



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 255 DEL 01/06/2018

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA) E DELL'ARREDO NEGLI INGRESSI DEL CENTRO, CON MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE) - Incarico tecnico per elaborazione grafica e collaborazione nella redazione del Progetto Esecutivo

REGISTRO DI AREA N°: 61 DEL 01/06/2018

**IL RESPONSABILE
AREA LL.PP. E PATRIMONIO
Firmato digitalmente
FABRIZIO SERMONESI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

Premesso:

- ◆ che l'Amministrazione Comunale di Russi intende procedere verso la realizzazione degli interventi rivolti alla "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI RUSSI" mediante la Valorizzazione dei siti di rilevante interesse storico-architettonico e la realizzazione di arredo urbano per garantire lo sviluppo e la qualificazione dell'offerta turistica, economica e sociale del Comune di Russi;
- ◆ che con deliberazione di G.C. n. 289 del 30/12/2005 veniva approvato il progetto preliminare relativo alla "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI RUSSI", per un importo complessivo pari a € 8.063.324,80;
- ◆ che con nota Prot. 2437 del 26/02/2007 (ns. Prot. 2374/2007) e successiva nota Prot. 10362 del 17/07/2008 (ns. Prot. 8313/2008) la Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici della Provincia di Ravenna, ha espresso parere favorevole al progetto generale relativo alla "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI RUSSI";
- ◆ che sulla base del progetto generale di cui sopra, sono stati avviati tavoli di confronto con le Associazioni di Categoria del territorio, per individuare i vari stralci di intervento da realizzare in relazione alla disponibilità economiche che venivano messe in campo;
- ◆ che è stata inoltrata richiesta di finanziamento sul progetto "**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA), L'ARREDO CON LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI**" di EURO 360.000,00 ai sensi della delibera della Giunta regionale n. 1203 del 02 agosto 2017, relativa a "Criteri, termini e modalità di presentazione dei progetti di riqualificazione e valorizzazione della rete commerciale ai sensi dell'art. 10, co. 1, lett. b), c) e d) della L.R. 41/1997 realizzata dagli enti locali individuati a seguito della procedura di concertazione e condivisione territoriale di cui alla Deliberazione n. 1082/2017, per la seguente ripartizione economica:
 - * REGIONE EMILIA-ROMAGNA euro 250.000,00 pari al 69,44%
 - * COMUNE DI RUSSI (RA) euro 110.000,00 pari al 30,56%
- ◆ Che con nota trasmessa via PEC (Ns. Prot. 12935 del 21/11/2017 la Regione Emilia-Romagna comunicava l'approvazione con Deliberazione di Giunta Regionale nr. 1773 del 13/11/2017 con la quale veniva approvato il progetto candidato dal Comune di Russi, per una quota di co-finanziamento regionale pari ad EURO 134.027,96.
- ◆ che con Deliberazione di G.C. n. 175 del 12/12/2017 veniva approvato di approvare lo Studio di fattibilità tecnica ed economica di cui il responsabile del Procedimento e progettista è l'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio relativo alla "**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA), L'ARREDO CON LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI**" - RIMODULAZIONE per l'importo complessivo (I.V.A. e spese tecniche comprese) pari a € 244.027,96 per il seguente quadro economico:

TOTALE LAVORI (opere in Progetto)	EURO	€ 203.000,00
Oneri per la sicurezza	EURO	€ 2.000,00
I.V.A. 10% (su Totale Lavori e Oneri per la sicurezza)	EURO	€ 20.500,00
TOTALE opere da affidare in Economia (allacci e imprevisti)	EURO	€ 5.000,00
I.V.A. 10%	EURO	€ 500,00
Spese tecniche per incarichi esterni e incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/16 (IVA compresa)	EURO	€ 13.027,96
TOTALE	EURO	€ 244.027,96
- ◆ Che tale progetto rimodulato è stato trasmesso alla Regione Emilia-Romagna tramite PEC all'indirizzo comtur@postacert.regione.emilia-romagna.it il presente atto di approvazione dello studio di fattibilità RIMODULATO, unitamente alla Convenzione di cui al punto 3, per per la seguente ripartizione economica:
 - REGIONE EMILIA-ROMAGNA euro 134.027,96
 - COMUNE DI RUSSI (RA) euro 110.000,00

- ◆ che la quota parte dei costi per EURO 110.000,00 sostenuti dal Comune di Russi, sono previsti al Capitolo 21990 “Riqualificazione del Centro Storico – Giardini Pubblici” del bilancio 2018-2020 e che gli stessi saranno versati dalla Ditta Powercrop Russi S.r.l., come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2017 ai sensi dell'art. 8 lett. b) che sostituisce la Convenzione urbanistica relativa a Programma – Progetto Unitario di iniziativa privata dell'area sita nel comune di Russi, Via Carrarone 3, denominata “ Comparto Eridania”, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2011;

Considerato:

- ◆ che si rende necessario provvedere all'affidamento di incarichi tecnici a supporto dell'attività di progettazione dell'Arch. Sermonesi Fabrizio e che in relazione ai differenti ambiti di azione, così suddivisi:
 - relazione generale, tecnica, fotografica e specialistica;
 - elaborati grafici di progetto architettonico esecutivo per autorizzazioni di legge;
 - assistenza per i rapporti con la Soprintendenza di Ravenna;
 - quadro economico generale, lista delle lavorazioni, elenco prezzi, computo metrico estimativo;
 - redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione;
- ◆ che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, e dato atto che la sommatoria degli incarichi da effettuare resta sotto tale importo;
- ◆ che in relazione ai curriculum visionati, nonché in relazione alla volontà di procedere con tecnici professionisti di elevata esperienza in ambito di grafica e rendering che già in passato hanno prestato (a diverso titolo) attività tecnica di studio e progettazione su Centro Storico di Russi, si ritiene di procedere a: **“RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA) E DELL'ARREDO NEGLI INGRESSI DEL CENTRO, CON MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE)” - Incarico tecnico per elaborazione grafica e collaborazione nella redazione del Progetto Esecutivo**, di cui ai punti dell'elenco sopraccitati tramite lo Studio Architetto Riccardo Minghetti con sede in Via Don M. Tanesini n. 4/B 48026 RUSSI (RA) P.IVA 02271550390, per le seguenti risultanze:

Prestazione tecnica	EURO	7.485,00
Cassa 4%	EURO	299,40
I.V.A. 22%	EURO	1.712,57
TOTALE COMPLESSIVO	EURO	9.496,97

- ◆ tale prestazione di servizio non è contemplata fra i metaprodotto proposti dalle Centrali di committenza Consip e ME.P.A. e pertanto si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico al Professionista che si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione della prestazione;
- ◆ che l'operatore economico scelto direttamente, ai sensi del sopra richiamato art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 possiede i requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali per svolgere le attività su indicate di cui all'art. 83 D.lgs 50/2016;
- ◆ che non sussistano motivi di esclusione dell'operatore economico di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016;
- ◆ che il professionista ha fornito apposita dichiarazione per l'assenza di situazioni di conflitto di interesse per l'affidamento dell'incarico;
- ◆ che con la sottoscrizione del presente atto si intende accettato il seguente disciplinare:
 - le attività indicate nel precedente punto dovranno essere svolte in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Sermonesi del Comune di Russi;
 - entro la data del 30 Giugno 2018 dovrà essere presentata pratica alla Soprintendenza di Ravenna;
 - entro la data del 31 Agosto 2018 dovrà essere consegnata tutta la documentazione relativa alla prestazione professionale per la Progettazione Esecutiva dell'intervento finalizzato all'approvazione e successiva indizione di Gara d'Appalto;
 - tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con nr. 2 copie cartacee e copia informatizzata. Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con estensione aperta e .pdf e per quanto concerne la parte grafica anche in .dwg;
 - Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà del committente, il quale ha

facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che ritenga più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore.

- Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione del committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla Amministrazione Comunale.
- l'onorario previsto sarà pagato in unica soluzione successivamente alla consegna di tutti gli elaborati ed al completamento della prestazione professionale;
- che eventuali controversie saranno gestite dal foro di Ravenna;

Dato atto:

- ◆ che le risorse per i lavori sono state assegnate in sede di adozione del Piano Esecutivo di Gestione all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio e finanziate al Capitolo 21990 "Riqualificazione del Centro Storico – Giardini Pubblici" del bilancio 2018-2020;
- ◆ che il CUP assegnato al progetto è **B87B17000660006**;
- ◆ che il CIG del progetto è **Z7C23BC258** ;
- ◆ della regolarità tecnico - amministrativa della presente determinazione;
- ◆ che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2018;
- ◆ che i pagamenti dei lavori per le opere in oggetto sono previsti nell'annualità 2018;
- ◆ che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamati i seguenti atti:

- ◆ Delibera G.C. n. 18 del 27.02.2018 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1 marzo 2018;
- ◆ Decreto del Sindaco n. 1 del 01.03.2018 prot. n. 3091 con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dal 01.03.2018 al 31.12.2018;
- ◆ Decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2018 prot. n. 3093 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per il periodo dal 01.03.2018 al 31.12.2018;
- ◆ Delibera C.C. n. 72 del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio 2018-2020;
- ◆ Delibera G.C. n. 185 del 29.12.2017 con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 parte contabile;

Visti:

- ◆ gli artt.107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- ◆ gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- ◆ gli artt. 7 e 11 del vigente regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento della "**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA) E DELL'ARREDO NEGLI INGRESSI DEL CENTRO, CON MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE)**" - **Incarico tecnico per elaborazione grafica e collaborazione nella redazione del Progetto Esecutivo**, di cui all'elenco sopracitato tramite lo Studio Architetto Riccardo Minghetti con sede in Via Don M. Tanesini n. 4/B 48026 RUSSI (RA) P.IVA 02271550390, per le seguenti risultanze:

Prestazione tecnica	EURO	7.485,00
Cassa 4%	EURO	299,40
I.V.A. 22%	EURO	1.712,57
TOTALE COMPLESSIVO	EURO	9.496,97

2. di approvare il seguente disciplinare di incarico:
 - le attività indicate nel precedente punto dovranno essere svolte in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Sermonesi del Comune di Russi;
 - entro la data del 31 Luglio Giugno 2018 dovrà essere presentata pratica alla Soprintendenza di Ravenna;
 - entro la data del 31 Agosto 2018 dovrà essere consegnata tutta la documentazione relativa alla prestazione

- professionale per la Progettazione Esecutiva dell'intervento finalizzato all'approvazione e successiva indizione di Gara d'Appalto;
- tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con nr. 2 copie cartacee e copia informatizzata. Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con estensione aperta e .pdf e per quanto concerne la parte grafica anche in .dwg;
 - Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà del committente, il quale ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che ritenga più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore.
 - Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione del committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla Amministrazione Comunale.
 - l'onorario previsto sarà pagato in unica soluzione successivamente alla consegna di tutti gli elaborati ed al completamento della prestazione professionale;
 - che eventuali controversie saranno gestite dal foro di Ravenna;
3. di dare atto che le risorse per le prestazioni sono state assegnate in sede di adozione del Piano Esecutivo di Gestione all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio al Capitolo 21990 "Riqualficazione del Centro Storico – Giardini Pubblici" per EURO **244.027,96** complessive per l'attuazione del progetto del Bilancio 2018-2020 dando atto che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2018, e di assegnare la medesima al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio per gli adempimenti successivi;
 4. di accertare l'Entrata dalla società Powercrop Russi S.r.l di EURO 110.000,00 stanziata nel Bilancio 2018-2020 P.d.C. 4.02.03.03.999 Capitolo. 4257 "Monetizzazione accordo di riconversione riqualficazione Centro Storico", dando atto che la scadenza del credito è nell'esercizio 2018;
 5. di accertare l'Entrata dalla Provincia di Ravenna di EURO 134.027,96 stanziata nel Bilancio 2018-2020 P.d.C. 4.02.01.02.002 Capitolo 4198 "Contributi provinciali per riqualficazione Centro Storico – Giardini Pubblici", dando atto che la scadenza del credito è nell'esercizio 2018;
 6. di impegnare la Spesa a favore dello Studio Architetto Riccardo Minghetti con sede in Via Don M. Tanesini n. 4/B 48026 RUSSI (RA) P.IVA 02271550390, la somma di Euro € **9.496,97** al Capitolo 21990 "Riqualficazione del Centro Storico – Giardini Pubblici" missione 9, Prog. 2 P.d.C. U.2.02.01.09.999, come indicato nel prospetto riepilogativo contabile allegato alla presente deliberazione;
 7. di liquidare le somme spettanti successivamente all'attuazione delle prestazioni previste, dallo Studio Architetto Riccardo Minghetti a seguito di emissione di regolare fattura;
 8. di dare atto che:
 - che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2018;
 - che i pagamenti dei lavori per le opere in oggetto sono previsti nell'annualità 2018;
 9. ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

ALLEGATI:

All. 1: Curriculum Vitae;

All. 2: Dichiarazione assenza conflitto di interessi

All. 3: Preventivo di spesa



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA) E DELL'ARREDO NEGLI INGRESSI DEL CENTRO, CON MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE) - Incarico tecnico per elaborazione grafica e collaborazione nella redazione del Progetto Esecutivo

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
1	31/12/2018	9.496,97	21990	0	RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - GIARDINI PUBBLICI	
	Anno	Impegno	Sub	Impegno	Piano dei Conti	Siope
				889	2 2 1 9 999	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
	749	MINGHETTI, RICCARDO		Z7C23BC258	B87B17000660006	

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
2	31/12/2018	110.000,00	4257	0	MONETIZZAZIONE ACCORDO DI RICONVERSIONE - RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO	
	Anno	Impegno	Sub	Accertamento	Piano dei Conti	Siope
				257	4 2 3 3 999	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
	5795	POWERCROP S.R.L.				

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
3	31/12/2018	134.027,96	4198	0	CONTRIBUTI PROVINCIALI PER RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO - GIARDINI PUBBLICI	
	Anno	Impegno	Sub	Accertamento	Piano dei Conti	Siope
				258	4 2 1 2 2	0

	Codice	Descrizione Creditore/Debitore	Cig	Cup

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Russi, 01/06/2018

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente
Omar Laghi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Piera Ghirardini
