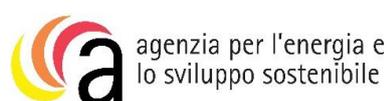




# AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE

---

SOLUZIONI SOSTENIBILI  
ANALISI, SVILUPPO, AMBIENTE



Via Enrico Caruso, 3 – 41122 Modena (MO)  
Tel. 059 451207 [www.aess-modena.it](http://www.aess-modena.it)

L'Associazione **AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE**, abbreviabile in "AESS", è costituita, ai sensi degli articoli da 14 a 35 del Codice Civile, con sede in Modena, via Enrico Caruso 3, presso la "Casa Ecologica" del Comune di Modena.

E' un'Associazione senza scopo di lucro **fondata nel 1999** con il supporto del programma della Commissione Europea SAVE II e su iniziativa del Comune e della Provincia di Modena. In data 4 maggio 2016 è stato stipulato l'atto di fusione tra l'Associazione Centro CISA di Porretta Terme e AESS.

L'Associazione è aperta all'adesione di soggetti pubblici che, in condizione di poter contribuire agli scopi, ne facciano domanda e siano ammessi. **Ad oggi i Soci sono 82.**

AESS è dotata di autonomia patrimoniale ed è indirizzata alla prestazione di servizi ai soggetti pubblici, alle imprese nella misura consentita dalla normativa pubblica di settore e ad altre associazioni rappresentanti di interessi diffusi senza scopo di lucro.

L'Associazione opera in conformità alla normativa nazionale e comunitaria UE inerente all'efficienza energetica, la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili e persegue, tra l'altro, l'obiettivo di contribuire all'attuazione delle previsioni della Strategia Energetica Nazionale e delle sue future evoluzioni.

AESS rivolge il suo impegno, secondo gli indirizzi fissati dai propri Soci nel quadro delle proprie scelte di programmazione e pianificazione, alla realizzazione di azioni coordinate per promuovere lo sviluppo sostenibile e la qualificazione ambientale del territorio ed in particolare nei seguenti ambiti di iniziative:

- ✓ Razionalizzazione e miglioramento dell'efficienza nell'uso delle riserve energetiche ed, in particolare, del risparmio energetico, del ricorso a fonti energetiche rinnovabili, della riduzione delle emissioni di gas climalteranti, della promozione del trasporto collettivo, nella riduzione e valorizzazione dei rifiuti, della sensibilizzazione dell'opinione pubblica nei confronti dello sviluppo sostenibile, e in ogni altro campo collaterale;
- ✓ Attuazione dei programmi derivanti da iniziative regionali, nazionali o dell'Unione Europea, prestazione di assistenza tecnica e servizi agli enti associati in tali ambiti, promozione e coordinamento di iniziative per lo sviluppo economico ed ambientale territoriale degli enti locali;
- ✓ Gestione di azioni degli associati presso l'Unione europea, organismi nazionali o internazionali, ovvero di azioni di cooperazione con altri organismi di diritto pubblico europei;
- ✓ Sviluppo di azioni per la promozione di investimenti, nel territorio degli enti associati, in particolare tramite la ricerca di finanziamenti;
- ✓ Assistenza tecnica agli enti associati per la partecipazione ad iniziative di progettazione o investimento per la qualificazione del territorio;
- ✓ Gestione delle procedure di appalto degli enti associati e attività di formazione e aggiornamento professionale sotto il profilo giuridico, tecnico ed economico, degli operatori pubblici che si occupano di appalti e di amministrazione del territorio;
- ✓ Realizzazione di studi e ricerche inerenti gli assetti e i processi istituzionali, territoriali, economici e sociali, supporto tecnico-scientifico all'individuazione, all'attuazione e al monitoraggio delle politiche regionali e supporto, anche attraverso sistemi informativi, alla gestione degli osservatori istituiti da enti Soci.

AESS inoltre :

- ✓ E' una **E.S.Co., Società di servizi energetici** accreditata presso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE);
- ✓ Fa parte della **rete europea delle agenzie per l'energia** e di **RENAEL**, la rete italiana delle agenzie

per l'energia;

- ✓ E' socio del **Green Building Concil Italia** per la certificazione ambientale LEED;
- ✓ Attraverso la convenzione stipulata nel 2013 con l'Agencia Casa Clima di Bolzano, è l'unico referente per il rilascio della **certificazione "CasaClima"** e della **Formazione** di progettisti, artigiani e committenti in Regione Emilia Romagna;
- ✓ Dal 2015 è accreditata da parte della Regione Emilia Romagna come **Centro per l'Innovazione della Rete Alta Tecnologia** ai sensi della DGR N- 762/2014;
- ✓ Collabora con **TUV Italia**, configurandosi dal 2016 come CENTRO ESAME per la certificazione dell'Esperto in Gestione dell'Energia (EGE), in linea con le vigenti normative in materia di una responsabile gestione energetica.

AESS si avvale di un team con oltre 15 anni di esperienza nel campo dell'efficienza energetica, della relativa diagnostica e delle fonti rinnovabili, in grado di affrontare le svariate problematiche con un approccio sistematico e fortemente orientato all'individuazione di soluzioni energeticamente ed economicamente sostenibili.

All'interno del proprio organico conta diverse figure professionali di profilo tecnico-ingegneristico, ed in particolare tre **Esperti in Gestione dell'Energia** nel campo civile/industriale certificati secondo la norma UNI 11339.

Le attività principali di AESS sono riassunte qui di seguito:

- ✓ **Sviluppo sostenibile delle comunità:** Pianificazione urbanistica, Efficientamento energetico impianti di illuminazione pubblica, Teleriscaldamento e Impianti ad energie rinnovabili.
- ✓ **Servizi integrati per gli edifici:** Audit energetici e certificazioni, Bandi di gara per "contratti di rendimento energetico" e assistenza all'esecuzione contrattuale, Progettazione e pratiche per ottenimento finanziamenti e Due diligence.
- ✓ **Verifica degli obiettivi raggiunti:** Monitoraggio, Certificazione di risparmi energetici e Titoli di efficienza energetica (TEE).
- ✓ **Sostenibilità delle imprese:** Promozione di tecnologie e materiali innovativi e Reti di imprese.
- ✓ **Progetti UE**, nell'ambito dei programmi: Intelligence Energy Europe, Interreg, 7th Framework Program, MED e Climate-KIC.
- ✓ **Formazione ed organizzazione eventi:** Corsi di formazione, Organizzazione dell'appuntamento annuale "Settimana della Bioarchitettura e della Sostenibilità", Workshop e Visite di studio.

In relazione ai "Contratti di rendimento energetico", sono più di 70 le gare di tipo EPC – "Energy Performance Contract" sviluppate da AESS dal 2001 fino ad oggi in Italia, oltre 250 M€ gli investimenti effettuati da Privati per Enti Pubblici.

Dal 10 dicembre 2019 AESS risulta iscritta nell'Elenco "Enti in house" dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, che consente una più facile interazione con gli Enti Soci in termini di affidamento delle attività di servizio.

### DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE ENERGETICHE DEGLI EDIFICI

AESS è dotata di tecnici qualificati ed accreditati in diverse Regioni per le **Certificazioni Energetiche** degli edifici nonché per l'esecuzione di **Diagnosi Energetiche** secondo le norme **UNI EN 16247** e la norma **UNI CEI/TR 11428**.

Dispone inoltre di tecnici certificati **EGE** (norma UNI CEI 11339), titolati a condurre diagnosi energetiche presso le grandi imprese e le imprese energivore ai sensi del **D.Lgs.102/2014**.

Attraverso la diagnosi AESS è in grado di individuare gli interventi tecnologici e/o comportamentali che consentono, col miglior rapporto costi/benefici, di operare un contenimento dei consumi energetici ed eventualmente di produrre energia da fonti rinnovabili.

### PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

La materia energetica necessita di un processo di integrazione negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica locale.

A tale proposito AESS supporta le Amministrazioni locali attraverso i seguenti servizi:

- ✓ Inserimento della componente energetica negli strumenti di pianificazione territoriali;
- ✓ Valutazione di proposte di impianti per lo sfruttamento di fonti rinnovabili;
- ✓ Supporto nella pianificazione e creazione di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate;
- ✓ Supporto alla redazione e monitoraggio dei PAES/PAESC, Piani d'Azione per l'Energia Sostenibile e per il Clima;
- ✓ Supporto alla redazione di Piani di Adattamento Climatico.

In particolare AESS ha realizzato, per diverse Amministrazioni:

- ✓ Appendice energia ambiente al RE;
- ✓ Valutazione delle caratteristiche energetiche ed ambientali dei Piani Particolareggiati;
- ✓ Pianificazione dei comparti.

### SUPPORTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI GARE D'APPALTO

#### GARE EPC: ENERGY PERFORMANCE CONTRACT

AESS assiste le Pubbliche Amministrazioni nell'implementazione di gare ad evidenza pubblica nei settori inerenti la **riqualificazione energetica degli edifici**, realizzazione di impianti a **fonti rinnovabili**, della **Pubblica Illuminazione**, della **mobilità** e delle **gare Gas**.

Le formule applicate sono state differenziate sulla base delle esigenze del committente e dell'evoluzione normativa, tuttavia il principio cardine è sempre stato quello di prevedere una garanzia dei risultati da raggiungere con il **Contratto a rendimento energetico – Energy Performance Contract (EPC)** – che prevede un indennizzo al cliente in caso di consumi reali superiori a quelli fissati nel capitolato di gara e, viceversa, una suddivisione degli eventuali risparmi eccedenti il minimo garantito tra aggiudicatario del servizio ed Ente (**Sharing Savings**).

I servizi di AESS comprendono valutazioni economiche, redazione di Piani Economici Finanziari, nonché lo studio e la comparazione delle diverse forme di finanziamento sul mercato.

AESS si propone di supportare le PPAA:

- ✓ Nell'analisi contratti e costi, verifiche di mercato costi fornitura energetica, esecuzione di analisi energetiche, direzione della progettazione degli interventi di efficienza energetica e degli adeguamenti tecnico-funzionali a impianti termici ed elettrici;

- ✓ Gestione del processo necessario all'individuazione dei progetti sostenibili, partendo dalle risorse economiche disponibili o dal beneficio economico generato dal risparmio energetico e, nel caso di Servizio Energia Plus, dall'incentivo statale conosciuto con il nome di "Conto Termico" o altre forme di incentivazione;
- ✓ Creazione di un piano finanziario complessivo, del capitolato speciale d'appalto e del Bando di gara;
- ✓ Assistenza al RUP e Assistenza all'esecuzione del contratto per tutta la durata contrattuale dell'appalto.

## GARE DISTRIBUZIONE GAS

L'11 febbraio 2012 è entrato in vigore il Decreto del MSE 12 novembre 2011 n. 226 "Regolamento per i criteri di gara e per la valutazione dell'offerta per l'affidamento del servizio della distribuzione del gas naturale, in attuazione dell'articolo 46-bis del decreto-legge 1° ottobre 2007, n. 159, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 29 novembre 2007, n. 222" che regola le gare per l'affidamento del servizio di distribuzione gas.

Le gare per il servizio di distribuzione gas dovranno essere bandite per ambiti territoriali e il Decreto fissa la data limite entro cui ciascun ambito deve dare avvio al procedimento.

Gli Enti devono bandire la gara anche se hanno ceduto la proprietà delle reti al gestore attuale, in quanto trattata in ogni caso di una concessione di servizio pubblico locale.

I nuovi regolamenti prevedono per gli EE.LL e i cittadini la possibilità di ottenere una serie di vantaggi anche di natura economica, di qualità e sicurezza del servizio, di conservazione e potenziale degli asset patrimoniali, fissando parametri bene precisi per la determinazione del canone che il gestore deve versare al Comune concedente.

Gli Enti Locali non sempre hanno le competenze adeguate per poter affrontare con i giusti strumenti l'estrema specializzazione del settore e ottenere le migliori condizioni in fase di gara.

AESS già da tempo sta monitorando l'evoluzione del settore e ha un'ottima conoscenza sia dell'apparato pubblico locale sia di quello societario e organizzativo del gestore.

Forte della sua professionalità acquisita in 20 anni di attività per i Comuni, garantisce agli Enti Locali tutta l'assistenza tecnica di cui necessitano per definire cosa si vuole ottenere dalla gara d'ambito sia in termini economici, sia di risparmio energetico, ma soprattutto in riferimento alla qualità del servizio e allo sviluppo e mantenimento delle dotazioni patrimoniali.

Gli ambiti nei quali AESS ha fornito assistenza sono i seguenti:

PROVINCIA DI TORINO, PROVINCIA DI PESARO E URBINO, TORINO 5 IVREA, ALESSANDRIA 2, CREMONA 2-3, PERUGIA 2, TORINO 1, FERRARA, LUCCA, VICENZA 2 e FIRENZE 1.

## SUPPORTO ALLA REDAZIONE DI DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE A BANDI E VALUTAZIONE PROGETTI

AESS fornisce supporto alle Pubbliche Amministrazioni per la predisposizione della documentazione sia tecnica che amministrativa necessaria all'accesso a bandi pubblici finalizzati all'ottenimento di finanziamenti o agevolazioni, in particolare nelle seguenti attività:

- ✓ Analisi della documentazione e delle modalità di partecipazione ai programmi e ai bandi di finanziamento di progetti;
- ✓ Assistenza nella definizione della strategia di partecipazione ai bandi;

- ✓ Assistenza nella definizione dei progetti di efficienza energetica, nella preparazione e presentazione delle proposte, nella gestione e monitoraggio dei progetti finanziati;
- ✓ Assistenza nella presentazione dei risultati e delle rendicontazioni.

#### AREA TECNICA: PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, ASSISTENZA AL CONTRATTO

L'Area Tecnica di AESS, fornisce assistenza a clienti pubblici e privati a partire dalle prime fasi della progettazione fino alla Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza dei lavori in fase di Progettazione ed Esecuzione.

AESS, ha **tecnici altamente qualificati ed abilitati alla professione** in progettazione di interventi di risparmio energetico nella riqualificazione degli edifici, riqualificazione della pubblica illuminazione, realizzazione di impianti a energie rinnovabili.

AESS fornisce servizi di **assistenza al RUP** o al direttore esecuzione per contratti tipo "servizio energia" o contratti assimilabili al Servizio Energia Plus del d.lgs. 115/08, Contratto a rendimento energetico – Energy Performance Contract (EPC), nel settore degli impianti termici, impianti di illuminazione pubblica, nella produzione di energia da fonti rinnovabili: assistenza per l'approvazione dei progetti degli interventi proposti in fase d'offerta, verifica degli interventi realizzati, assistenza alla verifica della corretta applicazione del canone e del suo aggiornamento verifica corretta applicazione di congruagli economici (es. fine stagione), certificazione dei risparmi energetici raggiunti dagli interventi.

Nel settore dei contratti assimilabili al Servizio Energia Plus del d.lgs. 115/08, AESS ha ricevuto incarichi di assistenza all'esecuzione del contratto per tutta la durata contrattuale dell'appalto.

#### ASSISTENZA ALLA DOMANDA PER IL RICONOSCIMENTO DI AGEVOLAZIONI FISCALI, INCENTIVI, ACCESSO A FONDI E ALTRE FORME DI SUPPORTO E INCENTIVAZIONE

##### AGEVOLAZIONI FISCALI

AESS esegue sopralluoghi presso l'utenza interessata, procedendo alla raccolta dei dati necessari alla predisposizione della pratica per l'ottenimento della detrazione fiscale come previsto dalla legge.

##### TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

AESS svolge attività di recupero Titoli di Efficienza Energetica (c.d. Certificati Bianchi) per conto di soggetti pubblici o privati che hanno operato interventi di riqualificazione energetica, sulla base di apposita convenzione o contratto con essi stipulato.

Tali progetti hanno permesso l'ottenimento e la commercializzazione di oltre 4.000 Titoli, dei quali hanno beneficiato enti pubblici.

AESS ha provveduto alla nomina di un proprio energy manager certificato EGE (norma UNI CEI 11339) ed è quindi abilitata alla richiesta di certificati bianchi ai sensi del Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017

##### CONTO TERMICO

AESS offre servizi di assistenza nella **compilazione della domanda per l'ottenimento degli incentivi** relativi al Conto Termico che disciplina l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

#### FORMAZIONE SPECIALISTICA ED EVENTI CULTURALI

##### ALTA FORMAZIONE SPECIALISTICA E PROFESSIONALE

AESS svolge attività di progettazione scientifica per l'alta formazione specialistica e professionale, e attività di docenza qualificata sulle varie tematiche della sostenibilità. Le attività sono rivolte a tecnici liberi professionisti ed operatori per lo sviluppo di edifici sostenibili ed intelligenti, ai cittadini, studenti e tecnici delle pubbliche amministrazioni.

AESS in partnership con enti di formazione, è in grado di fornire supporto scientifico per la progettazione di attività relative lo sviluppo sostenibile richieste sia in bandi di formazione continua sia sulle qualifiche regionali nonché su bandi finanziati dalla Pubblica Amministrazione attraverso il Fondo sociale europeo.

AESS è **Agenzia Partner CasaClima**, soggetto esclusivo a diffondere i protocolli sul territorio della regione EMILIA-ROMAGNA, referente esclusivo per la Certificazione edifici "CasaClima" e per la formazione di progettisti, artigiani e committenti.

AESS collabora con **TUV Italia** per la formazione e la certificazione degli **Esperti in Gestione dell'Energia**.

**SETTIMANA DELLA BIOARCHITETTURA E SOSTENIBILITA' - PREMIO SOSTENIBILITA' - PREMIO MOBILITA'**  
AESS organizza e coordina annualmente l'evento culturale "**Settimana della BioArchitettura e Sostenibilità**" presentando anteprime sulle tematiche *green*.

Convegni, workshop, seminari, tavole rotonde e lezioni magistrali di altissimo livello, sono ad ingresso libero grazie anche al supporto di varie Fondazioni Bancarie del territorio. AESS coinvolge istituzioni ed esperti attraverso un **comitato tecnico** composto da: ACER Modena, cooperativa d'abitazione Modenese: Abitcoop, ANCE Modena, ANACI Modena, CNA Modena, Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Modena, Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Modena, Collegio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Modena, Lapam Modena, Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Modena, Ordine degli Architetti P. P. e C. della provincia di Modena, Ordine degli Ingegneri della provincia di Modena, Scuola Edile della provincia di Modena, Consorzio Attività Produttive di Modena. Questi soggetti si riuniscono periodicamente dal 2008 per assicurare all'evento un programma dall'alto contenuto tecnico: **10 sessioni di lavoro, 80 relatori di fama nazionale e internazionale, 1000 partecipanti**.

AESS organizza e coordina in parallelo all'evento, due importanti Premi: il **Premio Sostenibilità** e il **Premio Mobilità** che a scala nazionale, ha permesso di raccogliere centinaia di progetti sostenibili, di edilizia e mobilità, divulgandoli tramite pubblicazioni o pannelli espositivi come best practice nel settore.

#### COLLABORAZIONE CON AZIENDE PARTNER

Al fine di creare una connessione tra le imprese, aziende produttrici, imprenditori edili, applicatori e professionisti del settore, AESS ricerca e coinvolge varie **aziende del settore** sensibili verso le tematiche ambientali, in iniziative formative, attraverso seminari tecnici e tecnico-pratici, workshop visite a cantieri, contribuendo a diffondere le novità del mercato nel campo di sistemi, tecnologie innovative e materiali ecocompatibili.

### SPORTELLO ENERGIA

AESS ha gestito la creazione e l'attività dello **sportello energia telematico** dell'**Unione Pedemontana Parmense** nel corso dell'anno 2015. Scopo dello sportello energia era quello di fornire informazioni ai cittadini, per via telematica (sito web, mail) o telefonica, circa la riqualificazione energetica di edifici civili, focalizzandosi in particolare su:

- ✓ Tecnologie disponibili
- ✓ Incentivi disponibili
- ✓ Procedure autorizzative
- ✓ Obblighi normativi (es: conduzione e gestione degli impianti termici, riqualificazione edifici civili)

AESS, nel corso della propria attività, ha curato la formazione del personale addetto all'attività di Sportello Energia per i seguenti soggetti:

- ✓ Comune di Misano Adriatico (Rn), 2016
- ✓ Federconsumatori, 2012-2014
- ✓ Unione Pedemontana Parmense, 2014
- ✓ Comune di Castelfranco Emilia (Mo), 2011
- ✓ Unione Comuni Appenino Bolognese

### PROGETTI EUROPEI

Tra gli obiettivi dell'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile rientrano anche la creazione di partnership con enti e istituzioni a livello regionale e nazionale, nonché lo scambio di esperienze e buone pratiche nell'ambito dei Paesi dell'Unione Europea, sui temi dell'efficienza energetica, delle fonti di energie rinnovabili e della mobilità sostenibile.

AESS coordina attività di diffusione di buone pratiche di risparmio nei luoghi di lavoro e presso le famiglie, attraverso l'implementazione di progetti europei.

Dal 1999 è stata partner di oltre 30 progetti europei, nell'ambito di programmi di cooperazione interregionale e nell'ambito di H2020. Le attività ad essi legati hanno spaziato dalla comunicazione-formazione-informazione a cittadini, professionisti, tecnici, aziende e scuole sui temi del risparmio-efficienza energetici e delle fonti rinnovabili, alla redazione di piani e strumenti per il monitoraggio e il contenimento dei consumi energetici, alla definizione di contratti Servizio Energia (es. Energy Performance Contracts - EPC) in grado di assicurare agli enti pubblici e alle aziende una riduzione degli sprechi e conseguenti risparmi energetici ed economici.

I progetti europei hanno spesso visto il coinvolgimento attivo di numerosi Enti Locali e hanno reso disponibili sia risorse economiche, per progetti calati sul territorio che modelli ed esperienze di successo replicabili, realizzati in altre realtà europee, valorizzando spesso anche l'impegno degli Enti Locali virtuosi coinvolti.

AESS è partner di **EIT Climate-KIC** e da diversi anni è coinvolta nello sviluppo e organizzazione di eventi internazionali per la formazione professionale ("Pioneers into Practice" e "Innovator Catalyst"), nonché nel coordinamento di diversi progetti Demonstrator. La Climate-KIC è un'iniziativa europea promossa dal European Institute of Innovation and Technology – EIT- nata per diffondere la conoscenza, promuovere l'innovazione nella sfida ai cambiamenti climatici e favorire lo sviluppo e la creazione di una società low carbon, che riunisce più di 200 soggetti - università, enti di ricerca, imprese e amministrazioni - organizzati in 12 HUB di 10 Paesi Europei.

Tramite progetti Climate-KIC AESS ha rinnovato le sue competenze in materia di economia circolare e smart districts ed attivato esperienze pilota di mobilità sostenibile/elettrica e di valorizzazione di misure di mobility management.