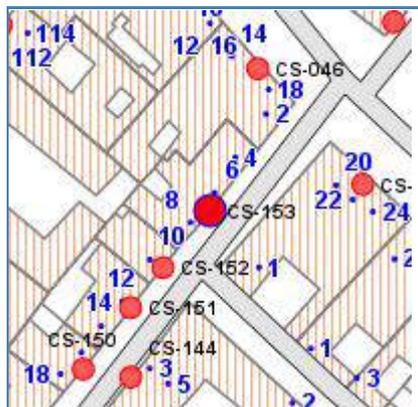
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-153

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e uffici**

Indirizzo: **Via Cairoli 4 - 6 - 8**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 299**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione e uffici** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Metà XIX sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio che nonostante le numerose ristrutturazioni ha conservato le caratteristiche tipologiche originarie, con particolare riguardo alle aperture sulla facciata principale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-153

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio costruito in parte sulle antiche mura del Castello

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio congruo e contestualizzato con la maggior parte degli edifici presenti in questa cortina edilizia di via Cairoli, lato Ovest.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

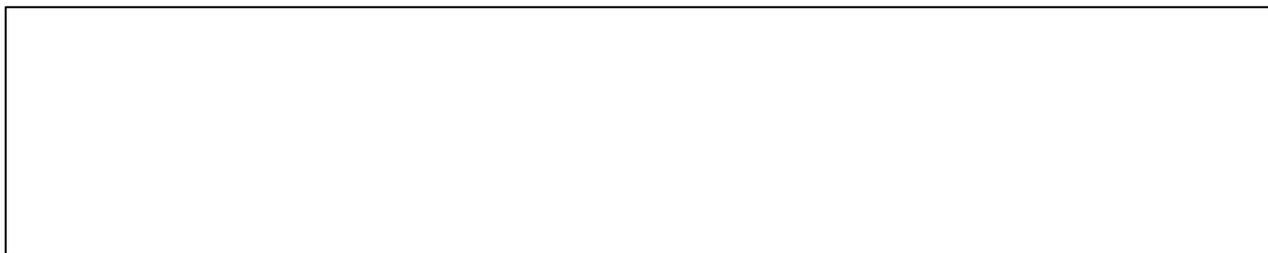
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con malta e calce | Buono |
| Coperture | a tetto, orditura in latero cemento, manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-153



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 153a.jpeg



Foto n. 153b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

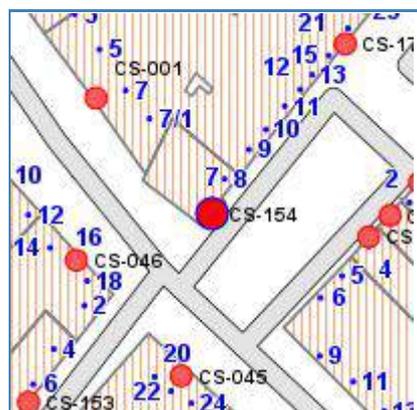
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-154

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Torre dell'orologio pubblico**

Indirizzo: **Piazzetta Dante**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 163**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele: **De iure - Legge n° 1089/1968 e s.m.i**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Negozi e Torre dell'orologio pubblico** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1860 - 1868**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Tipica tipologia di edificio pubblico a torre per un pubblico orologio. Presenta una pianta rettangolare e un porticato ad uso pubblico posto al piano terra. Al primo piano sono posti ambienti di servizio. La torre quadrata presenta 3 stadi: il primo destinato all'orologio, il secondo alla campana posta all'interno di una cella aperta su 4 lati con archi a tutto sesto, al terzo stadio è posto un ballatoio con guglia a cupola in rame.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-154

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio è stato costruito per volontà dell'Amministrazione Comunale di Russi nel anni 1860-68. Progettato dall'ing. Romolo Conti di Ravenna. Nell'occasione venne demolita la preesistente Porta Vecchia con torre dell'orologio posta nell'unico punto di accesso al Castello.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio tipicamente ottocentesco ha dato un nuovo volto all'antica "Piazza Vecchia" ovvero l'attuale Piazzetta Dante che fino a metà dell'800 era chiusa su 3 lati e del tutto autonoma rispetto all'attigua Piazza Farini.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

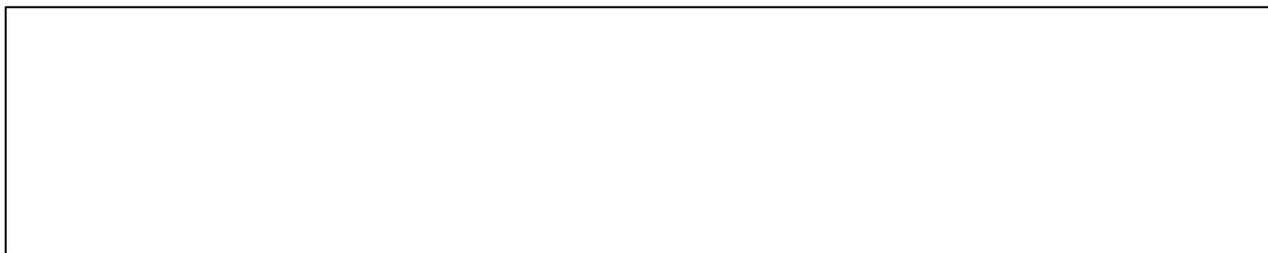
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | parte a tetto con orditura in legno e manto in coppi; parte a terrazzo | |
| Rivestimento | mattoni a vista | buono |
| Infissi | telai in legno e scuretti interni | sufficiente |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-154



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 154a.jpeg



Foto n. 154b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

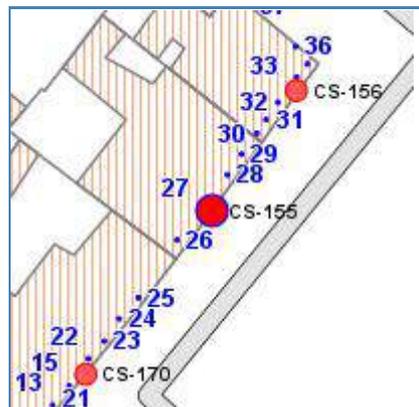
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-155

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione, uffici, negozi**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 28; 30**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 171**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione, Negozi e uffici**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-155

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio di notevole interesse storico tipologico. Presenta un porticato pubblico al piano terra, il primo piano presenta decorazioni a tempera a stucchi.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificato nella seconda metà del XIX secolo sul tracciato delle mura Ovest del "Castello", si affaccia sulla principale piazza cittadina (Piazza Farini)

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

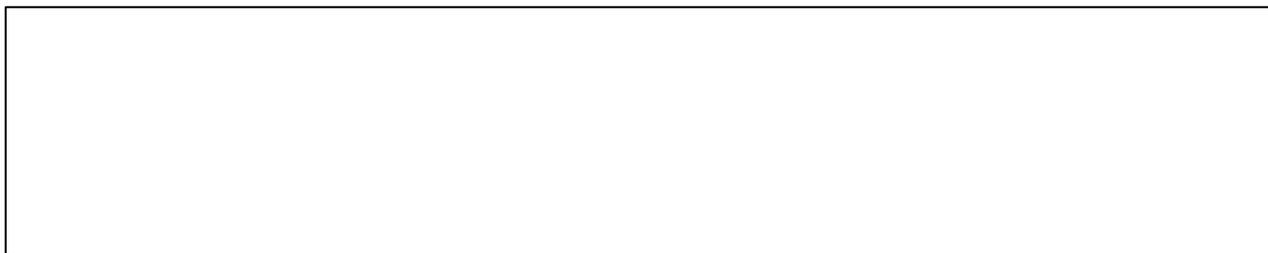
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con malta e calce | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi; | |
| Rivestimento | intonaco | |
| Infissi | scuroni in legno | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-155



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 155a.jpeg



Foto n. 155b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

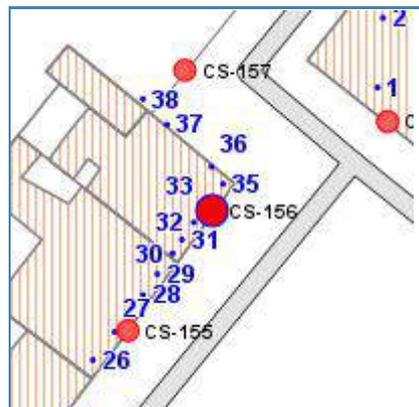
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-156

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione e uffici**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 32;34**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 173 - 175**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **parte Azienda Servizi alla persona Ravenna, Cervia e Russi; in parte Comune di Russi**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazioni pubbliche, uffici, negozio** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Metà XIX sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Scheda relativa a due diversi edifici ricadenti all'interno dello stesso mappale. Entrambi gli edifici presentano un portico pubblico al piano terra e un modesto valore tipologico.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-156

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato sulla metà dell'800 come tutto il lato Nord-Ovest di chiusura della piazza. Poggia sulle antiche mura del "Castello" e conserva gli scantinati sotto il livello stradale

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' inserito nel lato lungo di chiusura della Piazza, un luogo urbano creatosi nella seconda metà dell'800

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

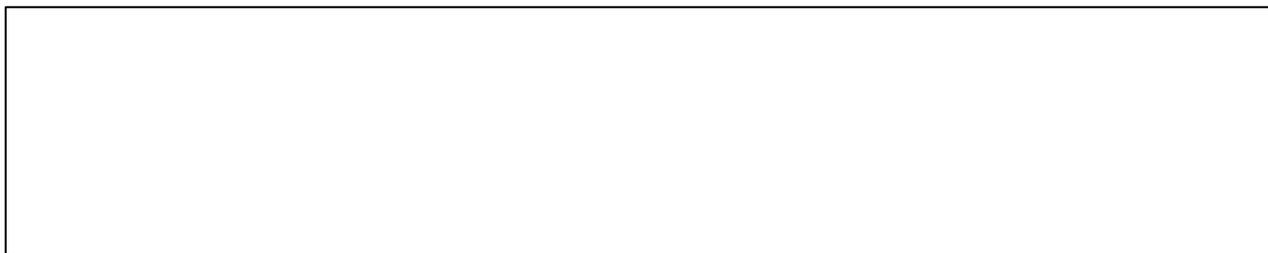
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | in muratura | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in latero cemento e manto in coppi | buono |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-156



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 156a.jpeg



Foto n. 156b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

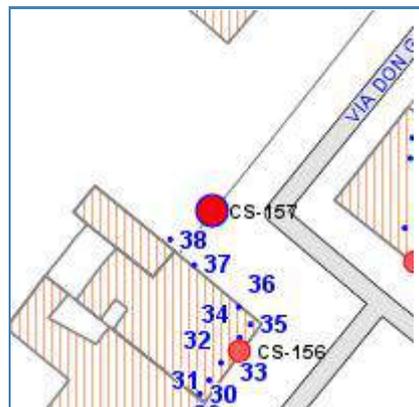
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-157

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Ex-Ospedale**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 39**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2336**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **AUSL**

Tutele: **De Jure - Legge n° 1089/1968 e s.m.i.**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Casa della Salute, Servizi e Museo**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni: **SI**

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **mista: Rocca - Torrione - Edificio specialistico sanitario**
Epoca/anno di costruzione: **1371 (gli edifici medievali) - 1832-1848 - 1974**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Il complesso è costituito da più corpi di fabbrica di epoca e tipologie differenti. Il nucleo originario è costituito dall'antica rocca castellana edificata nel 1371. Il corpo ottocentesco si sviluppa perpendicolarmente a questa sul lato Ovest dell'antica cinta muraria. Oltre questo, prospiciente su Via Garibaldi è sorto un fabbricato più recente a 3 piani rivestito in cotto con inserti in pietra d'Istria

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-157

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Si tratta di una testimonianza storica di notevole interesse per quanto riguarda la parte medievale. E' presente una piccola cappella nel braccio ottocentesco di modesto valore.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'Edificio sorge all'interno di un'area verde alberata e svolge funzione di raccordo tra la piazza e le vie Trieste, Don Minzoni, Garibaldi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

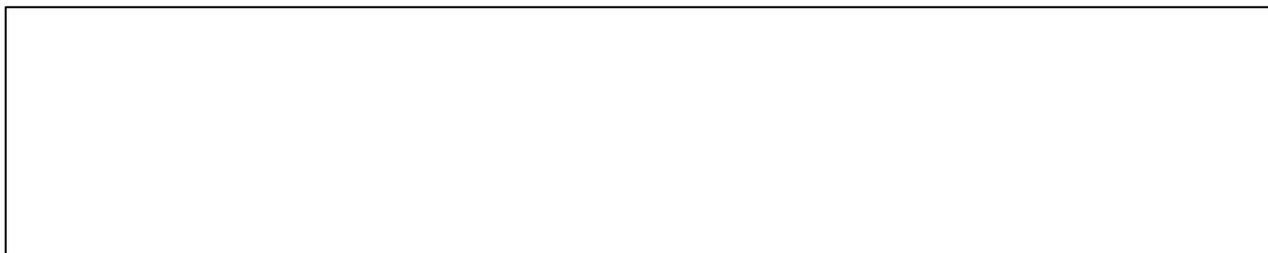
Rocca e Torrione

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | muri legati con malta e calce | discreto |
| Coperture | in parte a tetto con orditura in legno e in parte in latero cemento | |
| Rivestimento | laterizi e inserti in pietra d'Istria | discreto |
| Infissi | Griglie e tapparelle | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-157



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 157a.jpeg



Foto n. 157b.jpeg



Foto n. 157c.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

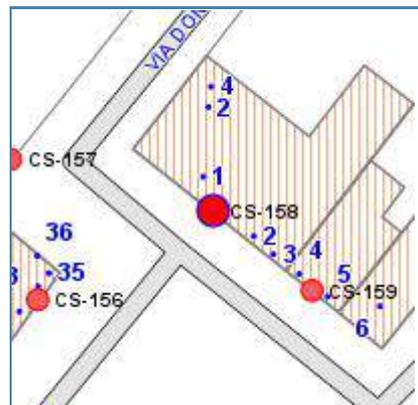
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-158

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Municipio**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 1**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 186**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele: **De Jure - Legge 1089/1939 art. 4 e s.m.i.**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Sede Municipio** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni: **SI**

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Edificio specialistico**

Epoca/anno di costruzione: **1834 - 1846 - Ristrutturato nel 1934**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio ha una pianta ad U con cortile posteriore. Il corpo principale si sviluppa su Piazza Farini e presenta un porticato di uso pubblico. La facciata è in stile neo-cinquecentesco con finestre sormontate da timpani triangolari e curvilinei. I due piani dell'edificio sono molto alti e sono adibiti ad uffici. L'ingresso è centrale ed è allineato con lo scalone rivestito in pietra che porta al piano superiore.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-158

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio è stato ricostruito nel 1933-36 sul luogo e secondo la tipologia del precedente fabbricato comunale costruito negli anni 30 dell'Ottocento ad uso di pescheria. L'immobile ha cambiato diverse destinazioni d'uso (caserma dei carabinieri, scuole tecniche, ecc..)

Descrizione caratteristiche ambientali:

Chiude il lato Nord di Piazza Farini e costituisce per mole e tipologia un'emergenza architettonica.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

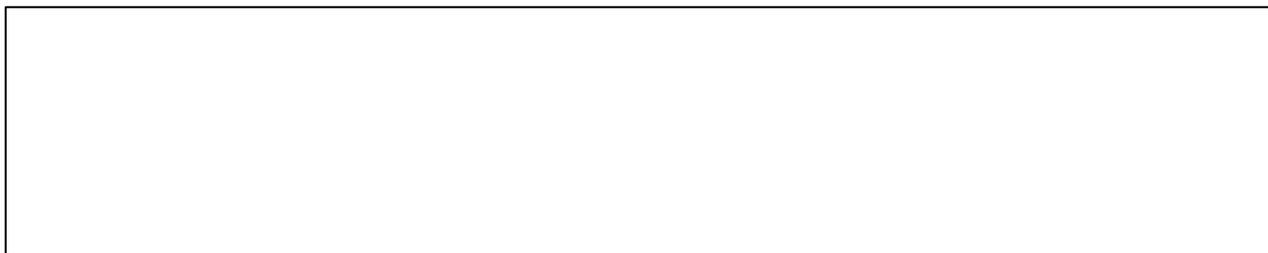
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con calce | discreto |
| Coperture | parte a tetto e parte a terrazzo, in laterocemento e manto in tegole | |
| Rivestimento | intonaco e lastre in pietra | discreto |
| Infissi | persiane in legno | sufficiente |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-158



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 158a.jpg



Foto n. 158b.jpg



Foto n. 158c.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

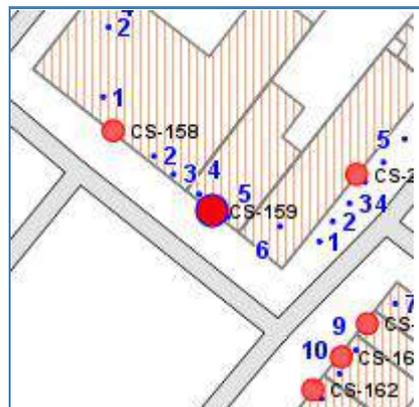
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-159

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 2, 3, 4**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 187**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **abitazione e negozio** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Ristrutturata nel 1950**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio tipicamente Novecentesco, completamente ristrutturato nel 1950 su una preesistenza risalente al 1865. Non permane nessun carattere tipologico. L'edificio presenta un porticato ad uso pubblico in continuità con gli edifici adiacenti e si erge per 3 piani fuori terra. La facciata è rivestita in piastrelle di gres maiolicato

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-159

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio preesistente fu edificato nel 1865 dalla fami. Fantini. Nell'archivio comunale è conservato il progetto. La parte posteriore dell'edificio si erge sulle antica mura del castello.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio, attiguo al palazzo comunale, è parte della cortina edilizia Nord della piazza principale di Russi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

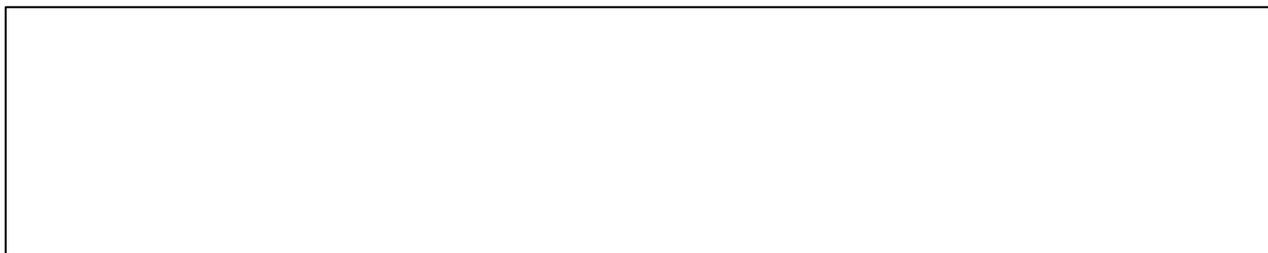
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | discreto |
| Coperture | parte a tetto e parte a terrazzo con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | listelli in pietra | discreto |
| Infissi | tapparelle in legno | sufficiente |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-159



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 159a.jpg



Foto n. 159b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

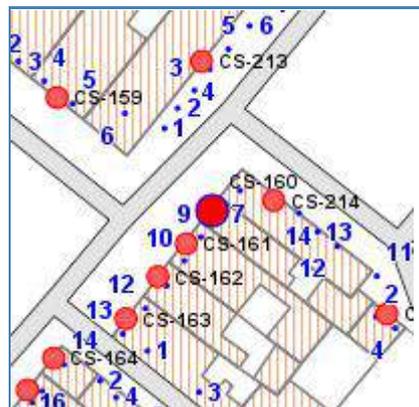
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-160

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 8**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 208**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione:

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Ristrutturata nel 1960 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ristrutturato che ha perso le originarie caratteristiche tipologiche. L'edificio inizialmente pensato per avere un negozio al piano terra, attualmente è stato destinato solamente ad uso abitativo.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-160

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio appartenente all'isolato tra via Saffi e via G. Bruno, con ubicazione lato Nord, che si prospetta su P.zza Farini.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

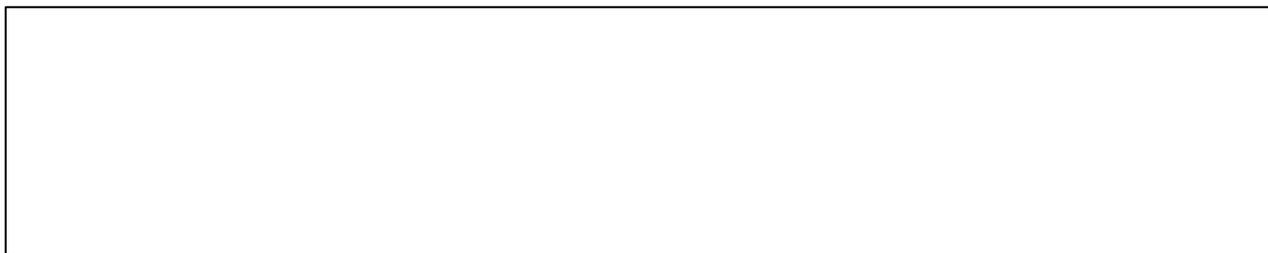
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | in mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | parte a tetto con orditura in legno e manto in coppi; parte a terrazzo | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-160



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 160a.jpg



Foto n. 160b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

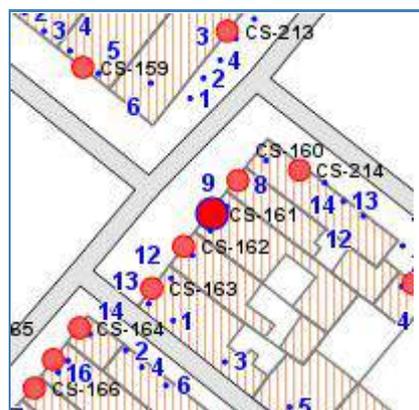
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-161

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione con negozio**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 9 - 10**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 209**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **presumibilmente fine XIX - inizio XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Casa in muratura facciavista con finto bugnato al P.T., una fascia marcapiano divide il piano terra dai piani destinati ad abitazione. Le finestre presentano cornici e cimase. Porta d'ingresso ad arco e vetrina commerciale al P.T.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-161

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Testimonianza storica edilizia di un certo valore come edilizia di fine XIX - inizio XX

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte del lato Nord-Ovest dell'isolato tra le vie Giordano Bruno e Farini. La sua presenza contribuì a dare il nuovo assetto ottocentesco a Piazza Farini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

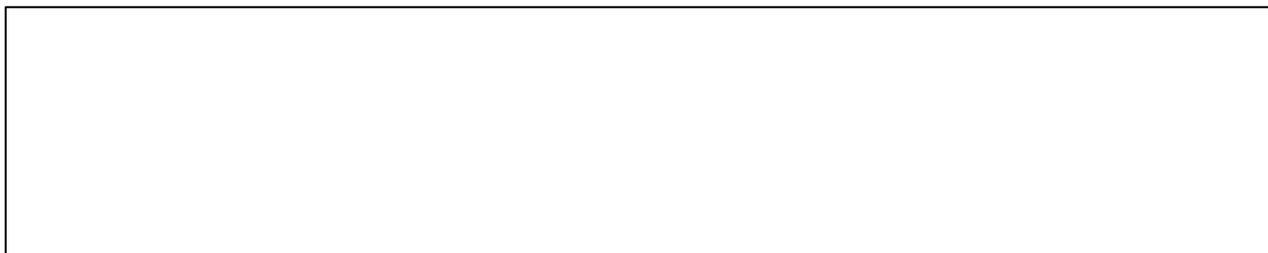
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati a malta e cemento | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | mattoni a vista | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-161



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 161a.jpg



Foto n. 161b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

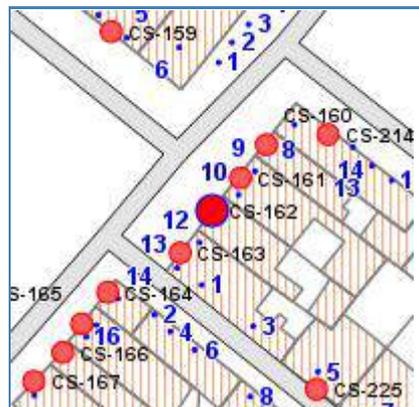
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-162

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile Abitazione**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 11**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 210**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **presumibilmente inizio del XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stilisticamente simile a quello attiguo (map. 209) seppure ad esso posteriore. Facciata in mattoni facciavista e finto bugnato al P.T. Le finestre presentano cornici e cimase. Porta d'ingresso ad arco.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-162

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Testimonianza storica di un certo valore (edilizia dell'inizio del XX secolo).

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte del lato Nord-Ovest dell'isolato tra le vie Giordano Bruno e Farini. La sua presenza contribuì a dare il nuovo assetto ottocentesco a Piazza Farini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

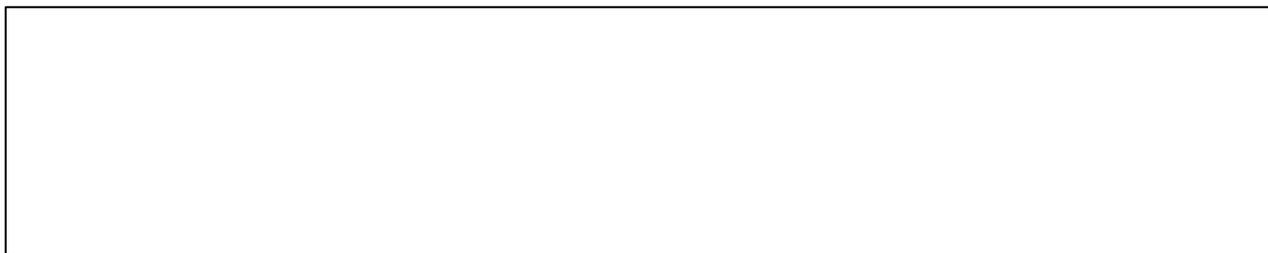
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati a calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | mattoni a vista | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-162



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 162a.jpg



Foto n. 162b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

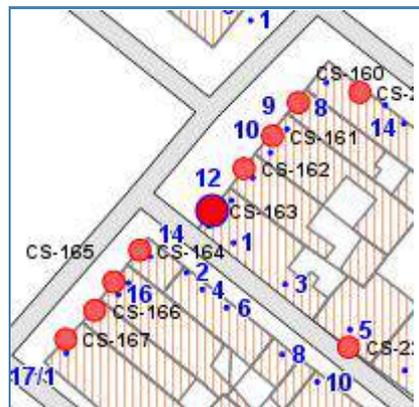
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-163

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione con negozio**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 13**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 211**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **mediocre**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Ricostruita nel 1958**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio senza alcun valore tipologico (la ristrutturazione del 1958 ne ha cancellato i primitivi caratteri). Si erge su 3 piani fuori terra di cui quello al P.T. adibito a negozio. In facciate presenta grandi aperture un balcone.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-163

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo tra Piazza Farini e Vicolo Giordano Bruno, fa parte del lato Nord dell'isolato tra le vie G. Bruno e Via Saffi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

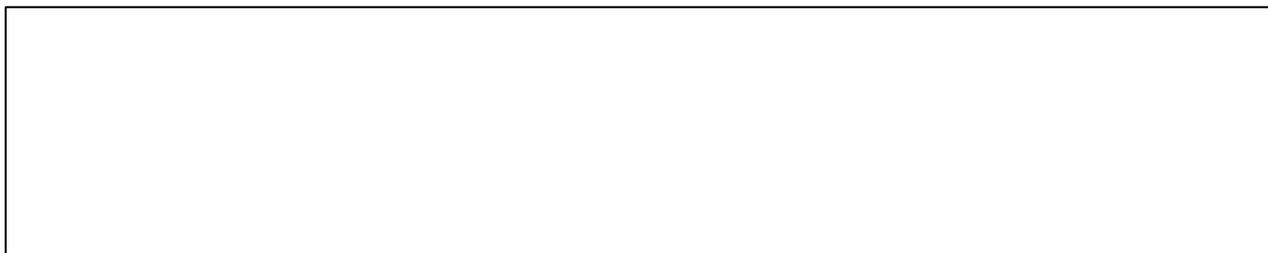
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati a calce | mediocre |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco e lastre in pietra | mediocre |
| Infissi | tapparelle in legno | mediocre |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-163



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 163a.jpg



Foto n. 163b.jpg

Note:

altri civici: Via Giordano Bruno n.1

A cura di: geom. Bambi Stefania

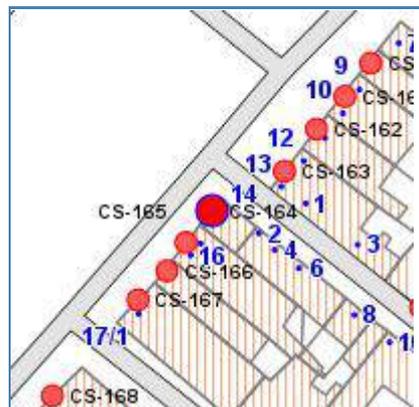
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-164

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione con negozio**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 14**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 220**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Ricostruita nel 1970**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio, ricostruito interamente nel 1970, ha parzialmente conservato i caratteri tipologici esterni. Il P.T. è adibito a negozio.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-164

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo tra Piazza Antonio Farini e Vicolo G. Bruno. Fa parte del lato Nord dell'isolato tra le vie G. Bruno e Cavour

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

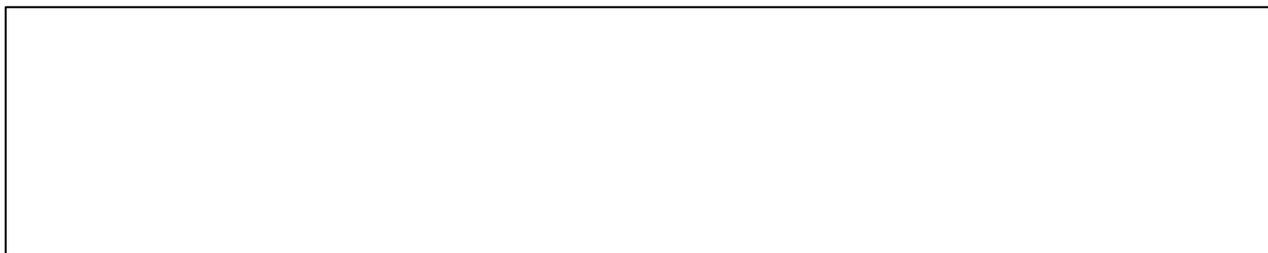
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | Scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-164



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 164a.jpg



Foto n. 164b.jpg

Note:

Altri indirizzi: Vicolo G. Bruno n. 2, 4

A cura di: geom. Bambi Stefania

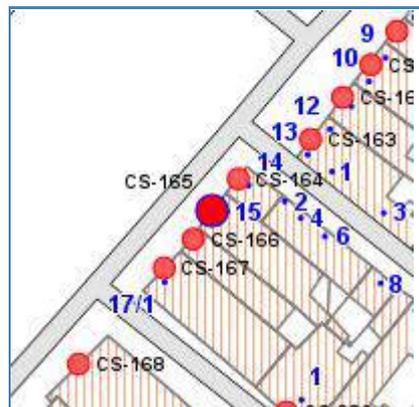
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-165

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Bar e Uffici**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 15,16**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 222**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Bar e uffici**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio conserva solo in parte alcune caratteristiche tipologiche esterne dell'edificato abitativo storico. Il piano terra ospita un bar totalmente ristrutturato.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-165

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte del lato Nord dell'isolato tra le vie G. Bruno e Cavour

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

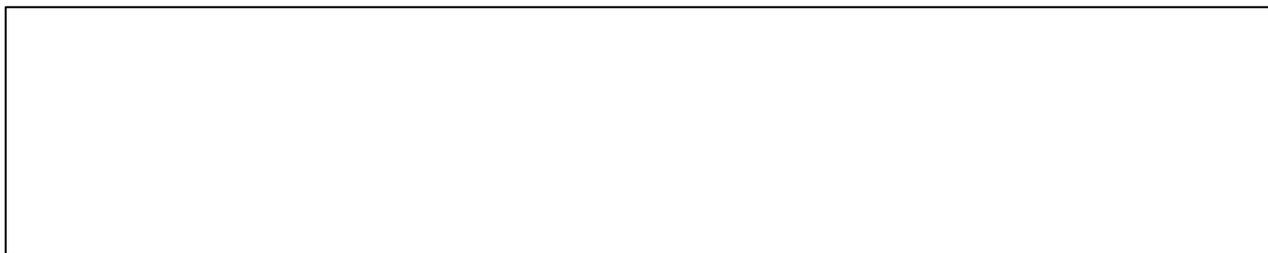
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | |
| Coperture | | |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-165



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 165a.jpg



Foto n. 165b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

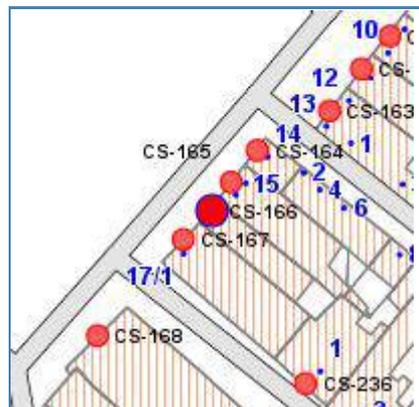
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-166

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Uffici**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 17**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 223**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Uffici**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio conserva solo in parte alcune caratteristiche tipologiche esterne dell'edificato abitativo storico.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-166

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte del lato Nord dell'isolato tra le vie G. Bruno e Cavour

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

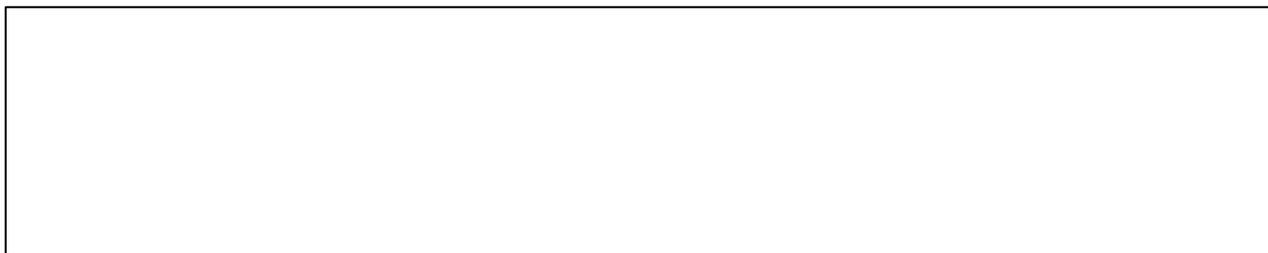
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | |
| Coperture | | |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-166



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 166a.jpg



Foto n. 166b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: geom. Bambi Stefania

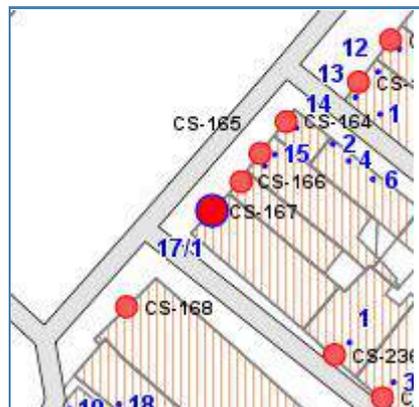
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-167

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Ex-Chiesa S. Maria in albis**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini 17/1**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale C**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **ASP Ravenna Russi Cervia**

Tutele: **De Jure, art. 4 Legge 1089/1939 e s.m.i**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **Centro espositivo culturale**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Chiesa con unica navata**

Epoca/anno di costruzione: **Secolo XV (c. 1444) restaurata nel 1820**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'Ex chiesa presenta una pianta rettangolare (16 x 8 m c.a) con un'altezza di gronda di circa 8 m. All'interno presenta un'unica navata coperta da 3 volte a crociera piuttosto piatte poggianti su parate binate appena in rilievo sui muri perimetrali. Un arcone divide il presbiterio dall'abside anch'essa coperta da una crociera. A sinistra del presbiterio è collocata la porta di accesso al campanile a pianta quadrata. La facciata sulla piazza è essenziale e presenta una porta d'ingresso centrale incorniciata di pietra d'Istria ed un finestrone. Entrambi gli elementi sono architravati. Due parate angolari sorreggono il timpano poco accettato. Il prospetto su Via Cavour presenta 4 parate (2 angolari e 2 in

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-167

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Risalente, secondo Primo Uccellieri, come prima origine al 1444 la chiesa andò a poco a poco degradando fino a trovarsi in condizioni di "minacciosa rovina" alla fine del XVIII secolo. Le pratiche per il restauro sono iniziate nel 1792 e messo in opera solo nel 1820. Restaurata negli anni '90 del XX secolo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte del lato Nord dell'isolato tra le vie G. Bruno e Cavour ed è situato all'angolo tra via Cavour e Piazza Farini.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

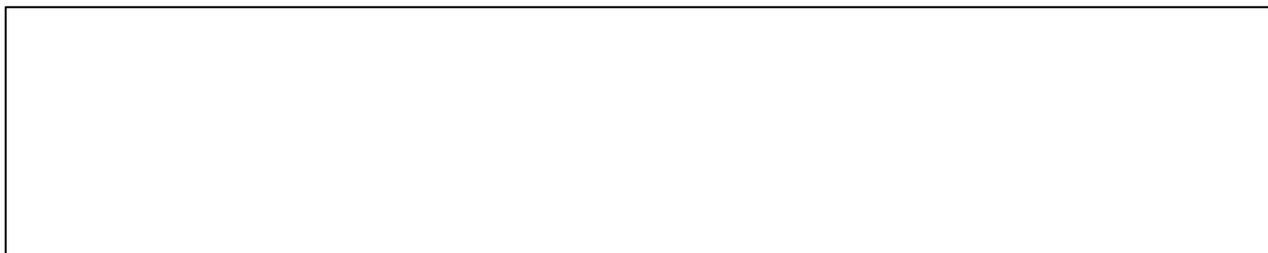
Elementi di pregio da tutelare:

Facciata semplice ed essenziale ma di discreto valore storico. Interni con volte e paraste.

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Laterizi legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con travatura lignea e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco e pietra d'Istria | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 167a.jpg



Foto n. 167b.jpeg



Foto n. 167c.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

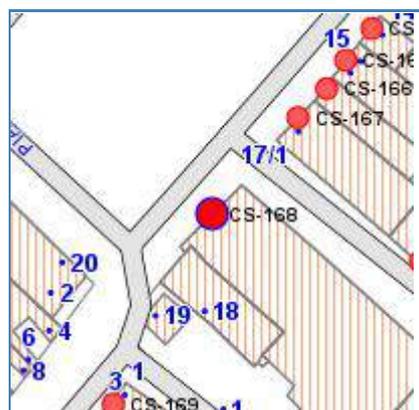
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-168

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Chiesa di Sant'Apollinare**

Indirizzo: **Piazza D. A. Farini**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale D; 233**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Parrocchia di S. Apollinare**

Tutele: **De jure art. 4 L.1089/1939 e s.m.i.**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **Chiesa cattolica** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Chiesa**

Epoca/anno di costruzione: **1785/1788**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a pianta longitudinale con cappelle laterali. La chiesa presenta una tipologia settecentesca ricca di elementi decorativi tardo-barocchi. La facciata interamente in mattoni a vista è ordita su due piani e sormontata da un piccolo timpano triangolare. Sul fianco destro si erge la torre campanaria edificata nei primi decenni del XX sec.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-168

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

La chiesa originaria fu edificata nel 1577. Il rifacimento settecentesco può essere datato come inizio dei lavori al 30 marzo 1785. Nel seguente anno 1786 si gettarono le fondamenta di un ulteriore ampliamento e si eresse il muro di facciata. Il 22 Giugno 1788 la chiesa fu consacrata.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio prospetta su Piazza Farini e si pone ad angolo con via Cavour.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

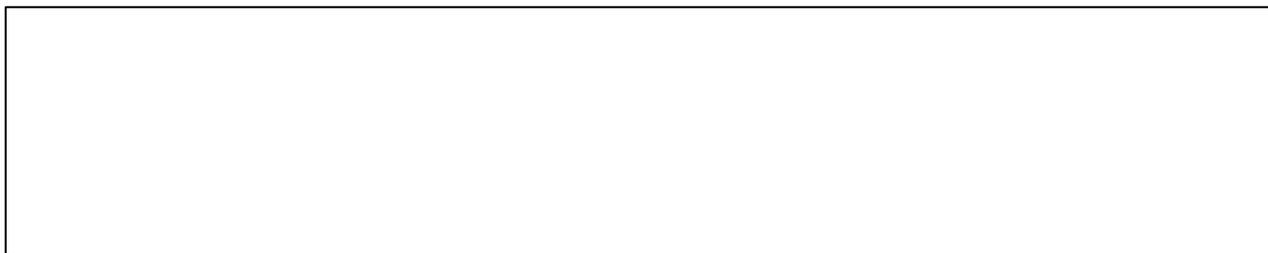
Facciata tardo-barocca, interni con volte a crociera poggianti su paraste e colonne.

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | laterizi facciavista tinteggiati | buono |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-168



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 168a.jpg



Foto n. 168b.jpg



Foto n. 168c.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

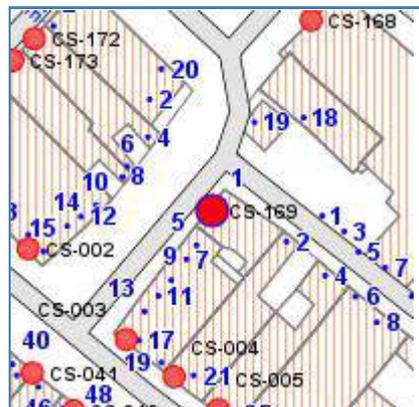
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-169

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Civile abitazione con negozio**

Indirizzo: **Via Maccabelli 1, 3**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 252**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio/uffici**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **presumibilmente XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio tardo ottocentesco. Presenta una particolarità: il sottoportico che funge da ingresso per "Vicolo della Chiesa". L'ingresso centrale è sormontato da un balconcino con ringhiera in ghisa stampata. Il P.T. è adibito a laboratorio artigianale e negozio.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-169

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato probabilmente tra il XIX e il XX secolo, è una testimonianza storica di discreto valore

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio di testa (Nord-Ovest) di Vicolo della Chiesa . Svolge un ruolo d'unione tra la Piazza Farini e l'isolato che si attesta sul Corso Farini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

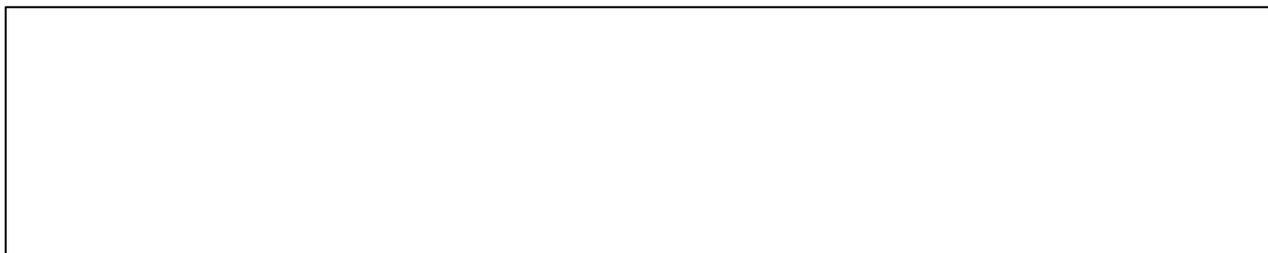
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e copertura in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 169a.jpeg



Foto n. 169b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

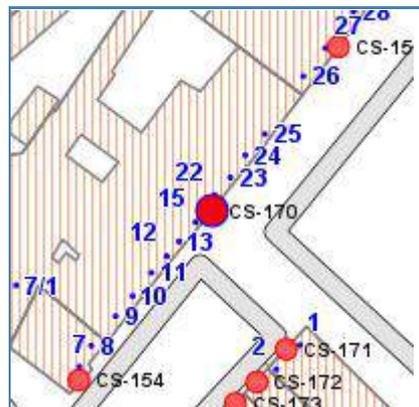
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-170

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazioni Civili, negozi, uffici**

Indirizzo: **Piazza Farini 22; 23; 24; 25; 26; 27**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 168**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **privati**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **abitazioni civili. uffici, negozi**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Edifici di varie epoche: metà XIX secolo - metà XX**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

La scheda riguarda più edifici ricadenti all'interno della stessa particella catastale. Questi differiscono per epoca e tipologia. Tutti sono accumulati da un porticato ad uso pubblico al P.T.

Piazza Dante 9/10/11 : edificio di inizio XX secolo con influenze liberty (cornici delle finestre, fasce marcapiano) presenta un finto bugnato al P.T.

Piazza Dante 12/13: Edificio ricostruito nel 1958, le schedature del 1978 in archivio mostrano una facciata diversa dalla attuale che meglio si integra con il centro storico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-170

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Parte di questi edifici conserva gli scantinati sotto quota della piazza e le vecchie mura del "Castello" di base alla costruzione.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Costituiscono la cortina edilizia del lato Nord-Ovest di Piazza Farini e Dante

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

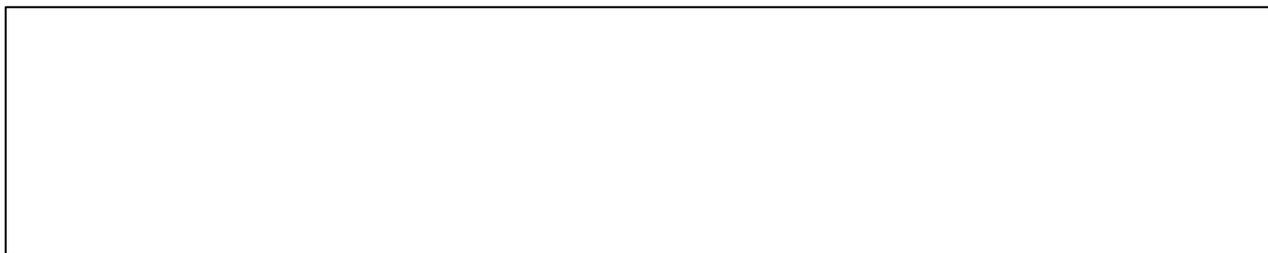
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | misti: mattoni legati con calce o cemento | buono |
| Coperture | misti: alcuni in legno altri in laterocemento, manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | Scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.
170a.jpg



Foto n. 170b.jpg



Foto n. 170c.jpg

Note:

altri indirizzi: Piazzetta Dante 9/10/11/12/13/14/15/16

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-171

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e uffici**

Indirizzo: **Piazzetta Dante 1**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 247**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Abitazione civile e uffici** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **circa 1850**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a due piani a pianta rettangolare. Sul fianco ovest è porticato (archi a sesto ribassato poggianti su pilastri quadrati), sul fianco est termina è presente un ulteriore accesso da Via Maccabelli.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-171

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

E' l'edificio di testa dell'isolato delimitato da Piazza Farini, Piazzetta Dante, Via Maccabelli e Corso Farini. Fino al 1843 era collegato al lato nord-ovest dell'attuale piazzetta da un braccio di case che chiudevano quello spazio sul lato nord. L'edificio risale come prima edificazione al XV secolo ma l'attuale tipologia risale a metà XIX secolo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio di fondo dell'attuale Piazza Farini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

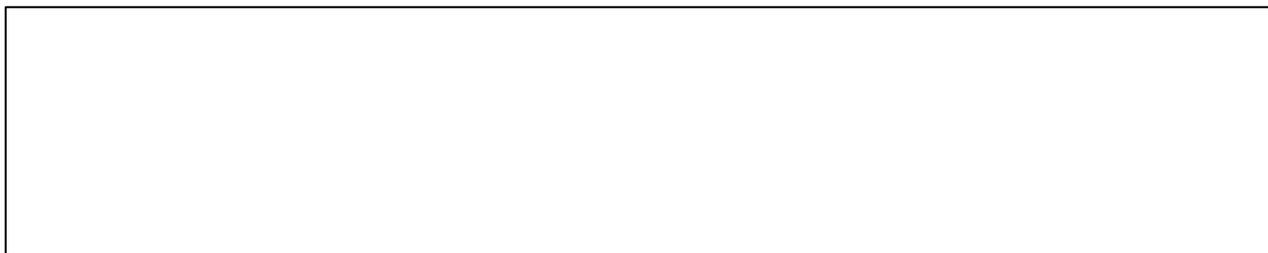
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | girglie in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-171



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 171a.jpg



Foto n. 171b.jpg



Foto n. 171c.jpg

Note:

altri indirizzi: Via Maccabelli 2; Piazza Farini 20

A cura di: arch. Simone De Giglio

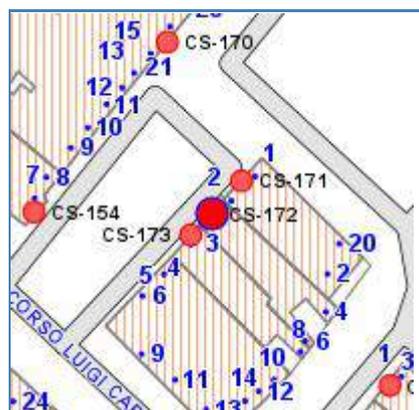
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-172

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e uffici**

Indirizzo: **Piazzetta Dante 2**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 248**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Abitazione e uffici**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione e uffici** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ottocentesco di discreto valore tipologico soprattutto in facciata. Edificio Passante su via Maccabelli. La facciata su piazza Dante presenta al PT un portico ad uso pubblico e un finto bugnato. Fascia marcapiano e cornici alle finestre.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-172

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Ristrutturata nel secolo XIX su una preesistenza antica risalente ai secoli XIV-XV conserva i vecchi scantinati sotto livello stradale

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

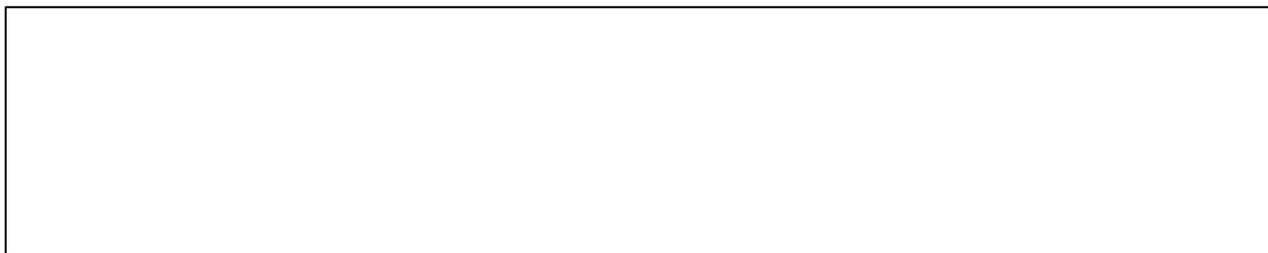
mattoni legati con malta

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|------------------|---|
| Muri portanti | discreto | a tetto con orditura in legno e manto in coppi. |
| Coperture | | a tetto con orditura in legno e manto in coppi |
| Rivestimento | | intonaco |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-172



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 172a.jpg



Foto n. 172b.jpg

Note:

altri indirizzi: Via Maccabelli n. 4

A cura di: arch. Simone De Giglio

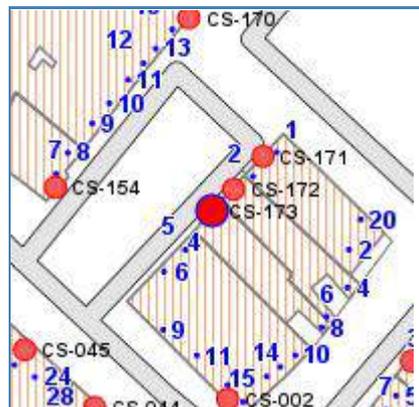
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-173

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e bar**

Indirizzo: **Piazzetta Dante 4**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 249**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Bar e abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIV-XV secolo, ristrutturato nel XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di discreto valore tipologico. Al P.T. presenta un portico ad uso pubblico e un bar. Poggia su due archi ribassati inseriti sul loggiato EST della Piazzetta Dante

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-173

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Probabilmente ristrutturato nel corso del XIX secolo su una preesistenza risalente ai secoli XIC-XV, l'edificio un esempio di valore storico di un certo interesse. Conserva gli antichi scantinati sotto livello della piazza

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte del lato Et della Piazzetta Dante (ex piazza vecchia).

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

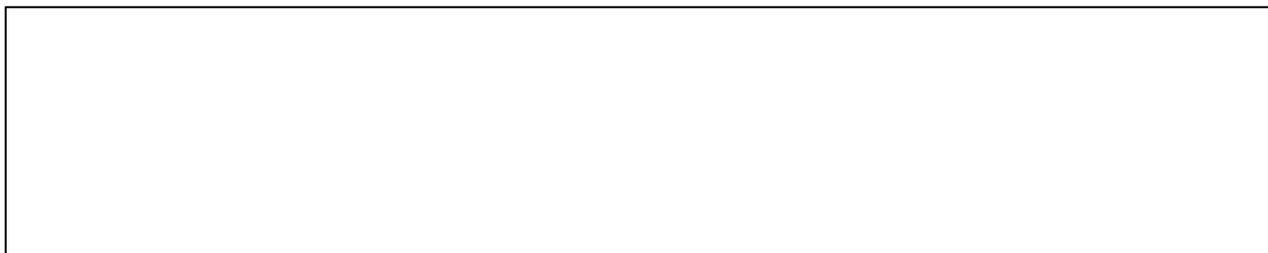
mattoni legati con malta

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | discreto | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-173



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 173a.jpg



Foto n. 173b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

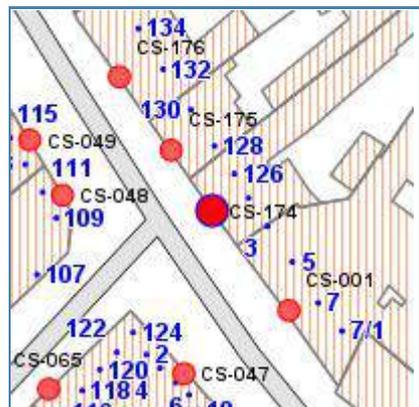
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-174

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e Negozio**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 126;128;130**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 161**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII Secolo, ristrutturato nel 1950**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ristrutturato completamente nel 1950, non conserva caratteri tipologici in facciata o in pianta. Scantinato sotto il livello stradale nella zonda dell'antico fossato di Porta Vecchia

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-174

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio fa parte di un antico nucleo sorto fuori Porta Vecchia (sulla strada del Sobborgo) nel corso del XVIII secolo. attualmente non presenta note storico-artistiche di rilievo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte di un nucleo edilizio "fuori delle mura" nei pressi dell'accesso al "Castello"

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

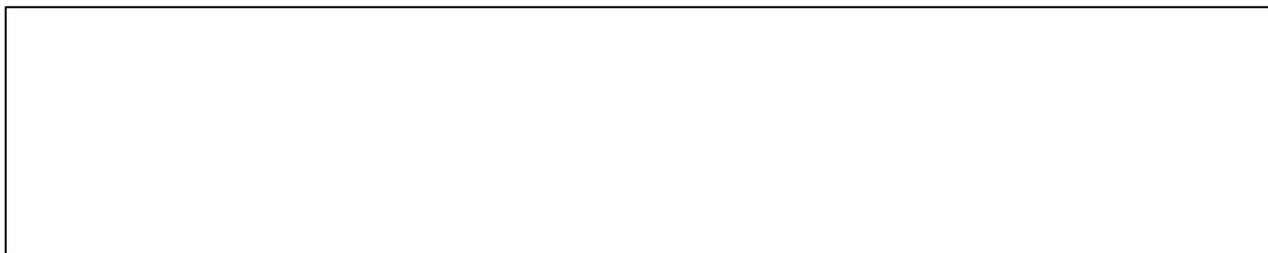
mattoni legati con malta

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | discreto | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-174



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 174a.jpg



Foto n. 174b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

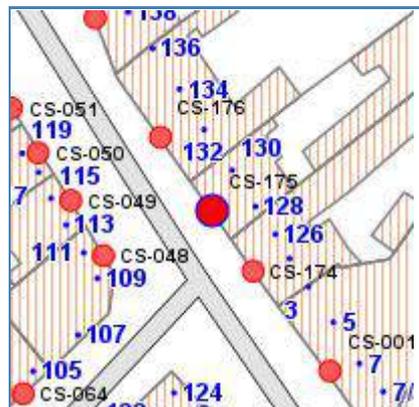
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-175

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 132**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 160**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Fine del XIX Secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ottocentesco di un certo valore tipologico sia in facciata che in pianta. La facciata presenta un finto bugnato liscio al P.T.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-175

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale alla seconda metà dell'Ottocento, epoca in cui venne demolito e ricostruito l'isolato originario.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è parte dell'isolato sorto fuori Porta Vecchia nel secondo '800.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

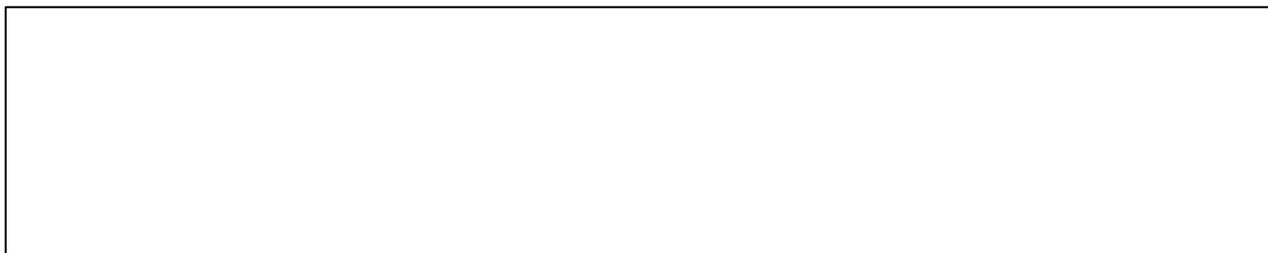
mattoni legati con malta

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | discreto | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-175



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 175a.jpg



Foto n. 175b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

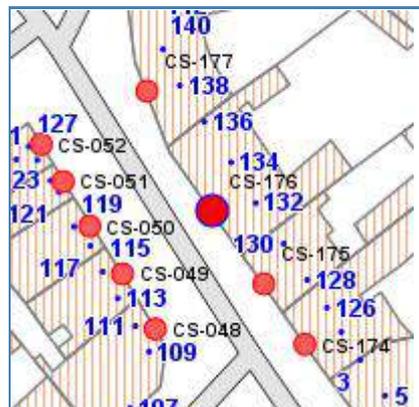
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-176

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozi**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 134, 136, 138, 140**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 159**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione e negozi** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1879, ristrutturato nel 1968**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio presenta un fronte piuttosto largo su via Garibaldi, ha conservato solo parzialmente gli originali caratteri tipologici. La facciata è stata ampiamente modificata con l'apertura di vetrine per negozi. L'interno conserva alcune decorazioni e intagli di discreto interesse.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-176

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Decorazioni su pareti e soffitti risalenti al 1879 come riportato dalla datazione sul muro della soffitta.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte dell'isolato cresciuto nei secoli XVIII-XIX in appendice esterna al nucleo di porta vecchia.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

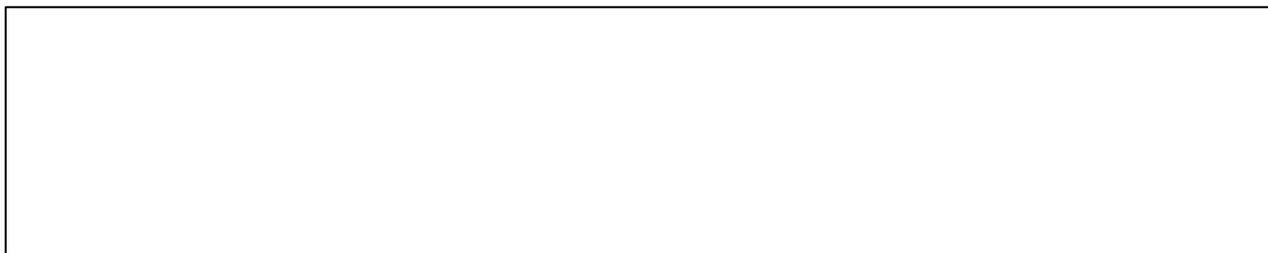
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-176



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 176a.jpg



Foto n. 176b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

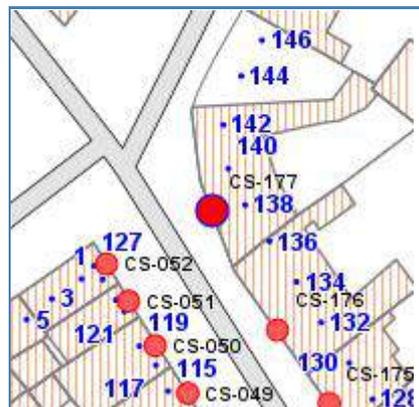
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-177

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozi**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 144, 146, 148, 150, 152**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1913**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>**

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

La scheda riguarda due edifici ricadenti all'interno dello stesso mappala ma differenti tra loro.

Ed. Via Garibaldi 144/146: Edificio di valore tipologico. La facciata conserva un discreto equilibrio e presenta al P.T. un finto bugnato.

Ed. Via Garibaldi 148/150/152: Edificio minore di valore tipologico; ha conservato i caratteri originari se si eccettuano alcune trasformazioni delle aperture. Il P. T. fin dall'origine fu adibito a botteghe di artigiani. Il piano primo è adibito ad abitazione

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-177

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

La scheda riguarda due edifici ricadenti all'interno dello stesso mappala ma differenti tra loro.

Ed. Via Garibaldi 144/146: L'edificio risale a metà del XIX secolo e presenta alcune decorazioni degne di nota : soffitti, scalone, infissi e vetrate interne

Ed. Via Garibaldi 148/150/152: costruito nel corso della prima metà del XIX secolo , di seguito all'isolato in appendice esterna al nucleo di Porta Vecchia nel corso del XVIII sec.

Descrizione caratteristiche ambientali:

La scheda riguarda due edifici ricadenti all'interno dello stesso mappala ma differenti tra loro.

Ed. Via Garibaldi 144/146: L'edificio segue l'andamento curvilineo di Via Garibaldi, sul suo punto più occidentale di fronte alla via IV Novembre.

Ed. Via Garibaldi 148/150/152: é l'edificio di raccordo obliquo dell'isolato, inserito fuori dalle mura ovest, tra i bracci Sud e Ovest

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

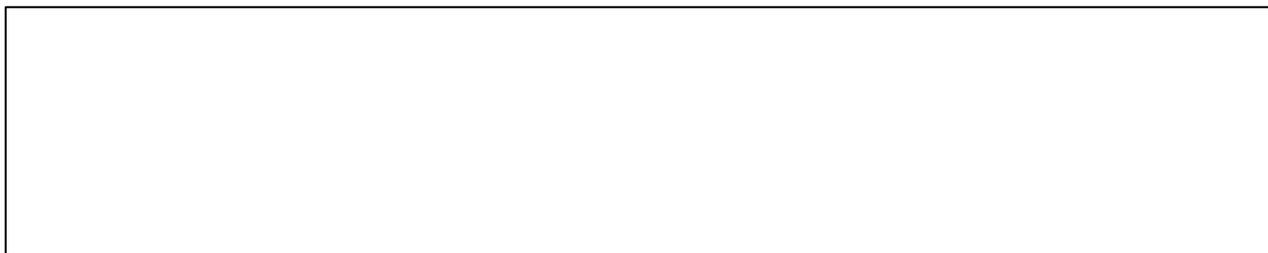
| |
|--|
| |
|--|

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-177



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 177a.jpg



Foto n. 177b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

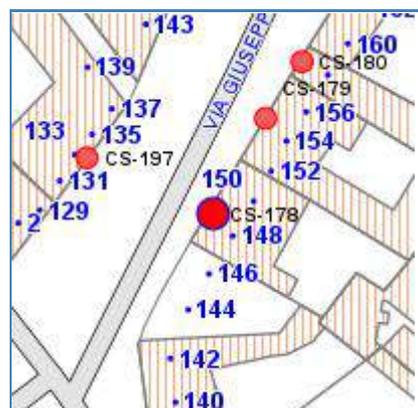
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-178

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile, negozio e bar**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 154, 156, 158**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 155**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione con bar e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Tipologia povera di edilizia che conserva però un certo interesse tipologico. L'edificio presenta due piani di cui quello al piano terra era originariamente adibito a bottega artigiana.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-178

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Fu costruito nella prima metà del XIX secolo, di seguito all'isolato inserito in appendice esterna al nucleo di Porta Vecchia, nel corso del XVIII secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'immobile è inserito nell'isolato cresciuto nel corso dei secoli XVIII-XIX fuori dalle mura Ovest

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

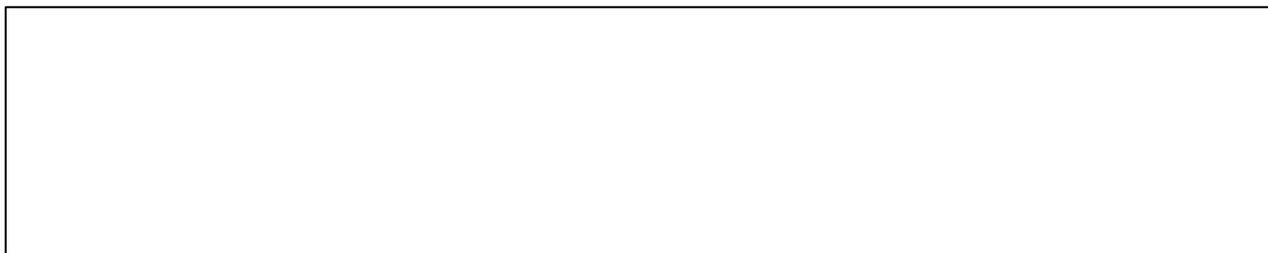
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-178



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 178a.jpg



Foto n. 178b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

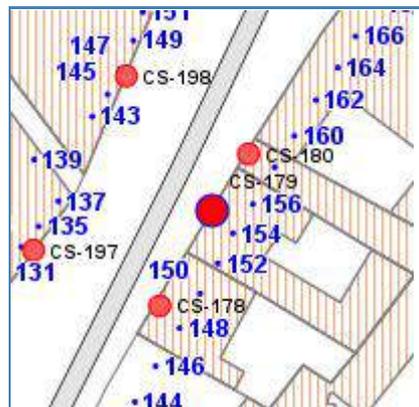
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-179

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozi**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 160; 162; 164; 166**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 154**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Civile Abitazione e negozi** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1940 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di scarso valore tipologico. Si sviluppa su 3 piani di cui il PT è adibito a negozi

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-179

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio è stato ristrutturato probabilmente negli anni 40 del XX secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio si inserisce nel lato Est di Via Garibaldi, nell'isolato sorto fuori dalla cinta muraria ovest nel corso del XIX secolo

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

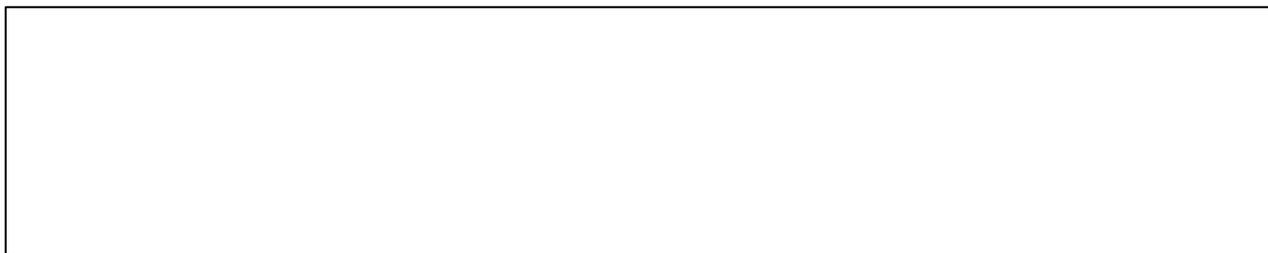
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-179



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 179a.jpg



Foto n. 179b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

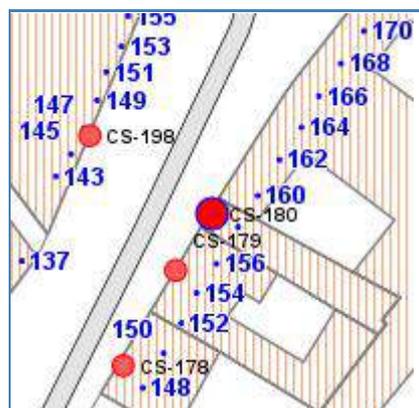
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-180

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 168: 170**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 153**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia minore, presenta un fronte su via Garibaldi più stretto rispetto agli immobili confinanti.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-180

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale alla seconda metà del XIX secolo anche se sono evidenti segni di ristrutturazioni più recenti

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'immobile fa parte dell'isolato cresciuto fuori dalle mura Ovest nella seconda età del XIX secolo. Confina con la Casa della salute di Russi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

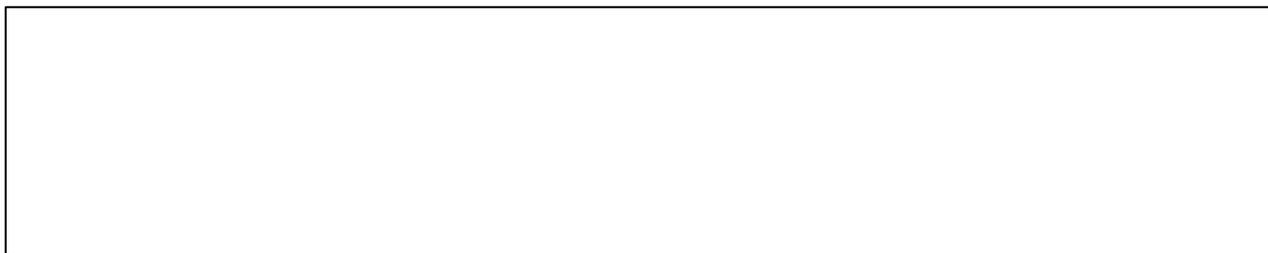
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-180



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 180a.jpg



Foto n. 180b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

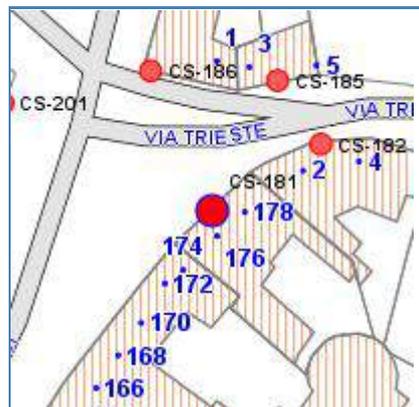
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-181

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 178**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 148**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione con negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Tipologia ottocentesca che presenta una facciata bene proporzionata con due ordini di finestre ed un ordine di finestrelle nel sottotetto. La porta d'ingresso centrale è sormontata da un balconcino.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-181

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato a metà del XIX secolo entro il fossato del castello ha un bel disegno di facciata e il piano primo ha un soffitto dipinto negli anni 30 del XX secolo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte di un isolato eretto fuori dalle mura nella seconda metà del XIX secolo prospiciente il tratto di fortificazione Nord-Ovest dell'antica "Rocca"

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

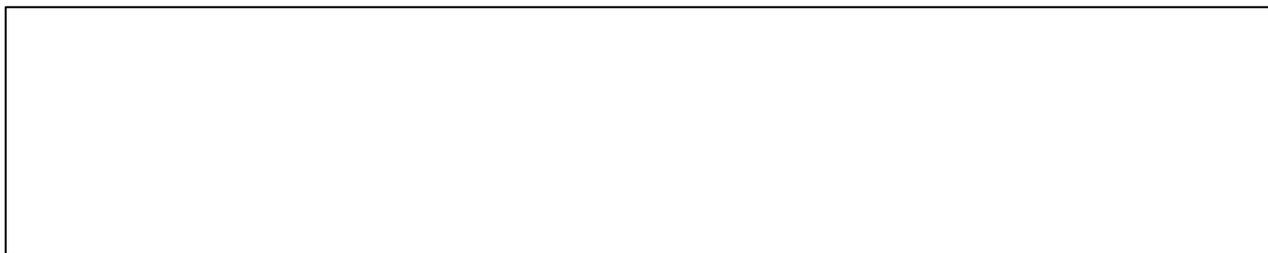
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi- in parte in latero-cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-181



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 181a.jpg



Foto n. 181b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

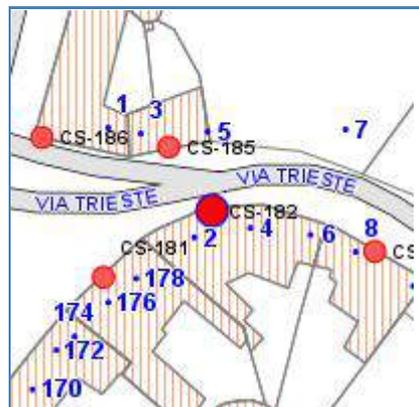
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-182

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazioni civili**

Indirizzo: **Via Trieste 2, 4, 6**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 146**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Abitazioni civili** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **scadente**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato costruito verso la metà del XIX secolo seguendo l'originario andamento planimetrico dell'antico fossato del "Castello" e della strada dei servizi che in quel punto curva verso Sud-Ovest.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-182

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato sulla metà del XIX secolo sul ciglio della strada "dei Servi" entro il fossato del "Castello" nei pressi del torrione Nord della Rocca.

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' parte terminale di un isolato tutto fuori le mura edificato nel XIX secolo all'esterno del tratto Nord Ovest della fortificazione. Il suo andamento segue la curva dell'antico tracciato stradale.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

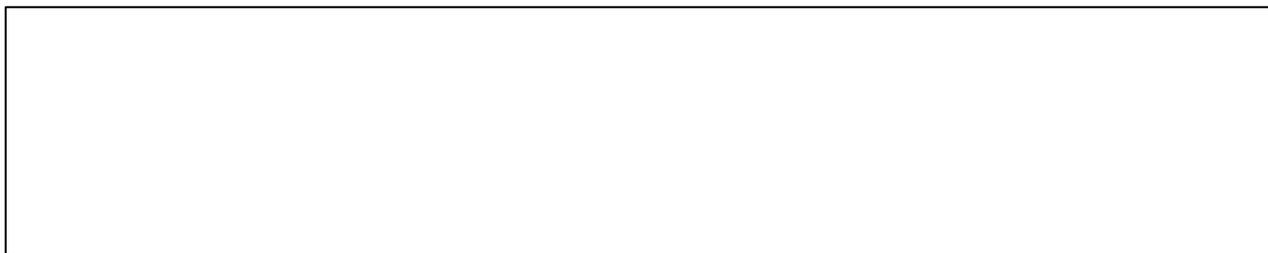
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | scadente |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | scadente |
| Rivestimento | | |
| Infissi | scuroni in legno | scadente |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-182



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 182a.jpg



Foto n. 182b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

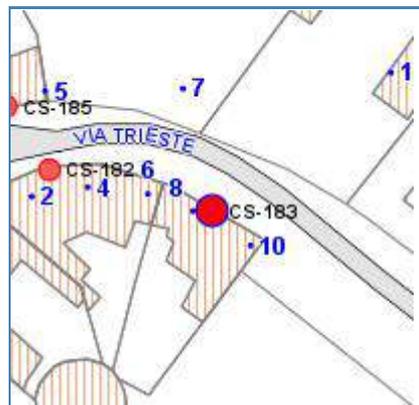
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-183

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trieste 10**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 147**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato costruito verso la metà del XIX secolo seguendo l'originario andamento planimetrico dell'antico fossato del "Castello" e della strada dei servizi che in quel punto curva verso Sud-Ovest.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-183

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato sulla metà del XIX secolo sul ciglio della strada "dei Servi" entro il fossato del "Castello" nei pressi del torrione Nord della Rocca.

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' parte terminale di un isolato tutto fuori le mura edificato nel XIX secolo all'esterno del tratto Nord Ovest della fortificazione. Il suo andamento segue la curva dell'antico tracciato stradale.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

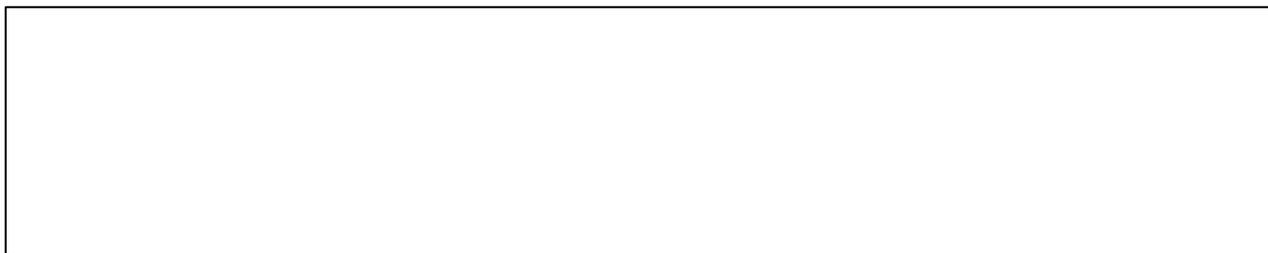
mattoni legati con calce

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | buono | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-183



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 183a.jpeg



Foto n. 183b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

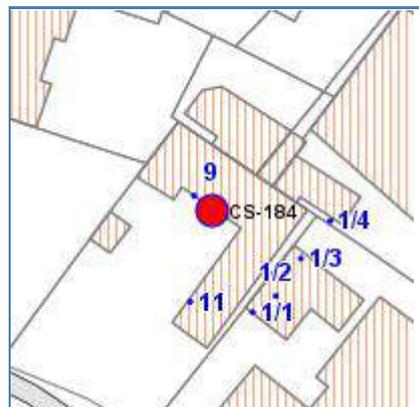
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-184

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trieste 9;11**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 135**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **1**

Uso attuale: **Abitazione con laboratorio artigianale** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio con scarse valenze tipologiche e che versa in cattive condizioni

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-184

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

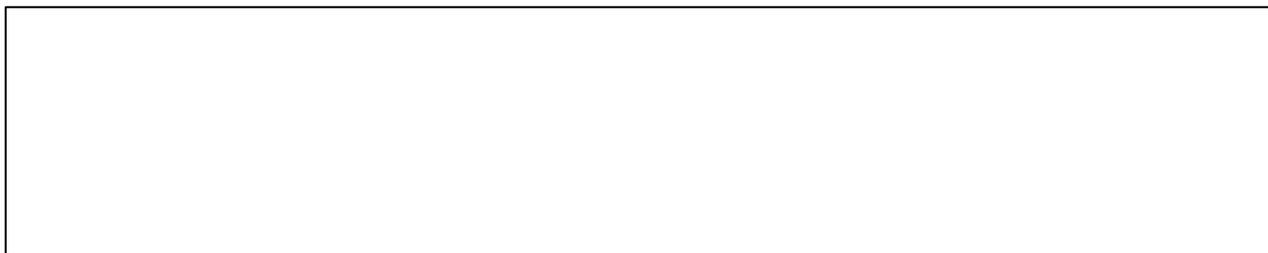
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | scarso |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | scarso |
| Rivestimento | | |
| Infissi | scuroni in legno | scarso |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-184



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 184a.jpg



Foto n. 184b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

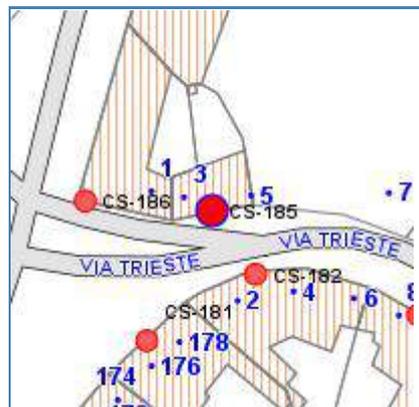
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-185

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trieste 5**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 133**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **scarso**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Inizi XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a 3 piani con finestre abbastanza strette con prospetto principale su Via Trieste.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-185

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio è stato costruito presumibilmente all'inizio del XX secolo. Nessuna particolarità storico-artistica degna di nota

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte del complesso di immobili di testa dell'isolato definito da via Garibaldi e via Trieste

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

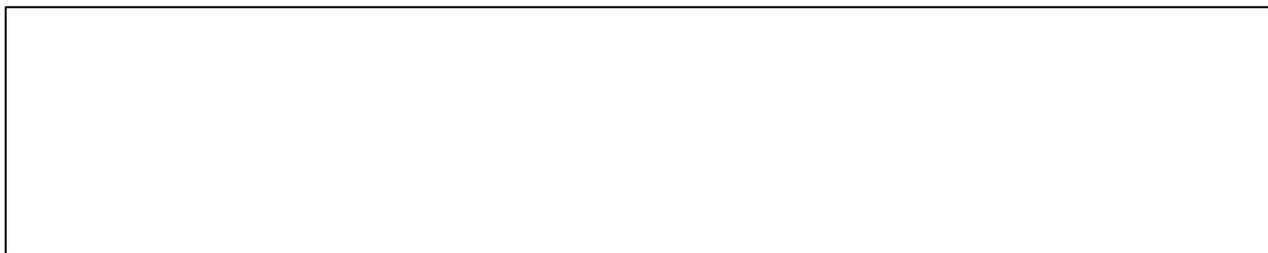
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | scarso |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | scarso |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-185



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 185a.jpeg



Foto n. 185b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

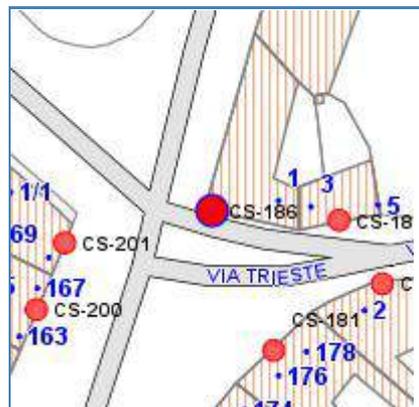
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-186

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione popolari e uffici**

Indirizzo: **Via Trieste 1, 3**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 134**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **ASP Ravenna Russi Cervia**

Tutele: **Legge 1089/1939 art.4 e s.m.i.**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazioni popolari e uffici ASP**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di un certo valore tipologico risalente alla metà del XIX secolo. presenta 2 piani più un sottotetto illuminato da una serie di finestrelle rettangolari. Il piano terra è in gran parte destinato ad uffici.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-186

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio è stato presumibilmente costruito nel XIX secolo sul luogo dove sorgevano precedenti modeste costruzioni. Costituisce una testimonianza storica di un certo interesse nonostante gli interni siano stati modificati nel XX secolo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'immobile costituisce l'angolo tra Via Trieste e Via Garibaldi ed è punto di riferimento preciso all'esterno del perimetro delle mura.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

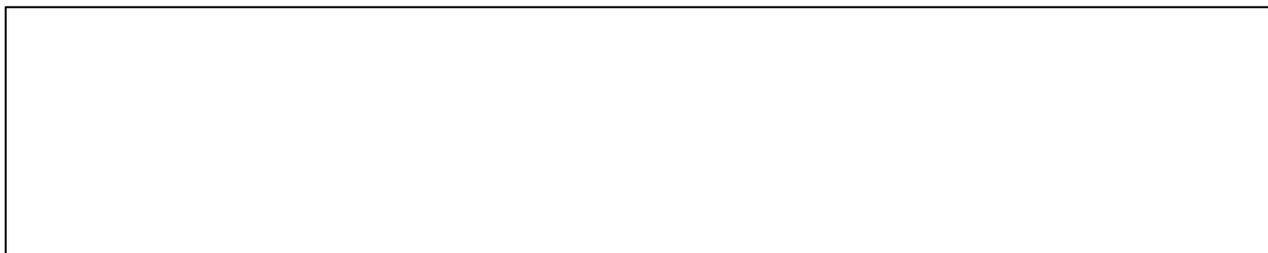
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-186



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 186a.jpg



Foto n. 186b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

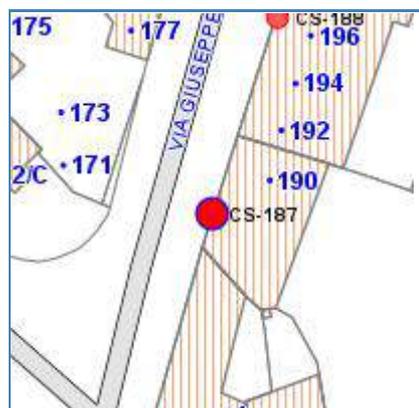
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-187

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 192; 193**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 132**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazioni civili e negozio** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Scarso**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **presumibilmente inizio XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di un certo valore tipologico risalente all'inizio del XX secolo. Si eleva per 3 piani fuori terra.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-187

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'immobile è stato costruito in continuità con l'immobile d'angolo tra Via Trieste e via Garibaldi, creando con esso una cortina edilizia omogenea.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

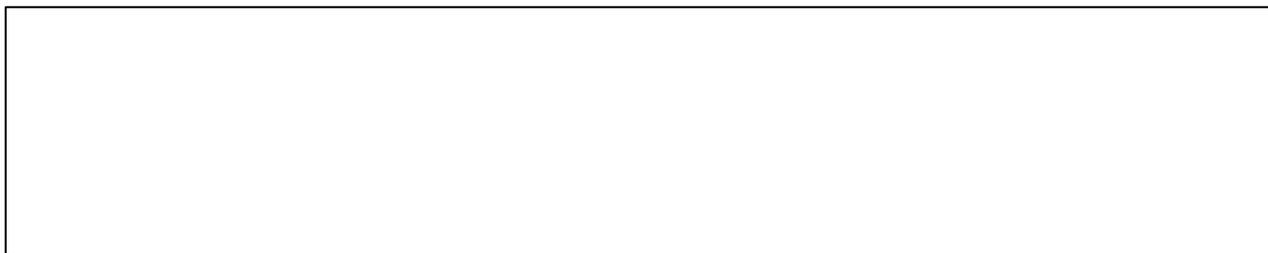
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | Discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-187



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 187a.jpg



Foto n. 187b.jpg

Note:

ingresso carrabile da via Trieste n. 7

A cura di: arch. Simone De Giglio

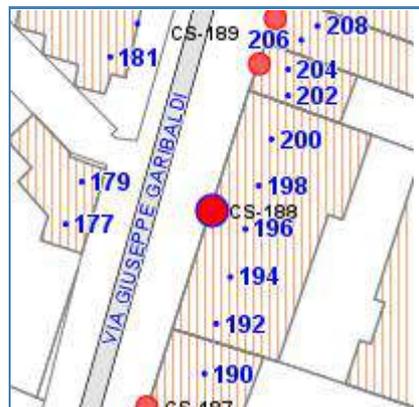
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-188

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazioni civili e negozio**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2282**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **Abitazioni civili e negozi** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **2009**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di recente costruzione in parte a 2 piani e in parte a 3. Presenta due corpi di fabbrica tra loro paralleli. Riprende in maniera abbastanza fedele la tipologia del centro storico.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-188

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruiti all'inizio degli anni 2000. Non presentano caratteristiche storico artistiche degne di nota.

Descrizione caratteristiche ambientali:

In continuità con gli edifici contermini, costituisce una porzione rilevante della cortina edilizia di via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e struttura in C.A. | Buono |
| Coperture | a tetto | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.
188a.jpg



Foto n. 188b.jpg



Comuni di Russi
Codice scheda: CS-188

Foto n. 188d.jpg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

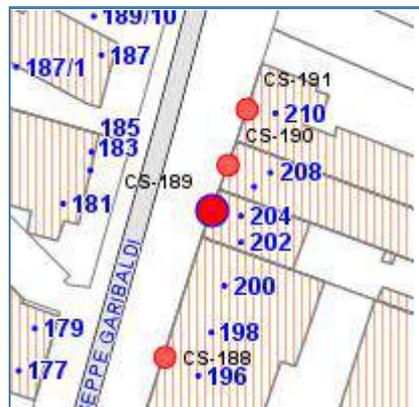
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-189

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e laboratorio**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 202, 204**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 504**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile e laboratorio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Presumibilmente tra il XIX e il XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a due piani di modesto valore tipologico.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-189

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Presenta un cornicione decorato in cotto.

Descrizione caratteristiche ambientali:

In continuità con gli edifici contermini, costituisce una porzione della cortina edilizia di via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

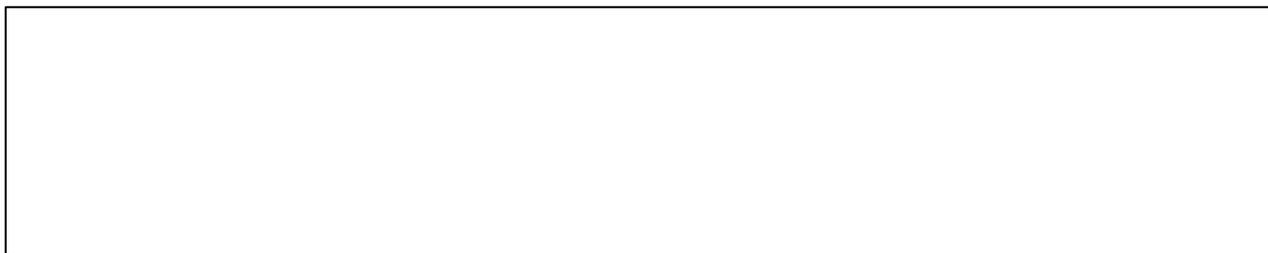
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-189



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 189a.jpg



Foto n. 189b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-190

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e magazzino**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 206; 208**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 128**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile e magazzino**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Presumibilmente all'inizi del XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a due piani di modesto valore tipologico. Il primo piano è in laterizio faccia vista. Presenta una facciata semplice che riprende in parte caratteristiche tipologiche del centro storico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-190

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non presenta caratteristiche storico-artistiche degne di nota

Descrizione caratteristiche ambientali:

In continuità con gli edifici contermini, costituisce una porzione della cortina edilizia di via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

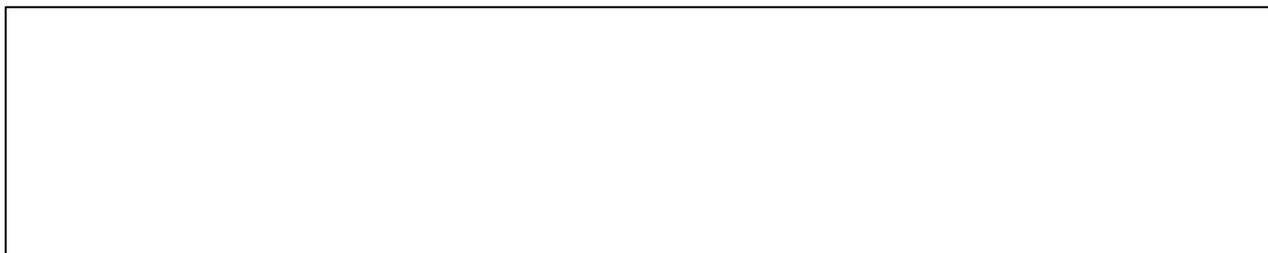
mattoni legati con malta

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | discreto | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-190



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 190a.jpg



Foto n. 190b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-191

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 210**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2037**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Presumibilmente XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio presenta una facciata modesta ma caratterizzata da un buon equilibrio compositivo. L'ingresso principale ad arco è centrale e allineato con la finestra più ampia del piano superiore. Presente un marca piano ed un cornicione decorato

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-191

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio presenta un cornicione decorato in cotto.

Descrizione caratteristiche ambientali:

In continuità con gli edifici contermini, costituisce una porzione della cortina edilizia di via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

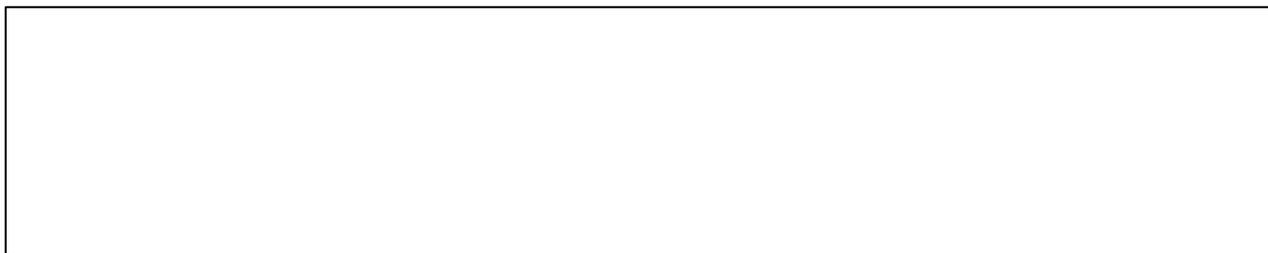
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-191



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 191a.jpg



Foto n. 191b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-192

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

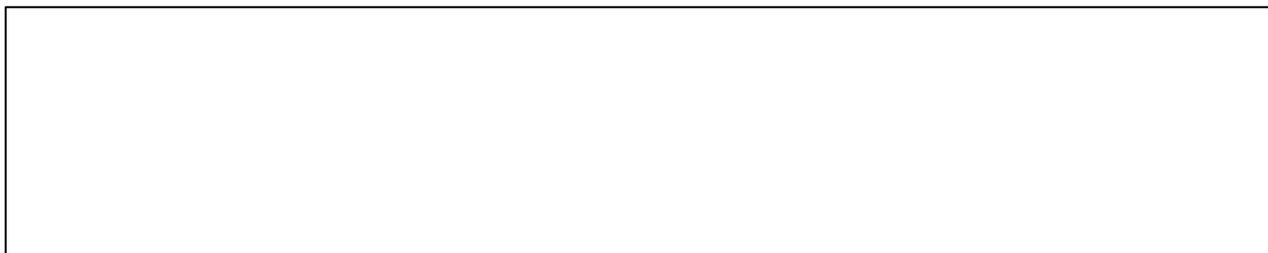
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | buono |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-192



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 192a.jpg



Foto n. 192b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

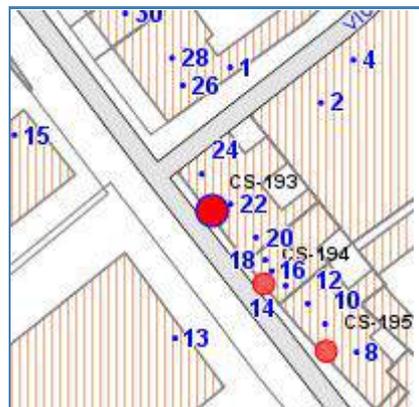
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-193

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via IV Novembre 20; 24**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 124**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile Abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di modesto valore tipologico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-193

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si hanno notizie di carattere storico. L'edificio presenta comunque materiali e finiture frutto di ristrutturazioni attuate nel secondo '900.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo tra vicolo della fonte e via IV Novembre

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

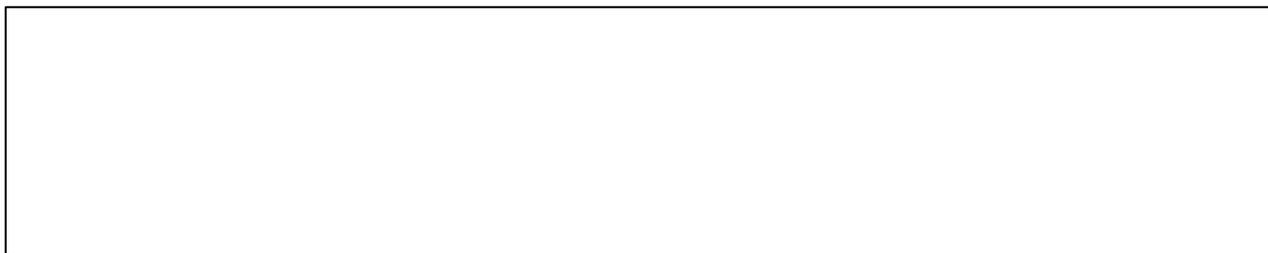
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto | |
| Rivestimento | intonaco e mattoni faccia vista | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 193a.jpg



Foto n. 193b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

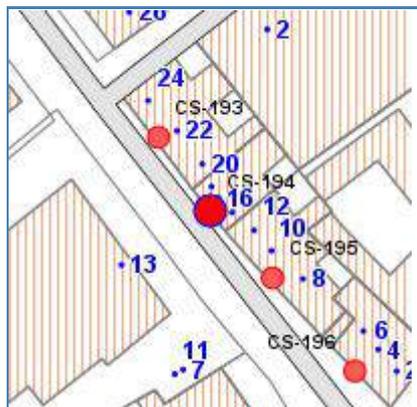
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-194

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via IV Novembre 14;16;18**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 496**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di modesto valore tipologico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-194

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si hanno notizie di carattere storico. L'edificio presenta comunque materiali e finiture frutto di ristrutturazioni attuate nel secondo '900.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte della cortina edilizia di via IV Novembre

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

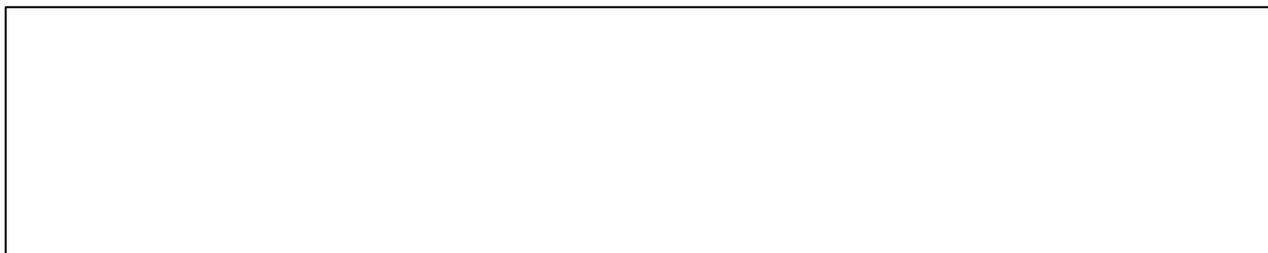
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | Buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-194



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 194a.jpg



Foto n. 194b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

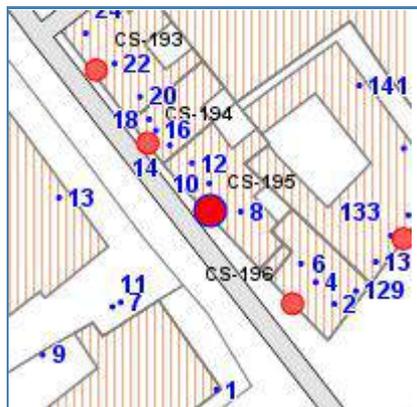
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-195

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via IV Novembre 6, 8, 10**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2071**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di modesto valore tipologico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-195

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si hanno notizie di carattere storico. L'edificio presenta comunque materiali e finiture frutto di ristrutturazioni attuate nel secondo '900.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte della cortina edilizia di via IV Novembre

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

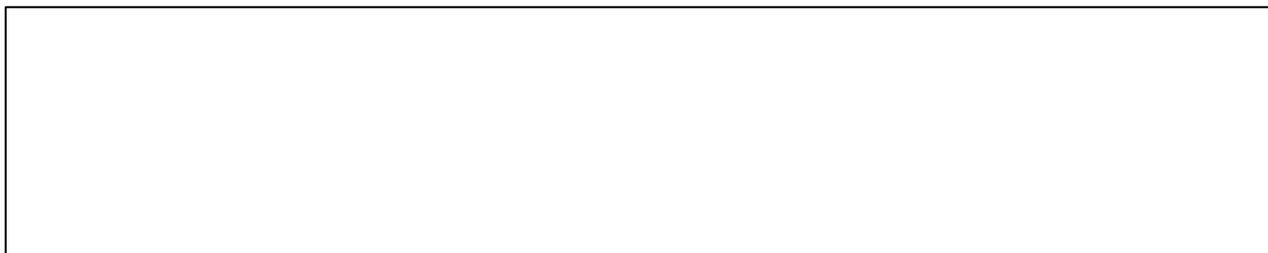
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-195



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 195a.jpg



Foto n. 195b.jpg



Foto n. 195c.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

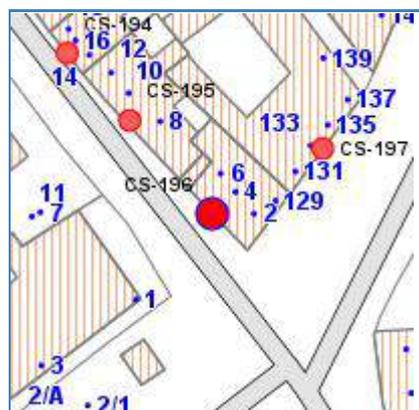
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-196

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **IV Novembre 2**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 126**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **presumibilmente inizio del XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio che presenta alcuni elementi architettonici interessanti seppur avulsi dalla tipologia edilizia tradizionale del centro storico. Il piano terra presenta una reinterpretazione del finto bugnato a face orizzontali. I due piani superiori sono scanditi da un ordine maggiore di lesene. Le finestre presentano eleganti cornici. Sono degne di nota le balaustre lavorate a giorno nel piano secondo.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-196

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si hanno elementi per definire una datazione precisa dell'edificio. Fonti cartografiche (catasto Gregoriano) attestano una preesistenza in loco, le caratteristiche architettoniche presenti fanno presupporre un'importante ristrutturazione nei primi decenni del XX secolo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo tra via IV Novembre e Via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

Decorazioni architettoniche in facciata

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-196

presenza di tapparelle

6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 196a.jpg



Foto n. 196b.jpg

Note:

altri indirizzi: Via G. Garibaldi n. 129

A cura di: arch. Simone De Giglio

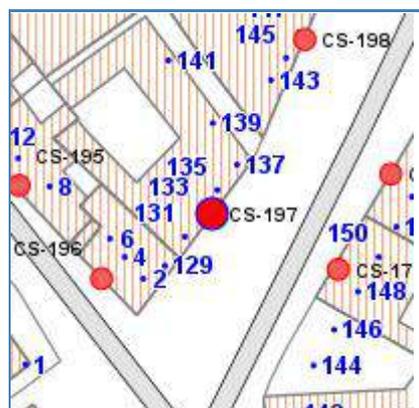
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-197

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 133, 135**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 125**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Presumibilmente XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di modesto valore tipologico, presenta fascia marca piano leggermente aggettante.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-197

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si hanno elementi per definire una datazione precisa dell'edificio.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio della cortina stradale di Via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

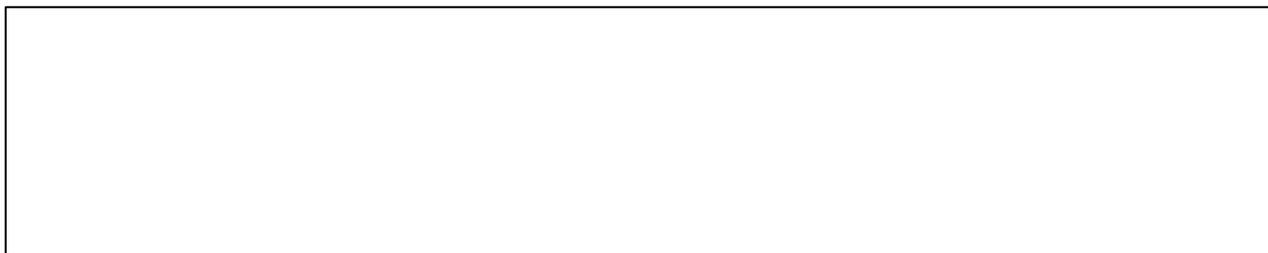
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|----------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-197



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 197a.jpg



Foto n. 197b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

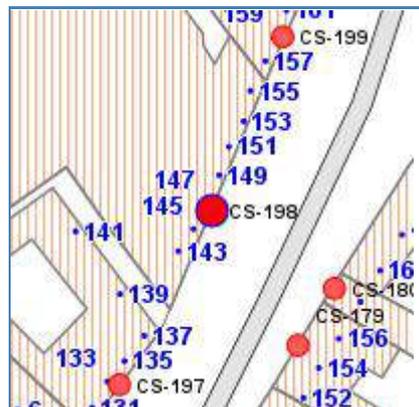
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-198

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozi**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 143, 145, 147, 151, 153, 155**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 120**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Abitazioni civili e negozi** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

insieme di fabbricati che non presenta alcun valore tipologico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-198

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio sorto nel XX secolo, non presenta caratteristiche storico-artistiche rilevanti

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è parte del fronte stradale di via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | |
| Coperture | | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.
198a.jpg



Foto n. 198b.jpg



Comuni di Russi
Codice scheda: CS-198

Foto n. 198d.jpg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

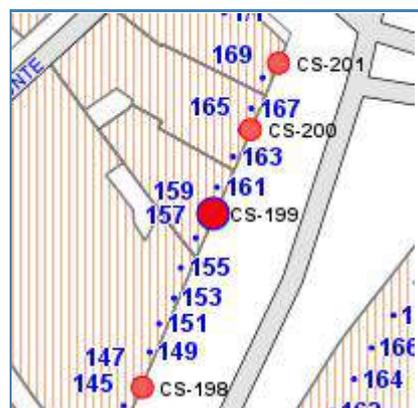
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-199

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 157, 159, 161**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 118**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazioni civili , negozi e uffici**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio non presenta alcun valore tipologico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-199

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio sorto nel XX secolo, non presenta caratteristiche storico-artistiche rilevanti

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è parte del fronte stradale di via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

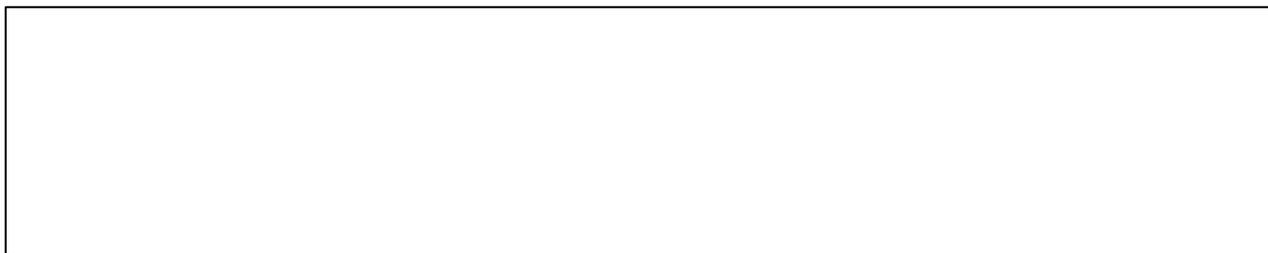
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | |
| Coperture | | |
| Rivestimento | mattoni faccia vista | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-199



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 199a.jpg



Foto n. 199b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-200

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e bar**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 163, 165**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 117**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile e bar** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio non presenta alcun valore tipologico

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-200

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio sorto nel XX secolo, non presenta caratteristiche storico-artistiche rilevanti

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è parte del fronte stradale di via Garibaldi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

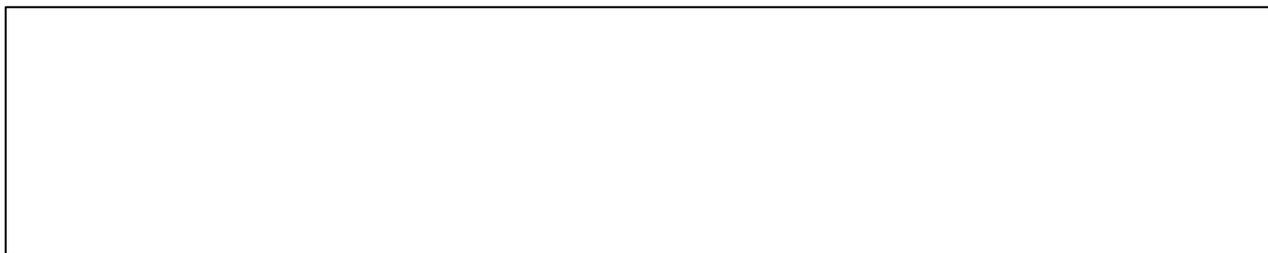
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Struttura in C.A. e tamponamenti in laterizio | buono |
| Coperture | | |
| Rivestimento | mattoni faccia vista | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-200



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 200a.jpg



Foto n. 200b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

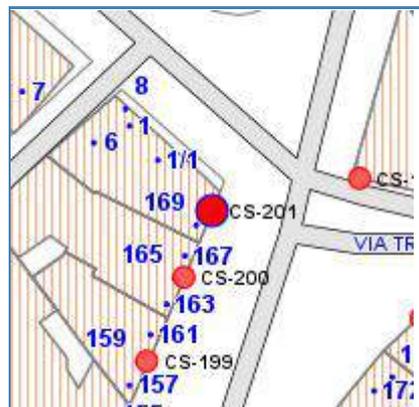
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-201

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e locale
somministrazione cibo**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi 167, 169**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 116**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e locale di cibo da asporto** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **presumibilmente XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di modesto valore tipologico, riprende alcuni elementi tipologici dell'edilizia storica di base.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-201

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si hanno sufficienti informazioni storiche per datare la costruzione dell'edificio.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo tra via Garibaldi e via Matteotti

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

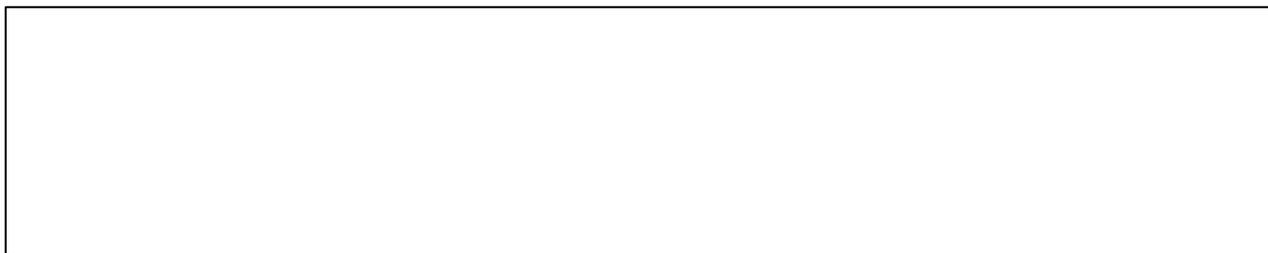
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce/malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-201



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 201a.jpg



Foto n. 201b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-202

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Chiesa**

Indirizzo: **Trieste /**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale A**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente: Parrocchia S. Apollinare**

Tutele: **Legge 1089/39 art. 4 e s.m.i.**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra:

Uso attuale: **Chiesa**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1755/1788**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Chiesa settecentesca, la facciata presenta due paraste intonacate ed è sormontata da un timpano triangolare. Pianta longitudinale ad una navata con cappelle laterali, abside semicircolare e torre campanaria sul lato destro.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-202

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risalente ai primi anni del XVIII secolo fu ristrutturato a partire dal 1755 e terminato nel 1788. Presenta decorazioni interne a stucco.

Descrizione caratteristiche ambientali:

La chiesa dei Sevi è l'edificio di testa (Ovest) di un isolato che termina ad est con la casa Farini. Tutto Questo nucleo fu edificato nel corso del XVIII secolo fuori dalle mura del "Castello"

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

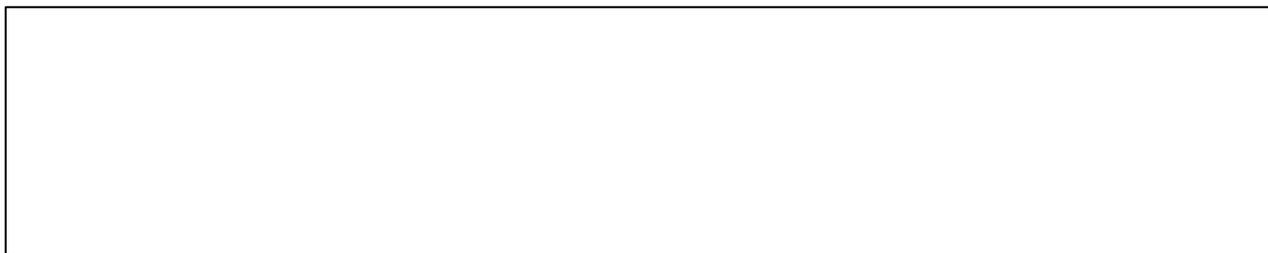
decorazioni interne a stucco, copertura a botte e a vela

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in latero-cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | portone in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-202



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 202a.jpg



Foto n. 202b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

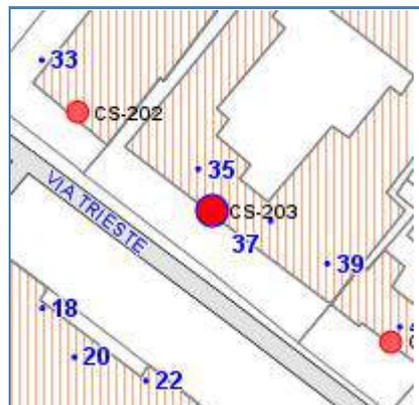
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-203

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Edifici parrocchiali**

Indirizzo: **via Trieste 35,37,39**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1995**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente: Parrocchia S. Apollinare**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Spazi parrocchiali: biblioteca, aule, abitazione** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Primi decenni del XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di notevoli dimensioni con facciata neo-settecentesca, grande ingresso carrabile centrale con arco ribassato sovrastato da un balcone. Simmetricamente all'ingresso carrabile si sviluppano due ali con ingresso pedonale su strada. Le finestre del piano terra sono ad arco, quelle del primo piano presentano una cimasa.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-203

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato nei primi anni del XX secolo sull'area e sulle fondazioni del seicentesco convento dei Servi, fu poi dimora della famiglia Rambelli. Attualmente viene utilizzato per le attività della parrocchia.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Adiacente alla chiesa dei servi nel nucleo edilizio che da questa giunge fino a casa Farini, all'angolo via Vecchia Godo. Costituisce per caratteristiche e dimensioni un'emergenza architettonica di un certo rilievo.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

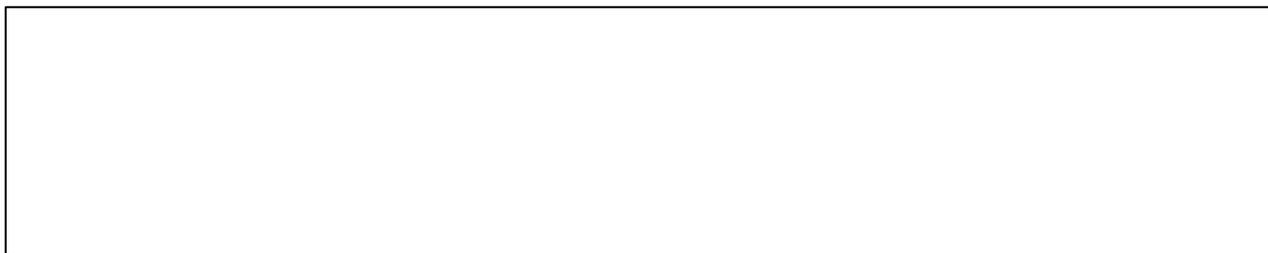
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.
203a.jpg



Foto n. 203b.jpg



Foto n. 203d.jpg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

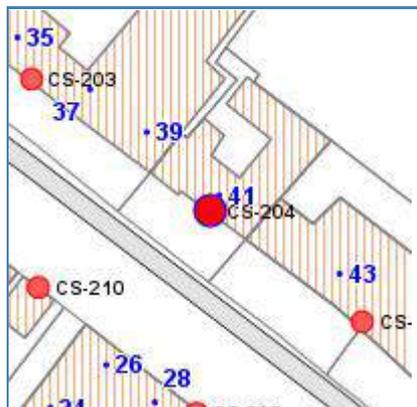
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-204

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trieste 41**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 144**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Fine XVII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Mappale costituito da 3 corpi di fabbrica distinti di cui quello centrale più basso (solo PT) che funge da ingresso passaggio coperto e dà l'accesso al cortile interno e alle due ali laterali a due piani. L'edificio conserva caratteri tipologici interni ed esterni.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-204

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato probabilmente nella prima metà del XVII secolo, l'immobile era quasi certamente destinato ai servizi della casa Farini adiacente ad esso.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte di un nucleo edilizio sorto fuori dalle mura nella I metà del XVII secolo. L'isolato era ed è tuttora limitato ad est dalla casa Farini e da Ovest dalla chiesa dei Servi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

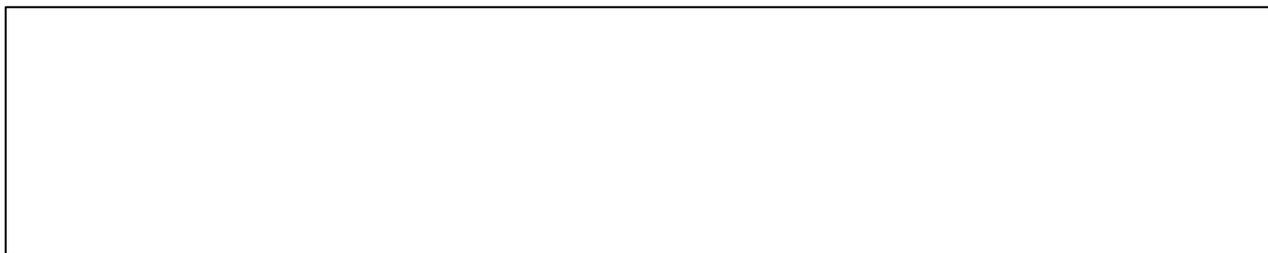
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-204



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 204a.jpg



Foto n. 204b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

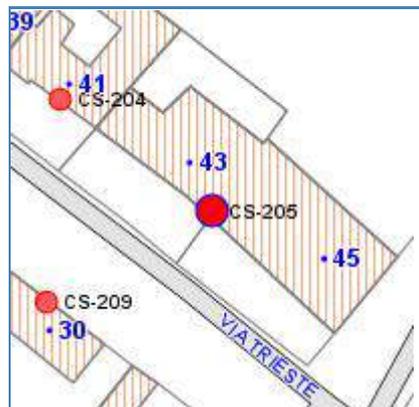
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-205

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Casa Farini**

Indirizzo: **Trieste 43, 45**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1678**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele: **Scheda Soprintendenza BAP**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione e uffici** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Fine del XVII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Il mappale è costituito da 2 immobili: quello d'angolo con via Vecchia godò è l'antica residenza di un ramo della famiglia Farini che da Russi si trasferì a Ravenna sul finire del XVII secolo. Ha una ben disegnata facciata a due ordini di finestre più le finestrelle nel sottotetto.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-205

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruito sul finire del XVII secolo, l'edificio fu di proprietà della famiglia Farini. Nel corpo di fabbrica più basso (civico 43) morì nel 1834 Domenico Antonio Farini come testimonia la targa commemorativa.

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' l'edificio di testa (lato Est) del nucleo edilizio limitato ad Ovest dalla Chiesa dei Servi. Costituisce un'emergenza architettonica di un certo rilievo.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

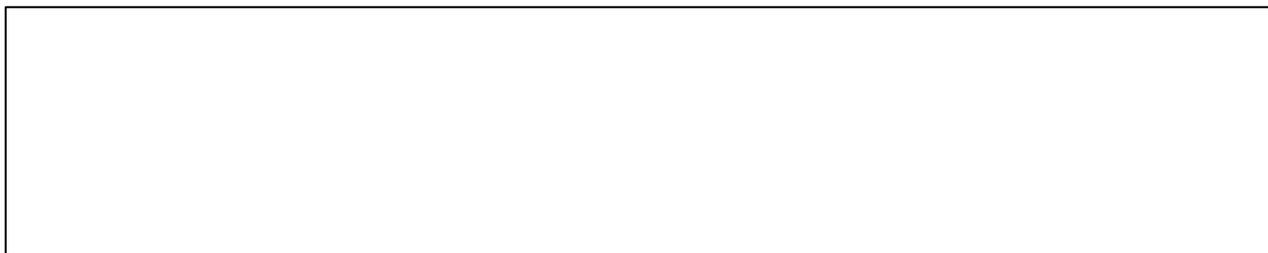
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.
205a.jpg



Foto n. 205b.jpg



Comuni di Russi
Codice scheda: CS-205

Foto n. 205d.jpg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

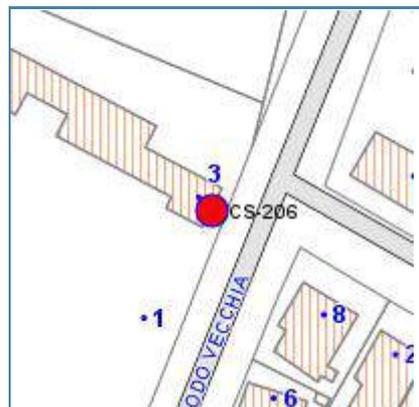
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-206

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Vecchia Godo 1, 3**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 145**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-206

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

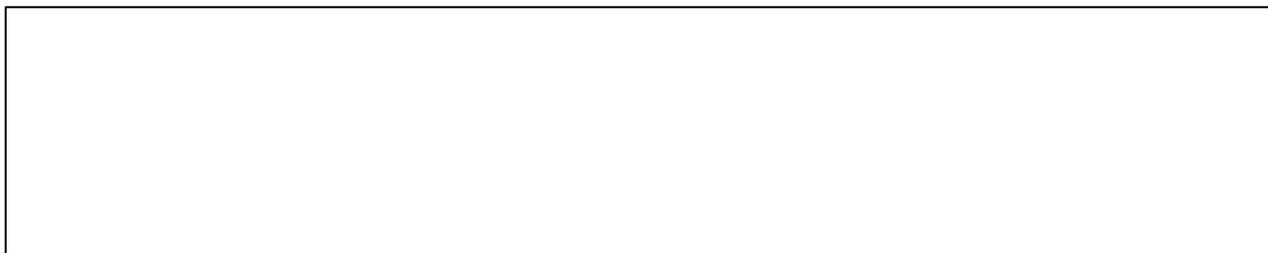
- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 206a.jpg



Foto n. 206b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

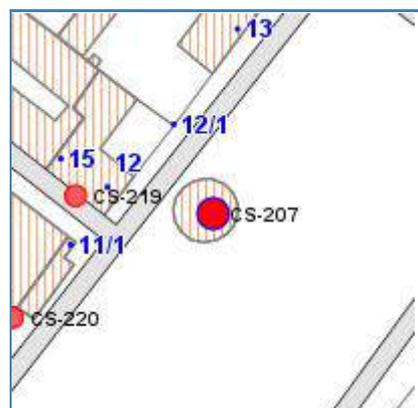
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-207

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Torrione di Nord-Est**

Indirizzo: **Piazza Baccarini**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 206**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele: **Soprintendenza - De Jure L. 1089/1938 art. 4**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **1**

Uso attuale: **Resti del torrione del "Castello"**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio: **SI**

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIV- XV secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è costituito dai resti dell'antico torrione del "Castello". Conserva l'impostazione architettonica ma sono andati perduti i dettagli costruttivi che lo caratterizzavano

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-207

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale al XIV-XV secolo e rappresenta un'importante testimonianza storica.

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

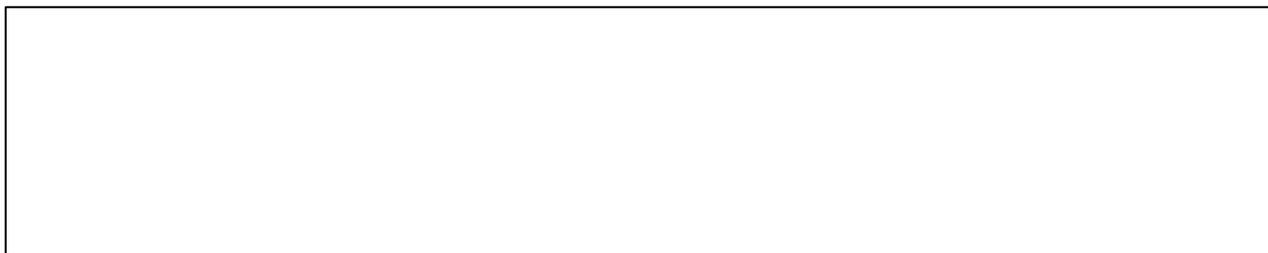
Torrione di Nord-Est

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | Mattoni legati con calce | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | laterizi | discreto |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-207



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 207a.jpg



Foto n. 207b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

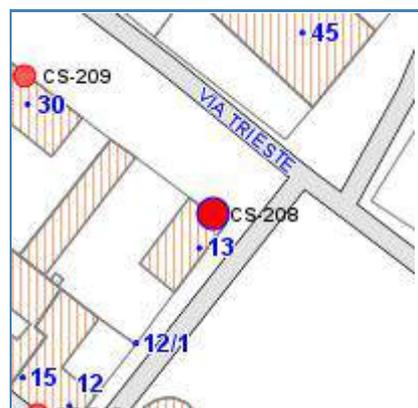
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-208

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Piazza Baccarini 7**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 204**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1916**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio isolato, unifamiliare a pianta rettangolare, facciata simmetrica con ingresso centrale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-208

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato nel 1916, l'edificio non presenta caratteri storico o artistici degni di nota

Descrizione caratteristiche ambientali:

Sorse su un'area libera fuori dalle mura prospiciente il Torrione di Nord-Est, di fronte a casa Farini. E' l'edificio d'angolo tra via Trieste e Piazza Baccarini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

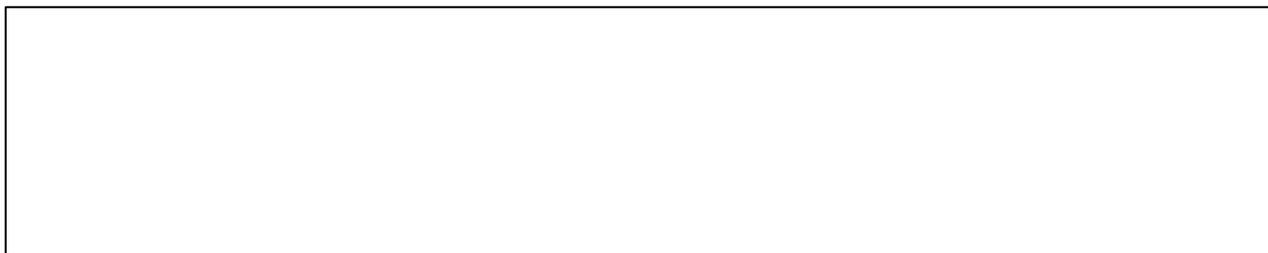
Elementi di pregio da tutelare:

Una targa commemorativa su via Trieste ricorda due partigiani locali.

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 208a.jpg



Foto n. 208b.jpg



Foto n. 208c.jpg

Note:

Abitazione recentemente ristrutturazione con lavori non totalmente conclusi.

A cura di: arch. Simone De Giglio

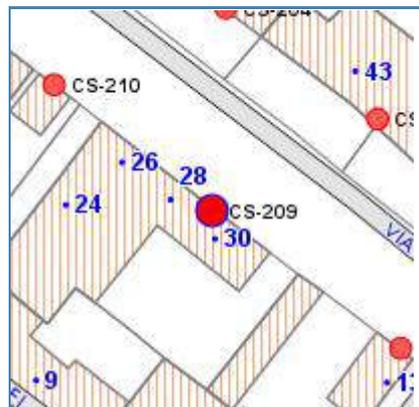
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-209

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e uffici**

Indirizzo: **Via Trieste 26; 28;30**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 497**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione e uffici** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1930 circa**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio destinato originariamente a scuola con tre ingressi e due corridoi di servizio alle aule. Attualmente è destinato a residenze, uffici e magazzini. Le strutture murarie poggiano parzialmente sulle antiche mura del "Castello".

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-209

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato negli anni '30 del secolo scorso. L'edificio non presenta caratteristiche storico-artistiche degne di nota.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è inserito in una zona di edificazione relativamente recente (inizio XX secolo) nei pressi del Mercato Coperto cittadino.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

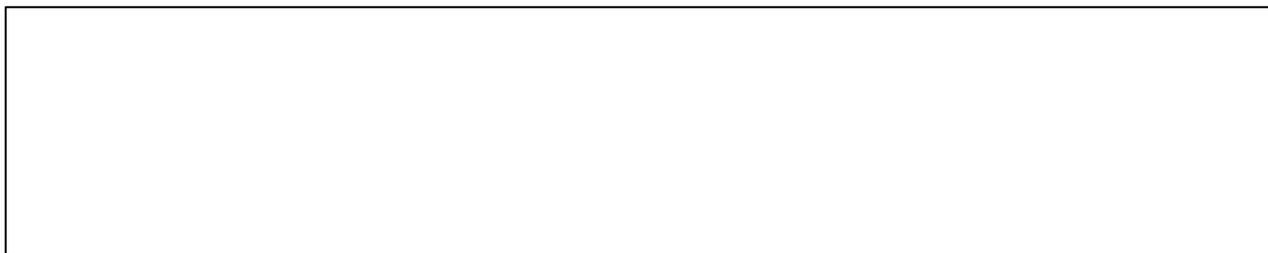
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 209a.jpg



Foto n. 209b.jpg



Foto n. 209c.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-210

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

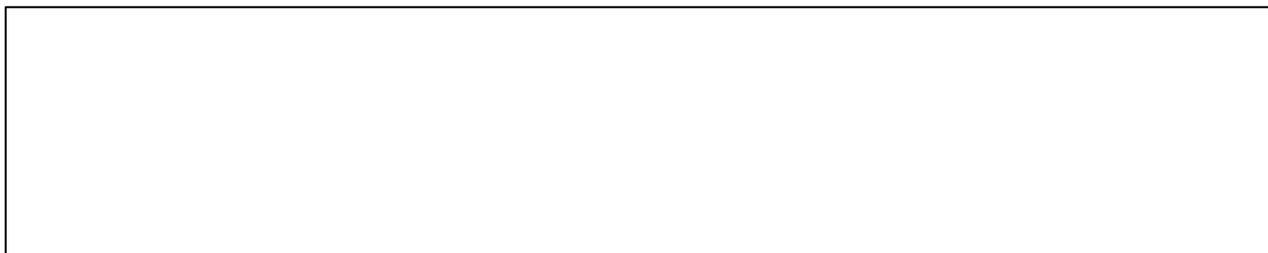
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-----------|------------------------|
| Muri portanti | | |
| Coperture | | |
| Rivestimento | | |
| Infissi | | |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-210



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 210a.jpg



Foto n. 210b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

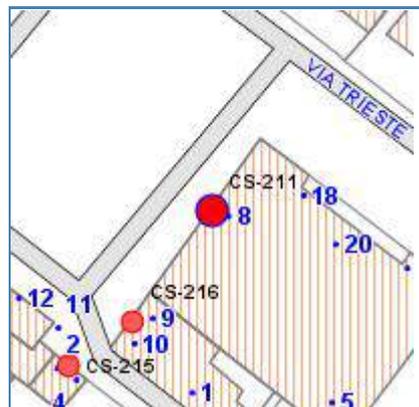
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-211

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Mercato Coperto**

Indirizzo: **Piazza Antonio Gramsci 8**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1924**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele: **Legge 1089/1939 art.4 - De Jure**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **1**

Uso attuale: **Mercato coperto** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1934**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio che presenta i tradizionali caratteri tipologici di ascendenza ottocentesca. La facciata monumentale è inquadrata da colonne intonacate. L'edificio presenta una pianta rettangolare e ampie aperture in ferro e vetro.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-211

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio , costruito negli anni '30, sorge a cavallo del lato nord-est delle antiche mura circondarie di cui si conservano tracce visibili nei locali del sotterraneo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Per la costruzione del mercato coperto si rese necessaria la demolizione di gran parte dell'edilizia abitativa cresciuta nei pressi del lato nord-est delle vecchie mura. Venne creato uno slargo, che ancora oggi, testimonia lo sventramento effettuato, destinato in parte a pubblica piazza.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

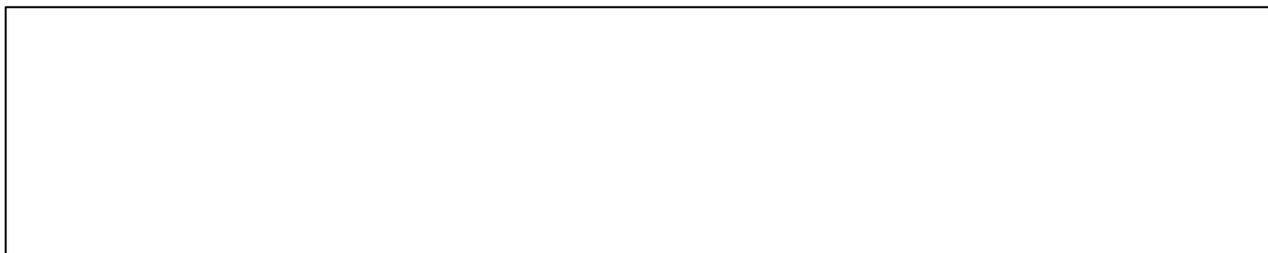
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in latero-cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 211a.jpeg



Foto n. 211b.jpeg



Foto n. 211c.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

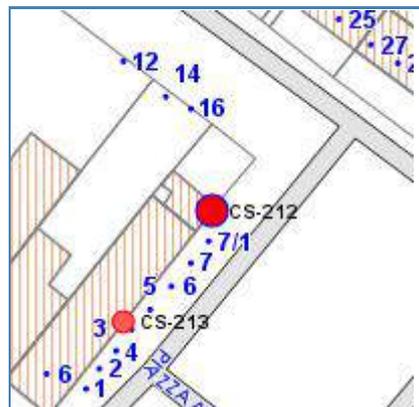
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-212

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Uffici**

Indirizzo: **Piazza Antonio Gramsci 7/1**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 183**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Uffici**

Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1945**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio relativamente recente, non presenta caratteri tipologici ben definibili.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-212

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessun elemento storico-artistico di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è situato nel mappale catastale tra piazza Gramsci e via Trieste

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

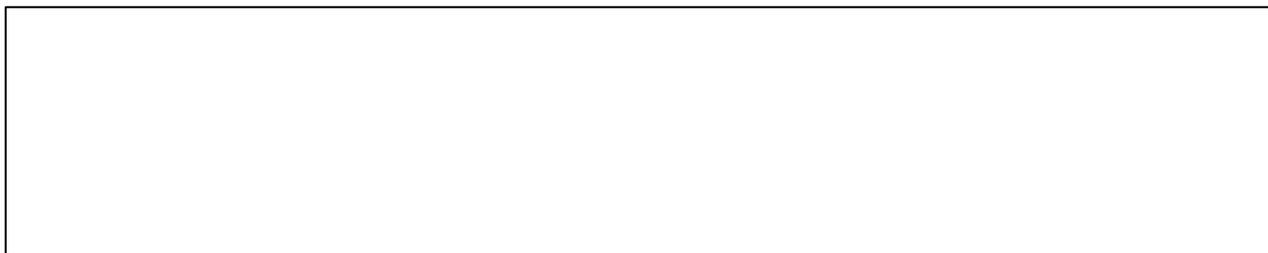
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in latero-cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-212



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 212a.jpg



Foto n. 212b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

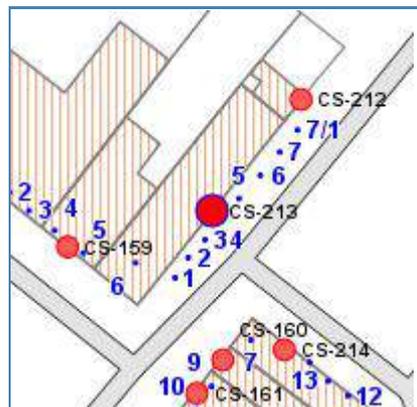
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-213

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile, negozi e uffici**

Indirizzo: **Piazza Gramsci 5,6,7**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 188**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione, negozi e uffici**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1957**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'immobile è costituito da due corpi di altezze diverse (uno a due piani e uno a 3) con accessi da Piazza Gramsci. Il P.T: è parzialmente adibito a negozi e banca.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-213

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale alla metà del XX secolo e non presenta caratteri storico-artistici di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio che chiude il lato Nord-Ovest di piazza Gramsci e con il prospetto minore si affaccia su piazza D.A. Farini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

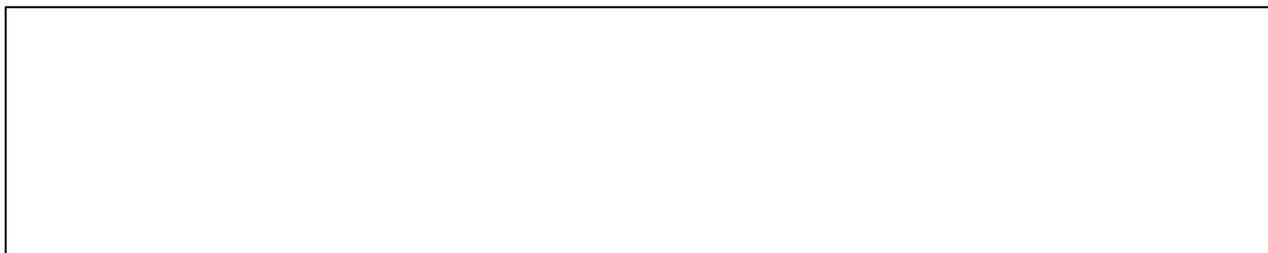
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in latero-cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | in parte scuroni e in parte tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-213



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 213a.jpg



Foto n. 213b.jpg

Note:

altri indirizzi: Piazza D.A. Farini 5, 6

A cura di: arch. Simone De Giglio

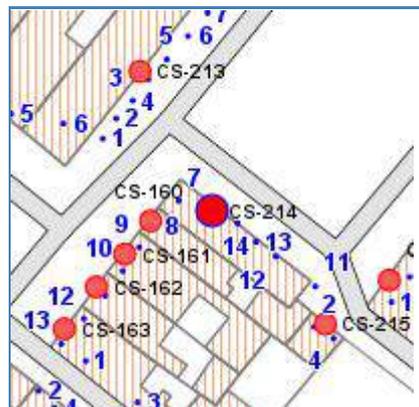
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-214

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e laboratorio artigianale**

Indirizzo: **Piazza Antonio Gramsci 11;12;14**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 207**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e laboratorio artigianale** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Atтуale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a 2 piani tipologicamente ben conservato nel prospetto su Piazza Farini.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-214

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'immobile è stato ristrutturato su un'antica preesistenza presumibilmente nel corso del XIX secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio ad angolo Nord-Ovest dell'isolato delimitato dalle via Saffi, Giordano Bruno, Piazza Baccarini, Piazza Farini, Piazza Gramsci

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-214

Altri indirizzi: Piazza D.A. Farini 7

6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 214a.jpg



Foto n. 214b.jpg



Foto n. 214c.jpg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

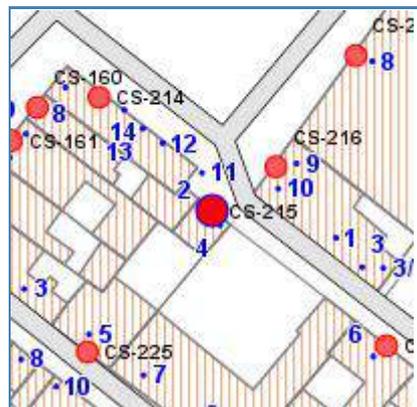
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-215

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Ingresso secondario al Complesso della Casa della Giovane**

Indirizzo: **Via Aurelio Saffi 4**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2238**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente: Parrocchia Sant'Apollinare**

Tutele: **conferma tutela diretta -Dlg 42/04, art 128 comma 2**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **1**

Uso attuale: **ingresso secondario al complesso**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Piccolo corpo di fabbrica che funge da ingresso tergale agli spazi della "Casa della Giovane"

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-215

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale al secondo '800, è una testimonianza storica di un certo interesse, nessuna nota artistica

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è inserito nella cortina viaria di via Aurelio Saffi ma mantiene un forte rapporto spaziale con la vicina piazza Gramsci.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

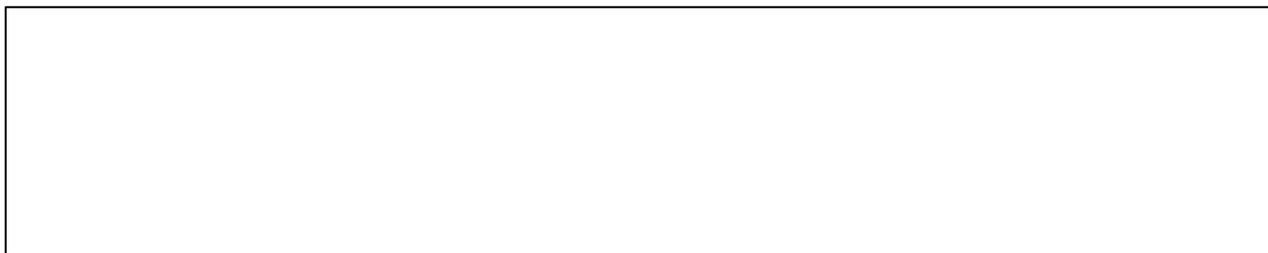
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-215



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 215a.jpeg



Foto n. 215b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

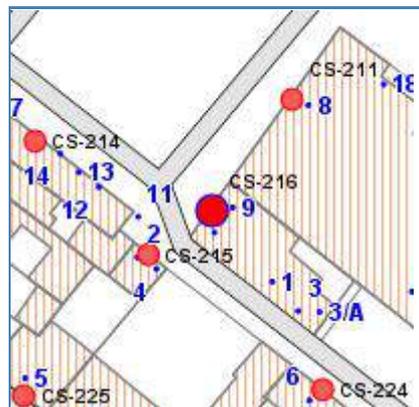
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-216

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Bagni Pubblici e uffici**

Indirizzo: **Piazza Antonio Gramsci 9,10**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 615**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente: Comune e in parte HERA spa**

Tutele: **Legge 1089/1939 art. 4 e s.m.i - De Jure**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Bagni pubblici e uffici HERA**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a due piani di modesto valore tipologico.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-216

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Bagni pubblici comunali costruiti nel XX secolo a servizio della cittadinanza.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio d'angolo tra via Saffi e Piazza Gramsci

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

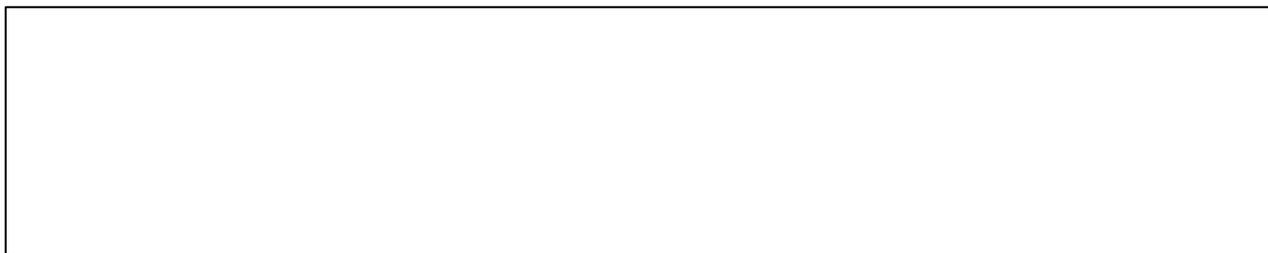
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | Mattoni faccia-vista | buono |
| Infissi | tapparelle | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 216a.jpeg



Foto n. 216b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

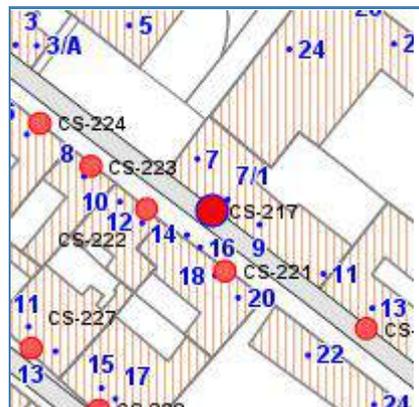
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-217

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazioni popolari**

Indirizzo: **Aurelio Saffi 7, 9, 11**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1697**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele: **Legge 1089/1939 art. 4 e s.m.i. - De Jure**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Abitazioni popolari ERP** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

La scheda si riferisce a più edifici, tutti di proprietà comunale, ad eccezione di due autorimesse ricadenti nello stesso mappale di proprietà privata

- Civico 7: Edificio di discreto valore tipologico, probabilmente è stato in parte demolito durante i lavori necessari alla creazione della piazzetta sul retro del mercato coperto

- Civico 9: Edificio di discreto valore tipologico - rappresenta un esempio ben conservato di edilizia residenziale minore

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-217

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Complesso di edifici costruiti nel 1860 circa come abitazioni popolari (casa di carità). Costituiscono una testimonianza storica di un certo interesse

Descrizione caratteristiche ambientali:

Complesso di edifici situati nel lato Nord di via Saffi (ex- via del Ricovero) - un isolato completamente ricostruito a metà del XIX secolo.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

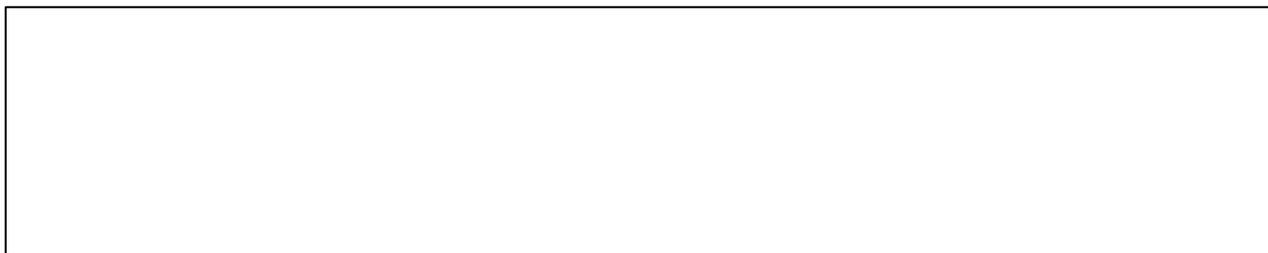
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

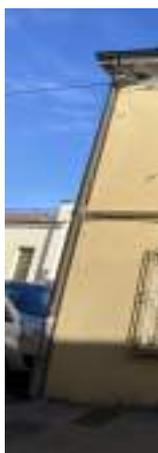


Foto n.
217a.jpeg



Foto n. 217b.jpeg



Foto n. 217d.jpeg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

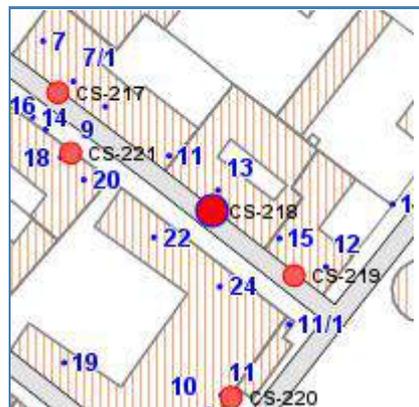
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-218

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Aurelio Saffi 13**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 200**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di un certo valore tipologico, costituisce un buon esempio di edilizia residenziale di base. Fa parte di un complesso di immobili costruiti a metà del XIX come abitazioni popolari.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-218

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Testimonianza storica di un certo rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nel lato Nord di via Saffi.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

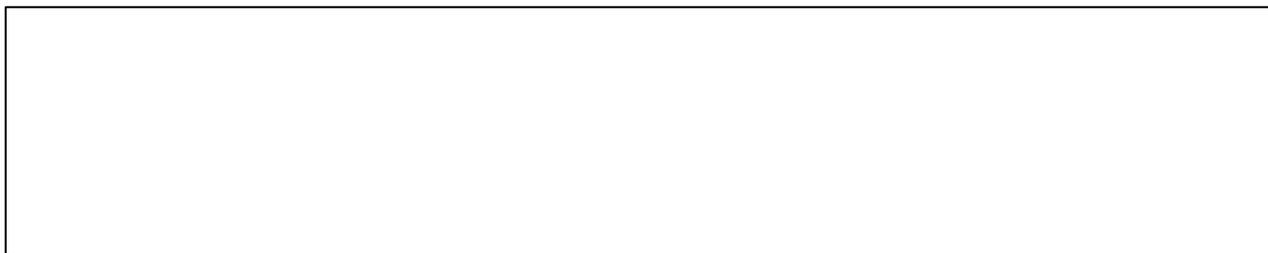
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 218a.jpeg



Foto n. 218b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

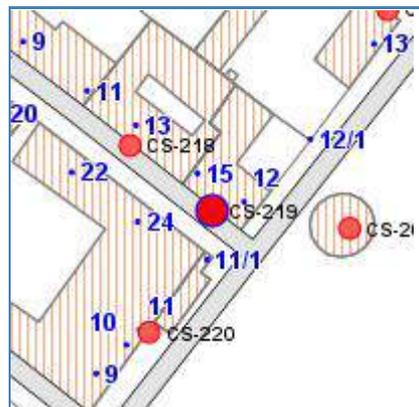
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-219

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Aurelio Saffi 15**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 205**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1974**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio residenziale di medie dimensioni, la ristrutturazione completa del 1974 ha modificato in parte le caratteristiche tipologiche

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-219

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessuna nota storico-artistica da segnalare

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio si pone all'angolo tra via Saffi e Piazza Baccarini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

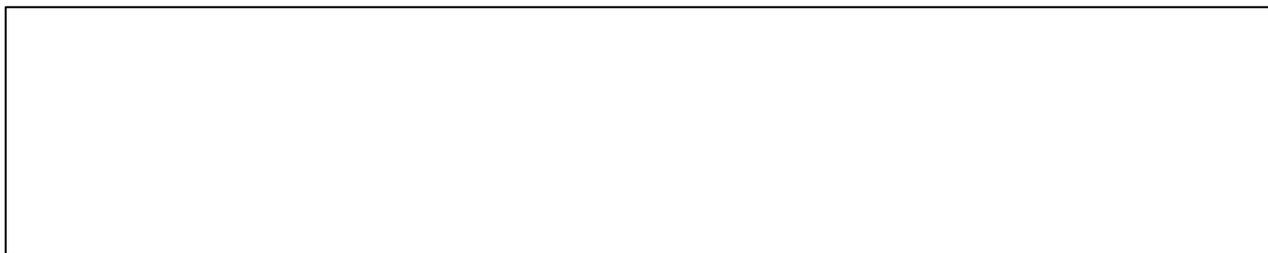
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in laterocemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-219



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 219a.jpeg



Foto n. 219b.jpeg

Note:

altri indirizzi: Piazza A. Baccharini 24

A cura di: arch. Simone De Giglio

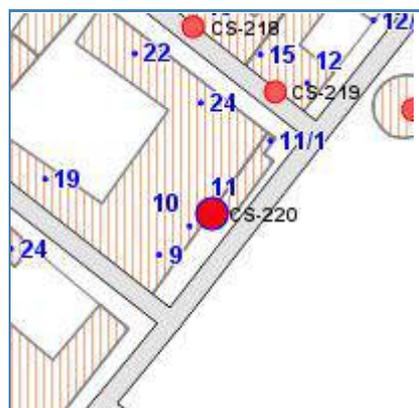
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-220

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazioni civili, bar e ristorante**

Indirizzo: **Piazza Alfredo Baccarini 9, 10, 11**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2233**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Edificio polivalente: ospita abitazioni, bar, ristorante e sede coop. sociale**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Ricostruito integralmente negli anni 2000**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ricostruito integralmente dopo la demolizione di una preesistenza del 1865. Non presenta caratteri tipologici degni di nota.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-220

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'originario edificio ottocentesco è stato demolito per permettere la creazione di questo complesso che ospita spazi con diverse destinazioni d'uso.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio che prospetta sul giardino pubblico di Piazza Baccharini, in stretto rapporto spaziale con il vicino torrione di Nord-Est

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

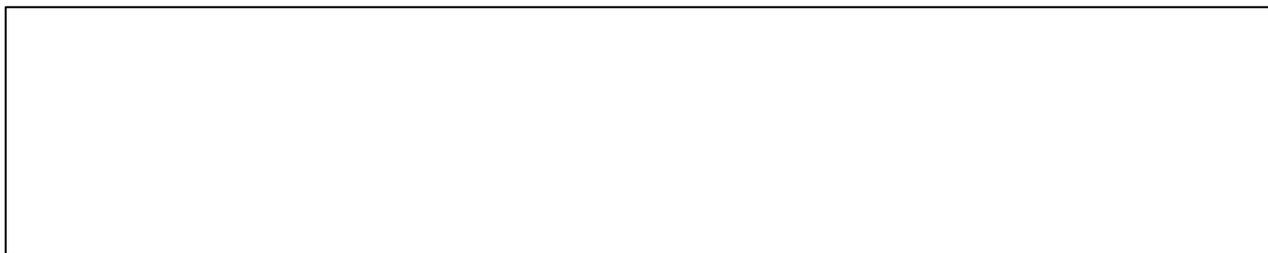
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|-------------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e C.A: | |
| Coperture | a tetto con orditura latero-cemento | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.
220a.jpeg



Foto n. 220b.jpeg



Comuni di Russi
Codice scheda: CS-220

Foto n. 220d.jpeg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

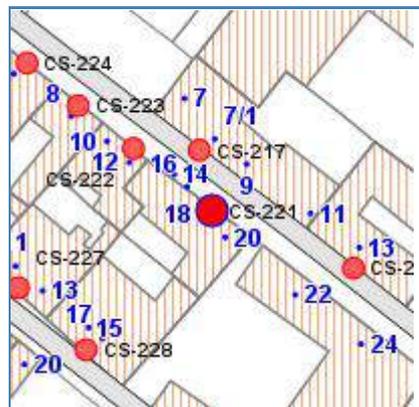
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-221

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Aurelio Saffi 18, 20**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 216**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Abitazione civile** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo - ristrutturato nel XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di scarso valore tipologico, è stato ristrutturato completamente negli anni '60 del XX secolo

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-221

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessuna nota storico-artistica di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio posto nella parte terminale della cortina stradale Est di Via A. Saffi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

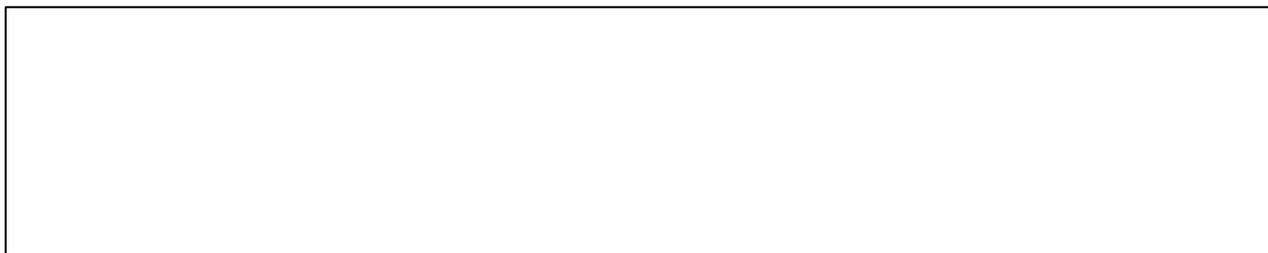
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-221



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 221a.jpeg



Foto n. 221b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-222

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessuna caratteristica degna di nota

Descrizione caratteristiche ambientali:

Inserito nella cortina stradale di via Saffi

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

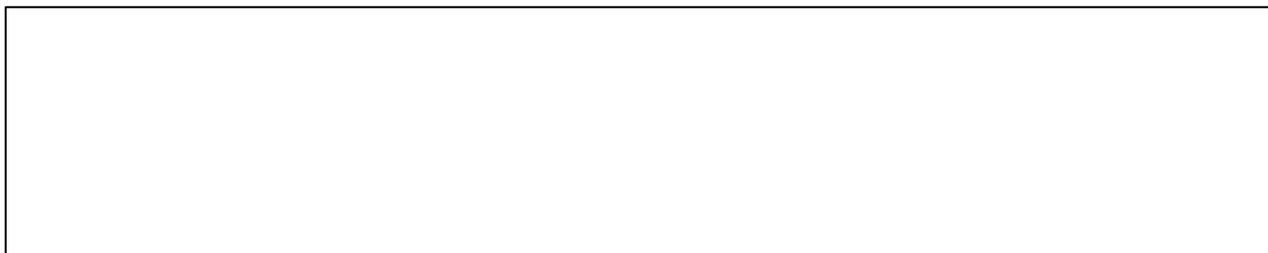
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in laterocemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 222a.jpeg



Foto n. 222b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

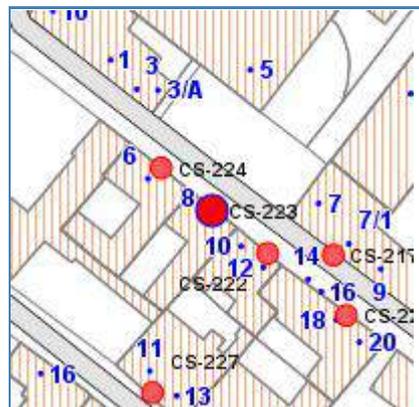
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-223

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Aurelio Saffi 8**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 1278**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo - ristrutturata nel 1970**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio costituisce con il mappale 213 un unico immobile. Edificato nel XIX secolo ha subito alcuni ampliamenti al PT e 1P. La facciata conserva ancora caratteristiche tipiche dell'edilizia residenziale minore

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-223

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessun elemento storico-artistico di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera nella cortina edilizia di via Saffi. Fronteggia la piazzetta sul retro del mercato coperto.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

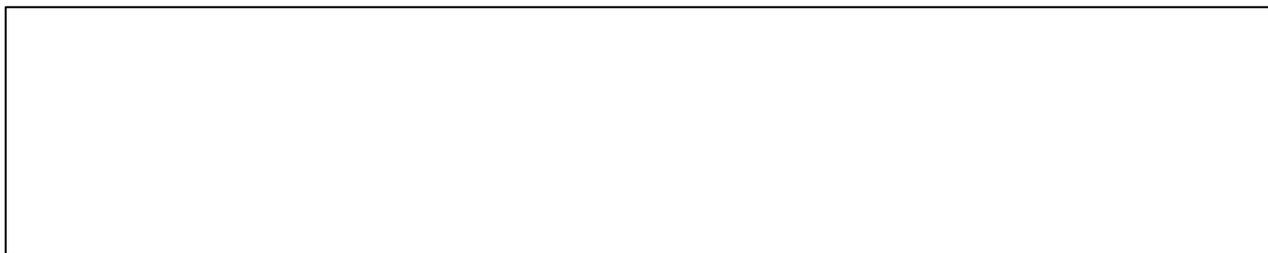
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-223



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 223a.jpeg



Foto n. 223b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

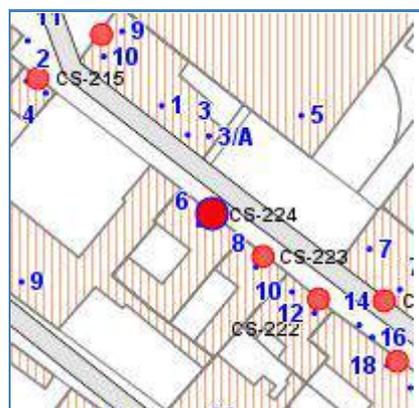
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-224

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Aurelio Saffi 6**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 213**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo - ristrutturato nel 1970**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia minore di un certo valore tipologico. Costituiva un unico edificio insieme al mappale 1278. In seguito alla divisione sono stati ricavati due ingressi indipendenti. La facciata presenta ancora elementi tipologici dell'edilizia di base.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-224

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio edificato presumibilmente nei primi anni del XX secolo su un lotto libero dove un tempo sembra sorgessero altre costruzioni preesistenti. Nessuna nota artistica di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è inserito nella cortina stradale Sud di Via Saffi (ex strada del ricovero o via dei capanni)

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

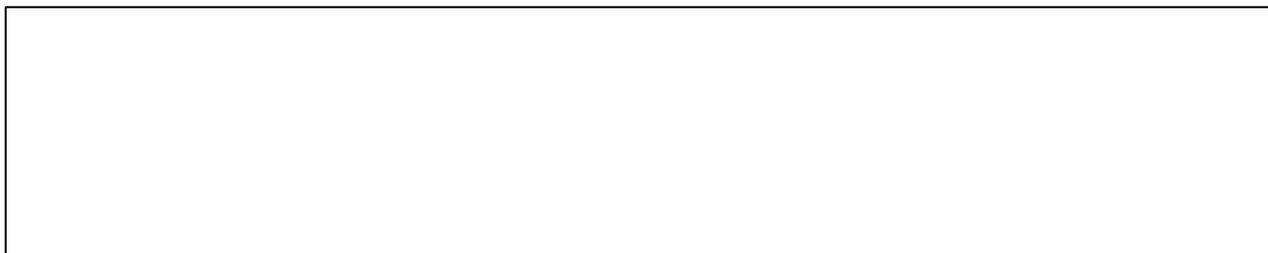
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-224



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 224a.jpeg



Foto n. 224b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

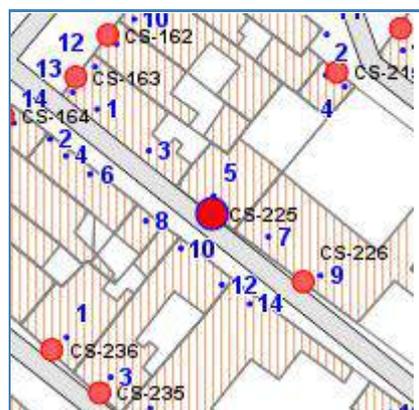
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-225

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Giordano Bruno 5, 7**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 2237**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente: Parrocchia S. Apollinare**

Tutele: **Legge 1089/1939 art. 4 e s.m.i - De Jure**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione Civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di valore tipologico, presenta una facciata simmetrica ben disegnata con ingresso centrale ad arco e fasce marcapiano.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-225

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale alla metà del XIX secolo. Nessuna nota artistica

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte del lato nord della cortina stradale di Via G. Bruno. Ben conservati i rapporti ambientali con l'edilizia circostante.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

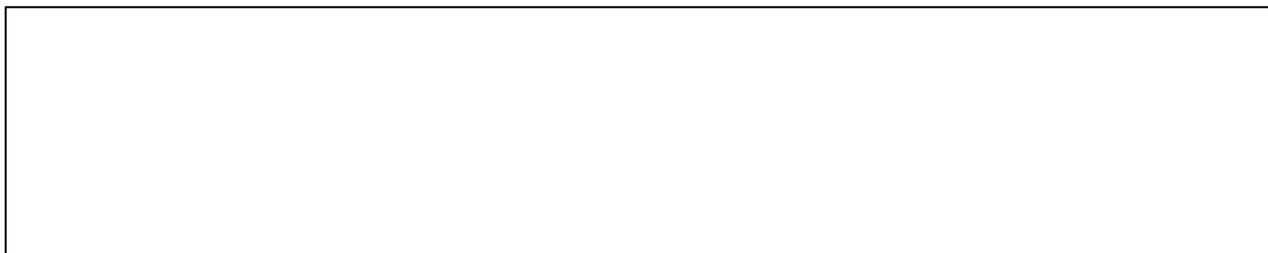
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-225



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 225a.jpeg



Foto n. 225b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

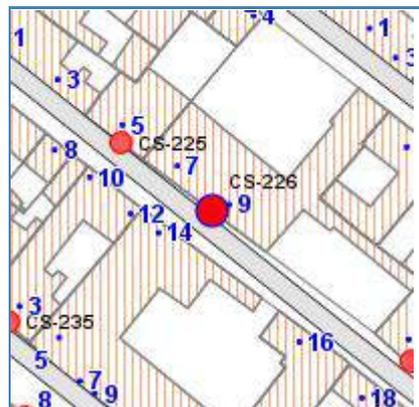
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-226

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Complesso Casa della Giovane**

Indirizzo: **Via Giordano Bruno 7; 9**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 212**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente: Parrocchia S. Apollinare**

Tutele: **Legge 1089/1939 art. 4 e s.m.i.**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Spazi per oratorio e attività parrocchiali** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a due piani di un certo valore tipologico con ampio fronte sulla strada. Presenta due ingressi ad arco e otto finestre con fascia di collegamento al 1P.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-226

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio della metà del XIX secolo, è una testimonianza storica di un certo interesse. Nessuna nota artistica di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è inserito nella cortina viaria di Via Giordano Bruno. la facciata molto sviluppata asseconda con una linea spezzata l'andamento della strada.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

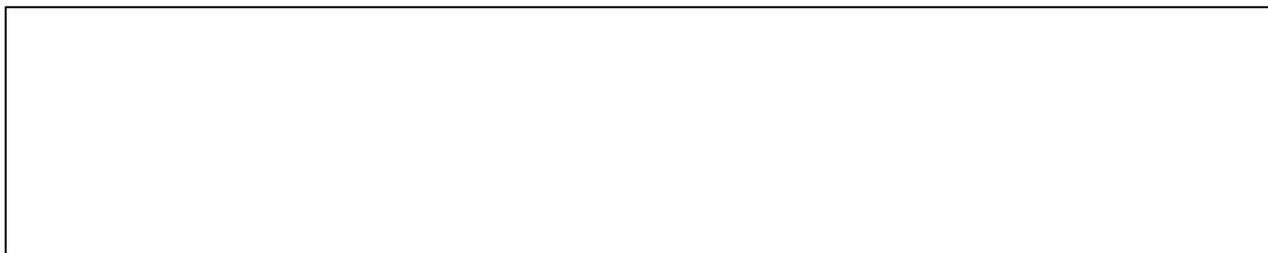
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 226a.jpeg



Foto n. 226b.jpeg

Note:

L'edificio presenta un ingresso secondario su via Aurelio Saffi - scheda 215.

A cura di: arch. Simone De Giglio

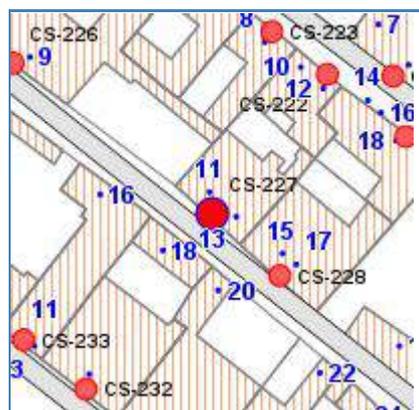
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-227

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Giordano Bruno 11**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 215**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile Abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia povera del XVIII secolo. L'edificio si sviluppa su due piani e ha mantenuto parzialmente i caratteri tipologici. Al P.T. è stata creata un'apertura per il garage.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-227

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Risale probabilmente alla fine del XVIII secolo, è una testimonianza storica di un certo interesse.
Non conserva caratteristiche artistiche di rilievo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte della cortina viaria di via G. Bruno, ben conservati i rapporti ambientali circostanti.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

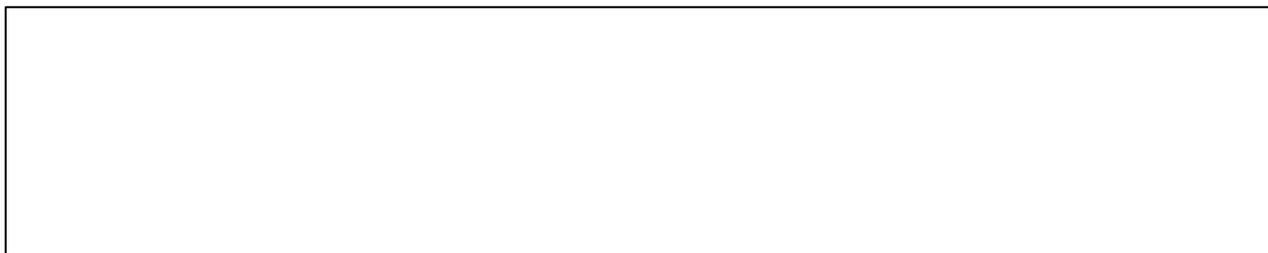
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-227



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 227a.jpeg



Foto n. 227b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

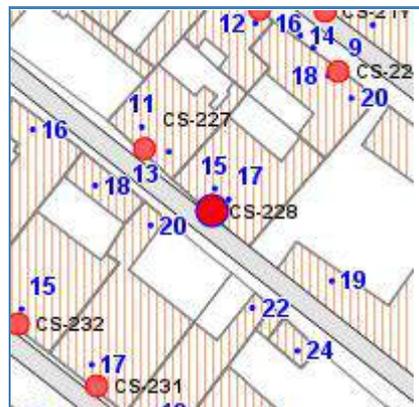
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-228

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Giordano Bruno 15**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 217**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia povera del XVIII secolo. Ha parzialmente conservato i caratteri tipologici. Presenta una gronda piuttosto aggettante, porta d'ingresso ad arco, piano terra un tempo adibito a forno.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-228

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

E' una testimonianza storica di un certo rilievo. L'edificio diede il nome all'antica via "del forno" fino agli inizi del XX secolo. Nessun nota artistica di rilievo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera nel lato Nord della cortina stradale di via G. Bruno.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

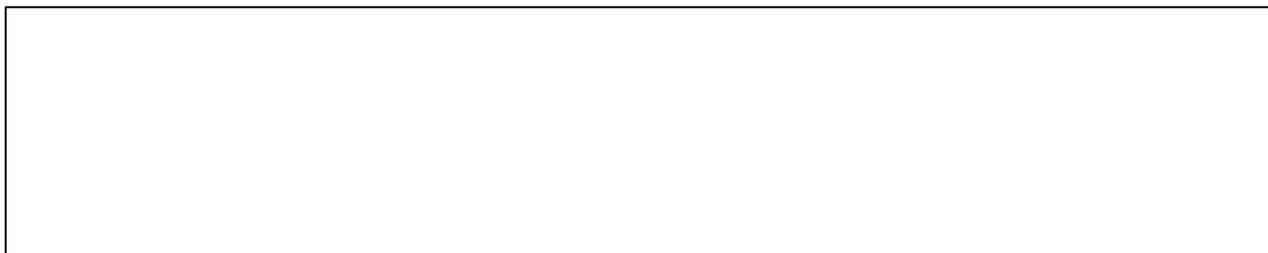
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-228



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 228a.jpeg



Foto n. 228b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

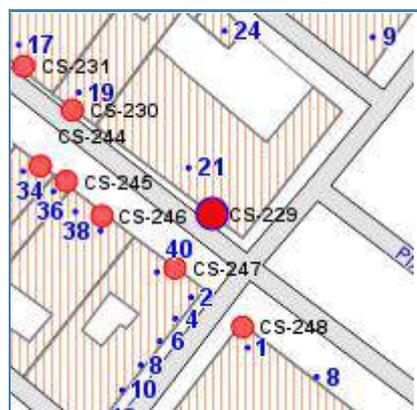
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-229

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Centro Comunale Polivalente**

Indirizzo: **Via Cavour 21**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 232**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente: Comune**

Tutele: **Legge 1039/1989 art. 4 e s.m.i. - De Jure**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Uffici Comunali e centro polivalente**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di notevole dimensione a pianta rettangolare con vano scale centrale. Scalone ad una rampa con ballatoio. Al piano primo è ben conservato l'impianto settecentesco

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-229

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale presumibilmente alla seconda metà del XVIII secolo. In questo periodo viene trasferita qui la sede municipale sino ad allora collocata in Corso Farini. Si tratta di un edificio di un certo valore storico-artistico. Il soffitto del primo piano presenta decorazioni pittoriche di interesse.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è situato all'angolo tra via Cavour e Piazza Baccarini. Costituisce un'emergenza architettonica nella cortina viaria di via Cavour che ha ben conservato le caratteristiche ambientali.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

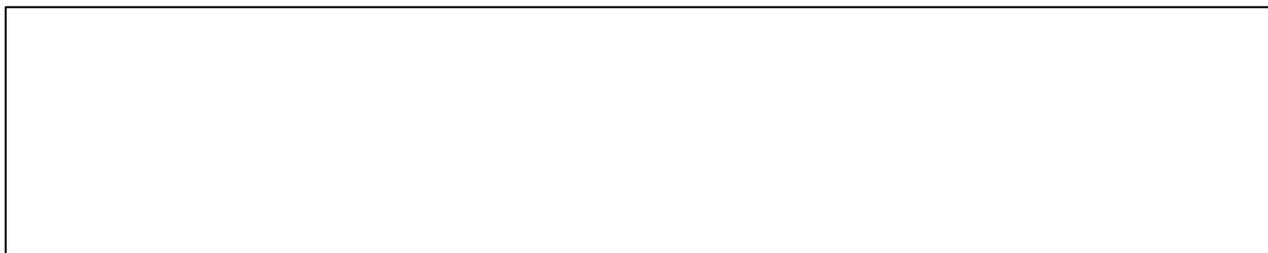
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n.
229a.jpeg



Foto n. 229b.jpeg



Foto n. 229d.jpg

Note:

A cura di: arch. Simone De Giglio

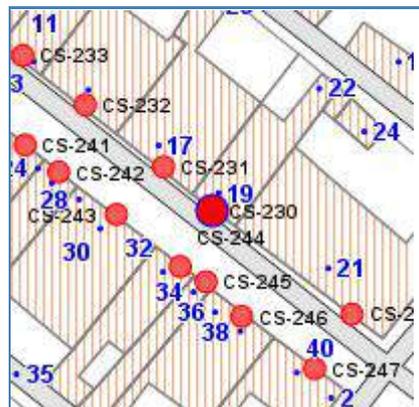
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-230

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 17**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 231**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele: **L'edificio una volta di proprietà pubblica era vincolato ex art. 4 L.1089/1939. Permane vincolo SBAP nonostante sia priva.**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVI secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Casa di notevole valore tipologico soprattutto nei prospetti a più riprese rimaneggiati. Restano leggibili le originarie aperture a sesto acuto. presenta un ingresso laterale con arco a tutto sesto di discrete dimensioni. Corpi di servizio sono stati aggiunti nel cortile sul retro.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-230

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio rappresenta una testimonianza storica di grande rilievo, assimilabile come testimonianza storica ai resti del torrione delle mura e all'edilizia sacra maggiore.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nel lato Nord di via Cavour. Ben conservati i rapporti ambientali con gli edifici circostanti

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

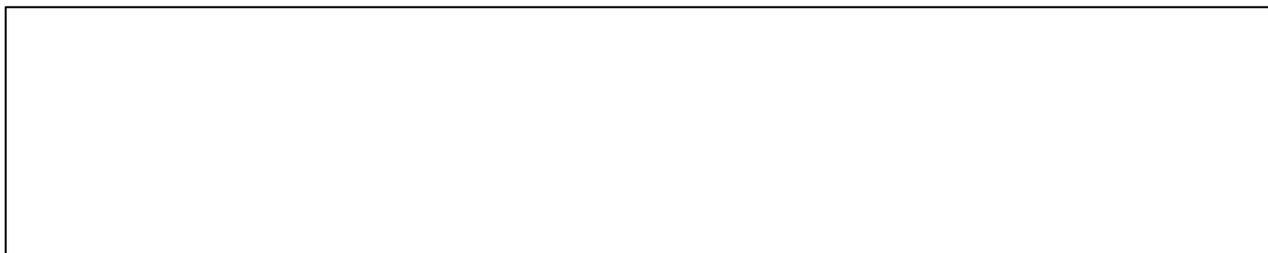
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | Buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | mattoni a faccia-vista | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 230a.jpeg



Foto n. 230b.jpeg

Note:

Interesse culturale non verificato da SBAP.

A cura di: arch. Simone De Giglio

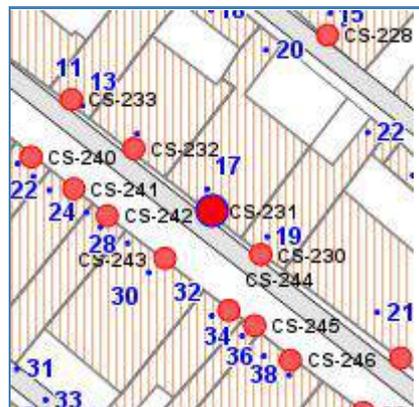
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-231

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 17**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 230**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele: **VERIFICARE CON SBAP**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Presumibilmente XVIII secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di discreto valore tipologico. presenta una facciata ben disegnata con ingresso leggermente decentrato con arco a tutto sesto. Presenta due ordini di finestre e quattro finestre rettangolari che illuminano il sottotetto.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-231

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si hanno informazioni in merito.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio si colloca nella cortina viaria Nord di via Cavour. Ben conservati i rapporti ambientali.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

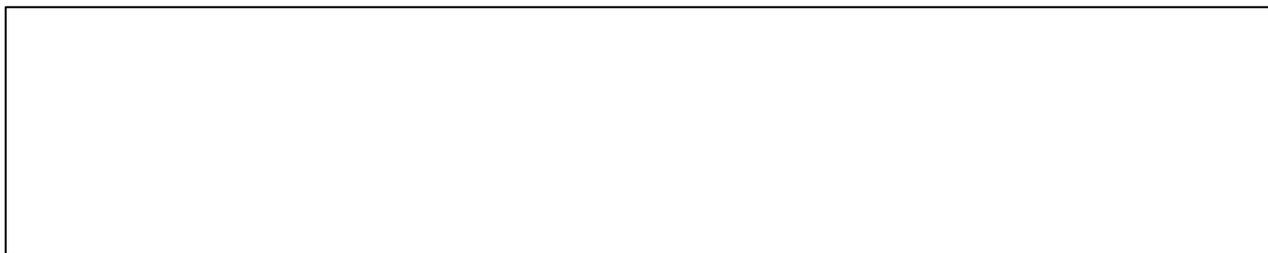
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta o calce | buoni |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-231



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 231a.jpeg



Foto n. 231b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

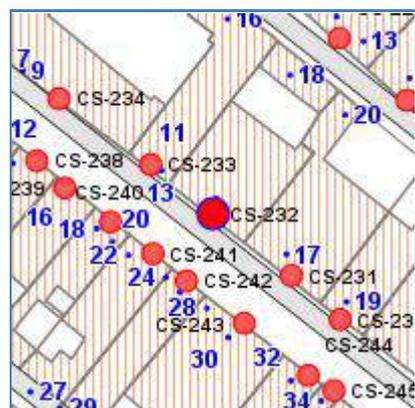
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-232

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 15**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 229**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **Scarse**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di un certo interesse tipologico. Si sviluppa su due piani. La facciata principale appare ben conservata con ingresso centrale ad arco e doppio ordine di finestre e finestrelle rettangolari nel sottotetto. LA facciata inoltre presenta fascia marca piano.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-232

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Da verificare

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio, attualmente dismesso, conserva però buoni rapporti ambientali con la cortina stradale in cui si inserisce.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

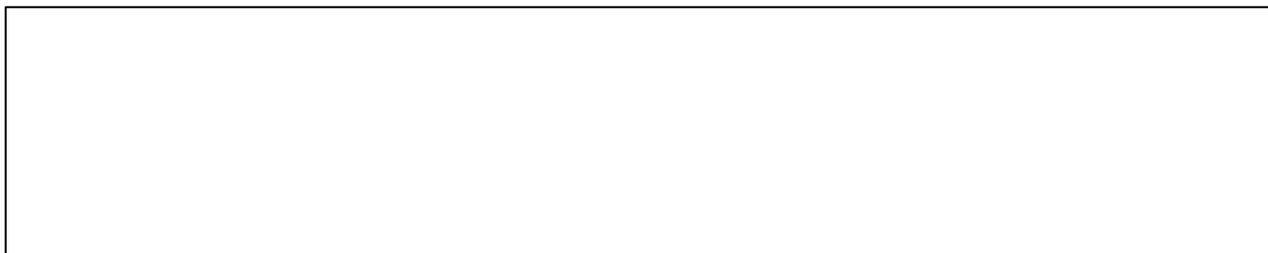
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta o calce | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

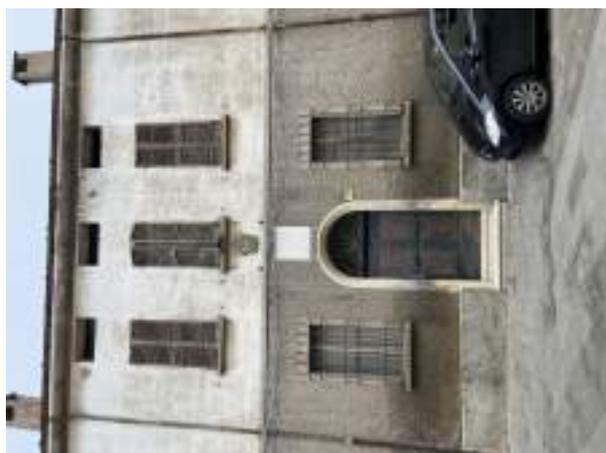


Foto n. 232a.jpeg



Foto n. 232b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

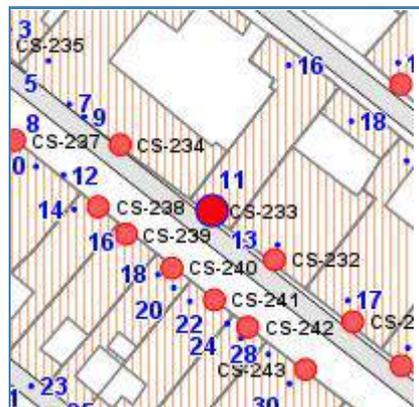
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-233

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Casa dell'accoglienza - locali del circolo parrocchiale**

Indirizzo: **Via Cavour 11**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 227**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Ente: Parrocchia S. Apollinare**

Tutele: **Legge 1089/1939 art.4 e s.m.i. DA VERIFICARE**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Casa dell'accoglienza - Locali per attività parrocchiali** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Immobile di discreto valore tipologico. La facciata è simmetrica e presenta fascia marca piano e fascia di collegamento. Il PT è rifinito a finto bugnato, il cornicione in cotto discretamente aggettante presenta decorazioni tipiche dell'epoca di costruzione.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-233

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Soffitti a volta con decorazioni pittoriche nei locali posti al P:T: che si affacciano su Via Cavour.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio inserito nella cortina viaria Nord di via Cavour, ben conservati i rapporti con l'edilizia prospiciente se non fosse per l'edificio attiguo costruito nel 1965.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

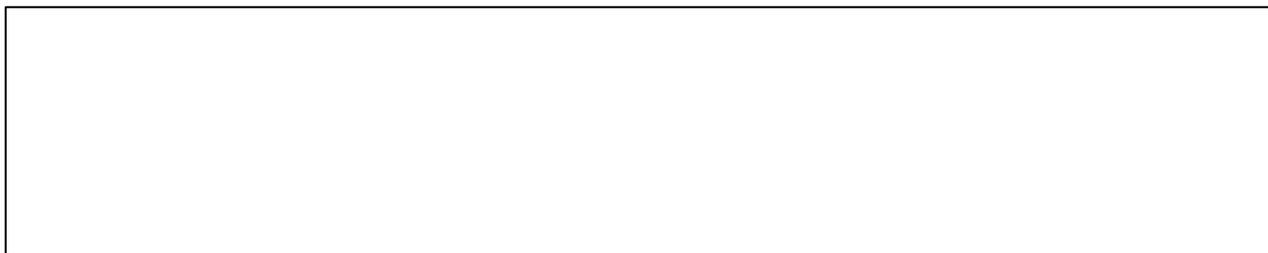
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-233



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 233a.jpeg



Foto n. 233b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

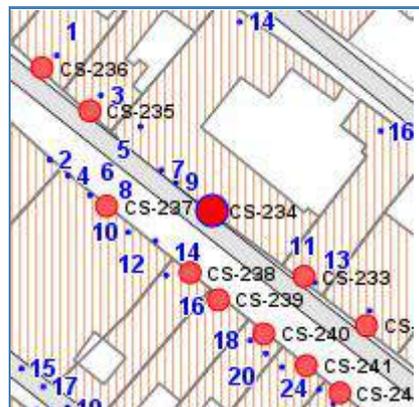
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-234

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Cinema parrocchiale e circolo**

Indirizzo: **Via Cavour 5, 7, 9**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 226**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele: **Il civico 5: Legge 1089/1939 art. 4 DA VERIFICARE**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Cinema e circolo** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni: **SI**

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **civico 5: XIX secolo civici 7,9: 1965**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

La scheda si riferisce a due immobili tipologicamente diversi costruiti in epoche differenti. L'immobile al civico 5 presenta all'esterno alcuni elementi tipologici tipici: cornicione decorato, fascia di collegamento dei bancali delle finestre, simmetria di facciata, fascia marcapiano. L'edificio ai civici 7/9 invece non presenta alcuna caratteristica tipologica.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-234

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessun elemento di rilievo storico-artistico

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio al civico 5 conserva ancora parzialmente i rapporti ambientali mentre l'edificio ai civici 7 e 9 disturba i rapporti ambientali interrompendo di fatto la continuità tipologica lungo la via Cavour.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

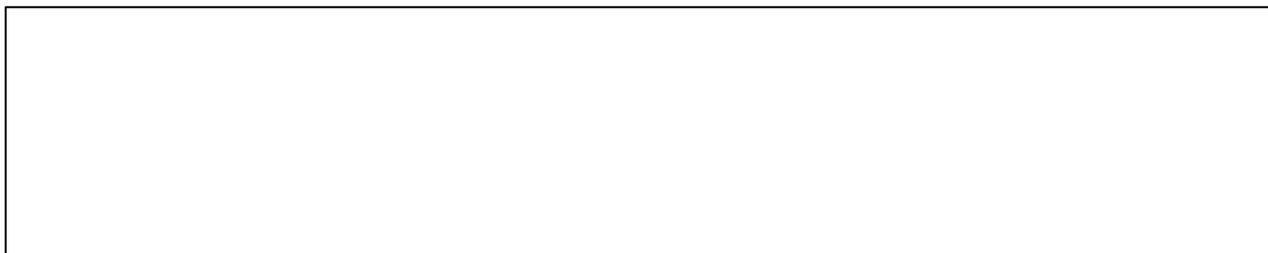
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce / struttura intelaiata in C.A, | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi / copertura in C.A. | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 234a.jpeg



Foto n. 234b.jpeg



Foto n. 234c.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

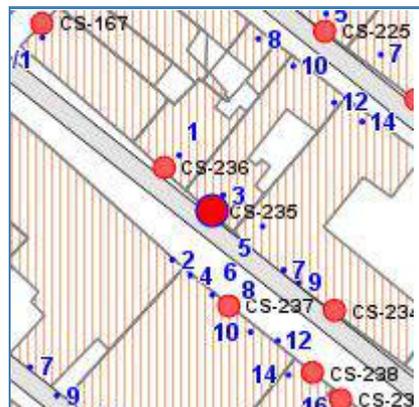
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-235

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Locali di servizio alla chiesa**

Indirizzo: **Via Cavour 3**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 225**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Confraternita e compagnia del S.S: Sacramento**

Tutele: **Legge 1089/1939 art. 4 e s.m.i. DA VERIFICARE**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Civile abitazione e uffici** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-235

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
- Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

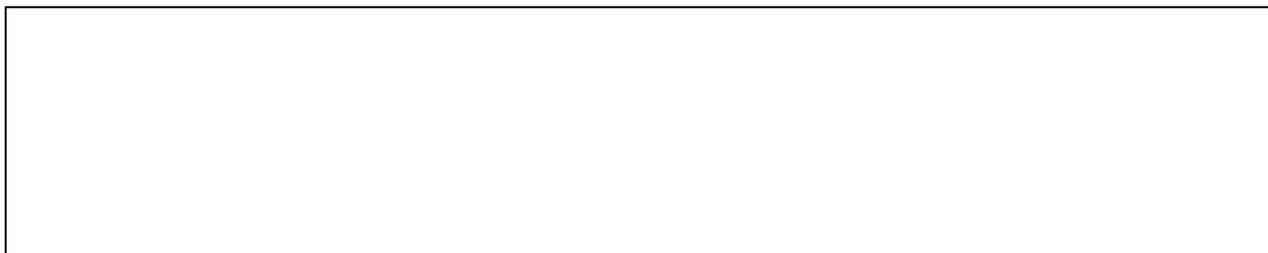
mattoni legati con malta

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | discreto | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-235



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 235a.jpeg



Foto n. 235b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

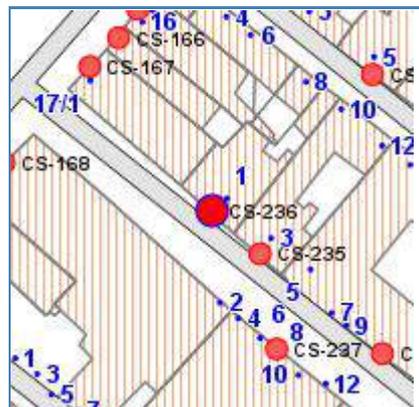
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-236

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 1**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 224**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio di un certo valore tipologico (edilizia minore) soprattutto per la facciata.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-236

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio ha subito l'ultima importante ristrutturazione nel corso del XIX secolo ma conserva parte delle murature perimetrali originali (XVI-XVII sec.)

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio è attiguo alla chiesa S.Maria in Albis (lato su Via Cavour) ed è comunicante con essa fin dall'origine.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

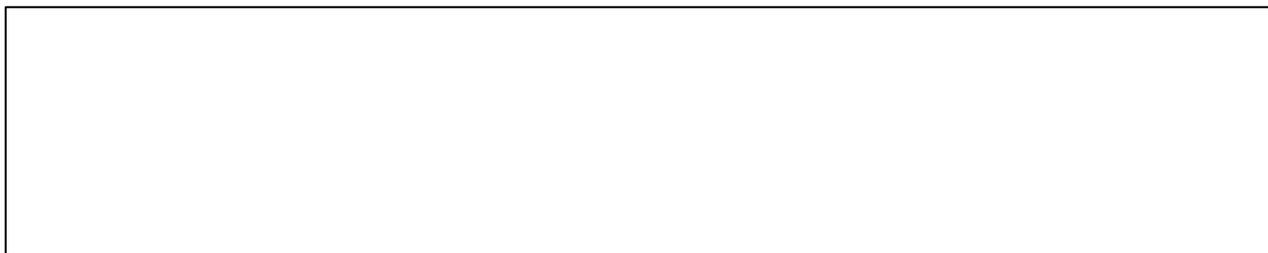
Elementi di pregio da tutelare:

mattoni legati con malta

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | buono | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | Tapparelle | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 236a.jpeg



Foto n. 236b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

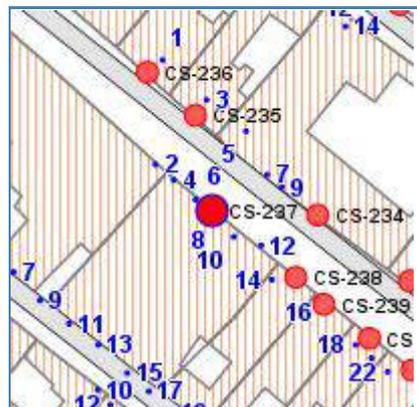
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-237

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Teatro Comunale**

Indirizzo: **Via Cavour 4**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 234**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele: **Tutela Ope Legis - L.1089/1939 art. 4**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Teatro pubblico** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia: **Teatro**

Epoca/anno di costruzione: **1883-1886**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Chiara tipologia teatrale di ascendenza settecentesca. Facciata con due ordini di aperture ad arco inquadrata da un doppio ordine di paraste. Attico triangolare in sommità entro il quale è un basso rilievo con lo stemma del comune.

L'atrio è di forma rettangolare ed è abbellito da colonne

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-237

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Il nuovo teatro comunale fu edificato negli anni 1883-1886 sul luogo ove sorgeva l'antico e su progetto dell'ing. Giuseppe Tramontani. Fu affrescato interamente dal pittore scenografo Silvio Gordini dell'Accademia delle Belle Arti di Bologna ma di origine russiana, di tutte le pitture non resta alcuna traccia vando subito danni forse irreparabili nel corso della seconda guerra mondiale.

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio sorge adiacente l'abside della chiesa di S. Apollinare, con essa e con il "Comune Vecchio" costituisce un'emergenza architettonica all'interno della cortina viaria di via Cavour.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

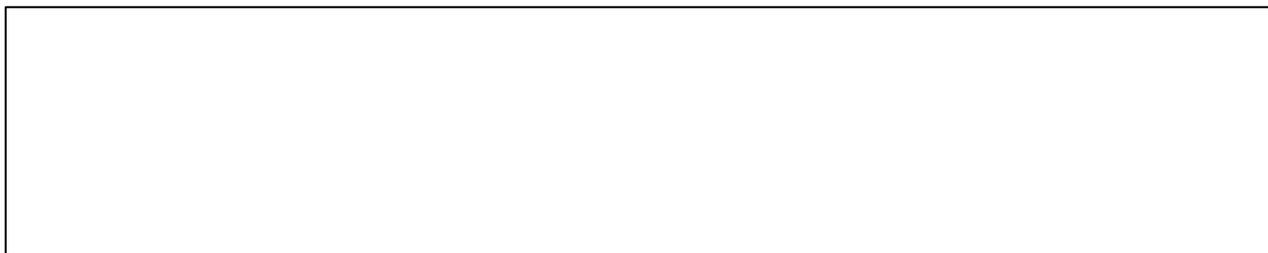
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | portoni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-237



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 237a.jpeg



Foto n. 237b.jpg

Note:

altri numeri civici 6, 10

A cura di: arch. Simone De Giglio

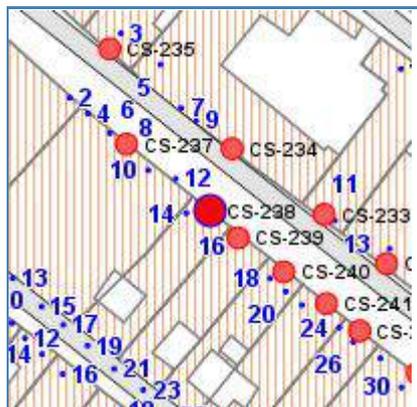
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-238

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e studio professionale**

Indirizzo: **Via Cavour 14**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 235**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **abitazione civile e studio professionale** Uso originario:
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Facciata ottocentesca a 3 piani con cornicione in cemento stampato piuttosto aggettante. Edificio passante fin nel Vicolo della Chiesa con ingresso laterale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-238

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio è stato probabilmente ristrutturato sul finire del XIX secolo, il prospetto appare recentemente ricolorato. Una stanza al P.T. presenta decorazioni pittoriche policrome. Il soffitto del vano scale è decorato a stucchi.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Inserito nel lato Sud di Via Cavour è l'edificio attiguo al Teatro Comunale e con esso costituisce un insieme omogeneo di architettura tradizionale ottocentesca.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

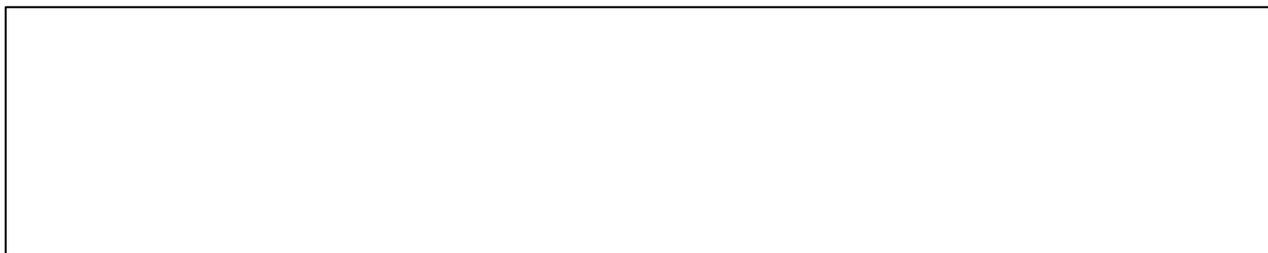
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 238a.jpeg



Foto n. 238b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

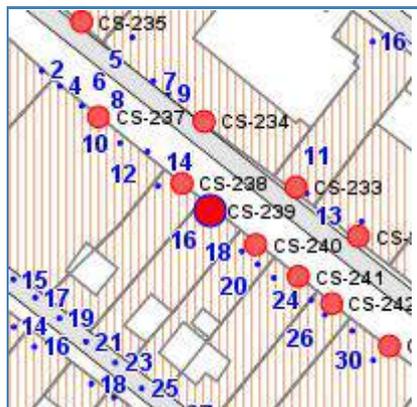
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-239

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 16**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 236**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile Abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia minore di modesto valore tipologico. A due piani, Conserva in facciata le linee originali ottocentesche.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-239

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificata presumibilmente alla fine del XIX sec., non presenta note storico-artistiche di rilievo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Sorge sul lato Sud di via Cavour nei pressi del teatro comunale.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

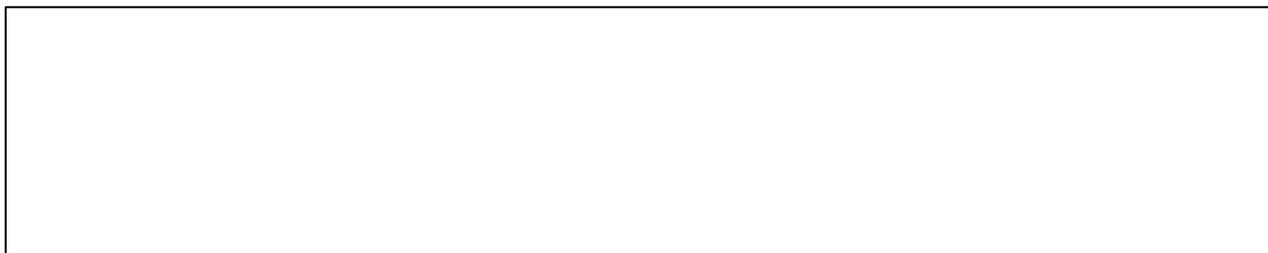
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-239



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 239a.jpg



Foto n. 239b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

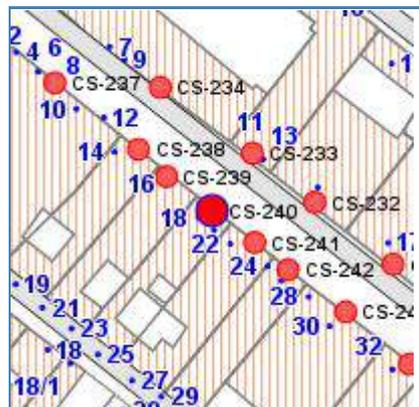
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-240

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via Cavour 18**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 237**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1965**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio completamente ricostruito nel 1964 su una preesistenza ottocentesca. Al piano terra vi è adibito a negozio e gli altri piani ad appartamenti indipendenti. Facciata su 3 livelli rivestita in pietra serena al PT, caratterizzata da due balconcini agli altri piani.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-240

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non si conservano elementi storico artistico degni di nota.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria di via Cavour

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

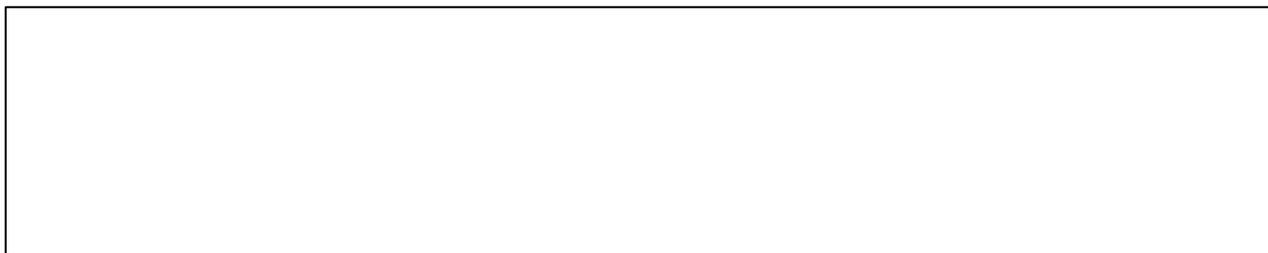
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento e calce | buono |
| Coperture | Struttura in latero cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco e pietra | buono |
| Infissi | tapparelle | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-240



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 240a.jpeg



Foto n. 240b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

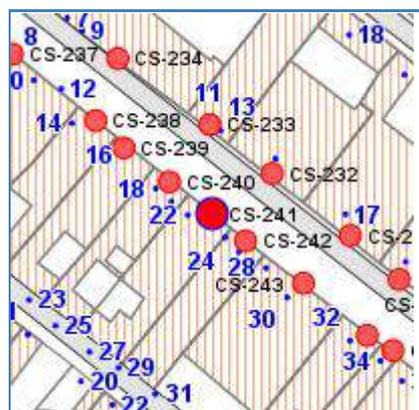
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-241

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via Cavour 22**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 238**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVI-XVII secolo, ristrutturata nel 1968**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia minore, presenta caratteri tipologici cinque-seicenteschi (finestre e sottotetto). L'edificio ristrutturato nel 1968 non conserva però la sua tipologia originaria: il piano terra infatti è stato adibito a negozio e magazzino.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-241

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio presumibilmente cinque-seicentesco che costituisce una parziale testimonianza storica di discreto interesse. Nessuna nota artistica di rilievo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nel lato Sud della cortina viaria di Via Cavour.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

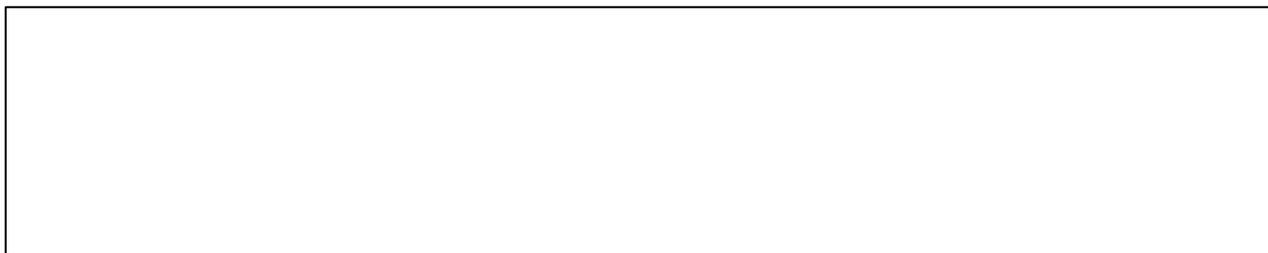
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e lbuono | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-241



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 241a.jpeg



Foto n. 241b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-242

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale presumibilmente al secolo XVI- XVII, costituisce una discreta rilevanza storica. Nessuna nota artistica di rilievo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nel lato Sud della cortina viaria di Via cavour.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

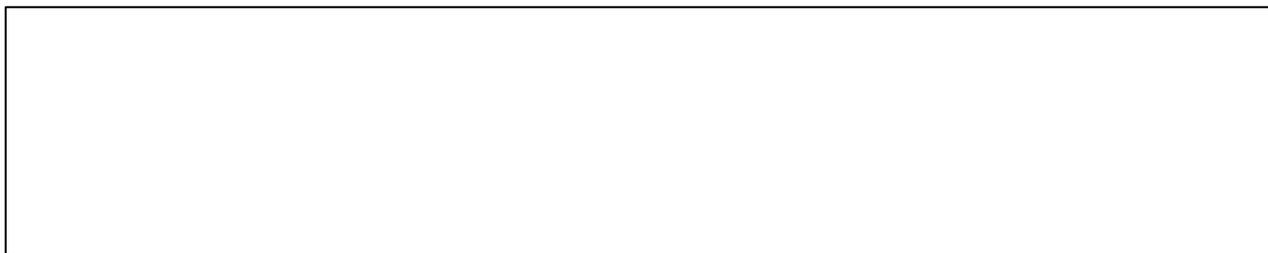
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-242



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 242a.jpeg



Foto n. 242b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

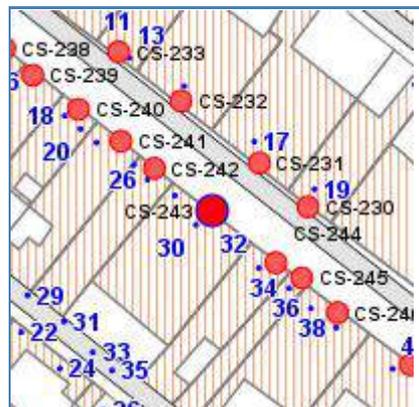
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-243

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 30**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 240**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **4**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1970**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio completamente ricostruito dalle fondazione nel 1970.

Il p.t. ospita i garage.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-243

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Non presenta caratteristiche di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Inserito nel lato sud della cortina viaria di Via Cavour, altera i rapporti ambientali con l'edilizia circostante

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

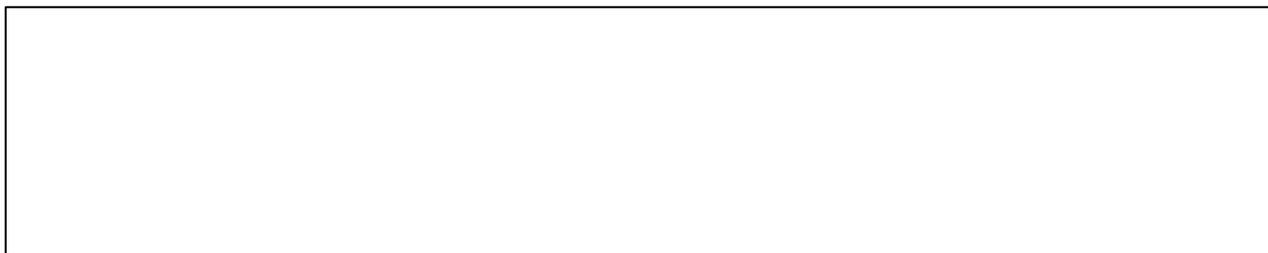
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | Telaio in CCA e muri di tamponamento in laterizio | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in latero cemento | |
| Rivestimento | intonaco e pietra al PT | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-243



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 243a.jpeg



Foto n. 243b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

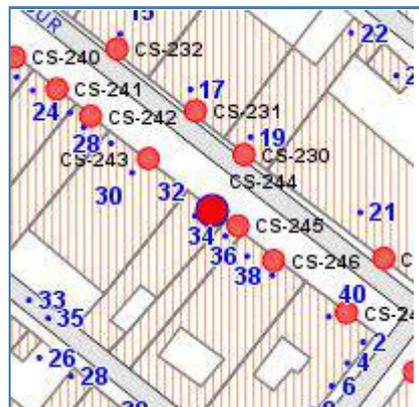
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-244

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 32**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 241**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Abitazione Civile** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante (da via Cavour a vicolo della Chiesa), con ingresso laterale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-244

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale presumibilmente al XIX secolo ed è forse stato sopraelevato nel XX secolo. Non presenta elementi storico-artistici di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina viaria di via Cavour.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

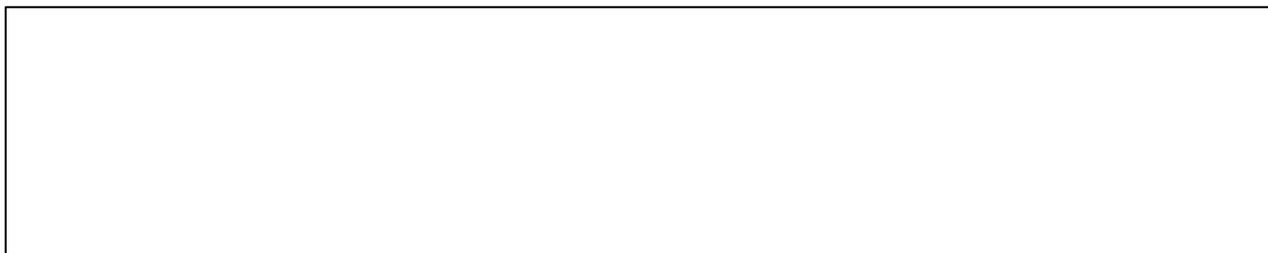
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-244



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 244a.jpeg



Foto n. 244b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

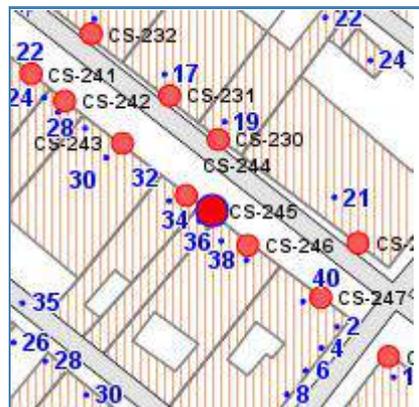
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-245

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 34**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 242**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione Civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

edilizia minore

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-245

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessun elemento di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella corte viaria di Via Cavour

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

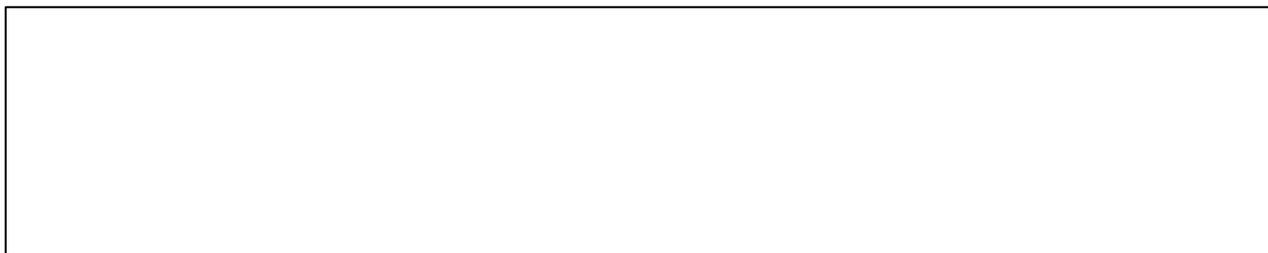
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-245



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 245a.jpeg



Foto n. 245b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

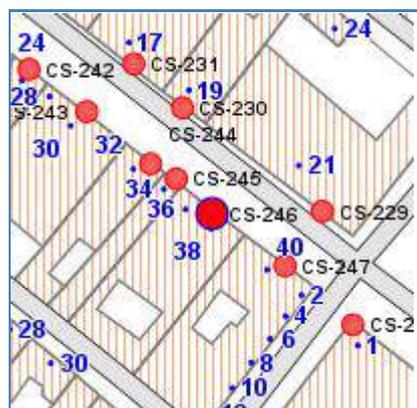
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-246

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 36 -38**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 243**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio passante tra via Cavour e vicolo della Chiesa

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-246

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

nessun elemento degno di nota

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nella cortina di Via Cavour

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

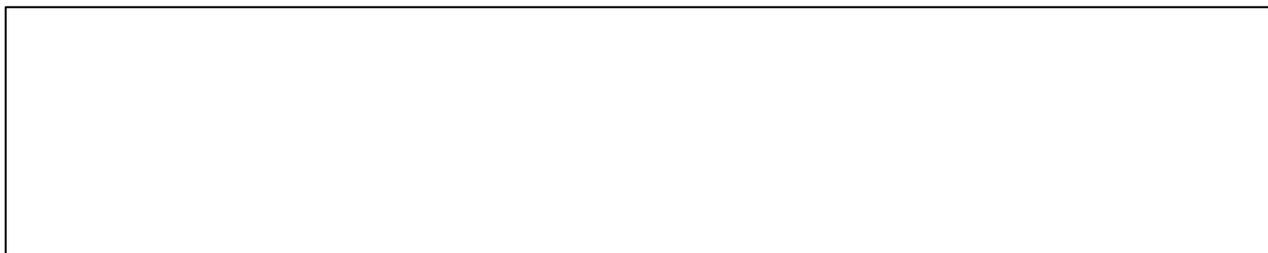
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce e cemento | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 246a.jpeg



Foto n. 246b.jpeg



Foto n. 246c.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

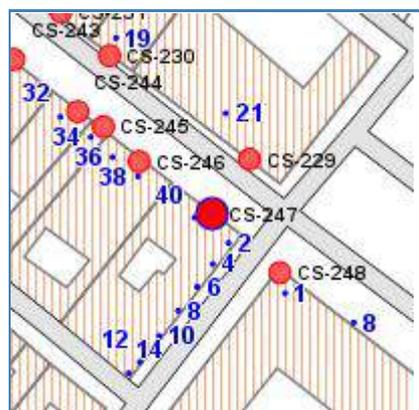
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-247

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Cavour 40**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 244**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Usò attuale: **Abitazione civile** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1905-1965**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ristrutturato integralmente nel 1965. La ristrutturazione ha in gran parte cancellato gli originari caratteri tipologici.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-247

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Parte dell'edificio ha ospitato il carcere fino alla fine del XIX secolo (vedi archivio di stato di Roma).

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio d'angolo tra via Babini e via Cavour

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

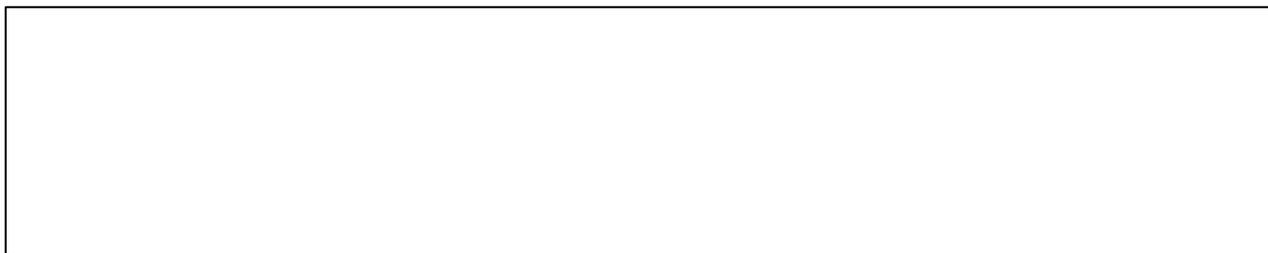
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|------------------------------------|--|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e cemento | buono |
| Coperture | | a tetto e a terrazzo con orditura in latero cemento e manto in coppi |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | discreto |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 247a.jpeg



Foto n. 247b.jpeg

Note:

Altri indirizzi: Via Babini 2 - 4

A cura di: arch. Simone De Giglio

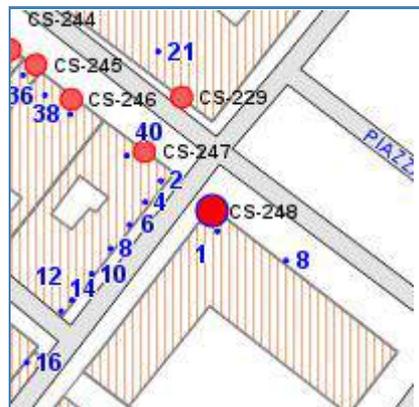
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-248

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Sede uffici comunali**

Indirizzo: **Via Babini 1**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 246**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Comune di Russi**

Tutele: **Vincolo art. 4 De Jure**

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Uffici comunali e sedi associative**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione:

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-248

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Descrizione caratteristiche ambientali:

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

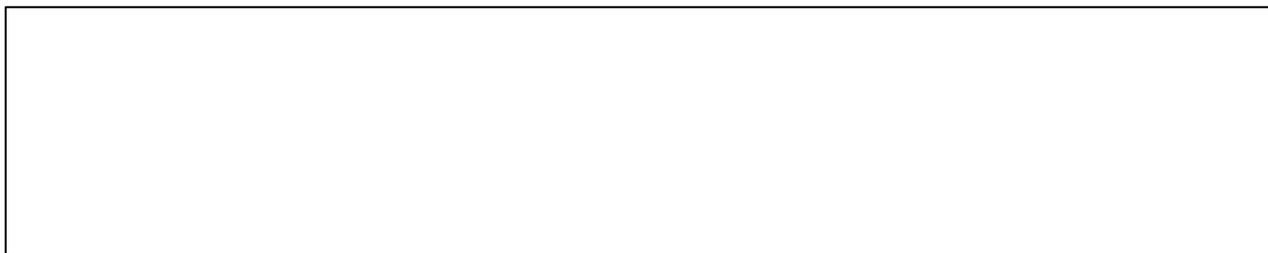
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-248



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 248a.jpg



Foto n. 248b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

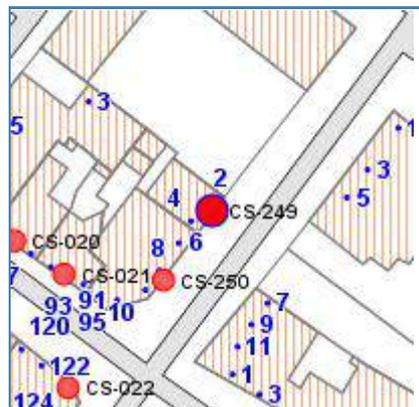
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-249

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trento 2/4**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 272**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **abitazione civile**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia minore, edificio a due piani con fronte basso su Via Trento. Due ingressi ai lati con al centro una dinestra. Al piano primo due finestre.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-249

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificio presumibilmente costruito a metà del XIX secolo. nessuna nota storico-artistica

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte dell'isolato sorto fuori di Porta Nuova (Lato Nord-Est) nel corso del XIX secolo.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

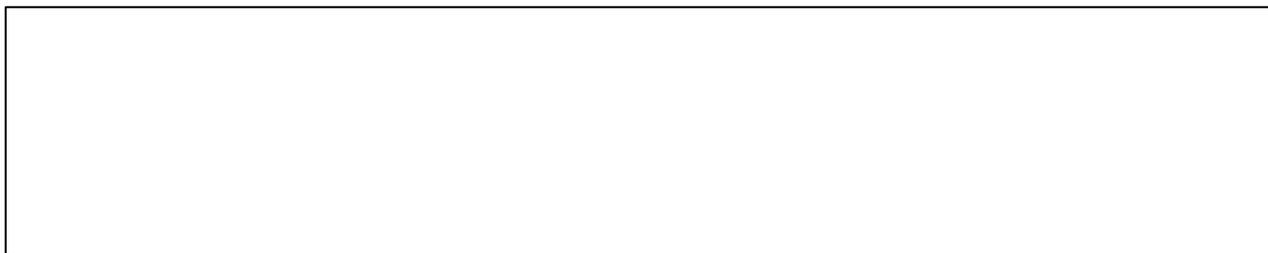
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-249



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

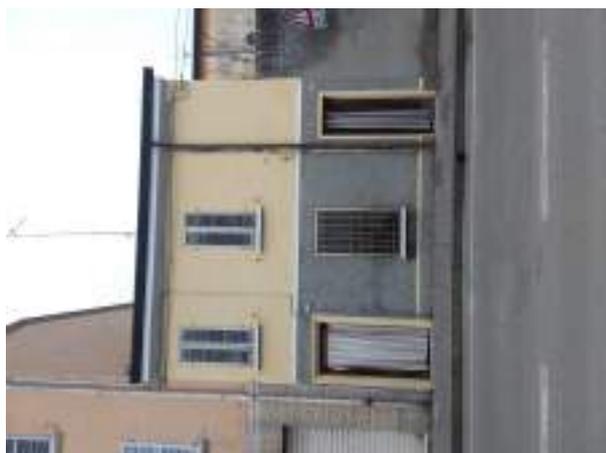


Foto n. 249a.jpg



Foto n. 249b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

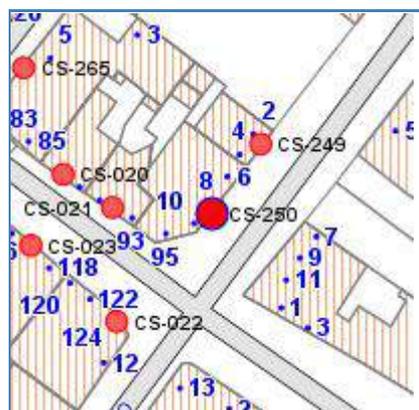
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-250

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozi**

Indirizzo: **Via Trento 8-10**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 273**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1968**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio completamente ricostruito nel 1968, a tre piani destinato ad appartamenti ai piani I e II e negozi al piano terra. Attualmente i negozi non sono utilizzati.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-250

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessun elemento degno di nota

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' l'edificio d'angolo tra via Trento e il corso L.C. Farini, fa parte dell'isolato cresciuto fuori Porta Nuova (Nord-Est) nel corso della seconda metà del XIX secolo.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

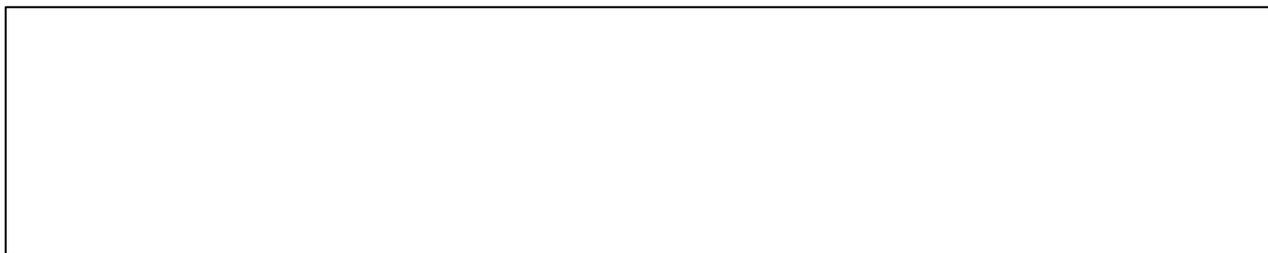
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---------------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in laterocemento | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-250



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 250a.jpg



Foto n. 250b.jpg

Note:

Altri indirizzi: Corso Farini 95

A cura di: arch. Simone De Giglio

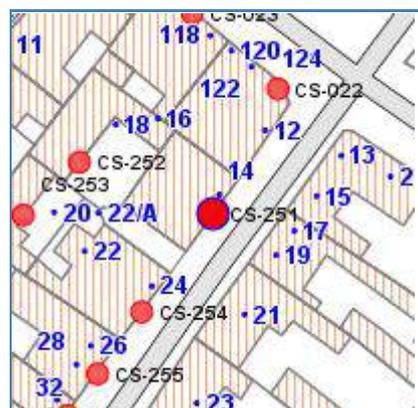
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-251

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trento 14**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 363**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1968-69**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ricostruito e sopraelevato nel 1968-69. Ha perduto le originarie caratteristiche tipologiche. A tre piani con balconi in facciata ai piani I e II; ingresso laterale contenete il vano scale.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-251

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessuna nota storico-artistica.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte dell'edificio sorto fuori le mura Este nella seconda metà del XIX secolo.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

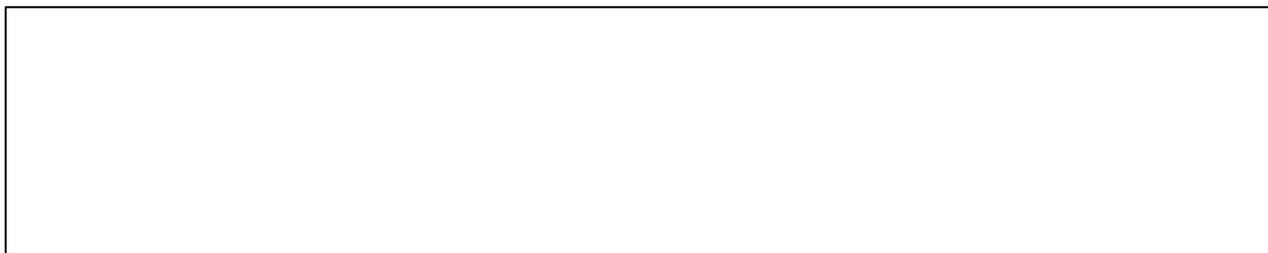
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in latero-cemento e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-251



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 251a.jpeg



Foto n. 251b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

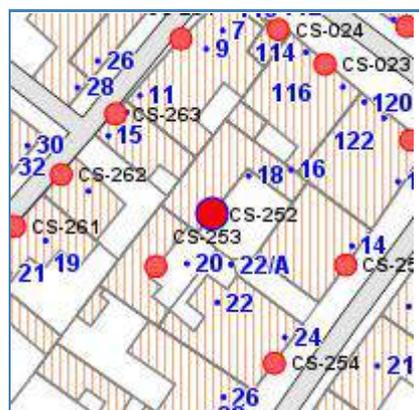
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-252

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trento 16-18**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 362**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Usò attuale: **Abitazione civile** Usò originario: <<SYS_Field_Usò_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio ha parzialmente conservato le sue originarie caratteristiche tipologiche.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-252

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio fu costruito nella seconda metà del XIX secolo fuori dalle mura Est, all'interno del fossato circondario

Descrizione caratteristiche ambientali:

Immobile posto in posizione arretrata rispetto alla cortina di via Trento, in corrispondenza dell'antico fossato.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

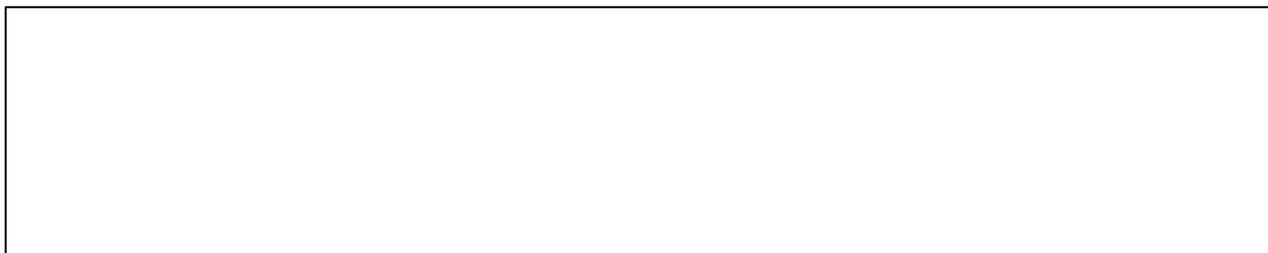
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | griglie di legno e tapparelle | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-252



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 252a.jpg



Foto n. 252b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

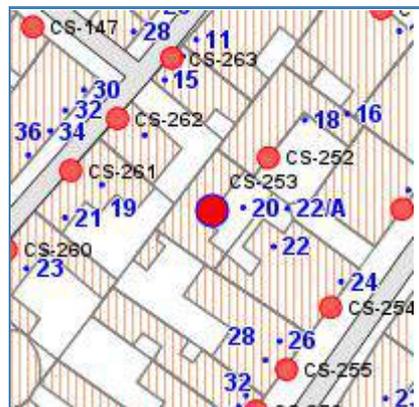
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-253

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trento 20**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 366**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **abitazione civile**

Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **second a metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio è stato più volte ristrutturato e ha perduto le caratteristiche tipologiche.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-253

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio fu costruito nella seconda metà del XIX secolo fuori dalle mura Est, all'interno del fossato circondario

Descrizione caratteristiche ambientali:

Immobile posto in posizione arretrata rispetto alla cortina di via Trento, in corrispondenza dell'antico fossato.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

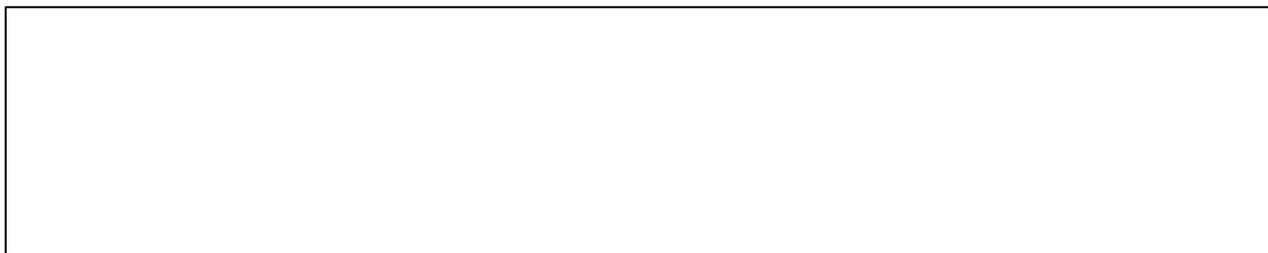
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e cemento | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | tapparelle | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-253



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 253a.jpg



Foto n. 253b.jpg

Note:

ristrutturata nel 1955

A cura di: arch. Simone De Giglio

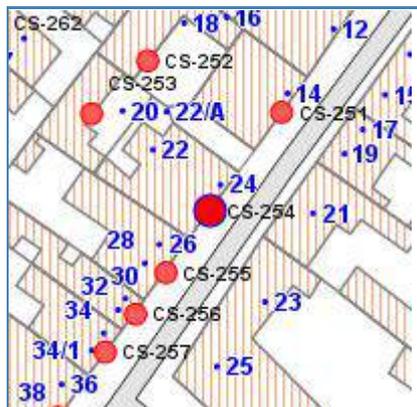
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-254

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **via Trento 24**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 367**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia minore, ingresso centrale contenente le scale

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-254

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale alla seconda metà del XIX secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte della cortina stradale di Via Trento

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

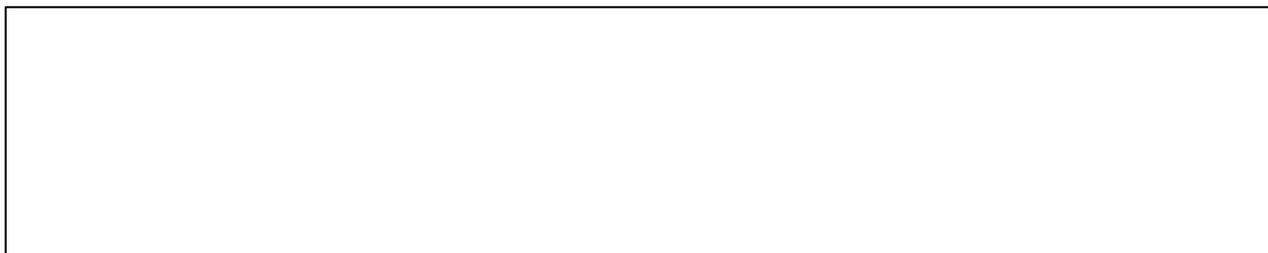
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-254



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 254a.jpeg



Foto n. 254b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

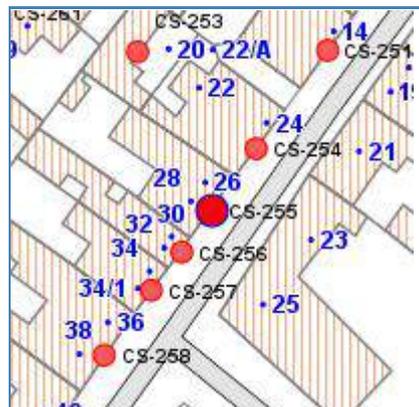
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-255

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trento 26 - 28**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 370**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Seconda metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia minore più volte rimaneggiata. Il piano terra è stato per anni adibito a locale pubblico. Negli anni sono stato aggiunti corpi sul retro. La facciata è scandita da fascia marcapiano - erroneamente colorata dello stesso colore della facciata.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-255

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale alla seconda metà del XIX secolo. Nessuna nota artistica di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte dell'isolato sorto fuori le mura di Est della seconda metà del XIX secolo

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

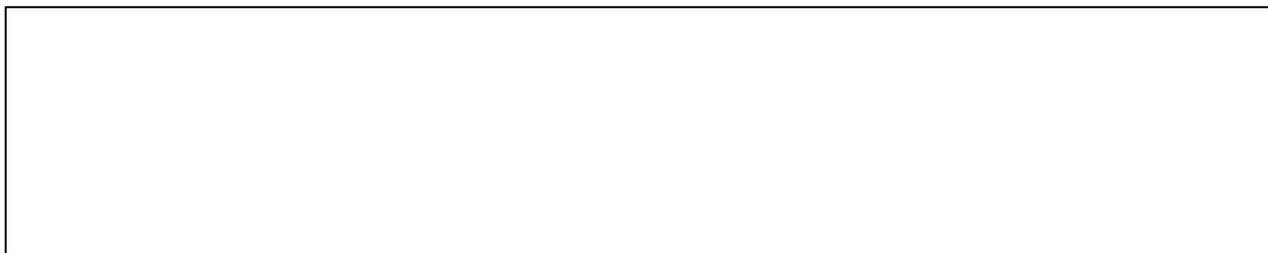
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-255



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 255a.jpg



Foto n. 255b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

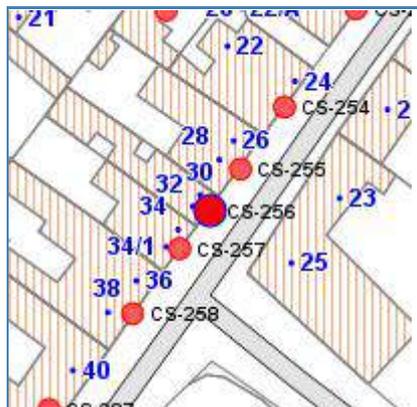
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-256

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trento 30, 32**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 371**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **1971**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio completamente ricostruito e sopraelevato nel 1971, cancellate le originarie caratteristiche tipologiche. Si eleva per 3 piani, in facciata ai piani primo e secondo sono ricavate due logge ricoperte con balaustra.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-256

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessuna nota storico-artistica

Descrizione caratteristiche ambientali:

L'edificio fa parte dell'isolato sorto fuori dalle mura Est nel secondo del XIX secolo

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

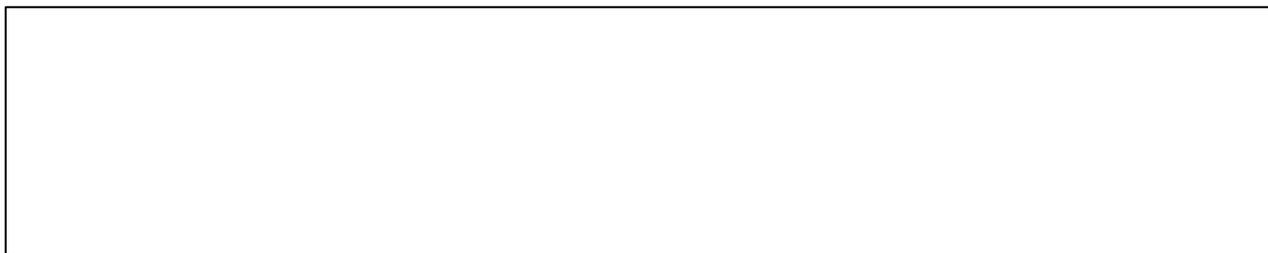
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|---------------------------------------|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento | |
| Coperture | a tetto con orditura in laterocemento | |
| Rivestimento | laterizi e pietra | buono |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-256



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 256a.jpeg



Foto n. 256b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

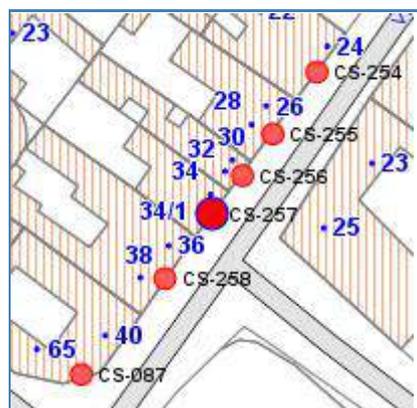
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-257

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via Trento 34**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 372**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **seconda metà XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

tipologia di un certo interesse, ristrutturato nel 1975, conservando i caratteri originari. Ampia porta d'ingresso ad arco.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-257

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale alla seconda metà del XIX secolo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte dell'isolato sorto, fuori del fossato delle mura Est, nella seconda metà del XIX secolo.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

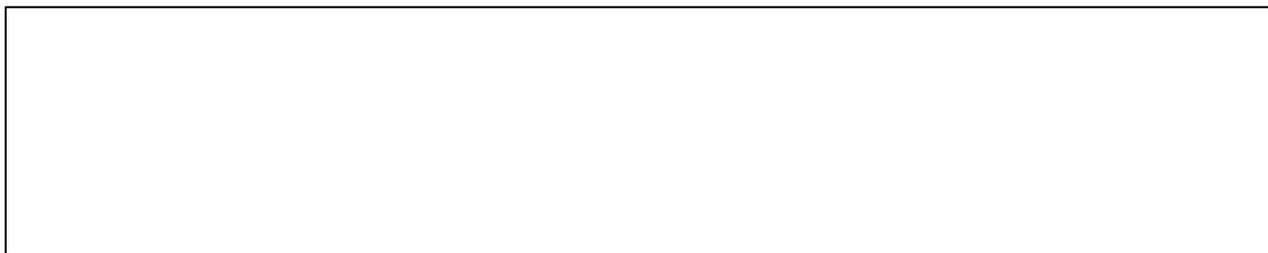
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con cemento | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-257



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 257a.jpeg



Foto n. 257b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

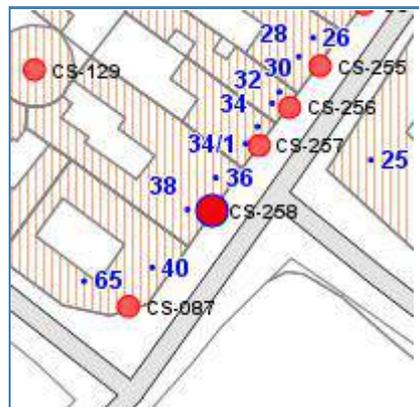
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-258

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Trento 36**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 418**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **discreto**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **second metà del XIX sec.**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

tipologia ottocentesca, edificio di discrete dimensioni a due piani più sottotetto illuminato da finestre rettangolari.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-258

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale come tutto l'isolato sorto fuori dal lato Est delle mura nella seconda metà del XIX secolo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte di un isolato sorto fuori dal fossato circondario delle mura Est.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

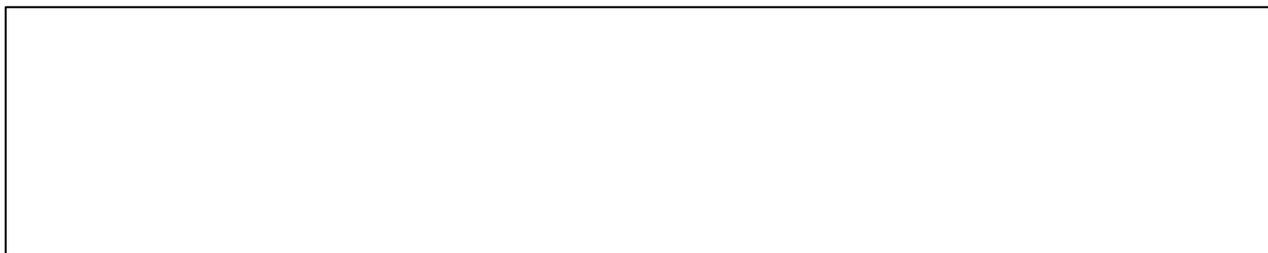
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | scarsa |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-258



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 258a.jpg



Foto n. 258b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

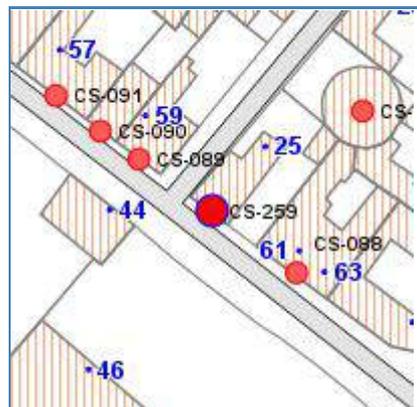
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-259

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Emilio Babini 35**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 527**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **Seconda metà del XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

L'edificio ha subito sostanziali modificazioni tipologiche allorchè, all'inizio del XIX secolo, ne venne demolita una parte per dare sbocco all'isolato entro le mura verso Via Mazzini. E' costituito da un corpo maggiore che si sviluppa in altezza per tre piani con fronte stretto su Via Mazzini e da due corpi minori rientranti con sviluppo su via Babini

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-259

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio fu costruito nella seconda metà del XIX secolo - nessuna nota artistica.

Descrizione caratteristiche ambientali:

E' inserito nel lato Nord di Via Mazzini - angolo Via Babini, con l'isolato cresciuto a ferro di cavallo nel corso del XIX secolo.

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

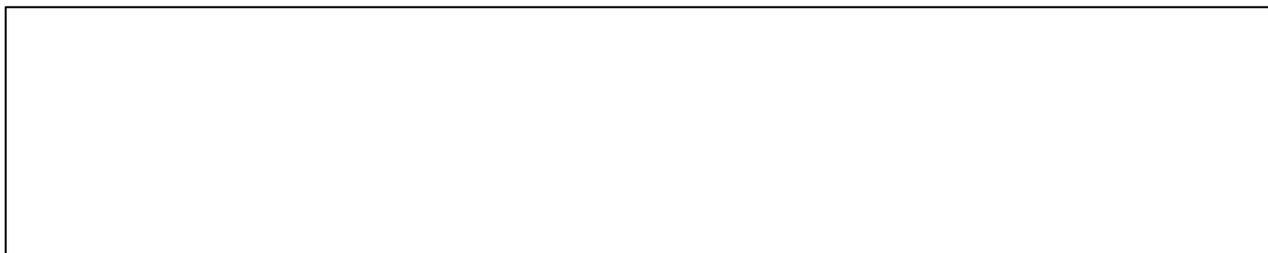
- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 259a.jpeg



Foto n. 259b.jpeg



Foto n. 259c.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

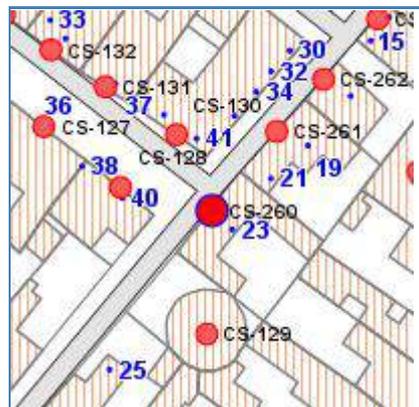
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-260

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Babini 23**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 369**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII - XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edilizia povera, a due piani fuori terra, con ingresso centrale contenente il vano scale. Il cortile è ricavato sul luogo dove sorgevano le antiche mura del "Castello"

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-260

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

L'edificio risale come prima costruzione presumibilmente alla fine del XVIII secolo, nel tempo ha subito diversi interventi di ristrutturazione,

Descrizione caratteristiche ambientali:

Sorto a cavallo delle mura, è tuttora attiguo al Torrione di Sud Este

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

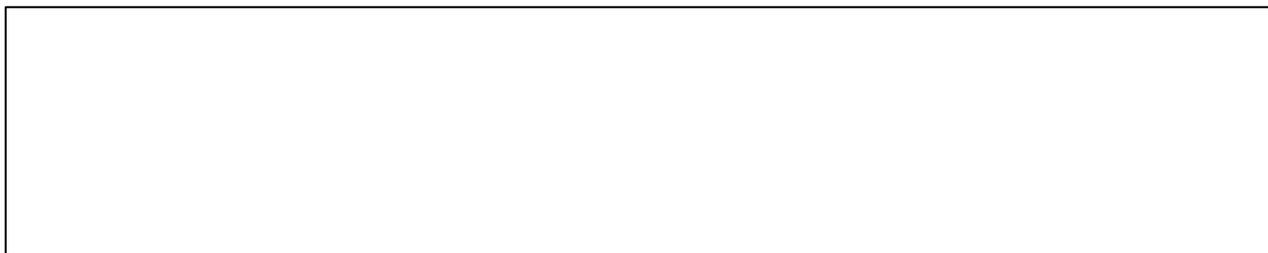
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-260



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 260a.jpeg



Foto n. 260b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

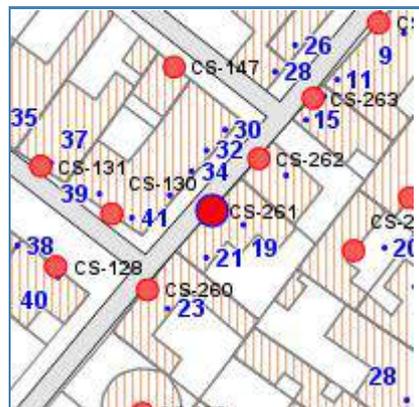
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-261

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **Via Babini 19, 21**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 368**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Abitazione civile** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **secolo XVIII - XIX sec**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio a tre piani di recente, ristrutturato nel 1975, conservando lo scheletro murario. Il prospetto è simmetrico con porte d'accesso arcuate.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-261

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Costruito presumibilmente sul finire del XVIII secolo. Nessuna nota artistica di rilievo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificato a cavallo delle mura di Sud Est costituisce per mole un'emergenza all'interno della cortina viaria di Via Emilio Babini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

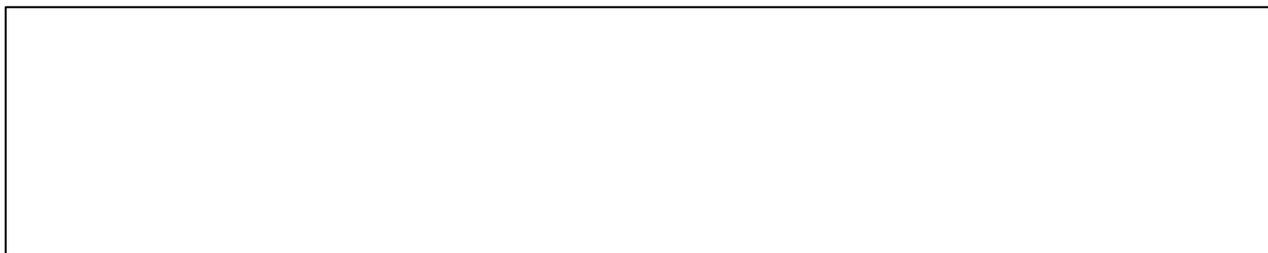
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-261



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 261a.jpeg



Foto n. 261b.jpeg

Note:

ristrutturato nel 1975

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-262

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato sul finire del XVIII sec. La parte posteriore della casa poggia sulle vecchie mura del "Castello"

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nel lato Est della cortina viaria di Via Babini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

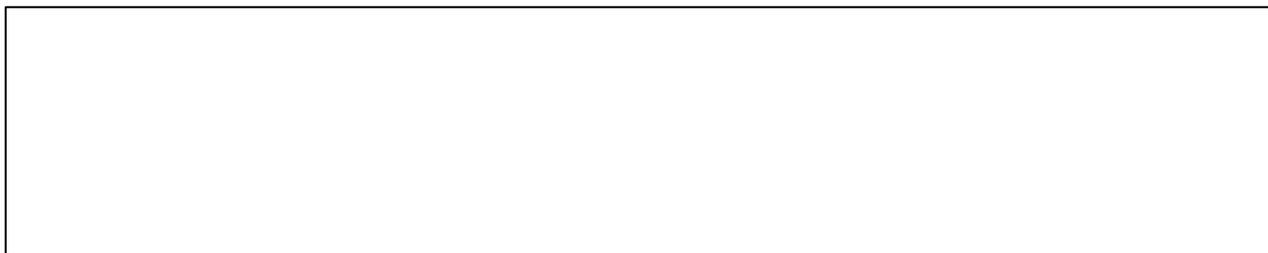
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-262



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 262a.jpeg



Foto n. 262b.jpg

Note:

Ristrutturata nel 1970 e nel 2019

A cura di: arch. Simone De Giglio

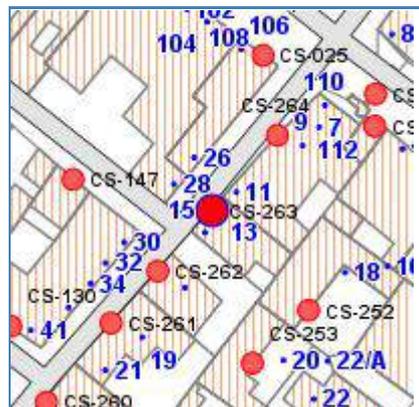
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-263

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile**

Indirizzo: **via Babini 11, 13**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 360**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **2**

Uso attuale: **Civile abitazione** Uso originario: <<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XVIII - XIX sec**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

edificio minore tipologicamente non ben definibile.

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-263

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessun elemento storico-artistico di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificio a schiera inserito nel lato Est della cortina viaria di Via Emilio Babini

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

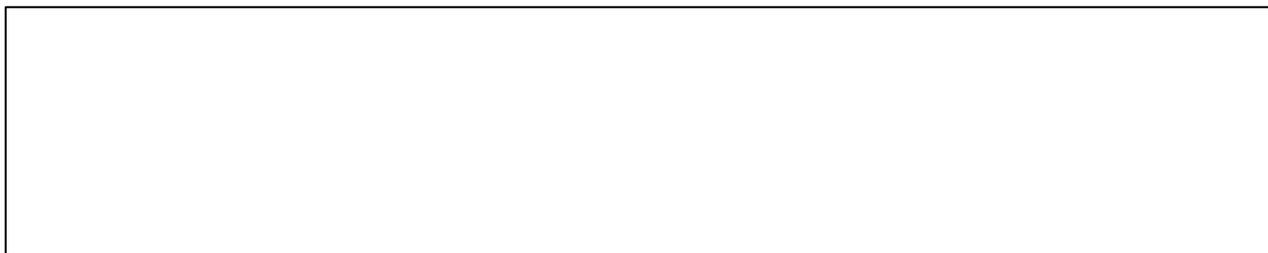
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-263



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 263a.jpeg



Foto n. 263b.jpg

Note:

ricostruita nel 1925 - ristrutturata nel 2017 ssgg

A cura di: arch. Simone De Giglio

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-264

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Nessuna nota artistica di rilievo

Descrizione caratteristiche ambientali:

Edificato a cavallo del lato di mura Sud-Est, conserva gli scantinati alla quota originaria dell'antico fossato circondario

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

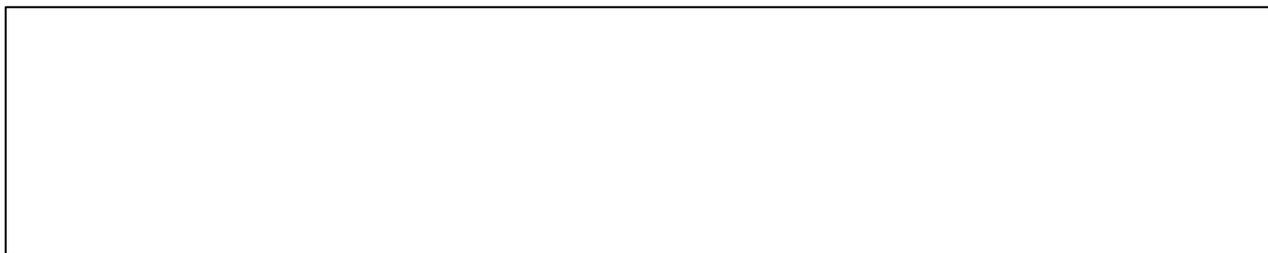
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta | discreto |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | buono |
| Infissi | scuroni in legno | buono |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-264



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 264a.jpeg



Foto n. 264b.jpeg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio

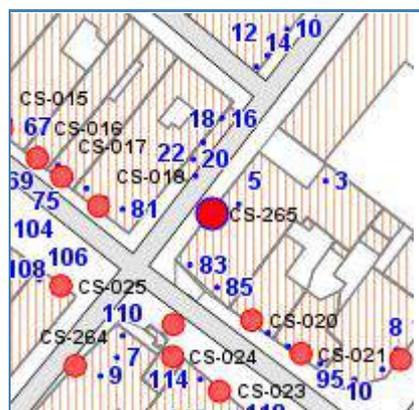
Comuni di Russi
Codice scheda: CS-265

0_LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO Centro Storico

Denominazione: **Abitazione civile e negozio**

Indirizzo: **Via Babini 5**

Estremi catastali: **Foglio: 20 Mappale 269**



1_CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietario: **Privato**

Tutele:

2_CARATTERISTICHE EDIFICIO/MANUFATTO

Numero piani fuori terra: **3**

Uso attuale: **Civile abitazione e negozio**
<<SYS_Field_Uso_Attuale_Originario>>

Uso originario:

Presenza di elementi architettonici di pregio:

Presenza di superfetazioni:

Stato di conservazione: **buono**

3_TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia edilizia:

Epoca/anno di costruzione: **XIX secolo**

Descrizione caratteristiche tipologiche:

Edificio ottocentesco con facciata ordita su 3 livelli, sviluppa il suo maggior prospetto parallelamente a via E. Babini. Ha scantinati sotto il livello stradale con solai retti da archi: su pilastri in muratura. Parte delle strutture portanti poggiano sulle antiche mura del "Castello"

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-265

Descrizione caratteristiche storiche e artistiche:

Edificato nella II metà del XIX sec. a cavallo delle mura, conserva, come gran parte degli edifici del periodo, gli scantinati sotto la quota stradale sul fondo dell'antico fossato circondario. Ha discreti soffitti a vassoio al piano primo.

Descrizione caratteristiche ambientali:

Fa parte dell'isolato cresciuto nel secondo ottocento a Nord-Est fuori Porta Nuova

4_VALORE ARCHITETTONICO/RESTAURI

- Architettura monumentale
 Architettura significativa per l'identità urbana

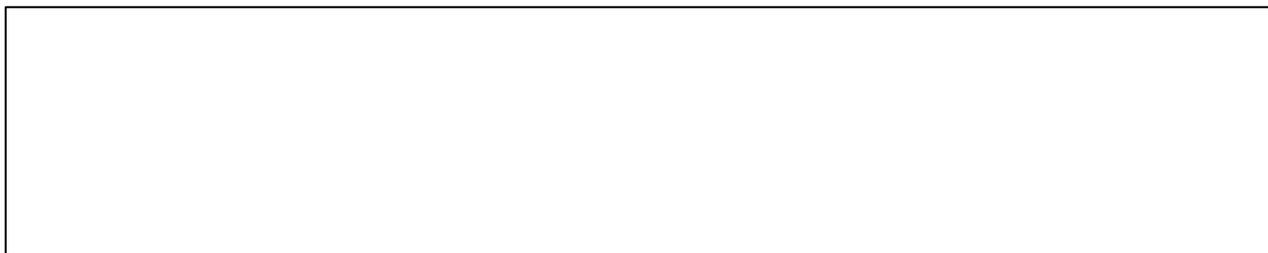
Elementi di pregio da tutelare:

5_SCHEDA ANALITICA DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

| | Materiali | Stato di conservazione |
|---------------|--|------------------------|
| Muri portanti | mattoni legati con malta e con calce | buono |
| Coperture | a tetto con orditura in legno e manto in coppi | |
| Rivestimento | intonaco | discreto |
| Infissi | scuroni in legno | discreto |

Elementi e materiali incongrui:

Comuni di Russi
Codice scheda: CS-265



6.1_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 265a.jpeg



Foto n. 265b.jpg

Note:

Empty rectangular box for notes.

A cura di: arch. Simone De Giglio